

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	SANTA FE
DENOMINACIÓN OBRA:	CASA ACTIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	32
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	CALLE SALTA Y ROQUE SAENZ PENA
COORDENADAS REFERENCIALES:	31°38'48.4"S 60°43'35.1"O / -31.646776, -60.726422
PLAZO DE OBRA EN MESES:	9
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

A. VIVIENDAS + B. ESPACIOS COMUNES							
ITEMS	UNIDAD	CANT	PRECIO UN.	COEF. RESUMEN	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INCID
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 159.317.797,74</b>	<b>100,00%</b>
AREA VIVIENDAS	M2	1378,97	\$ 76.756,22	1,3186	\$ 105.844.526,32		
GALERIA (SEMI CUBIERTA)	M2	343,75	\$ 46.818,31	1,3186	\$ 32.187.589,95		
<b>A. TOTAL VIVIENDA +GALERIA</b>						<b>\$ 138.032.116,27</b>	<b>86,64%</b>
BIBLIOTECA	M2	110,55	\$ 57.411,85	1,3186	\$ 6.346.880,35		
JARDIN DE INVIERNO	M2	93,00	\$ 18.893,88	1,3186	\$ 1.757.130,77		
PARRILLA - SUM	M2	59,00	\$ 74.296,65	1,3186	\$ 4.383.502,55		
LAVADERO-MANTENIMIENTO	M2	20,00	\$ 107.031,29	1,3186	\$ 2.140.625,82		
PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES + VIVIENDAS	M2	1134,00	\$ 5.870,85	1,3186	\$ 6.657.541,99		
<b>B. TOTAL AREAS COMUNES</b>						<b>\$ 21.285.681,47</b>	<b>13,36%</b>

A	VIVIENDAS	UNIDAD	CANT	PRECIO UN.	COEF. RESUMEN	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID
1	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						<b>\$ 2.896.451,57</b>	<b>2,40%</b>
1.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)	M3	275,79	\$1.350,00	1,0000	\$ 372.321,90		
1.2	Relleno y compactacion de terreno en superficie a construir	M3	1378,97	\$1.350,00	1,0000	\$ 1.861.609,50		
1.3	Excavación para bases	M3	92,88	\$1.993,35	1,0000	\$ 185.142,35		
1.4	Excavacion para vigas de fundacion	M3	31,96	\$1.482,55	1,0000	\$ 47.379,33		
1.5	Excavacion de zapatas hormigon pobre	M3	215,72	\$1.993,35	1,0000	\$ 429.998,49		
2	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>							
2.1	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>						<b>\$ 8.513.778,60</b>	<b>7,05%</b>
2.1.1	Bases	M3	46,44	\$29.133,00	1,0000	\$ 1.352.936,52		
2.1.2	Vigas de fundacion	M3	31,96	\$44.317,00	1,0000	\$ 1.416.282,69		
2.1.3	Columnas	M3	16,00	\$50.957,00	1,0000	\$ 815.108,17		
2.1.5	Vigas	M3	31,18	\$54.855,34	1,0000	\$ 1.710.170,08		
2.1.6	Encadenados horizontales	M3	7,99	\$35.010,00	1,0000	\$ 279.712,40		
2.1.9	Zapata de hormigon pobre	M3	215,72	\$13.627,00	1,0000	\$ 2.939.568,75		
3	<b>ALBAÑILERIA</b>							
3.1	<b>MUROS</b>						<b>\$ 558.352,92</b>	<b>0,46%</b>
3.1.1	De cimientos	M3	47,94	\$11.647,64	1,0000	\$ 558.352,92		
3.2	<b>TABIQUE</b>						<b>\$ 6.188.938,05</b>	<b>5,12%</b>
3.2.1	De ladrillo hueco de 0,08 m	M2	365,58	\$1.646,98	1,0000	\$ 602.094,71		
3.2.2	De ladrillo hueco de 0,18 m (portante)	M2	2415,06	\$2.313,34	1,0000	\$ 5.586.843,33		
3.3	<b>CONDUCTOS</b>						<b>\$ 800.000,00</b>	<b>0,66%</b>
3.3.1	Extractor cocina	U	32,00	\$25.000,00	1,0000	\$ 800.000,00		
3.4	<b>AISLACIONES</b>						<b>\$ 106.896,26</b>	<b>0,09%</b>
3.4.1	Capa aisladora doble vertical	M2	90,15	\$667,78	1,0000	\$ 60.200,37		

3.4.2	Capa aisladora doble horizontal	M2	90,15	\$517,98	1,0000	\$ 46.695,90		
3.5	<b>REVOQUES</b>						\$ 3.724.471,01	3,08%
3.5.3	Revoque exterior completo (i+g+revest acrilico) según catalogo de colores	M2	1141,58	\$1.443,44	1,0000	\$ 1.647.795,02		
3.5.4	Revoque interior completo (g+f)	M2	2115,11	\$784,09	1,0000	\$ 1.658.436,60		
3.5.5	Revoque bajo revestimiento (i+g)	M2	665,52	\$628,44	1,0000	\$ 418.239,39		
3.6	<b>CONTRAPISOS</b>						\$ 2.399.553,41	1,99%
3.6.1	Contrapiso de hº pobre espesor de 0,12m s/ terreno natural	M2	1378,97	\$1.063,04	1,0000	\$ 1.465.900,27		
3.6.2	Banquinas en bajomesadas y guardado exterior esp: 0,10 m	M2	69,60	\$936,89	1,0000	\$ 65.207,54		
3.6.3	Carpeta de cemento 1:3+hidrofugo	M2	1046,32	\$830,00	1,0000	\$ 868.445,60		
3.7	<b>CORDONES</b>						\$ 124.294,50	0,10%
3.7.1	Cordon de hºaº veredas y patios	ML	251,10	\$495,00	1,0000	\$ 124.294,50		
4	<b>REVESTIMIENTOS</b>						\$ 1.535.907,02	1,27%
4.1	Revestimiento ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	665,52	\$2.307,83	1,0000	\$ 1.535.907,02		
5	<b>PISOS Y ZOCALOS</b>							
5.1	<b>INTERIORES</b>						\$ 5.535.499,59	4,58%
5.1.1	Piso ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	156,80	\$2.238,01	1,0000	\$ 350.919,97		
5.1.2	Porcelanato pulido	M2	1046,32	\$4.388,92	1,0000	\$ 4.592.212,01		
5.1.6	Zocalos porcelanato pulido	M	737,20	\$803,54	1,0000	\$ 592.367,62		
5.2	<b>EXTERIORES</b>						\$697.135,00	0,58%
5.2.2	Piso mosaico granitico de 0,40 x 0,40m gris claro	M2	212,50	\$3.100,00	1,0000	\$ 658.750,00		
5.2.5	Zocalos graniticos 0,40X0,10 m gris claro	M	85,30	\$450,00	1,0000	\$ 38.385,00		
6	<b>MARMOLERIA</b>						\$ 1.984.000,00	1,64%
6.1	ME01 Mesadas de granitico natural gris mara + bacha acero inox.	U	32,00	\$35.000,00	1,0000	\$ 1.120.000,00		
6.2	ME02 Mesadas de granitico natural gris mara	U	32,00	\$27.000,00	1,0000	\$ 864.000,00		
7	<b>CUBIERTAS Y TECHO</b>						\$ 10.693.703,93	8,85%
7.1	Cub. De chapa galvanizada nº 25, color, ondulada sobre estructura metalica (incluy	M2	1662,35	\$6.081,12	1,0000	\$ 10.108.949,83		
7.3	Canaleta chº gº nº 22	ML	148,81	\$1.455,30	1,0000	\$ 216.563,19		
7.4	Cenefas y cierres laterales .	ML	253,00	\$1.455,30	1,0000	\$ 368.190,90		
8	<b>CIELORRASO</b>						\$ 5.146.495,03	4,26%
8.1	Cielorraso de placas de roca de yeso con estructura de perfileria	M2	1556,10	\$3.075,00	1,0000	\$ 4.785.007,50		
8.2	Frente superior FP02	M2	16,80	\$2.069,57	1,0000	\$ 34.768,78		
8.3	Cielorraso de madera tipo vaina	M2	106,25	\$3.075,00	1,0000	\$ 326.718,75		
9	<b>CARPINTERIA</b>							0,00%
9.1	<b>ALUMINIO</b>							0,00%
9.1 a	<b>CEA</b>						\$ 4.338.576,99	3,59%
	CEA01 (0,90M X 2,20M)	U	32,00	\$26.963,44	1,0000	\$ 862.830,08		
	CEA02 (1,20M X 1,00M )	U	24,00	\$27.605,74	1,0000	\$ 662.537,76		
	CEA03 (0,50M X 0,50M)	U	15,00	\$7.824,61	1,0000	\$ 117.369,15		
	CEA04 (3,00M X 2,20M)	U	32,00	\$81.620,00	1,0000	\$ 2.611.840,00		
	CEA05 (0,50M X 1,00M)	U	8,00	\$10.500,00	1,0000	\$ 84.000,00		
9.1 b	<b>CI</b>						\$ 437.625,30	0,36%
	CI01 (0,90M X 2,20M)	U	42,00	\$10.419,65	1,0000	\$ 437.625,30		
9.2	<b>METALICA</b>						\$ 442.500,00	0,37%
	CEM01 (1,35M X 2,20M)	U	15,00	\$29.500,00	1,0000	\$ 442.500,00		
9.3	<b>MUEBLES FIJOS</b>						\$ 3.496.000,00	2,89%
	FP01 (1,40M X 2,20M)	U	24,00	\$30.000,00	1,0000	\$ 720.000,00		
	FP02 (3,00M X 2,20M)	U	8,00	\$45.000,00	1,0000	\$ 360.000,00		
	BM01 (0,50M X 0,73M)	U	64,00	\$10.000,00	1,0000	\$ 640.000,00		
	BM02 (0,50M X 0,73M)	U	64,00	\$10.000,00	1,0000	\$ 640.000,00		
	AL01 (2,17M X 0,54M)	U	32,00	\$25.000,00	1,0000	\$ 800.000,00		
	FBM01 (1,63M X 0,19M)	U	32,00	\$10.500,00	1,0000	\$ 336.000,00		
10	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						\$ 4.033.220,34	3,34%
10.a	<b>MONOAMBIENTE TIPO A</b>							
10.a.1	Tablero seccional (TS.1)	U	15,00	\$11.796,49	1,0000	\$ 176.947,35		
10.a.2	Bocas de iluminacion	U	150,00	\$4.081,68	1,0000	\$ 612.252,00		
10.a.3	Bocas de tomas	U	105,00	\$5.762,06	1,0000	\$ 605.016,30		

