

Régimen de Regularización Tributaria – Ley 13.319**Declaración Jurada de Superficies Cubiertas y Semicubiertas**

Para ingresar el propietario debe disponer del Número de Partida de Impuesto Inmobiliario. Además deberá ingresar el número de documento o CUIT de alguno de los titulares registrados en el SCIT.

The screenshot shows the web interface for the 'Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319 Declaración de Mejoras'. The header includes the 'SANTA FE AVANZA' logo, the 'GSF' logo, and the date 'Jueves, 17 de enero de 2013'. The main content area is titled 'Ingrese los datos correspondientes' and contains three input fields: '(*) Partida Nro.', '(*) Número de Documento o CUIT', and '(*) Ingrese el texto de la imagen' (with a 'q3yre' watermark). A 'Siguiente' button is located below these fields. To the right, there is an 'Ayuda' section with text explaining the purpose of the declaration and a list of mandatory data points. The footer contains contact information for the 'GOBIERNO DE SANTA FE' and a copyright notice for 2010.

Pantalla 1

A continuación podrá realizar la “Declaración Jurada de Superficies Cubiertas” o “Consultar/Imprimir una declaración jurada” ya ingresada.

The screenshot shows the web interface for the 'Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319 Declaración de Mejoras'. The header includes the 'SANTA FE AVANZA' logo, the 'GSF' logo, and the date 'Jueves, 17 de enero de 2013'. The main content area is titled 'Partida Seleccionada:' and shows a selected value. Below this, there are two buttons: 'Declaración Jurada de Superficies Cubiertas' and 'Ver/Imprimir Dec.Jurada'. A 'Salir' button is located at the bottom. To the right, there is an 'Aclaraciones' section. The footer contains contact information for the 'GOBIERNO DE SANTA FE' and a copyright notice for 2010.

Pantalla 2

Si selecciona “Declaración Jurada de Superficies Cubiertas”, visualizará las condiciones que deben cumplir las mejoras a declarar o si debe concurrir al SCIT.

jueves, 17 de enero de 2013 | Contacto

SANTA FE AVANZA **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319
Declaración de Mejoras

Tu opinión nos interesa
Ayúdanos a mejorar. Contáctanos

SCIT - Secretaría de Ingresos Públicos - Ministerio de Economía

Partida Seleccionada: [REDACTED] [Instructivo en formato PDF](#)

Sr. Contribuyente

- Esta Aplicación le permitirá realizar una Declaración Jurada de mejoras en los casos en que requiera adicionar superficie cubierta/semicubierta a la ya existente, o declarar en forma total el edificio de un inmueble que a la fecha figure como baldío en el Servicio de Catastro e Información Territorial.
- Para cualquier otro caso, Ud. deberá presentarse en la oficina más cercana del Servicio de Catastro e Información Territorial con la documentación necesaria para gestionar la actualización de mejoras (croquis, planos, etc):
 - Santa Fe: Saavedra 2260 - Teléfonos (0342) 4573757-4573772-4574777-4574787-4574788-4572534 FAX
 - Rosario: Tucumán 1853 P.A. - Teléfonos (0341) 4721336-4721337-4721329-4721548-4721340 FAX
 - Venado Tuerto: San Martín 75 - Tel.(03462) 4210979
 - Reconquista: Habegger 650 - Tel.(03482) 425492
- Su declaración de mejoras podría originar deuda de Impuesto Inmobiliario que podrá regularizar con los beneficios de la ley 13.319 a través de los medios dispuestos por la Administración Provincial de Impuestos (API).

[Si esta de acuerdo pulse AQUI para iniciar la Declaración Jurada](#)
[Caso contrario vuelva al menú](#)

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (33000DEE) Santa Fe
Teléfono 54 + 342 4509600 | 4506700 | 4506800

© 2010 - Todos los derechos reservados.

Pantalla 3

Si cumple con las condiciones podrá continuar completando la información solicitada en la siguiente pantalla o volverá al menú de ingreso.

jueves, 17 de enero de 2013 | Contacto

SANTA FE AVANZA **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319
Declaración de Mejoras

Tu opinión nos interesa
Ayúdanos a mejorar. Contáctanos

SCIT - Secretaría de Ingresos Públicos - Ministerio de Economía

Partida Seleccionada: [REDACTED] [Instructivo en formato PDF](#)

Declaración Jurada de Superficies Cubiertas

Información y Control de Superficie

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL ACTUAL [REDACTED] m2
SUPERFICIE EXISTENTE EN SCIT al 31/12/2012 300 m2
[Ver detalle](#)
DIFERENCIA SUP. CUB. A DECLARAR [REDACTED] m2

