

CONVENIO N° 9802  
Registrado en Fecha 09/12/2019  
al Folio 108 Tomo XIX  
en el registro de Tratados, Convenios  
y Contratos Interjurisdiccionales.  
Decreto N° 1767 / 84  
Dirección Gral. de Técnica Legislativa

**SANTA  
FE**

**ADENDA AL CONVENIO ESPECIFICO DE GESTION ASOCIADA PARA LA  
URBANIZACION ENTRE EL SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
SANTA FE Y EL ENTE AUTARQUICO SANTA FE HÁBITAT: AGENCIA  
PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DE  
SANTA FE.**

Entre la **PROVINCIA DE SANTA FE**, representada en este acto por el Sr. Gobernador, *Ing. MIGUEL R. LISFCHITZ*, cuya firma refrenda el Sr. Secretario de Estado del Hábitat, *Ing. DIEGO L. LEONE*, en adelante **LA PROVINCIA**; LA **DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**, en su calidad de persona jurídica autárquica, representada en este acto por su Director Provincial, *SR. LUCAS P. CRIVELLI*, en adelante "**LA DIRECCION**", por una parte; y por la otra; **LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ Y EL ENTE AUTARQUICO DE SANTA FE HÁBITAT: AGENCIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO**, representada por su Intendente y Presidente respectivamente, *Dr. José M. CORRAL*, cuya firma refrenda la Sra. Secretaria de Gobierno, *Dra. María Martín*, la Sra. Secretaria de Hacienda, *CPN María Belén Echeverría*, siendo asistido por el Director Ejecutiva del Ente, *Arq. Eduardo Fabio Rudi*, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**" y "**SANTA FE HÁBITAT**"; y en conjunto, denominadas "**LAS PARTES**", convienen en la celebración de la presente adenda al Convenio Específico, conforme los siguientes términos y condiciones, a saber:

**Antecedentes y consideraciones:**

Que si bien la empresa contratista **TECSA S.A.** adjudicada por la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe comenzó la ejecución de la obra en tiempo y forma y se abonaron los correspondientes certificados a través de la asistencia financiera de la provincia, el plan de trabajo acordado no pudo cumplirse por la existencia de viviendas precarias en la zona de obra que impidieron el avance.



Que como consecuencia de ello LA MUNICIPALIDAD y la empresa contratista acordaron la neutralización de los plazos contractuales hasta tanto aquella pudiera lograr la relocalización de las viviendas.-----

Por todo lo expuesto, es que las partes consideran necesario reformular y readecuar el plan de trabajo llevado adelante por la empresa TECSA S.A etapabilizándolo en función de priorizar áreas de intervención en atención a otorgar de infraestructura a aquellos sectores que hoy cuentan con viviendas terminadas y entregadas.-----

**Modificación:**

En tal sentido, modifíquese las Cláusulas Primera, Segunda, Tercera, Quinta y Sexta del convenio originariamente pactado, quedando redactada de la siguiente manera:

**PRIMERA: OBJETO:**

LAS PARTES declaran y expresan que el presente convenio tiene por objeto seguir avanzando en la articulación y gestión asociada del PROGRAMA MI TIERRA MI CASA, para la generación de suelo urbanizado a precios accesibles en la ciudad de santa fe, con base en la competencias fijadas por la constitución provincial, ley 13509 y 6690, res. SEH N° 153/17, ley orgánica de Municipalidades las ordenanzas N° 10382 y 11952 y las normas específicas que regulan los alcances y potestades de cada ente jurisdiccional.-----

Para ello, es necesario reformular la readecuación del Plan de trabajos y resumen de cómputos según itemizado de rubros correspondientes a la ejecución de las etapas 1 y 2 proyectadas conforme al ANEXO I que se adjunta al mismo. -----

La ejecución de las etapas 1 y 2 abarcará las manzanas 1 a 8 y manzanas 11, 12, 14 y 15. En las mismas se ejecutaran obras de red de agua potable (planta de almacenamiento y distribución de agua), apertura de calles, ejecución de



cordón cuneta, pavimentos de H Aº, ripiado y obras para el suministro del servicio eléctrico, todo conforme al pliego licitatorio.-----

Las etapas 3 y 4 comenzarán su ejecución cuando la etapa 1 se encuentre finalizada, y la etapa 2 alcance el 50% de avance. Comprometiéndose las partes a reevaluar el proyecto y una nueva determinación de costos del mismo; en caso de ser necesario; o que la fórmula de redeterminación no resulte representativa.

### **SEGUNDA: APORTES:**

Mediante el presente LAS PARTES comprometen los aportes que continuación se indican:

#### **I.- LA MUNICIPALIDAD Y SANTA FE HÁBITAT:**

a) Con Base en los antecedentes y en el objeto referido en la clausula primera, ponen a disposición suelo urbano vacante que resulta factible de ser urbanizado. El área propuesta de intervención estratégica se trata de una fracción de terreno -adquirida por LA MUNICIPALIDAD a través del convenio celebrado en fecha 1º de abril del 2014 con la Asociación Civil Colegio Inmaculada Concepción, aprobado por Ordenanza N° 12.086-, que se identifica como lote N° 1 del plano de mensura inscripto en el Servicio de Catastro e Información Territorial al N° 166.033, registrado bajo Partida Inmobiliaria N° 10-11-06-133815/0005.-----

b) Realizar el plano de Mensura de la Urbanización del terreno identificado en el apartado precedente, dando cumplimiento a los correspondientes estudios de impacto hídrico y ambiental.