10.a.4	Bocas de tomas especiales	U	15,00	\$8.227,85	1,0000	\$ 123.417,75	
10.a.5	Bocas de television / datos	U	15,00	\$4.947,29	1,0000	\$ 74.209,35	
10.a.6	Portero eléctrico	U	15,00	\$8.490,00	1,0000	\$ 127.350,00	
10.b	MONOAMBIENTE TIPO B						
10.b.1	Tablero seccional (TS.2)	U	9,00	\$11.796,49	1,0000	\$ 106.168,41	
10.b.2	Bocas de iluminacion	U	72,00	\$4.081,68	1,0000	\$ 293.880,96	
10.b.3	Bocas de tomas	U	90,00	\$5.762,06	1,0000	\$ 518.585,40	
10.b.4	Bocas de tomas especiales	U	9,00	\$8.227,85	1,0000	\$ 74.050,65	
10.b.5	Bocas de television / datos	U	9,00	\$4.947,29	1,0000	\$ 44.525,61	
10.b.6	Portero eléctrico	U	9,00	\$8.490,00	1,0000	\$ 76.410,00	
10.c	DEPARTAMENTO TIPO C						
10.c.1	Tablero seccional (TS.3)	U	8,00	\$11.796,49	1,0000	\$ 94.371,92	
10.c.2	Bocas de iluminacion	U	72,00	\$4.081,68	1,0000	\$ 293.880,96	
10.c.3	Bocas de tomas	U	104,00	\$5.762,06	1,0000	\$ 599.254,24	
10.c.4	Bocas de tomas especiales	U	8,00	\$8.227,85	1,0000	\$ 65.822,80	
10.c.5	Bocas de television / datos	U	16,00	\$4.947,29	1,0000	\$ 79.156,64	
10.c.6	Portero eléctrico	U	8,00	\$8.490,00	1,0000	\$ 67.920,00	
11	INSTALACION SANITARIA						
11.1	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACION					\$ 1.200.915,24	0,99%
11.1.a	MONOAMBIENTE TIPO A						
11.1.a.1	Cañería de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	32,00	\$6.155,31	1,0000	\$ 196.969,92	0,00%
11.1.a.3	Cañería cloacal PVC. 110 esp. 3.2 incluye acc.	ML	12,60	\$1.921,87	1,0000	\$ 24.215,56	0,00%
11.1.a.4	Cañería cloacal PVC. 63 esp. 3.2 incluye acc.	ML	2,40	\$1.573,40	1,0000	\$ 3.776,16	0,00%
11.1.a.5	Cañería cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	ML	24,90	\$1.040,62	1,0000	\$ 25.911,44	0,00%
11.1.a.6	Pileta de piso abierta Diam. 0.063	U	15,00	\$460,00	1,0000	\$ 6.900,00	0,00%
11.1.a.7	Boca de acceso ø 63	U	15,00	\$1.100,00	1,0000	\$ 16.500,00	0,00%
11.1.a.8	Boca de acceso ø110	U	15,00	\$1.200,00	1,0000	\$ 18.000,00	0,00%
11.1.b	MONOAMBIENTE TIPO B						
11.1.b.1	Cañería de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	50,00	\$6.155,31	1,0000	\$ 307.765,50	0,00%
11.1.b.3	Cañería cloacal PVC. 110 esp. 3.2 incluye acc.	ML	22,50	\$1.921,87	1,0000	\$ 43.242,08	0,00%
11.1.b.4	Cañería cloacal PVC. 63 esp. 3.2 incluye acc.	ML	10,80	\$1.573,40	1,0000	\$ 16.992,72	0,00%
11.1.b.5	Cañería cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	ML	163,00	\$1.040,62	1,0000	\$ 169.621,06	0,00%
11.1.b.6	Pileta de patio abierta Diam. 0.063	U	9,00	\$460,00	1,0000	\$ 4.140,00	0,00%
11.1.b.7	Boca de acceso ø 63	U	9,00	\$1.100,00	1,0000	\$ 9.900,00	0,00%
11.1.b.8	Boca de acceso ø110	U	9,00	\$1.200,00	1,0000	\$ 10.800,00	0,00%
11.1.c	DEPARTAMENTO TIPO C						
11.1.c.1	Cañería de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	28,00	\$6.155,31	1,0000	\$ 172.348,68	
11.1.c.3	Cañería cloacal PVC. 110 esp. 3.2 incluye acc.	ML	24,00	\$1.921,87	1,0000	\$ 46.124,88	
11.1.c.4	Cañería cloacal PVC. 63 esp. 3.2 incluye acc.	ML	49,20	\$1.573,40	1,0000	\$ 77.411,28	
11.1.c.5	Cañería cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	ML	8,00	\$1.040,62	1,0000	\$ 8.324,96	
11.1.c.6	Pileta de patio abierta Diam. 0.063	U	51,20	\$460,00	1,0000	\$ 23.552,00	
11.1.c.7	Boca de acceso ø 63	U	8,00	\$1.100,00	1,0000	\$ 8.800,00	
11.1.c.8	Boca de acceso ø110	U	8,00	\$1.200,00	1,0000	\$ 9.600,00	
11.2	DESAGÜES PLUVIALES					\$ 0,00	0,00%
11.3	SISTEMA PROVISION DE AGUA INDIRECTA					\$ 1.341.635,58	1,11%
11.3.a	MONOAMBIENTE TIPO A						
11.3.a.5	LLP diam. 0019	U	60,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 75.655,20	
11.3.a.6	CPPL diam. 0019	ML	146,00	\$1.059,84	1,0000	\$ 154.736,64	
11.3.b	MONOAMBIENTE TIPO B						
11.3.b.5	LLP diam. 0019	U	36,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 45.393,12	
11.3.b.6	CPPL diam. 0019	ML	594,00	\$1.059,84	1,0000	\$ 629.544,96	
11.3.c	DEPARTAMENTO TIPO C						
11.3.c.5	LLP diam. 0019	U	32,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 40.349,44	
11.3.c.6	CPPL diam. 0019	ML	373,60	\$1.059,84	1,0000	\$ 395.956,22	
11.4	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					\$ 7.260.387,20	6,01%