Superficies de mejoras a declarar

Tipo Edificación	Superficie (m2)	Año Habilitación	Características Constructivas (*)
Area principal	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Características Constructivas por Tipo de Edificación
[Ver tabla](#)

- A - Excelente** Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort
- B - Superior** Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración central
- C - Muy Buena** Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes
- D - Buena** Materiales y artefactos de buena calidad
- E - Buena** Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar
- F - Buena** Materiales y artefactos de calidad estándar
- G - Regular** Materiales y artefactos de calidad económica
- H - Regular** Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2649 (33000DEE) Santa Fe
Teléfono 54 + 342 4509600 | 4506700 | 4506800

© 2010 - Todos los derechos reservados.

Pantalla 4

La aplicación informará la superficie edificada obrante en el SCIT. Si desea podrá visualizar la descripción de los bloques constructivos presionando "[Ver detalle](#)".

jueves, 17 de enero de 2013 | Contacto

SANTA FE AVANZA **GSF**

TRÁMITES

www.santafe.gov.ar

Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319
Declaración de Mejoras

Tu opinión nos interesa
Ayúdanos a mejorar.
Contactanos

SCIT - Secretaría de Ingresos Públicos - Ministerio de Economía

Partida Seleccionada: [] [Instructivo en formato PDF](#)

Declaración Jurada de Superficies Cubiertas

Información y Control de Superficie

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL ACTUAL [] m2

SUPERFICIE EXISTENTE EN SCIT al 31/12/2012 [300] m2

[Ocultar detalle](#)

Descripción de Mejoras actuales	Tipo	Hab.	Superficie
S.Cubierta	1927		115 m2
Galería	1943		7 m2
Galería	1927		20 m2
S.Cubierta	1943		117 m2
S.Cubierta	1955		41 m2
Total de Superficie			300 m2

DIFERENCIA SUP. CUB. A DECLARAR [] m2

Superficies de mejoras a declarar

(*) Características Constructivas por Tipo de Edificación
[Ver tabla](#)

- A - Excelente** Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort
- B - Superior** Materiales y artefactos de 1º calidad con calefacción y refrigeración central
- C - Muy Buena** Materiales y artefactos de 1º calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes
- D - Muy Buena** Materiales y artefactos de buena calidad
- E - Buena** Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar
- F - Buena** Materiales y artefactos de calidad estándar
- G - Regular** Materiales y artefactos de calidad económica
- H - Regular** Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2940 (33000DEE) Santa Fe
Teléfono 54 - 342 4506000 | 4506700 | 4506800

© 2010 - Todos los derechos reservados.

Pantalla 5

Instrucciones de llenado

Superficie Cubierta total actual: Deberá ingresar la superficie cubierta y semicubierta **de todo** el inmueble. Se calcula considerando la proyección del techo en el suelo, incluyendo el espesor de los muros.

Área principal: Se declararán en este ítem las superficies techadas **cerradas**, pudiendo declarar hasta 5 (cinco) bloques constructivos dependiendo del año de habilitación y el tipo de edificación de los mismos. Para visualizar las características constructivas por tipo de edificación presionar [Ver tabla](#) (Pantalla 7).

jueves, 17 de enero de 2013 | Contacto

SANTA FE AVANZA **GSF**

TRÁMITES

www.santafe.gov.ar

Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319
Declaración de Mejoras

Tu opinión nos interesa
Ayúdanos a mejorar.
Contactanos

SCIT - Secretaría de Ingresos Públicos - Ministerio de Economía

Partida Seleccionada: [] [Instructivo en formato PDF](#)

Declaración Jurada de Superficies Cubiertas

Información y Control de Superficie

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL ACTUAL [500] m2

SUPERFICIE EXISTENTE EN SCIT al 31/12/2012 [300] m2

[Ver detalle](#)

DIFERENCIA SUP. CUB. A DECLARAR [200] m2

Superficies de mejoras a declarar

Tipo Edificación	Superficie (m2)	Año Habilitación	Características Constructivas (*)
Área principal			
Casa habitación	80	2003	C
Oficinas	50	2007	D
Casa habitación	20	2011	E

(*) Características Constructivas por Tipo de Edificación
[Ver tabla](#)


- A - Excelente** Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort
- B - Superior** Materiales y artefactos de 1º calidad con calefacción y refrigeración central
- C - Muy Buena** Materiales y artefactos de 1º calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes
- D - Muy Buena** Materiales y artefactos de buena calidad
- E - Buena** Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar
- F - Buena** Materiales y artefactos de calidad estándar
- G - Regular** Materiales y artefactos de calidad económica
- H - Regular** Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta


GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2940 (33000DEE) Santa Fe
Teléfono 54 - 342 4506000 | 4506700 | 4506800

© 2010 - Todos los derechos reservados.