c) Ejecutar las obras de infraestructura necesarias para la urbanización por administración o por terceros, a través de los procedimientos de contratación que se corresponda.-----

d) Realizar las gestiones pertinentes para acceder (transferencias de dominio) a LA PROVINCIA y/o DIRECCIÓN los lotes que le corresponde- en base al aporte comprometido por la misma y según el esquema de reparto establecido



en la clausula quinta-, a fin de posibilitar su posterior adjudicación, de conformidad a los planes de acceso a la vivienda que dicha parte posee.-----

Conforme al plan de trabajo acordado en la cláusula primera, LA PARTES ACUERDAN la reactivación de la obra, y la continuidad en los conceptos financieros de la misma respecto del pago de certificados y redeterminaciones de precios. Así también la adecuación de índices de precios de mejor representatividad (ANEXO II) y la celeridad en respuesta, sobre resoluciones técnicas que se puedan haber planteado, o se produzcan a futuro.-----

Oficiará formalmente el concepto de reactivación, desde el momento que se retomen los trabajos propiamente dicho, o bien la presentación de facturas pro forma por parte de la contratista, sobre la adquisición del item 38 de la planilla de desglose de precios de la cotización original obrante en ANEXO III

Contemplar la Inclusión de ítems correspondientes a trabajos adicionales a ejecutar necesarios para el funcionamiento de la obra que se adjunta como ANEXO IV planilla de balance de tareas y adicionales y supresiones. -----

-  
Asimismo las partes acuerdan la incorporación de la ejecución del proyecto de automatismo y telegestión que requirió la empresa de AGUAS SANTAFESINAS S.A. no incluidos en el pliego licitatorio originales, el cual se adjunta como ANEXO V.-----

## **II. LA PROVINCIA Y LA DIRECCIÓN:**

Disponer las partidas presupuestarias pertinentes a fin de costear integralmente la ejecución de las obras de infraestructura de la Urbanización a cargo de LA MUNICIPALIDAD y sobre el proyecto integral de Hábitat que el presente CONVENIO representa. El presupuesto de dichas obras:

ETAPA 1 – 2: \$117.109.763.95 (monto actualizado al mes de agosto de 2019 según índices ANEXO II)

ETAPA 3: sujeta a revaluación técnica

ETAPA 4: sujeta a revaluación técnica

**TERCERA: ESQUEMA DE FINANCIACIÓN.**

Las partes acuerdan como esquema de financiación de las obras indicadas *ut supra*, que LA PROVINCIA, a través de la Secretaría de Estado del Hábitat y/o la DIRECCIÓN se comprometen a abonar los pagos contra certificación de avance de obra en un plazo que no excede de sesenta (60) días de su aprobación por parte de LA MUNICIPALIDAD y correspondiente presentación ante la DIRECCIÓN.-----

**QUINTA: DISTRIBUCIÓN DE LOTES.**

**LAS PARTES** acuerdan el siguiente esquema de distribución de lotes resultantes del proceso de urbanización, previstos en la cantidad de trescientos noventa y dos (392):

a) 172 lotes serán destinados a beneficiarios de planes de acceso a suelo urbanizado y vivienda que lleva adelante la DIRECCIÓN. Priorizando afectar un porcentaje de viviendas para relocalizar y reubicar a los grupos familiares de habitan en el asentamiento "Los alisos" ubicado en la intersección de calle Rector Costes Pía y calle Luis Giménez de Azua del barrio el Pozo.-----

b) 220 Lotes quedaran para SANTA FE HÁBITAT a fin de que puedan ser adjudicados a traves de los programas que lleva adelante el Ente.-----

Así mismo, LAS PARTES con relación a la aceptación de la ubicación de los lotes remiten al convenio originario.-----

**SEXTA:** A fin de concretar la previsiones del presente convenio, LAS PARTES podrán suscribir actas complementarias o convenios particulares, estipulándose los derechos y obligaciones que cada una asumirá como asimismo los detalles de su realización para cumplir las finalidades de los mismos. A tales fines las partes autorizadas a suscribir serán la DPVYU en representación de la PROVINCIA y EL ENTE AUTARQUICO DE SANTA FE HÁBITAT: AGENCIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO en representación de la MUNICIPALIDAD DE SANTA FE. -----

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some faint, illegible stamps or markings. The signatures appear to be from the parties involved in the agreement, likely the representatives of the Province, Santa Fe Hábitat, and the Municipality of Santa Fe.



Por último, las **PARTES** consienten en la aplicabilidad de idéntica operatoria técnica, económica y financiera, establecida detalladamente en el Acuerdo Principal, al cual se remiten en su totalidad, manteniendo, además, los domicilios allí constituidos.-----

En prueba de conformidad y fe de lo pactado en cada una de las cláusulas precedentes, previa lectura y ratificación, las partes firman 4 (Cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe a los 15 días del mes de Noviembre del 2.019.-----

ing. DIEGO L. LEONE  
Secretaría de Estado del Hábitat

CPN Mg. Ma. Belén Etchevarría  
Secretaría de Hacienda

Arq. Eduardo Rudi  
Director Ejecutivo  
Santa Fe Hábitat

Abog. María Martín  
Secretaría General

LUCAS PEDRO CRIVELLI  
DIRECTOR PROVINCIAL  
D.P.V. y U.  
Secretaría de Estado del Hábitat