<b>11.4.a MONOAMBIENTE TIPO A</b>						
11.4.a.1	Bacha porcelana sanitaria 1° calidad	U	15,00	\$10.665,00	1,0000	\$ 159.975,00
11.4.a.2	Inodoro pedestal losa blanca c/ mochila	U	15,00	\$22.558,45	1,0000	\$ 338.376,75
11.4.a.3	Bidet	U	15,00	\$11.672,25	1,0000	\$ 175.083,75
11.4.a.4	Juego de accesorios sanitarios (6 piezas)	U	15,00	\$16.427,26	1,0000	\$ 246.408,90
11.4.a.5	Griferia cocina frio/caliente monocomando	U	15,00	\$6.500,00	1,0000	\$ 97.500,00
11.4.a.6	Griferia bacha baño fria/caliente	U	15,00	\$5.548,14	1,0000	\$ 83.222,10
11.4.a.7	Griferia ducha completa	U	15,00	\$13.516,00	1,0000	\$ 202.740,00
11.4.a.8	Botiquin con espejo	U	15,00	\$12.000,00	1,0000	\$ 180.000,00
11.4.a.9	Anafe electrico 4 hornallas	U	15,00	\$38.000,00	1,0000	\$ 570.000,00
1.4.a.10	Cocina eléctrica para empotrar	U	15,00	\$90.000,00	1,0000	\$ 1.350.000,00
<b>11.4.b MONOAMBIENTE TIPO B</b>						
11.4.b.1	Bacha porcelana sanitaria 1° calidad	U	9,00	\$10.665,00	1,0000	\$ 95.985,00
11.4.b.2	Inodoro pedestal losa blanca c/ mochila	U	9,00	\$22.558,45	1,0000	\$ 203.026,05
11.4.b.3	Bidet	U	9,00	\$11.672,25	1,0000	\$ 105.050,25
11.4.b.4	Juego de accesorios sanitarios (6 piezas)	U	9,00	\$16.427,26	1,0000	\$ 147.845,34
11.4.b.5	Griferia cocina frio/caliente monocomando	U	9,00	\$6.500,00	1,0000	\$ 58.500,00
11.4.b.6	Griferia bacha baño fria/caliente	U	9,00	\$5.548,14	1,0000	\$ 49.933,26
11.4.b.7	Griferia ducha completa	U	9,00	\$13.516,00	1,0000	\$ 121.644,00
11.4.b.8	Botiquin con espejo	U	9,00	\$12.000,00	1,0000	\$ 108.000,00
11.4.b.9	Anafe electrico 4 hornallas	U	9,00	\$38.000,00	1,0000	\$ 342.000,00
1.4.b.10	Cocina eléctrica para empotrar	U	9,00	\$90.000,00	1,0000	\$ 810.000,00
<b>11.4.c DEPARTAMENTO TIPO C</b>						
11.4.c.1	Bacha porcelana sanitaria 1° calidad	U	8,00	\$10.665,00	1,0000	\$ 85.320,00
11.4.c.2	Inodoro pedestal losa blanca c/ mochila	U	8,00	\$22.558,45	1,0000	\$ 180.467,60
11.4.c.3	Bidet	U	8,00	\$11.672,25	1,0000	\$ 93.378,00
11.4.c.4	Juego de accesorios sanitarios (6 piezas)	U	8,00	\$16.427,26	1,0000	\$ 131.418,08
11.4.c.5	Griferia cocina frio/caliente monocomando	U	8,00	\$6.500,00	1,0000	\$ 52.000,00
11.4.c.6	Griferia bacha baño fria/caliente	U	8,00	\$5.548,14	1,0000	\$ 44.385,12
11.4.c.7	Griferia ducha completa	U	8,00	\$13.516,00	1,0000	\$ 108.128,00
11.4.c.8	Botiquin con espejo	U	8,00	\$12.000,00	1,0000	\$ 96.000,00
11.4.c.9	Anafe electrico 4 hornallas	U	8,00	\$38.000,00	1,0000	\$ 304.000,00
1.4.c.10	Cocina eléctrica para empotrar	U	8,00	\$90.000,00	1,0000	\$ 720.000,00
<b>14 AIRE ACONDICIONADO</b>						<b>\$ 4.000.000,00</b>
14.1	Equipo de aire acondicionado frio/calor 4500 kcal/hora	U	32,00	\$125.000,00	1,0000	\$ 4.000.000,00
<b>18 PINTURAS</b>						<b>\$ 2.695.747,53</b>
18.1	Látex acrílico para interiores	M2	2115,11	\$707,07	1,0000	\$ 1.495.530,83
18.3	Látex acrílico para cielorrasos	M2	1556,10	\$722,00	1,0000	\$ 1.123.504,20
18.4	Protector transparente en cielorrasos de madera	M2	106,25	\$722,00	1,0000	\$ 76.712,50
<b>19 SEÑALIZACION</b>						<b>\$ 32.000,00</b>
19.1	Identificaciones	U	32,00	\$1.000,00	1,0000	\$ 32.000,00
<b>20.2 EQUIPAMIENTO FIJO</b>						<b>\$ 86.775,00</b>
20.2.3	Cerco perimetral reja metálica h:1,60m	ML	133,50	\$650,00	1,0000	\$ 86.775,00
<b>TOTAL EN PESOS</b>						<b>\$ 80.270.860,05</b>

66,44%

<b>A. GALERÍA</b>		<b>UNIDAD</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>	<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
<b>1 MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						<b>\$ 3.453.615,12</b>	<b>2,86%</b>
1.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)	M3	137,50	\$1.350,00	1,0000	\$ 185.625,00	
1.2	Relleno y compactacion de terreno en superficie a construir	M3	687,50	\$1.350,00	1,0000	\$ 928.125,00	
1.3	Excavación para bases	M3	41,76	\$44.317,00	1,0000	\$ 1.850.677,92	
1.4	Excavacion para vigas de fundacion	M3	9,60	\$50.957,00	1,0000	\$ 489.187,20	
<b>2 ESTRUCTURA RESISTENTE</b>						<b>\$ 5.025.475,95</b>	<b>4,16%</b>
<b>2.1 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>							
2.1.1	Bases	M3	21,60	\$29.133,00	1,0000	\$ 629.272,80	
2.1.2	Vigas de fundacion	M3	6,48	\$44.317,00	1,0000	\$ 287.174,16	