Pantalla 6

jueves, 17 de enero de 2013 | [Contacto](#)





TRÁMITES

www.santa-fe.gov.ar

<http://scit.santa-fe.gov.ar/ciudadanos/moratoria/tablaedificacion.html> - Internet Explorer provided by Dell

<http://scit.santa-fe.gov.ar/ciudadanos/moratoria/tablaedificacion.html>

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos

Galería de Web Slice

Santa Fe - Pronósticos exte...

Sitios sugeridos

Suggested Sites

<http://scit.santa-fe.gov.ar/ciudadanos/moratoria...>

Página Seguridad Herramientas

TIPO DE EDIFICACIÓN:

	Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort	Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración central	Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes	Materiales y artefactos de buena calidad	Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar	Materiales y artefactos de calidad estándar	Materiales y artefactos de calidad económica	Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta	Materiales usados o de inferior calidad y sin instalación sanitaria	Casillas - Ranchos - cobertizos
	EXCELENTE	SUPERIOR	MUY BUENA	MUY BUENA	BUENA	BUENA	REGULAR	REGULAR	MALA	MUY MALA
ÁREA PRINCIPAL	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Casa habitación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Edificios en altura con ascensor - Hoteles	X	X	X	X						
Teatros - Confiliterias	X	X	X	X						
Oficinas		X	X	X	X	X	X			
Cines - Galerías Comerciales		X	X	X						
Sanatorios			X	X						
Comercios				X	X	X	X			
Edificios de P.B. y hasta tres pisos					X	X				
Establecimientos industriales						X	X	X		
Viviendas de planes sociales y/o comunitarios						X	X			
Talleres - Tinglados								X	X	
Viviendas prefabricadas							X	X		
Casillas - Ranchos - Cobertizos										X
Garajes y/o Cocheros						X	X	X	X	
Aleros, Desfites, Silos y Trazos						X	X	X		

Lista

Internet | Modo protegido: desactivado

100%

Pantalla 7

Galerías: Se declararán en este ítem las superficies techadas abiertas, incluyendo aleros.

Piscinas/s: se consignará la superficie del espejo de agua.

Entrepiso de madera o tablas – Sótanos – Quinchos, depósitos, etc.: la superficie correspondiente.

En todos los casos se especificará el Año de Habilitación de las mejoras y el tipo de edificación.

Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319
Declaración de Mejoras

SCIT - Secretaría de Ingresos Públicos - Ministerio de Economía

Partida Seleccionada:

Oficinas	50	2007	D
Casa habitación	20	2011	E
Otras áreas			
Galería	20	2007	E
Piscinas/s	30	2011	E
Entrepisos de madera o tablas			E
Sótanos			F
Quinchos, depósitos, etc.			H
Toldos Metálicos			
Total de superficie de Mejoras declaradas	200		

Datos Complementarios

Legend:

- F - Buena** Materiales y artefactos de calidad estándar
- G - Regular** Materiales y artefactos de calidad económica
- H - Regular** Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta
- I - Mala** Materiales usados o de inferior calidad y sin instalación sanitaria
- J - Muy Mala** Casillas - Ranchos - cobertizos

Pantalla 8

Datos Complementarios:

Casa Habitación: se completará la **cantidad** de pisos, dormitorios, baños, toilettes y restos de ambientes. Si tiene garaje se debe tildar el casillero correspondiente.

Galerías Comerciales, comercios: se completará la cantidad de pisos habilitados.

Talleres – Industrias: se completará la cantidad de pisos habilitados. Si tiene vestuarios se debe tildar el casillero correspondiente.

Silos y Tanques: se detallará la capacidad de los mismos en metros cúbicos.


Pantalla 9

Si el contribuyente lo considera necesario, puede ingresar alguna observación en el espacio correspondiente.

