RAFAELA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MARTA S. RABBI

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito Nº 5 en lo Civil, Comercial y Laboral de la 2ª. Nominación de Rafaela, Secretaría de la autorizante, en autos: "GRIGLIO, JOSE LUIS c/Otro (DNI: 13.224.661) s/Apremio" Expte. nro. 236 Año 2003; se ha dispuesto que la Martillera Pública Marta S. Rabbi Mat. 837 - CUIT: 27-13854200-4, proceda a vender en Pública Subasta el día 15 de abril de 2008, a las 10:00 hs, o el día hábil posterior de resultar aquel feriado, en el Hall de los Tribunales de Rafaela con la base del avalúo fiscal ($ 22.270,92) al contado y mejor postor. En caso de no existir ofertas, saldrán a la venta 15 m. después con la retasa del 25% y de persistir, otras 15 m. después, Sin Base al contado y mejor postor el Inmueble: Dominio Pleno -Dominio Nro. 36003 Bis - Folio: 1832, Tomo 281 I y Dominio Nro.: 82994 Folio 1946 - Tomo 364 P Departamento Castellanos - Partida inmobiliaria: 08-24-01-047717/0002-9; cuyo título dice: el cincuenta por ciento de la nuda propiedad de una fracción de terreno, parte de otra mayor, que según título está ubicada en la manzana número treinta y siete, comprensión de la concesión doscientos cuarenta y siete de esta ciudad de Rafaela, y según plano de mensura y subdivisión practicado en el mes de Octubre de 1955, por el Agrimensor Don Fernando Jiménez e inscripto en el Departamento Topográfico de la Provincia bajo el nro. 19.314, en fecha 19 de noviembre del mismo año, está ubicada en la manzana número treinta y siete, comprensión de la concesión doscientos cuarenta y siete de Rafaela, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, se individualiza como lote Cinco, y mide: ocho metros sesenta y seis centímetros de frente al Este; ocho metros setenta y seis centímetros de contrafrente al Oeste; por veintinueve metros veintinueve centímetros de fondo en el costado Sur y veintinueve metros treinta centímetros de fondo en el costado Norte, lo que encierra una superficie de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados, dos mil trescientos treinta y cinco centímetros cuadrados, ubicada a partir de los veintidós metros veinte centímetros de la esquina Nord-Este de la manzana de que es parte hacia el Sud y linda: al Este con calle Cervantes, al Sud, con propiedad de don Alejandro Clivatti, al Norte con los lotes dos, tres y cuatro y al Oeste con el lote uno, todos del mismo plano de subdivisión. Recabados los informes estos indican: Registro de la Propiedad: (fs. 161 y ss). Al 10/12/07 Aforo 128603. Subsiste el dominio a nombre del demandado. Inhibiciones: No registra. Hipoteca: Banca Nazionale del Lavaro S.A inscripta al T. 52 Folio 1714 Nro. 96117 del 21/09/1998 Monto $ 18.000. Embargos: de fecha 13/12/04 Aforo 124050 "Expte. 677/04 Banca Nazionale del Laboro S.A. c/Otro s/Ejec. Hipot. Juzq. 1ª. Inst. Dist. nro. 5 C. C. y del Trab. 2da. Nom. Monto $ 17.653,51 y de fecha 29/11/07 Aforo 124621 Expte. 236/03 Griglio, José Luís c/Otro s/Apremio Juzg. Dist. C.C. y Lab. Monto $ 26.000.- API: (fs. 167). Al 12/10/07 adeuda $ 1.435.- períodos 2001/2002/2003/2004/2005/2006 Total, 2007/1,2,3.- Municipalidad de Rafaela: (fs. 169 y ss). Al 1/10/07 adeuda Tasa Gral. Inm. $ 4570.- cuotas los períodos 03/1999 al 09/2007 Juicio: T.G.I. Aguas Santafesinas S.A.: (fs. 176 vta.). No registra deuda. Constatación Judicial: (fs. 181) Al 08/11/07. El Sr. Oficial de Justicia constató:... una vivienda con paredes de ladrillos comunes, piso de mosaico y techo de hormigón, compuesta por tres dormitorios, baño, living-comedor, garage y patio con lavadero. Además una galería abierta sin terminar con contrapiso -todo el ancho de la casa. La

casa se encuentra ocupada por el Sr. su esposa, sus hijos y su madre Cuenta con servicios de pavimento, agua corriente, cloacas y electricidad. Fdo. Ariel H. Muzzio. Condiciones de venta: El comprador deberá abonar en el acto el 10% de seña en efectivo y la comisión del martillero, será al su cargo el impuesto a la compra-venta e IVA si correspondiera, además se hará cargo de los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales a partir de la toma de posesión y los anteriores a cargo del juicio. Publíquense edictos de ley en el BOLETÍN OFICIAL y sede judicial. Para más informes: En Secretaria del Juzgado y/o a la Martillera en calle Tucumán 23 Rafaela, Tel. 03492-422826 a 03492-15-588776. Rafaela, 13 de marzo de 2008. María Marta Gutiérrez, secretaria.

$ 221,43 26788 Mar. 27 Mar. 31