2.1.3	Columnas a la vista diam 160mm con exterior FºFº	M3	3,13	\$1.925,00	1,0000	\$ 6.034,83		
2.1.4	Vigas	M3	14,49	\$54.855,34	1,0000	\$ 794.744,17		
2.1.5	Losas	M3	82,50	\$40.100,00	1,0000	\$ 3.308.250,00		
<b>3</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
<b>3.6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>						\$ 730.840,00	0,60%
3.6.1	Contrapiso de hº pobre espesor de 0,12m s/ terreno natural	M2	687,50	\$1.063,04	1,0000	\$ 730.840,00		
<b>3.7</b>	<b>CORDONES</b>						\$ 883.269,62	0,73%
3.7.1	Cordon de hºaº veredas y patios	ML	201,25	\$4.388,92	1,0000	\$ 883.269,62		
<b>5</b>	<b>PISOS Y ZOCALOS</b>							
<b>5.2</b>	<b>EXTERIORES</b>						\$3.095.230,68	2,56%
5.2.2	Piso de Hormigón Fratazado y Pulido	M2	617,40	\$4.388,92	1,0000	\$ 2.709.717,58		
5.2.3	Zocalos Idem Piso Exterior de Galeria	ML	173,00	\$450,00	1,0000	\$ 77.850,00		
5.2.4	Piso adoquines hormigón intertrabados 0,20m x 0,10m	M2	70,10	\$4.388,92	1,0000	\$ 307.663,11		
<b>7</b>	<b>CUBIERTAS Y TECHO</b>							
<b>7.2</b>	<b>CUBIERTA SOBRE LOSA DE HORMIGON ARMADO</b>						\$ 1.897.500,00	1,57%
7.2.1	Barrera de vapor, film poliester 100 micrones.	M2	687,50	\$180,00	1,0000	\$ 123.750,00		
7.2.2	Contrapiso s/ losa con leca de 0,05m de espesor minimo, promedio 0,12m	M2	687,50	\$1.150,00	1,0000	\$ 790.625,00		
7.2.3	Carpeta de cemento 1:3+hidrofugo	M2	687,50	\$830,00	1,0000	\$ 570.625,00		
7.2.4	Membrana plastoeslastica geotextil 4,2 mm	M2	687,50	\$600,00	1,0000	\$ 412.500,00		
<b>9</b>	<b>CARPINTERIA</b>							
<b>9.2</b>	<b>METALICA</b>						\$ 824.200,00	0,68%
	CEM01 (1,35M X 2,20M)	U	12,00	\$25.000,00	1,0000	\$ 300.000,00		
	CEM02 (3,00M X 2,20M)	U	6,00	\$49.700,00	1,0000	\$ 298.200,00		
	CEM03 (3,15M X 2,20M)	U	2,00	\$54.000,00	1,0000	\$ 108.000,00		
	CEM04 (3,80M X 2,20M)	U	2,00	\$59.000,00	1,0000	\$ 118.000,00		
<b>10</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						\$ 984.586,40	0,81%
10.1	Pilar de medición	GL	1,00	\$52.000,00	1,0000	\$ 52.000,00		
10.2	Tablero General (TG)	GL	1,00	\$15.000,00	1,0000	\$ 15.000,00		
10.3	Tablero de Derivaciones	GL	1,00	\$7.500,00	1,0000	\$ 7.500,00		
10.4	Tablero Seccional N° 1 (TS.1)	GL	1,00	\$11.796,49	1,0000	\$ 11.796,49		
10.5	Alimentadores	GL	1,00	\$18.000,00	1,0000	\$ 18.000,00		
10.7	Canalizaciones	GL	1,00	\$45.000,00	1,0000	\$ 45.000,00		
10.8	Instalación de puesta a tierra	GL	1,00	\$5.500,00	1,0000	\$ 5.500,00		
10.9	Portero eléctrico ingreso (sobre calle Roque Saenz Peña y Salta)	U	1,00	\$8.490,00	1,0000	\$ 8.490,00		
10.10	Balasto autonomo de Emergencia	U	4,00	\$3.000,00	1,0000	\$ 12.000,00		
10.11	Luminaria de Emergencia	U	4,00	\$2.800,00	1,0000	\$ 11.200,00		
10.12	Cartel luminoso de Emergencia	U	4,00	\$4.500,00	1,0000	\$ 18.000,00		
10.13	Bocas de iluminación	U	55,00	\$11.796,49	1,0000	\$ 648.806,95		
10.14	Bocas de tomas	U	16,00	\$5.762,06	1,0000	\$ 92.192,96		
10.15	Temporizadores p/iluminación	U	23,00	\$1.700,00	1,0000	\$ 39.100,00		
<b>11</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
<b>11.1</b>	<b>DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACION</b>						\$ 1.978.065,00	1,64%
11.1.a.1	Cañeria de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	36,00	\$1.100,00	1,0000	\$ 39.600,00		
11.1.a.2	Cañeria cloacal PVC. 160 esp. 3.2 incluye acc.	ML	496,35	\$3.500,00	1,0000	\$ 1.737.225,00		
11.1.a.8	Boca de inspeccion ø160	U	7,00	\$3.800,00	1,0000	\$ 26.600,00		
1.1.a.10	Camara de Inspeccion simple c/ tapa metálica 60x60	U	16,00	\$10.915,00	1,0000	\$ 174.640,00		
<b>11.2</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>						\$ 1.383.358,00	1,14%
11.2.a.1	Boca desagüe ciega 20x20 incluye marco y reja metálica	U	36,00	\$3.600,00	1,0000	\$ 129.600,00		
11.2.a.3	Reja ratonera	U	4,00	\$1.900,00	1,0000	\$ 7.600,00		
11.2.a.4	Boca desagüe abierta 20x20 incluye marco y reja metálica	U	19,00	\$3.780,00	1,0000	\$ 71.820,00		
11.2.a.7	Caño desagüe pluvial PVC. Diam. 110	ML	286,75	\$1.921,87	1,0000	\$ 551.096,22		
11.2.a.8	Caño desagüe pluvial FºFº. Diam. 160	U	36,00	\$3.327,48	1,0000	\$ 119.789,28		
11.2.a.9	Embudo de FºFº 30 X 30	U	36,00	\$3.100,00	1,0000	\$ 111.600,00		
1.2.a.10	Gárgola desborde premoldeadas	U	55,00	\$1.250,00	1,0000	\$ 68.750,00		
1.2.a.11	Albañal 50X30 c/ rejillas	ML	134,15	\$1.350,00	1,0000	\$ 181.102,50		

1.2.a.12	Cisterna 1500 l. c/ bomba de impulsión y filtro para recuperación de agua	U	4,00	\$35.500,00	1,0000	\$ 142.000,00		
<b>11.3</b>	<b>SISTEMA PROVISION DE AGUA INDIRECTA</b>						<b>\$ 3.227.736,54</b>	<b>2,67%</b>
11.3.a.1	Conexión CPPL diam. 0025	U	4,00	\$550,00	1,0000	\$ 2.200,00		
11.3.a.2	Subida T.A. Diam. 0,019 / Flotante alta presión / Interruptor automático	U	4,00	\$2.300,00	1,0000	\$ 9.200,00		
11.3.a.3	LLP diam. 0025	U	4,00	\$1.450,00	1,0000	\$ 5.800,00		
11.3.a.4	CPPL diam. 0025	ML	30,30	\$385,00	1,0000	\$ 11.665,50		
11.3.a.5	LLP diam. 0019	U	81,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 102.134,52		
11.3.a.6	CPPL diam. 0019	ML	999,00	\$1.059,84	1,0000	\$ 1.058.780,16		
1.3.a.10	LLP diam. 0050	U	1,00	\$7.100,00	1,0000	\$ 7.100,00		
1.3.a.11	Colector completo de bronce Diam. 0,060 / Interconexión Diám. 0,032	U	4,00	\$27.864,09	1,0000	\$ 111.456,36		
1.3.a.12	Tanque PVC Tricapa 1000 l c/u	U	13	\$29.500,00	1,0000	\$ 389.400,00		
1.3.a.13	Termotanque solar DUAL	U	17,00	\$90.000,00	1,0000	\$ 1.530.000,00		
<b>15</b>	<b>INSTALACION DE SEGURIDAD</b>						<b>\$ 118.800,00</b>	<b>0,10%</b>
<b>15.1</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>							
15.1.1	Matafuego triclase de 5 kg, incl. Placa baliza y gabinete reglamentario	U	12,00	\$9.900,00	1,0000	\$ 118.800,00		
<b>15.2</b>	<b>ALARMAS TECNICAS</b>						<b>\$ 19.400,00</b>	<b>0,02%</b>
15.2.1	Provisión y colocación de sistema de alarma antirrobo c/ central, teclado, bocinas	GL	1,00	\$19.400,00	1,0000	\$ 19.400,00		
<b>16</b>	<b>PARARRAYOS</b>						<b>\$ 63.516,00</b>	<b>0,05%</b>
16.1	Pararrayos tipo tridente l = 2,50mts completo	U	1,00	\$63.516,00	1,0000	\$ 63.516,00		
<b>18</b>	<b>PINTURAS</b>						<b>\$ 460.979,60</b>	<b>0,38%</b>
18.3	Protector transparente en cielorrasos de hº visto	M2	759,94	\$606,60	1,0000	\$ 460.979,60		
<b>19</b>	<b>SEÑALIZACION</b>						<b>\$ 14.000,00</b>	<b>0,01%</b>
19.2	Carteles indicadores salidas de emergencia	U	4,00	\$3.500,00	1,0000	\$ 14.000,00		
<b>20.2</b>	<b>EQUIPAMIENTO FIJO</b>						<b>\$ 250.000,00</b>	<b>0,21%</b>
20.2.1	Bancos	U	8,00	\$15.500,00	1,0000	\$ 124.000,00		
20.2.2	Bicicletero de hierro s/ detalle	ML	28,00	\$4.500,00	1,0000	\$ 126.000,00		
<b>TOTAL EN PESOS</b>							<b>\$ 24.410.572,92</b>	<b>20,20%</b>