## ANEXO I

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO / PRECIOS REDETERMINADOS AL MES DE AGOSTO DE 2019

| DATOS CONTRACTUALES                     |                                                                                                                                                                                                               |        |          |                  |                  |                    | FR NUEVA PROPUESTA | PRECIO TOTAL<br>REDETERMINADO FR<br>NUEVA PROPPUESTA |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| ITEM N°                                 | DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM                                                                                                                                                                                          | UNIDAD | CANT     | PRECIO UNITARIO  | PRECIO TOTAL     | % DE<br>INCIDENCIA |                    |                                                      |
| RUBRO I: OBRAS VIALES.-                 |                                                                                                                                                                                                               |        |          |                  |                  |                    |                    |                                                      |
| 1                                       | Movimiento de suelos. Incluye traslado de suelo, materiales sobrantes y preparación de la subbase con agregado de cal.-                                                                                       | m³     | 12832.24 | \$ 167.21        | \$ 2.145.678,85  | 5.19%              | 2,58               | \$ 5.535.851,43                                      |
| 2                                       | Sub base de suelo arena cemento de 15 cm de espesor bajo pavimento de hormigón y badenes.-                                                                                                                    | m²     | 6125.00  | \$ 321.29        | \$ 1.967.901,25  | 4.76%              | 2.33               | \$ 4.585.209,91                                      |
| 3                                       | Base de suelo arena cemento de 15 cm de espesor bajo cordón cuneta.-                                                                                                                                          | m²     | 1372.00  | \$ 321.29        | \$ 440.809,88    | 1.07%              | 2.30               | \$ 1.013.862,72                                      |
| 4                                       | Cordones de HPA° rectos y/o curvos.-                                                                                                                                                                          | ml     | 366.00   | \$ 328.06        | \$ 120.069,96    | 0.29%              | 2.12               | \$ 254.548,32                                        |
| 5                                       | Cordón cuneta de HPA° de 0.60 m de ancho útil.-                                                                                                                                                               | ml     | 1372.00  | \$ 1.805.50      | \$ 2.477.146,00  | 5.99%              | 2.04               | \$ 5.063.377,84                                      |
| 6                                       | Badenes de Hormigón armado.-                                                                                                                                                                                  | m²     | 860.00   | \$ 1.229.39      | \$ 1.057.275,40  | 2.56%              | 2.03               | \$ 2.146.269,06                                      |
| 7                                       | Estabilizado granular 0-20 de 15 cm de espesor.-                                                                                                                                                              | m²     | 14861.00 | \$ 422.93        | \$ 6.285.162,73  | 15.21%             | 2.17               | \$ 13.638.803,12                                     |
| 8                                       | Pavimento de hormigón de 15 cm de espesor.-                                                                                                                                                                   | m²     | 5148.00  | \$ 1.110.21      | \$ 5.715.361,08  | 13.83%             | 2.03               | \$ 11.602.182,99                                     |
| RUBRO II: OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES.- |                                                                                                                                                                                                               |        |          |                  |                  |                    |                    |                                                      |
| 13                                      | Provisión y colocación de cañería de HPA° de 0,80 m de diámetro, incluyendo excavación, tapada y compactación.                                                                                                | ml     | 65.00    | \$ 10.151,69     | \$ 659.859,85    | 1.60%              | 2.22               | \$ 1.464.888,87                                      |
| 17                                      | Bocas de tormenta de HPA° de UN tramo colocación rejillas                                                                                                                                                     | Unidad | 4.00     | \$ 12.586,75     | \$ 50.275,02     | 0.12%              | 2.02               | \$ 101.555,54                                        |
| 18                                      | Bocas de tormenta de HPA° de DOS tramos colocación rejillas                                                                                                                                                   | Unidad | 4.00     | \$ 23.269,20     | \$ 93.076,80     | 0.23%              | 2.02               | \$ 188.015,14                                        |
| 19                                      | Bocas de tormenta de HPA° de TRES tramos colocación rejillas                                                                                                                                                  | Unidad | 1.00     | \$ 33.346,03     | \$ 33.346,03     | 0.08%              | 2.02               | \$ 67.358,98                                         |
| 20                                      | Ejecución de bocas de registro de HPA°. Dimensiones: A: 1,60 m ; B: 1,30 m. Incluye tronera de H° variable.                                                                                                   | Unidad | 2.00     | \$ 59.790,63     | \$ 119.581,26    | 0.29%              | 2.01               | \$ 240.358,33                                        |
| 23                                      | Muro cabezal de HPA° en descarga.                                                                                                                                                                             | Unidad | 3.00     | \$ 62.308,79     | \$ 186.926,37    | 0.45%              | 2.27               | \$ 424.322,86                                        |
| 24                                      | Ejecución de bocas de registro de HPA°. Dimensiones: A: 1,60 m ; B: 1,60 m. Incluye tronera de H° variable.                                                                                                   | Unidad | 2.00     | \$ 89.004,39     | \$ 178.008,78    | 0.43%              | 2.01               | \$ 357.797,65                                        |
| RUBRO III: RED DE AGUA POTABLE.-        |                                                                                                                                                                                                               |        |          |                  |                  |                    |                    |                                                      |
| 26                                      | Excavación mecánica y/o manual en cualquier tipo de terreno a profundidades establecidas en el proyecto. Tapado y compactación. Incluye transporte de suelo sobrante.                                         | m³     | 308.10   | \$ 643,26        | \$ 198.188,41    | 0.48%              | 2,24               | \$ 443.942,04                                        |
| 28                                      | Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 110 [mm] Clase 6 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, Tee, reducciones, tapones, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales. | m      | 609.00   | \$ 360,27        | \$ 219.404,43    | 0.53%              | 2,36               | \$ 517.794,45                                        |
| 35                                      | Limpieza y desinfección de la red de distribución.                                                                                                                                                            | Unidad | 0.28     | \$ 26.392,69     | \$ 7.389,95      | 0.02%              | 2,00               | \$ 14.779,90                                         |
| 36                                      | Manobras de perforación. Incluye materiales.                                                                                                                                                                  | Unidad | 2.00     | \$ 309.782,50    | \$ 619.565,00    | 1.50%              | 2,11               | \$ 1.307.282,15                                      |