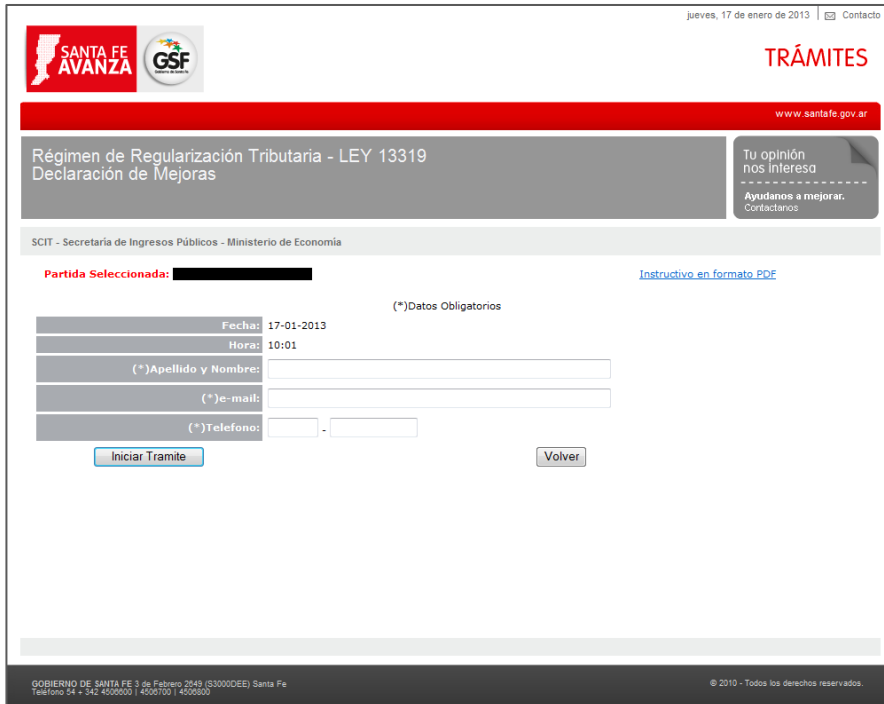
Pantalla 10

Presionando el botón  se borrarán todos los datos ingresados hasta el momento.

Presionando el botón  vuelve al menú anterior sin generar el trámite.

Finalizada la carga de la declaración jurada, el contribuyente presionará el botón .

Deberá además completar los siguientes datos de contacto:



Pantalla 11

Luego presionar el botón 



Pantalla 12

Si presiona el link [Imprimir](#) podrá imprimir la declaración jurada de mejoras que presentó.

VER / IMPRIMIR DECLARACION JURADA

En esta opción del menú de la Pantalla 2 el contribuyente podrá consultar e imprimir la Declaración Jurada ingresada.

www.santafe.gov.ar

Régimen de Regularización Tributaria - LEY 13319
Declaración de Mejoras

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

SCIT - Secretaría de Ingresos Públicos - Ministerio de Economía

Partida Seleccionada: [REDACTED] [Instructivo en formato PDF](#)

DECLARACIONES de la Partida 10-11-03 104415/0000			
FECHA	N.TRAMITE	ESTADO	
17/01/2013	918	Iniciado	Ver

[Volver](#)

GOBIERNO DE SANTA FE 1 de Febrero 2049 (S3000DEE) Santa Fe
Teléfono 54 + 342 4509000 | 4509700 | 4509800

© 2010 - Todos los derechos reservados.

Pantalla 13

Presionando "[Ver](#)" podrá visualizar la información de la declaración jurada ingresada y si lo desea imprimirla.

Secretaría de Ingresos Públicos
Servicio de Catastro e Información Territorial
Regularización Impositiva Ley 13.319

Declaración Jurada de Superficies Cubiertas

Partida Inmobiliaria: [REDACTED]

Información y Control de Superficie

Fecha de Presentación: 17/01/2013

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL ACTUAL	500 m2
SUPERFICIE EXISTENTE EN SCIT al 31/12/2012	300 m2
DIFERENCIA SUP. CUB. A DECLARAR	200 m2

Superficies de mejoras a declarar

	Superficie (m2)	Año Habilitación	Tipología Edificación
Casa habitación	200	2010	C

Hecho

Zona desconocida | Modo protegido: desactivado

Pantalla 14

También puede consultar el estado del trámite (Pantalla 13).
Los Estados posibles son:

- **Iniciado:** Indica que la tramitación para la incorporación de mejoras fue iniciada. En esta instancia el contribuyente podrá realizar una nueva declaración que reemplazará a la anterior.
- **En Proceso:** durante el período en el que el SCIT incorpora las mejoras declaradas a sus Bases de Datos.

- **Rechazado:** los datos ingresados son erróneos o por algún motivo la modificación no puede ser procesada. En este caso el contribuyente podrá presentarse en las oficinas el SCIT o intentar realizar una nueva declaración que reemplace a la anterior.
- **Concluido:** Los datos del trámite fueron incorporados a las bases de datos del SCIT.

Si el trámite está CONCLUIDO, el contribuyente está en condiciones de regularizar las deudas de Impuesto Inmobiliario que pudieron originarse por la incorporación de las mejoras, a través de las aplicaciones dispuestas por la Administración Provincial de Impuestos en www.santafe.gov.ar.