<b>B. ESPACIOS COMUNES</b>								
<b>B. BIBLIOTECA</b>		<b>UNIDAD</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>		<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						<b>\$ 403.129,47</b>	<b>0,33%</b>
1.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)	M3	22,11	\$1.350,00	1,0000	\$ 29.848,50		
1.2	Relleno y compactación de terreno en superficie a construir	M3	88,44	\$1.350,00	1,0000	\$ 119.394,00		
1.3	Excavación para bases	M3	10,08	\$1.993,35	1,0000	\$ 20.092,97		
1.4	Excavación para vigas de fundación	M3	1,19	\$1.482,55	1,0000	\$ 1.766,61		
1.5	Excavación de zapatas hormigón pobre	M3	11,35	\$20.436,64	1,0000	\$ 232.027,39		
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>						<b>\$ 702.110,03</b>	<b>0,58%</b>
<b>2.1</b>	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>							
2.1.1	Bases	M3	10,08	\$29.133,00	1,0000	\$ 293.660,64		
2.1.2	Vigas de fundación	M3	1,41	\$44.317,00	1,0000	\$ 62.619,92		
2.1.5	Vigas	M3	3,36	\$54.855,34	1,0000	\$ 184.533,36		
2.1.6	Encadenados horizontales	M3	0,19	\$35.010,44	1,0000	\$ 6.581,96		
2.1.9	Zapata de hormigón pobre	M3	11,35	\$13.627,00	1,0000	\$ 154.714,14		
<b>3</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>\$ 58.704,11</b>	<b>0,05%</b>
<b>3.1</b>	<b>MUROS</b>							
3.1.1	De cimientos	M3	5,04	\$11.647,64	1,0000	\$ 58.704,11		
<b>3.2</b>	<b>TABIQUE</b>						<b>\$ 495.262,79</b>	<b>0,41%</b>
3.2.1	De ladrillo hueco de 0,08 m	M2	24,18	\$1.646,98	1,0000	\$ 39.823,98		
3.2.2	De ladrillo hueco de 0,18 m (portante)	M2	196,88	\$2.313,34	1,0000	\$ 455.438,81		
<b>3.4</b>	<b>AISLACIONES</b>						<b>\$ 19.920,77</b>	<b>0,02%</b>
3.4.1	Capa aisladora doble vertical	M2	16,80	\$667,78	1,0000	\$ 11.218,70		
3.4.2	Capa aisladora doble horizontal	M2	16,80	\$517,98	1,0000	\$ 8.702,06		
<b>3.5</b>	<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 450.988,08</b>	<b>0,37%</b>
3.5.3	Revoque exterior completo (i+g+revest acrílico) según catálogo de colores	M2	196,88	\$1.443,44	1,0000	\$ 284.177,25		

3.5.4	Revoque interior completo (g+f)	M2	196,88	\$784,09	1,0000	\$ 154.367,72		
3.5.5	Revoque bajo revestimiento (i+g)	M2	19,80	\$628,44	1,0000	\$ 12.443,11		
3.6	CONTRAPISOS						\$ 117.519,07	0,10%
3.6.1	Contrapiso de hº pobre espesor de 0,12m s/ terreno natural	M2	110,55	\$1.063,04	1,0000	\$ 117.519,07		
4	REVESTIMIENTOS						\$ 45.695,03	0,04%
4.1	Revestimiento ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	19,80	\$2.307,83	1,0000	\$ 45.695,03		
5	PISOS Y ZOCALOS							
5.1	INTERIORES						\$ 528.360,28	0,44%
5.1.1	Piso mosaicos graniticos 0,40x0,40 m blanco	M2	110,55	\$4.388,92	1,0000	\$ 485.194,81		
5.1.2	Zocalos graniticos 0,40X0,10 m blanco	M	42,30	\$803,54	1,0000	\$ 33.989,62		
5.1.3	Piso ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	4,10	\$2.238,01	1,0000	\$ 9.175,84		
7	CUBIERTAS Y TECHO						\$ 722.257,27	0,60%
7.1	Cub. De chapa galvanizada nº 25, color, ondulada sobre estructura metalica (incluy	M2	110,55	\$6.081,12	1,0000	\$ 672.267,82		
7.3	Canaleta chº gº nº 22	ML	10,50	\$395,00	1,0000	\$ 4.147,50		
7.4	Cenefas y cierres laterales .	ML	31,50	\$1.455,30	1,0000	\$ 45.841,95		
8	CIELORRASO						\$ 339.941,25	0,28%
8.1	Cielorraso de placas de roca de yeso con estructura de perfileria	M2	110,55	\$3.075,00	1,0000	\$ 339.941,25		
9	CARPINTERIA							
9.2	ALUMINIO							
9.2.a	CEA						\$ 142.103,28	0,12%
	CEA01 (2,40M X 2,60M)	U	1,00	\$47.367,76	1,0000	\$ 47.367,76		
	CEA02 (2,40M X 2,60M)	U	2,00	\$47.367,76	1,0000	\$ 94.735,52		
9.2.b	CI						\$ 10.419,65	0,01%
	CI01 (0,90M X 2,20M)	U	1,00	\$10.419,65	1,0000	\$ 10.419,65		
10	INSTALACION ELECTRICA						\$ 164.727,51	0,14%
10.a.1	Tablero seccional (TS.1)	U	1,00	\$15.400,00	1,0000	\$ 15.400,00		
10.a.2	Bocas de iluminacion	U	15,00	\$5.366,58	1,0000	\$ 80.498,70		
10.a.3	Bocas de tomas	U	10,00	\$4.776,26	1,0000	\$ 47.762,60		
10.a.4	Bocas de tomas especiales	U	2,00	\$8.227,85	1,0000	\$ 16.455,70		
10.a.5	Bocas de television / datos	U	1,00	\$4.610,51	1,0000	\$ 4.610,51		
11	INSTALACION SANITARIA							0,00%
11.1	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACION						\$ 34.958,66	0,03%
11.1.a.1	Cañeria de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	4,00	\$6.155,31	1,0000	\$ 24.621,24		
11.1.a.2	Cañeria cloacal PVC. 110 esp. 3.2 incluye acc.	ML	2,50	\$1.921,87	1,0000	\$ 4.804,68		
11.1.a.3	Cañeria cloacal PVC. 63 esp. 3.2 incluye acc.	ML	1,80	\$1.573,40	1,0000	\$ 2.832,12		
11.1.a.4	Cañeria cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	ML	1,00	\$1.040,62	1,0000	\$ 1.040,62		
11.1.a.5	Pileta de piso abierta Diam. 0.063	U	1,00	\$460,00	1,0000	\$ 460,00		
11.1.a.7	Boca de acceso ø110	U	1,00	\$1.200,00	1,0000	\$ 1.200,00		
11.3	SISTEMA PROVISION DE AGUA INDIRECTA						\$ 22.658,80	0,02%
11.3.a.4	LLP diam. 0019	U	2,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 2.521,84		
11.3.a.5	CPPL diam. 0019	ML	19,00	\$1.059,84	1,0000	\$ 20.136,96		
11.4	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS						\$ 67.198,85	0,06%
11.4.a.1	Bacha porcelana sanitaria 1º calidad	U	1,00	\$10.665,00	1,0000	\$ 10.665,00		
11.4.a.2	Inodoro pedestal losa blanca c/ mochila	U	1,00	\$22.558,45	1,0000	\$ 22.558,45		
11.4.a.3	Juego de accesorios sanitarios (6 piezas)	U	1,00	\$16.427,26	1,0000	\$ 16.427,26		
11.4.a.5	Griferia bacha baño fria/caliente	U	1,00	\$5.548,14	1,0000	\$ 5.548,14		
11.4.a.6	Botiquin con espejo	U	1,00	\$12.000,00	1,0000	\$ 12.000,00		
14	AIRE ACONDICIONADO						\$ 250.000,00	0,21%
14.2	Equipo de aire acondicionado frio/calor 4500 kcal/hora	U	2,00	\$125.000,00	1,0000	\$ 250.000,00		
15	INSTALACION DE SEGURIDAD							
15.1	INSTALACION CONTRA INCENDIO						\$ 9.900,00	0,01%
15.1.1	Matafuego triclase de 5 kg. incl. Placa baliza y gabinete reglamentario	U	1,00	\$9.900,00	1,0000	\$ 9.900,00		
18	PINTURAS						\$ 219.021,51	0,18%
18.1	Látex acrílico para interiores	M2	196,88	\$707,07	1,0000	\$ 139.204,41		
18.2	Látex acrílico para cielorrasos	M2	110,55	\$722,00	1,0000	\$ 79.817,10		
19	SEÑALIZACION						\$ 8.500,00	0,01%