| 37                                      | Provisión, acarreo, colocación puesta en marcha bomba (incluye domador instalación y materiales).                                                                                                             | Unidad | 2.00     | \$ 254.363,70    | \$ 508.727,40    | 1.23%              | 2,45               | \$ 1.246.382,13                                      |
| 38                                      | Provisión de torre y tanque elevado capacidad 50.000 litros.                                                                                                                                                  | Gl     | 1.00     | \$ 2.273.510,61  | \$ 2.273.510,61  | 5,50%              | 2,43               | \$ 5.524.630,78                                      |
| 39                                      | Provisión de cisterna cilíndrica vertical capacidad 50.000 litros y electrobomba centrífuga horizontal de elevación.                                                                                          | Gl     | 1.00     | \$ 445.820,60    | \$ 445.820,60    | 1,08%              | 3,74               | \$ 1.667.369,04                                      |
| 40                                      | Construcción de casilla completa.                                                                                                                                                                             | Gl     | 1.00     | \$ 614.123,35    | \$ 614.123,35    | 1,49%              | 1,81               | \$ 1.111.563,26                                      |
| 41                                      | Provisión y colocación de portón de acceso y cerco de mampostería.                                                                                                                                            | Gl     | 1.00     | \$ 178.882,08    | \$ 178.882,08    | 0,43%              | 1,81               | \$ 323.776,56                                        |
| 42                                      | Provisión y colocación de carpintería metálica.                                                                                                                                                               | Gl     | 1.00     | \$ 49.596,16     | \$ 49.596,16     | 0,12%              | 1,99               | \$ 98.696,36                                         |
| 43                                      | Instalación eléctrica interior con provisión y conexión de artefactos.                                                                                                                                        | Gl     | 1.00     | \$ 98.260,04     | \$ 98.260,04     | 0,24%              | 3,74               | \$ 367.492,55                                        |
| 44                                      | Instalación eléctrica exterior con provisión y conexión de artefactos.                                                                                                                                        | Gl     | 1.00     | \$ 100.751,79    | \$ 100.751,79    | 0,24%              | 3,74               | \$ 376.611,69                                        |
| 45                                      | Ejecución de la parquización del predio.                                                                                                                                                                      | Gl     | 1.00     | \$ 48.645,18     | \$ 48.645,18     | 0,12%              | 1,83               | \$ 89.020,68                                         |
| 46                                      | Construcción de veredas de acceso.                                                                                                                                                                            | m²     | 87.00    | \$ 1.161,89      | \$ 101.084,43    | 0,24%              | 1,81               | \$ 182.962,82                                        |
| 47                                      | Pavimento de H° de acceso E.E.                                                                                                                                                                                | m²     | 45.00    | \$ 3.650,31      | \$ 164.263,95    | 0,40%              | 2,03               | \$ 333.456,82                                        |
| RUBRO IV: OBRAS DE RED ELÉCTRICA.-      |                                                                                                                                                                                                               |        |          |                  |                  |                    |                    |                                                      |
| 58                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación de Suspensión simple poste existente para preensamblado TN 180.                                                                           | Unidad | 28.00    | \$ 1.470,81      | \$ 41.182,68     | 0.10%              | 2,55               | \$ 105.015,83                                        |
| 59                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación de Terminal simple poste existente TN 103K_2.                                                                                             | Unidad | 33.00    | \$ 2.214,04      | \$ 73.063,32     | 0.18%              | 2,65               | \$ 193.617,80                                        |
| 60                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación de Terminal simple poste existente TN 103K_1.                                                                                             | Unidad | 4.00     | \$ 2.474,26      | \$ 9.897,04      | 0.02%              | 2,62               | \$ 25.930,24                                         |
| 61                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la puesta a tierra según TN 51g.                                                                                                                         | Unidad | 16.00    | \$ 4.040,38      | \$ 64.646,08     | 0.16%              | 2,73               | \$ 176.483,80                                        |
| 62                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el tendido de cable preensamblado (3x 70/50+1x25) mm2 de Al.                                                                                             | Unidad | 1115.60  | \$ 487,63        | \$ 544.000,03    | 1,32%              | 3,72               | \$ 1.784.320,10                                      |
| 63                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y relleno de poste de HPA° 8.5/1050.                                                                                                      | Unidad | 16.00    | \$ 19.571,66     | \$ 313.146,56    | 0,76%              | 2,19               | \$ 685.790,97                                        |
| 64                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y relleno de poste de madera de 7,5m.                                                                                                     | Unidad | 21.00    | \$ 4.975,31      | \$ 104.481,51    | 0,25%              | 2,11               | \$ 220.455,99                                        |
| 65                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y armado de Soporte de sostén coplanar horizontal TN 240-S.                                                                               | Unidad | 3.00     | \$ 67.976,80     | \$ 203.930,40    | 0,49%              | 2,08               | \$ 424.175,23                                        |
| 67                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el tendido de cable desnudo 1x50/8 mm2 de Al-Ac.                                                                                                         | m      | 813.30   | \$ 292,94        | \$ 238.248,10    | 0,58%              | 3,28               | \$ 781.453,77                                        |
| 69                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y armado de poste de retención de HPA° según TN RET.                                                                                      | Unidad | 1.00     | \$ 79.197,37     | \$ 79.197,37     | 0,19%              | 2,10               | \$ 166.314,48                                        |
| 70                                      | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y armado de SETA de 630kVA TERMINAL.                                                                                                      | Unidad | 2.00     | \$ 633.300,50    | \$ 1.266.601,00  | 3,06%              | 3,29               | \$ 4.154.648,08                                      |
| 72                                      | Obra de Tendido Subterráneo.                                                                                                                                                                                  | Gl     | 1,00     | \$ 10.024.480,65 | \$ 10.024.480,65 | 24,26%             | 3,74               | \$ 37.491.557,63                                     |
| 73                                      | Obra de Tendido Aéreo.                                                                                                                                                                                        | Gl     | 1,00     | \$ 1.205.981,78  | \$ 1.205.981,78  | 2,92%              | 3,74               | \$ 4.510.371,86                                      |
| TOTAL PRECIO                            |                                                                                                                                                                                                               |        |          |                  | \$ 41.327.609,16 | 100%               |                    | \$ 111.000.498,79                                    |

