

**OBRA:**

**“REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO – CAPS B° MALABRIGO, HELVECIA”  
HELVECIA – DEPARTAMENTO GARAY**

**MEMORIA DESCRIPTIVA:**



La presente obra consta de las tareas necesarias para el reacondicionamiento y normal funcionamiento del Centro de Salud de Barrio Malabrigo de la localidad de Helvecia, localizado en esquina Av. San Martín y calle De las Artes.

En la actualidad en centro de Salud se encuentra cerrado al público, debido al estado de deterioro en el que se encuentra.

Las obras previstas en el presente Pliego para el llamado a LICITACIÓN PÚBLICA corresponden a la ejecución de trabajos de “IMPERMEABILIZACIÓN Y SOBRETtechOS DE CUBIERTAS y REFACCIONES GENERALES”.- El edificio cuenta con una superficie total de 192,40 m2 cubiertos.

En los sectores de losas superiores se procederá al retechado de los mismos a través de una estructura de chapa N° 25 trapezoidal T101, con vigas y correas metálicas que se fijará a la cubierta existente a través de bases o dados de 20x20 cm y varillas roscadas ancladas al hormigón.

En la losa inferior se realizará la reparación de sectores dañados de mojinetes y cargas perimetrales, se preparará toda la superficie plana para lograr una superficie apta para la colocación de membrana asfáltica de 4mm con geotexti (previa limpieza e imprimación), y la terminación final se realizará con 3 manos de pintura impermeabilizante tipo Geotrans. Las losas de alero de ingreso y de patio de servicio serán impermeabilizadas con 3 manos de membrana líquida fibrada tipo Plavicon Fibrado.

En la presente obra también se realizarán reparaciones en el interior del edificio, en áreas degradadas por las filtraciones de agua a través de las cubiertas planas. Entre estas reparaciones se mencionan reparaciones de cielorraso de placas de roca de yeso, tareas de pintura en sectores paredes y cielorrasos afectados, sellado de aberturas, colocación de nuevos amoblamientos en detrimento de los existentes, entre otras.

El Presupuesto Oficial para la ejecución de la obra programada asciende a la suma de \$ 179.707.128,56 (Son Pesos: Ciento setenta y nueve Millones setecientos siete Mil ciento veintiocho, con 56/100.-) según valores oficiales vigentes al mes de Junio 2024, correspondiendo la convocatoria a Licitación Pública, bajo el Sistema de contratación por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS acorde a la Ley N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios, estableciéndose un Plazo de Ejecución para estas tareas de 90 (noventa) días calendario y un Plazo de Conservación y Garantía de 360 (trescientos sesenta) días calendario. Se ha previsto el otorgamiento de anticipo financiero al Contratista del 15% del monto de contrato sin la posibilidad de acopio de materiales en fábrica/taller o depósito.

**SUBDIRECCION DE PROYECTOS DiPAI.**  
**Santa Fe, Agosto de 2024.-**