19.1	Identificaciones	U	1,00	\$5.000,00	1,0000	\$ 5.000,00		
19.2	Carteles indicadores salidas de emergencia	GL	1,00	\$3.500,00	1,0000	\$ 3.500,00		
<b>A TOTAL EN PESOS</b>							<b>\$ 4.813.376,39</b>	<b>3,98%</b>
<b>B. JARDIN DE INVIERNO</b>		<b>UNIDAD</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>		<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
<b>1 MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>							<b>\$ 125.550,00</b>	<b>0,10%</b>
1.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)	M3	18,60	\$1.350,00	1,0000	\$ 25.110,00		
1.2	Relleno y compactación de terreno en superficie a construir	M3	74,40	\$1.350,00	1,0000	\$ 100.440,00		
<b>2 ESTRUCTURA RESISTENTE</b>								
<b>2.1 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>							<b>\$ 59.664,38</b>	<b>0,05%</b>
2.1.1	Bases	M3	2,05	\$29.133,00	1,0000	\$ 59.664,38		
<b>2.2 ESTRUCTURA METALICA</b>							<b>\$ 30.800,00</b>	<b>0,03%</b>
2.2.1	Columnas metálicas rectangulares	U	16,00	\$1.925,00	1,0000	\$ 30.800,00		
<b>3 CONTRAPISOS</b>							<b>\$ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>5 PISOS Y ZOCALOS</b>								
<b>5.2 EXTERIORES</b>							<b>\$204.600,00</b>	<b>0,17%</b>
5.2.1	Piso adoquines hormigón intertrabados 0,20m x 0,10m	M2	93,00	\$2.200,00	1,0000	\$ 204.600,00		
<b>7 CUBIERTAS Y TECHO</b>							<b>\$ 710.953,21</b>	<b>0,59%</b>
7.1	Cub. De chapa traslúcida sobre estructura metálica	M2	93,00	\$6.900,00	1,0000	\$ 641.700,00		
7.3	Canaleta ch° g° n° 22	ML	20,65	\$1.250,00	1,0000	\$ 25.812,50		
7.4	Cenefas y cierres laterales .	ML	29,85	\$1.455,30	1,0000	\$ 43.440,71		
<b>8 CIELORRASO</b>							<b>\$ 120.900,00</b>	<b>0,10%</b>
8.1	Cielorraso de listones de madera intercalados	M2	93,00	\$1.300,00	1,0000	\$ 120.900,00		
<b>10 INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 75.485,35</b>	<b>0,06%</b>
10.a.1	Tablero seccional (TS.1)	U	3,00	\$11.796,49	1,0000	\$ 35.389,47		
10.a.2	Bocas de iluminación	U	7,00	\$4.081,68	1,0000	\$ 28.571,76		
10.a.3	Bocas de tomas	U	2,00	\$5.762,06	1,0000	\$ 11.524,12		
<b>11 INSTALACION SANITARIA</b>								
<b>11.2 DESAGÜES PLUVIALES</b>							<b>\$ 4.628,00</b>	<b>0,00%</b>
11.2.1	Descarga rectangular chapa galvanizada 0,09mx0,09m	M	5,20	\$890,00	1,0000	\$ 4.628,00		
<b>A TOTAL EN PESOS</b>							<b>\$ 1.332.580,94</b>	<b>1,10%</b>
<b>B. PARRILLA - SUM</b>		<b>UNIDAD</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>		<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
<b>1 MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>							<b>\$ 120.006,95</b>	<b>0,10%</b>
1.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)	M3	11,80	\$1.350,00	1,0000	\$ 15.930,00		
1.2	Relleno y compactación de terreno en superficie a construir	M3	47,20	\$1.350,00	1,0000	\$ 63.720,00		
1.3	Excavación para bases	M3	1,02	\$1.993,35	1,0000	\$ 2.041,19		
1.4	Excavación para vigas de fundación	M3	1,28	\$1.482,55	1,0000	\$ 1.897,66		
1.5	Excavación de zapatas hormigón pobre	M3	1,78	\$20.436,64	1,0000	\$ 36.418,09		
<b>2 ESTRUCTURA RESISTENTE</b>								
<b>2.1 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>							<b>\$ 245.275,30</b>	<b>0,20%</b>
2.1.1	Bases	M3	1,02	\$29.133,00	1,0000	\$ 29.832,19		
2.1.2	Vigas de fundación	M3	1,28	\$35.010,44	1,0000	\$ 44.813,36		
2.1.4	Vigas	M3	2,56	\$54.855,34	1,0000	\$ 140.429,67		
2.1.5	Encadenados horizontales	M3	0,17	\$35.010,44	1,0000	\$ 5.916,76		
2.1.7	Zapata de hormigón pobre	M3	1,78	\$13.627,00	1,0000	\$ 24.283,31		
<b>2.2 ESTRUCTURA METALICA</b>							<b>\$ 9.625,00</b>	<b>0,01%</b>
2.2.1	Columnas metálicas rectangulares 150x150x2600	U	5,00	\$1.925,00	1,0000	\$ 9.625,00		
<b>3 ALBAÑILERIA</b>								
<b>3.1 MUROS</b>							<b>\$ 9.224,93</b>	<b>0,01%</b>
3.1.1	De cimientos	M3	0,79	\$11.647,64	1,0000	\$ 9.224,93		
<b>3.2 TABIQUES</b>							<b>\$ 98.085,62</b>	<b>0,08%</b>
3.2.2	De ladrillo hueco de 0,18 m (portante)	M2	42,40	\$2.313,34	1,0000	\$ 98.085,62		
<b>3.3 CONDUCTOS</b>							<b>\$ 21.000,00</b>	<b>0,02%</b>
3.3.2	Chimenea metálica parrilla	U	2,00	\$10.500,00	1,0000	\$ 21.000,00		
<b>3.4 AISLACIONES</b>							<b>\$ 7.873,45</b>	<b>0,01%</b>