COTIZACIÓN AUTOMATISMO Y TELEGESTIÓN (PRECIO CON BASE AGOSTO DE 2019)

|      |                           |    |   |                 |                 |  |  |                 |
|------|---------------------------|----|---|-----------------|-----------------|--|--|-----------------|
| 48-B | Automatismo y telegestión | Gl | 1 | \$ 6.109.265,16 | \$ 6.109.265,16 |  |  | \$ 6.109.265,16 |
|------|---------------------------|----|---|-----------------|-----------------|--|--|-----------------|

TOTAL ACTUALIZADO A AGOSTO 2019 \$ 117.109.763,95

Secretaría de Estado del Hábitat

25 de Mayo 2454 P.A. - (3000) Santa Fe - Tel: (0342) 4815689





ETAPA 2

**Secretaría de Estado del Hábitat**  
25 de Mayo 2454 P.A. - (3000) Santa Fe - Tel: (0342) 4815689





25 de Mayo 2454 P.A. - (3000) Santa Fe - Tel: (0342) 4815689

**Secretaría de Estado del Hábitat**



**ANEXO III**

| DATOS CONTRACTUALES |                                                              |        |      |                 |                 |                 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ITEM N°             | DESCRIPCIÓN DEL ITEM                                         | UNIDAD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL    | % DE INCIDENCIA |
| 38                  | Provisión de torre y tanque elevado capacidad 50.000 litros. | Gl     | 1,00 | \$ 2.273.510,61 | \$ 2.273.510,61 | 5,50%           |

  
LUCAS PEDRO GRIVELLI  
DIRECTOR PROVINCIAL  
D.P.V. y U.  
Secretaría de Estado del Hábitat



  
Ing. DIEGO LEONE  
Secretario de Estado del Hábitat

  
CPN Mg. Ma. Belén Etchevarría  
Secretaría de Hacienda

  
Abog. María Martín  
Secretaría General

  
Arq. Eduardo Rudi  
Director Ejecutivo  
Santa Fe Hábitat

107

107



## ANEXO IV

### LICITACION Nº 15/2017- URBANIZACION JESUITAS

AMPLIACION DE OBRA Nº 1: Planilla Final

#### COMPUTO Y PRESUPUESTO

| NRO.                                                         | RUB. | ITEM | DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS                                                                                                                                                                                   | UN.    | CANT.  | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL    | INCIDENCIA EN LA OBRA | OBSERVACIONES                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEMS A AMPLIAR                                              |      |      | A VALORES DE OFERTA                                                                                                                                                                                           |        |        |                 |                 |                       |                                                                                     |
| II-OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES                               |      | 13   | Provisión y colocación de cañería de HºAº de 0,80 m de diámetro, incluyendo excavación, tapada y compactación.                                                                                                | ml.    | 35,00  | \$ 10.151,69    | \$ 355.309,15   | 0,34%                 | Reubicación de tramo de desagüe por interferencia en la traza de proyecto           |
| III-RED DE AGUA POTABLE - B - Excavaciones                   |      | 26   | Excavación mecánica y/o manual en cualquier tipo de terreno a profundidades establecidas en el proyecto. Tapado y compactación. Incluye transporte de suelo sobrante.                                         |        | 308,10 | \$ 643,26       | \$ 198.188,41   | 0,19%                 | Item necesario según nueva ubicación de pozos de toma de agua indicados en OS.      |
| III-RED DE AGUA POTABLE - B - Cañería 110mm                  |      | 28   | Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 110 [mm] Clase 6 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, Tee, reducciones, tapones, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales. | ml     | 609,00 | \$ 360,27       | \$ 219.404,43   | 0,21%                 | Item necesario según nueva ubicación de pozos de toma de agua indicados en OS.      |
| III-RED DE AGUA POTABLE - B - Conexiones domiciliarias       |      | 33   | Ejecución de conexión domiciliar de agua larga de diámetro 25 [mm] sobre cañería Ø 75 [mm].                                                                                                                   | Unidad | 35,00  | \$ 7.517,69     | \$ 263.119,15   | 0,25%                 | Conexiones necesarias a ejecutar según proyecto aprobado por ASA                    |
| III-RED DE AGUA POTABLE - B - Conexiones domiciliarias       |      | 34   | Ejecución de conexión domiciliar de agua corta de diámetro 25 [mm] sobre cañería Ø 110 [mm].                                                                                                                  | Unidad | 16,00  | \$ 4.059,54     | \$ 64.952,64    | 0,06%                 | Conexiones ejecutadas necesarias según proyecto aprobado por ASA                    |
| IV-OBRAS DE RED ELECTRICA - C - Red Interna de Media Tensión |      | 70   | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y armado de SETA de 630kVA TERMINAL.                                                                                                      | Unidad | 2,00   | \$ 633.330,50   | \$ 1.266.661,00 | 1,23%                 | SETAS ejecutadas y a ejecutar según requerimiento de EPE por estabilización de obra |
| SUBTOTAL 1                                                   |      |      |                                                                                                                                                                                                               |        |        |                 | \$ 2.367.634,78 | 2,29%                 |                                                                                     |