3.4.1	Capa aisladora doble vertical	M2	6,64	\$667,78	1,0000	\$ 4.434,06		
3.4.2	Capa aisladora doble horizontal	M2	6,64	\$517,98	1,0000	\$ 3.439,39		
3.5	<b>REVOQUES</b>						\$ 120.570,56	0,10%
3.5.2	Revoque exterior completo (i+g+revest acrilico)	M2	46,88	\$1.443,44	1,0000	\$ 67.668,47		
3.5.4	Revoque interior completo (g+f)	M2	51,64	\$784,09	1,0000	\$ 40.490,41		
3.5.5	Revoque bajo revestimiento (i+g)	M2	19,75	\$628,44	1,0000	\$ 12.411,69		
3.6	<b>CONTRAPISOS</b>						\$ 64.453,33	0,05%
3.6.1	Contrapiso de hº pobre espesor de 0,12m s/ terreno natural	M2	59,08	\$1.063,04	1,0000	\$ 62.804,40		
3.6.2	Banquinas en bajomesadas y guardado exterior esp: 0,10 m	M2	1,76	\$936,89	1,0000	\$ 1.648,93		
4	<b>REVESTIMIENTOS</b>						\$ 62.821,15	0,05%
4.1	Revestimiento ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	15,95	\$2.307,83	1,0000	\$ 36.809,89		
4.2	Revestimiento refractario para parrilla	M2	3,80	\$6.845,07	1,0000	\$ 26.011,27		
5	<b>PISOS Y ZOCALOS</b>							
5.1	<b>INTERIORES</b>						\$ 178.906,89	0,15%
5.1.1	Piso ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	3,41	\$2.238,01	1,0000	\$ 7.631,61		
5.1.2	Piso mosaicos graniticos 0,40x0,40 m blanco	M2	53,91	\$3.100,00	1,0000	\$ 167.121,00		
5.1.3	Zocalos graniticos 0,40X0,10 m blanco	M	10,70	\$388,25	1,0000	\$ 4.154,28		
5.2	<b>EXTERIORES</b>						\$3.222,48	0,00%
5.2.1	Zocalos	M	8,30	\$388,25	1,0000	\$ 3.222,48		
6	<b>MARMOLERIA</b>						\$ 33.000,00	0,03%
6.1	ME01 Mesadas de granitico natural gris mara + bacha acero inox.	U	1,00	\$33.000,00	1,0000	\$ 33.000,00		
7	<b>CUBIERTAS Y TECHO</b>						\$ 408.193,52	0,34%
7.1	Cub. De chapa galvanizada nº 25, color, ondulada sobre estructura metalica (incluy	M2	59,00	\$6.081,12	1,0000	\$ 358.786,08		
7.3	Canaleta ch" g" n° 22	ML	5,95	\$1.455,30	1,0000	\$ 8.659,04		
7.4	Cenefas y cierres laterales .	ML	28,00	\$1.455,30	1,0000	\$ 40.748,40		
8	<b>CIELORRASO</b>						\$ 181.425,00	0,15%
8.1	Cielorraso de placas de roca de yeso con estructura de perfileria	M2	59,00	\$3.075,00	1,0000	\$ 181.425,00		
9	<b>CARPINTERIA</b>							
9.1	<b>ALUMINIO</b>							
9.1.a	<b>CEA</b>						\$ 1.328.900,00	1,10%
	CEA07 (3,70M X 2,60M) plegable	U	4,00	\$230.000,00	1,0000	\$ 920.000,00		
	CEA08 (2,60M X 2,60M) plegable	U	2,00	\$198.000,00	1,0000	\$ 396.000,00		
	CEA09 (1,60M X 1,50M)	U	1,00	\$12.900,00	1,0000	\$ 12.900,00		
9.1.b	<b>CI</b>						\$ 10.419,65	0,01%
	CI01 (0,90M X 2,20M)	U	1,00	\$10.419,65	1,0000	\$ 10.419,65		
10	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						\$ 93.992,81	0,08%
10.a.1	Tablero seccional (TS.1)	U	1,00	\$8.973,93	1,0000	\$ 8.973,93		
10.a.2	Bocas de iluminacion	U	9,00	\$5.366,58	1,0000	\$ 48.299,22		
10.a.3	Bocas de tomas	U	5,00	\$4.776,26	1,0000	\$ 23.881,30		
10.a.4	Bocas de tomas especiales	U	1,00	\$8.227,85	1,0000	\$ 8.227,85		
10.a.5	Bocas de television / datos	U	1,00	\$4.610,51	1,0000	\$ 4.610,51		
11	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
11.1	<b>DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACION</b>						\$ 32.442,43	0,03%
11.1.a.1	Cañería de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	3,60	\$6.155,31	1,0000	\$ 22.159,12		
11.1.a.3	Cañería cloacal PVC. 110 esp. 3.2 incluye acc.	ML	1,00	\$1.921,87	1,0000	\$ 1.921,87		
11.1.a.4	Cañería cloacal PVC. 63 esp. 3.2 incluye acc.	ML	3,00	\$1.573,40	1,0000	\$ 4.720,20		
11.1.a.5	Cañería cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	ML	2,00	\$1.040,62	1,0000	\$ 2.081,24		
11.1.a.6	Pileta de piso abierta Diam. 0.063	U	1,00	\$460,00	1,0000	\$ 460,00		
11.1.a.7	Boca de acceso ø 63	U	1,00	\$1.100,00	1,0000	\$ 1.100,00		
11.3	<b>SISTEMA PROVISION DE AGUA INDIRECTA</b>						\$ 21.153,25	0,02%
11.3.a.5	LLP diam. 0019	U	4,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 5.043,68		
11.3.a.6	CPPL diam. 0019	ML	15,20	\$1.059,84	1,0000	\$ 16.109,57		
11.4	<b>ARTEFACTOS Y ACCESORIOS</b>						\$ 64.677,48	0,05%
11.4.a.1	Bacha porcelana sanitaria 1° calidad	U	1,00	\$10.665,00	1,0000	\$ 10.665,00		
11.4.a.2	Inodoro pedestal losa blanca c/ mochila	U	1,00	\$22.558,45	1,0000	\$ 22.558,45		
11.4.a.4	Juego de accesorios sanitarios (6 piezas)	U	1,00	\$16.427,26	1,0000	\$ 16.427,26		

11.4.a.5	Griferia cocina frio/caliente monocomando	U	1,00	\$4.578,63	1,0000	\$ 4.578,63		
11.4.a.6	Griferia bacha baño fria/caliente	U	1,00	\$5.548,14	1,0000	\$ 5.548,14		
11.4.a.8	Botiquin con espejo	U	1,00	\$4.900,00	1,0000	\$ 4.900,00		
14	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>						\$ 125.000,00	0,10%
14.1	Equipo de aire acondicionado frio/calor 4500 kcal/hora	U	1,00	\$125.000,00	1,0000	\$ 125.000,00		
18	<b>PINTURAS</b>						\$ 79.111,09	0,07%
18.1	Látex acrílico para interiores	M2	51,64	\$707,07	1,0000	\$ 36.513,09		
18.2	Látex acrílico para cielorrasos	M2	59,00	\$722,00	1,0000	\$ 42.598,00		
19	<b>SEÑALIZACION</b>						\$ 5.000,00	0,00%
19.1	Identificaciones	U	1,00	\$5.000,00	1,0000	\$ 5.000,00		
20.2	<b>EQUIPAMIENTO FIJO</b>						\$ 0,00	0,00%
A	<b>TOTAL EN PESOS</b>						\$ 3.324.380,88	2,75%
	<b>B. LAVADERO-MANTENIMIENTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>		<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
1	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						\$ 131.688,82	0,11%
1.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)	M3	4,00	\$1.350,00	1,0000	\$ 5.400,00		
1.2	Relleno y compactacion de terreno en superficie a construir	M3	16,00	\$1.350,00	1,0000	\$ 21.600,00		
1.3	Excavación para bases	M3	5,76	\$1.993,35	1,0000	\$ 11.481,70		
1.4	Excavacion para vigas de fundacion	M3	1,67	\$1.482,55	1,0000	\$ 2.468,45		
1.5	Excavacion de zapatas hormigon pobre	M3	4,44	\$20.436,64	1,0000	\$ 90.738,68		
2	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>						\$ 341.233,07	0,28%
2.1	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>							
2.1.1	Bases	M3	5,76	\$29.133,00	1,0000	\$ 167.806,08		
2.1.2	Vigas de fundacion	M3	1,67	\$35.010,44	1,0000	\$ 58.292,38		
2.1.5	Vigas	M3	0,90	\$54.855,34	1,0000	\$ 49.589,23		
2.1.6	Encadenados horizontales	M3	0,14	\$35.010,44	1,0000	\$ 5.041,50		
2.1.9	Zapata de hormigon pobre	M3	4,44	\$13.627,00	1,0000	\$ 60.503,88		
3	<b>ALBAÑILERIA</b>						\$ 119.487,06	0,10%
3.2	<b>TABIQUE</b>							
3.2.1	De ladrillo hueco de 0,08 m	M2	5,55	\$1.646,98	1,0000	\$ 9.140,74		
3.2.2	De ladrillo hueco de 0,18 m (portante)	M2	47,70	\$2.313,34	1,0000	\$ 110.346,32		
3.3	<b>CONDUCTOS</b>						\$ 0,00	0,00%
3.4	<b> AISLACIONES</b>						\$ 7.541,43	0,01%
3.4.1	Capa aisladora doble vertical	M2	6,36	\$667,78	1,0000	\$ 4.247,08		
3.4.2	Capa aisladora doble horizontal	M2	6,36	\$517,98	1,0000	\$ 3.294,35		
3.5	<b>REVOQUES</b>						\$ 41.942,14	0,03%
3.5.4	Revoque interior completo (g+f)	M2	47,70	\$784,09	1,0000	\$ 37.401,09		
3.5.5	Revoque bajo revestimiento (i+g)	M2	7,15	\$628,44	1,0000	\$ 4.493,35		
3.6	<b>CONTRAPISOS</b>						\$ 24.446,23	0,02%
3.6.1	Contrapiso de hº pobre espesor de 0,12m s/ terreno natural	M2	20,00	\$1.063,04	1,0000	\$ 21.260,80		
3.6.2	Banquinas en bajomesadas y guardado exterior esp: 0,10 m	M2	3,40	\$936,89	1,0000	\$ 3.185,43		
4	<b>REVESTIMIENTOS</b>						\$ 16.500,98	0,01%
4.1	Revestimiento ceramicos 0,40 x 0,40m	M2	7,15	\$2.307,83	1,0000	\$ 16.500,98		
5	<b>PISOS Y ZOCALOS</b>						\$ 99.523,35	0,08%
5.1	<b>INTERIORES</b>							
5.1.2	Piso mosaicos graniticos 0,40x0,40 m blanco	M2	20,00	\$4.388,92	1,0000	\$ 87.778,35		
5.1.3	Zocalos graniticos 0,40X0,10 m blanco	M	26,10	\$450,00	1,0000	\$ 11.745,00		
6	<b>MARMOLERIA</b>						\$ 105.000,00	0,09%
6.1	ME01 Mesadas de granitico natural gris mara + bacha acero inox.	ML	3,00	\$35.000,00	1,0000	\$ 105.000,00		
7	<b>CUBIERTAS Y TECHO</b>						\$ 202.345,22	0,17%
7.1	Cub. De chapa galvanizada nº 25, color, ondulada sobre estructura metalica (incluy	M2	29,90	\$6.081,12	1,0000	\$ 181.825,49		
7.2	Cub. De panel conformado incluye estructura	M2	0,00	\$1,00	1,0000	\$ 0,00		
7.3	Canaleta chº gº nº 22	ML	0,00	\$1,00	1,0000	\$ 0,00		
7.4	Cenefas y cierres laterales .	ML	14,10	\$1.455,30	1,0000	\$ 20.519,73		
8	<b>CIELORRASO</b>						\$ 91.942,50	0,08%
8.1	Cielorraso de placas de roca de yeso con estructura de perfileria	M2	29,90	\$3.075,00	1,0000	\$ 91.942,50		

9	CARPINTERIA								
9.1	ALUMINIO								
9.1.a	CEA						\$ 47.558,00	0,04%	
	CEA01 (1,40M X 2,20M)	U	2,00	\$23.779,00	1,0000	\$ 47.558,00			
9.1.b	CI						\$ 0,00	0,00%	
	CI01 (0,90M X 2,20M)	U	0,00	\$10.419,65	1,0000	\$ 0,00			
9.2	METALICA						\$ 105.700,00	0,09%	
	CEM01 (1,40M X 2,20M)	U	2,00	\$28.000,00	1,0000	\$ 56.000,00			
	CEM02 (3,00M X 2,20M)	U	1,00	\$49.700,00	1,0000	\$ 49.700,00			
9.3	MUEBLES FIJOS						\$ 90.000,00	0,07%	
	BM01 (1,50M X 0,73M)	U	1,00	\$25.000,00	1,0000	\$ 25.000,00			
	AL01 (3,00M X 0,54M)	U	1,00	\$65.000,00	1,0000	\$ 65.000,00			
10	INSTALACION ELECTRICA						\$ 86.286,67	0,07%	
10.a.1	Tablero seccional (TS.1)	U	1,00	\$8.973,93	1,0000	\$ 8.973,93			
10.a.2	Bocas de iluminacion	U	6,00	\$5.366,58	1,0000	\$ 32.199,48			
10.a.3	Bocas de tomas	U	6,00	\$4.776,26	1,0000	\$ 28.657,56			
10.a.4	Bocas de tomas especiales	U	2,00	\$8.227,85	1,0000	\$ 16.455,70			
11	INSTALACION SANITARIA								
11.1	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACION						\$ 28.795,26	0,02%	
11.1.a.1	Cañería de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	4,00	\$6.155,31	1,0000	\$ 24.621,24			
11.1.a.3	Cañería cloacal PVC. 63 esp. 3.2 incluye acc.	ML	1,00	\$1.573,40	1,0000	\$ 1.573,40			
11.1.a.4	Cañería cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	ML	1,00	\$1.040,62	1,0000	\$ 1.040,62			
11.1.a.5	Pileta de piso abierta Diam. 0.063	U	1,00	\$460,00	1,0000	\$ 460,00			
11.1.a.6	Boca de acceso ø 63	U	1,00	\$1.100,00	1,0000	\$ 1.100,00			
11.3	SISTEMA PROVISION DE AGUA INDIRECTA						\$ 13.533,29	0,01%	
11.3.a.5	LLP diam. 0019	U	3,00	\$1.260,92	1,0000	\$ 3.782,76			
11.3.a.6	CPPL diam. 0019	ML	9,20	\$1.059,84	1,0000	\$ 9.750,53			
11.4	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS						\$ 4.578,63	0,00%	
11.4.a.5	Griferia cocina frio/caliente monocomando	U	1,00	\$4.578,63	1,0000	\$ 4.578,63			
18	PINTURAS						\$ 55.315,04	0,05%	
18.1	Látex acrílico para interiores	M2	47,70	\$707,07	1,0000	\$ 33.727,24			
18.3	Látex acrílico para cielorrasos	M2	29,90	\$722,00	1,0000	\$ 21.587,80			
19	SEÑALIZACION						\$ 10.000,00	0,01%	
19.2	Indicadores de locales	GL	2,00	\$5.000,00	1,0000	\$ 10.000,00			
A TOTAL EN PESOS							\$ 1.623.417,69	1,34%	
B. PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES		UNIDAD	CANT	PRECIO UN.		TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID	
24	PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES						\$ 3.459.927,39	2,86%	
1.2	Relleno y compactacion de terreno en superficie a construir	M3	1134,00	\$1.350,00	1,0000	\$ 1.530.900,00			
24.1	Césped	M2	1134,00	\$1.250,00	1,0000	\$ 1.417.500,00			
24.2	Forestación	GL	1,00	\$511.527,39	1,0000	\$ 511.527,39			
25	PARQUIZACIÓN VIVIENDAS						\$ 1.589.050,00	1,32%	
1.2	Relleno y compactacion de terreno en superficie a construir	M3	384,25	\$1.350,00	1,0000	\$ 518.737,50			
25.1	Césped	M2	384,25	\$1.250,00	1,0000	\$ 480.312,50			
25.2	Forestación	GL	1,00	\$590.000,00	1,0000	\$ 590.000,00			
TOTAL EN PESOS							\$ 5.048.977,39	4,18%	
TOTAL COSTO							\$ 120.824.166,27	100,00%	
COEFICIENTE RESUMEN							1,3186		
TOTAL							\$ 159.317.797,74		