#### ITEMS A CREAR

|                                                             |  |        |                                                                                                                  |        |        |               |               |       |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|---------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| I- OBRAS VIALES-                                            |  | 74     | Remoción de cordón cuneta de hormigón                                                                            | ml.    | 115,00 | \$ 187,03     | \$ 21.508,45  | 0,02% | Remoción de cordón cuneta ejecutado                                       |
| II-OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES                              |  | 75     | Ejecución de bocas de registro de HºAº. Dimensiones: A: 1,60 m ; B: 1,60 m. Incluye tronera de H: variable.      | Unidad | 2,00   | \$ 119.947,47 | \$ 239.894,94 | 0,23% | Reubicación de tramo de desagüe por interferencia en la traza de proyecto |
| IV-OBRAS DE RED ELECTRICA - B - Red Interna de Baja Tensión |  | 62 Bis | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el tendido de cable preensamblado (3x70/50+1x25) mm2 de Al. | Unidad | 632,39 | \$ 1.068,37   | \$ 675.626,50 | 0,66% | Provisión ya ejecutada según pedido de inspección                         |
| IV-OBRAS DE RED ELECTRICA - B - Red Interna de Baja Tensión |  | 63 Bis | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y relleno de poste de HºAº 8,5/1050.         | Unidad | 1,00   | \$ 30.153,38  | \$ 30.153,38  | 0,03% | Provisión ya ejecutada según pedido de inspección                         |
| SUBTOTAL 2                                                  |  |        |                                                                                                                  |        |        |               | \$ 967.183,27 | 0,94% |                                                                           |

#### ITEMS A DISMINUIR

|                                                              |  |    |                                                                                                                                        |        |        |               |                 |       |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| II-OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES                               |  | 24 | Reconstrucción de boca de registro                                                                                                     | Unidad | 1,00   | \$ 45.982,96  | \$ 45.982,96    | 0,04% | Supresión por reubicación de tramo de desagüe por interferencia en la traza de proyecto |
| III-RED DE AGUA POTABLE - B-Conexiones domiciliarias         |  | 32 | Ejecución de conexión domiciliar de agua corta de diámetro 25 [mm] sobre cañería Ø 75 [mm].                                            | Unidad | 40,00  | \$ 4.059,54   | \$ 162.381,60   | 0,16% | Conexiones necesarias a suprimir según proyecto aprobado por ASA                        |
| III-RED DE AGUA POTABLE - B-Automatismo y telegestión        |  | 48 | Automatismo y telegestión                                                                                                              | GI     | 1,00   | \$ 468.860,00 | \$ 468.860,00   | 0,45% | Se suprime el item según orden                                                          |
| IV-OBRAS DE RED ELECTRICA - C - Red Interna de Media Tensión |  | 66 | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el tendido de cable subterráneo MT 13,2 kV. 1x185 mm2 de Al con aislamiento XLPE. | ml.    | 693,00 | \$ 1.745,75   | \$ 1.209.804,75 | 1,17% | Supresión según cambio de proyecto aprobado por EPE                                     |
| IV-OBRAS DE RED ELECTRICA - C - Red Interna de Media Tensión |  | 68 | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y armado del conjunto TN 120.                                      | Unidad | 2,00   | \$ 57.865,18  | \$ 115.730,36   | 0,11% | Supresión según cambio de proyecto aprobado por EPE                                     |
| IV-OBRAS DE RED ELECTRICA - C - Red Interna de Media Tensión |  | 71 | Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación y armado de SETA de 630 kVA PASANTE.                               | Unidad | 2,00   | \$ 370.324,03 | \$ 740.648,06   | 0,72% | SETAS A SUPRIMIR según requerimiento de EPE por estabilización de obra                  |
| SUBTOTAL 3                                                   |  |    |                                                                                                                                        |        |        |               | \$ 2.743.407,73 | 1,94% |                                                                                         |
| SUBTOTAL                                                     |  |    |                                                                                                                                        |        |        |               | \$ 591.410,32   | 1,29% |                                                                                         |

TOTAL READECUACION (SUB TOTAL 1 + SUB TOTAL 2 - SUB TOTAL 3)

591.410,32

MONTO VIGENTE DE CONTRATO

\$ 103.327.279,35

NUEVO MONTO DE OBRA

\$ 103.918.689,67

PORCENTAJE AMPLIACIÓN RESPECTO A CONTRATO ORIGINAL

0,57%

#### ITEMS A CREAR

COTIZACIÓN A VALORES DE AGOSTO 2019

| NRO.                                                  | RUB. | ITEM | DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS | UN. | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL    | INCIDENCIA EN LA OBRA | OBSERVACIONES                               |
|-------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| III-RED DE AGUA POTABLE - B-Automatismo y telegestión |      | 48   | Automatismo y telegestión   | GI  | 1,00  | \$ 6.109.265,16 | \$ 6.109.265,16 | 5,22%                 | Se crea item según nuevo proyecto requerido |

Secretaría de Estado del Hábitat

25 de Mayo 2454 P.A. - (3000) Santa Fe - Tel: (0342) 4815689



**ANEXO V****DESCRIPCION DEL ORDEN DE INVERSION**

Se plantea un orden de inversión para una instalación que se compone de la siguiente manera:

- Estación central la cual comandará las bombas de elevación de agua tratada (dos) de 5KW cada una. Se registrarán los niveles continuos de Cisterna y Tanque Elevado. Se medirán los caudales recibidos. Las bombas dosificadoras de cloro encenderán junto con las bombas de agua tratada. El accionamiento de las bombas será directo. Se contempla la instalación eléctrica del predio, la cual incluye instalación de toma corrientes, iluminación interior, exterior y de emergencia. Contempla los materiales para acometida de energía, no así tramites con EPE o trabajos en MT.
- Toma de agua ubicada a 100 metros de la estación principal. La misma se compone de una cabina dentro de la cual se instalará un tablero para el comando de una bomba de pozo de 30KW. El accionamiento de la misma será mediante la utilización de variador de velocidad, para en una etapa posterior poder realizar un lazo PID con la presión de impulsión. Se comunicará con la estación central a través de radioenlace. Queda incluido dentro del orden de inversión los materiales y la ejecución para la acometida de energía. No así los tramites con EPE o trabajos en MT.
- Toma de agua ubicada a 200 metros de la estación principal. El planteo es similar al descripto en el ítem anterior.

**AUTOMATISMO Y TELEGESTION**

En los tres tableros a proveer se utilizarán PLC marca Schneider, modelo M221. Estarán comunicados entre sí a través de radio enlace realizado con antenas irradiante Yanguí y radio-modem's MDS iNET. La altura de las antenas saldrá de los estudios de radio-enlace a realizar, los cuales están incluidos en el presente orden de inversión. El conjunto estará comunicado a su vez con el puesto central de ASSA.

A diferencia de la estación de Fe MM los PLC a utilizar serán de la línea M221 de Schneider. Se entregará un PLC M221 a modo de respaldo.

Se realizarán las programaciones que sean necesarias en las tres estaciones nombradas, como así también las modificaciones necesarias en ASSA y en el sistema TOPKAPI.

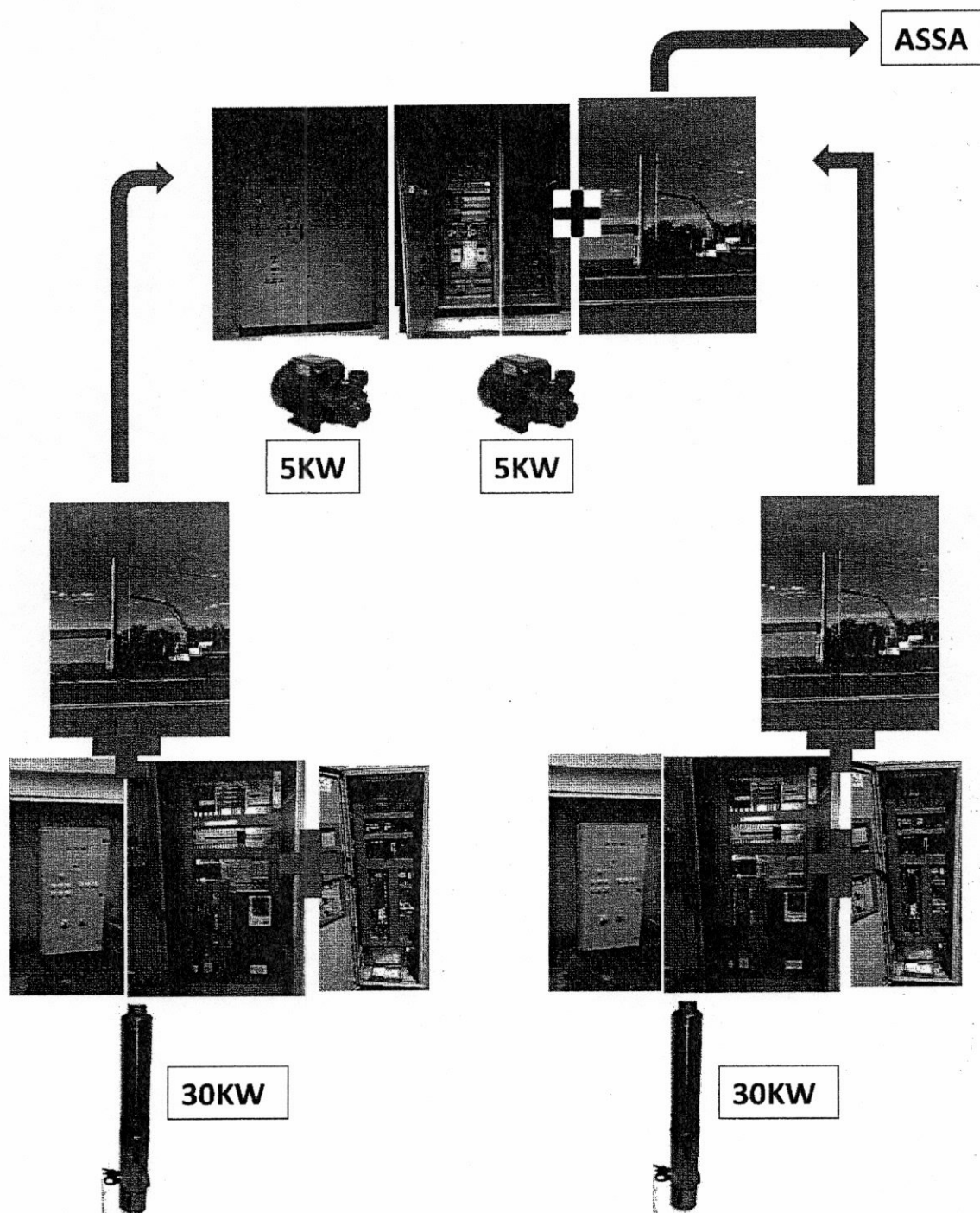
**ELEMENTOS QUE QUEDAN POR FUERA DE LA PROVISION**

Basándonos en los pliegos de la planta de Fe MM recibida queda excluida de la presente provisión:

- Generador alternativo
- Caudalímetro
- Fuente y CPU M340
- Sensor de nivel continuo para repuesto
- Tendidos o trabajos en MT
- Tramites con EPE
- Trabajos civiles cualesquiera sean
- Aperturas de fosas si así se lo requiriese.
- Terminal gráfica HMI. La misma se pide en la especificación de Fe MM, pero no se ve necesaria su utilización en este caso particular.



**SANTA  
FE**



*[Handwritten signatures]*

Secretaria de Estado del Hábitat  
25 de Mayo 2454 P.A. - (3000) Santa Fe - Tel: (0342) 4815689





SIE INGENIERIA SRL  
Ruta Nacional N° 11 – 4107 (Km 454)  
(3017) Sauce Viejo, Santa Fe  
☎ 0342 - 4995140  
[info@ingenieriasie.com](mailto:info@ingenieriasie.com)  
[www.ingenieriasie.com](http://www.ingenieriasie.com)

Sauce Viejo, 30 de Octubre de 2019

Atte.: Fernando Lara- TECSA SA  
Ref: Cotización Elevadora Jesuitas  
Descripción de los trabajos cotizados:

- Estación central la cual comandará las bombas de elevación de agua tratada (dos) de 5KW cada una. Se registrarán los niveles continuos de Cisterna y Tanque Elevado. Se medirán los caudales recibidos. Las bombas dosificadoras de cloro encenderán junto con las bombas de agua tratada. El accionamiento de las bombas será directo. Se contempla la instalación eléctrica del predio, la cual incluye instalación de toma corrientes, iluminación interior, exterior y de emergencia. Contempla los materiales para acometida de energía, no así tramites con EPE o trabajos en MT.
- Toma de agua ubicada a 100 metros de la estación principal. La misma se compone de una cabina dentro de la cual se instalará un tablero para el comando de una bomba de pozo de 30KW. El accionamiento de la misma será mediante la utilización de variador de velocidad, para en una etapa posterior poder realizar un lazo PID con la presión de impulsión. Se comunicará con la estación central a través de radioenlace. Queda incluido dentro del orden de inversión los materiales y la ejecución para la acometida de energía. No así los tramites con EPE o trabajos en MT.
- Toma de agua ubicada a 200 metros de la estación principal. El planteo es similar al descripto en el ítem anterior.
- En los tres tableros a proveer se utilizarán PLC marca Schneider, modelo M221. Estarán comunicados entre sí a través de radio enlace realizado con antenas irradiante Yangui y radio-modem's MDS iNET. La altura de las antenas saldrá de los estudios de radio-enlace a realizar, los cuales están incluidos en el presente orden de inversión. El conjunto estará comunicado a su vez con el puesto central de ASSA.
- A diferencia de la estación de Fe MM los PLC a utilizar serán de la línea M221 de Schneider. Se entregará un PLC M221 a modo de respaldo.
- Se realizarán las programaciones que sean necesarias en las tres estaciones nombradas, como así también las modificaciones necesarias en ASSA y en el sistema TOPKAPI.

Itemizado:

- 1- Elaboración de proyecto eléctrico/automatización para ser aprobado por ASSA
- 2- Elaboración de proyecto radioeléctrico para ser aprobado por ASSA
- 3- Instalación eléctrica: Pilar de medición, sala de tableros, Iluminación exterior por medio de reflectores (Osram Led 50W).
- 4- Armado de tableros: Potencia, automatismo, factor de potencia y telegestión. (3)
- 5- Tendido de conductores por canalizaciones a bombas e instrumentación. (3)
- 6- Montaje de mástil y orientación de antena para RadioEnlace. (3)
- 7- Realización de programa para automatismo y gestión de la estaciones.





SIE INGENIERIA SRL  
Ruta Nacional N° 11 – 4107 (Km 454)  
(3017) Sauce Viejo, Santa Fe  
☎ 0342 - 4995140  
[info@ingenieriasie.com](mailto:info@ingenieriasie.com)  
[www.ingenieriasie.com](http://www.ingenieriasie.com)

- 8- Realización de ventana del Scada Actual de ASSA para agregar la nueva elevadora.
- 9- Programación de la Radio Maestra de ASSA para recibir comunicación de la nueva elevadora.
- 10- Configuración tablero de transferencia Grupo electrógeno
- 11- Puesta en marcha
- 12- Planos conforme a obra en Eplan.

**Materiales cotizados:**

Componentes eléctricos y salida a motor Schneider - Tableros: Genrod - Radio Modem: General Electric - Antena: Yagui - Cables: Imsa - Boyas y sensor hidrostático: Flygt.

**No se incluye:**

Fuente y CPU M340, Sensor de nivel continuo para repuesto, Caudalímetro, bombas, grupo electrógeno, sensor de presión, aparejo, base de hormigón para el mástil, trabajos civiles, media tensión, trámites en EPE, aportes a colegio de ingenieros.

**Condiciones comerciales:**

Precio total : usd 70.475 -

Materiales: 65% Fijos en usd americanos hasta finalizar obra

Mano de obra: 35% - actualizable índice C.A.C a partir de diciembre 19.

Forma de pago: %30 anticipo ambos ítems - resto por certificación de avances.

Los precios no incluyen IVA (21%)

Plazo de Obra: 180 días

Mantenimiento de Oferta: 15 días.

Cordialmente Salduda

Frieder Cristian Luis

Gerente comercial

70 475,00 x  
1,21 x  
63,50 x  
1,68 =  
\$ 9.097.110,33 T

