

## FORMULARIO DE SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN DE AVALÚOS PARA PROPIEDADES URBANAS Y SUBURBANAS

..... de..... de.....

Sr. Director

Catastro Económico

Servicio de Catastro e Información Territorial

S ..... / ..... D

De mi consideración:

Solicito a Ud. la reconsideración del avalúo fiscal de la propiedad ubicada en la calle..... N°....., de la localidad de....., empadronada con la partida de impuesto inmobiliario N°..... /..... /..... - ..... /.....

Motivo: .....  
.....  
.....

A tal fin adjunto bajo mi exclusiva responsabilidad la declaración jurada de mejoras con los anexos que la integran.

Sin otro particular lo saluda a Ud. atte.

.....  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Aclaración: .....

Documento: .....

CUIT / CUIL: .....

Teléfono: .....

Recibir respuesta vía correo electrónico: Sí ☐ - No ☐

Correo electrónico: .....

Reingrese correo electrónico .....

Observaciones: .....  
.....  
.....

**NOTA:** En caso de falseamiento de la información suministrada en carácter de declaración jurada, el contribuyente será pasible de las acciones civiles y/o penales que pudieran corresponder según el ordenamiento jurídico vigente.

**OBLIGACION DE LOS PROPIETARIOS:** Se encuentra en vigencia el Decreto 1028/55 y los art. 3 y 23 de la Ley 2996: todos los propietarios que hayan efectuado construcciones, ampliaciones o refacciones y que no consten en la última liquidación de la API, deberán declararlas bajo juramento dentro de los 90 días de su habilitación.-

## INFORMACIÓN DEL TRÁMITE:

### **Inmuebles Urbanos y Suburbanos: Reconsideración de avalúos.**

Este trámite consiste en solicitar al Servicio de Catastro e Información Territorial la reconsideración de avalúos de un bien inmueble (casa o departamento) a efectos de que el mismo se encuentre correctamente registrado, categorizado y valuado conforme a las normativas vigentes que se aplican en el Catastro Provincial.

### **Destinatarios Específicos:**

Todo ciudadano que acredite ser propietario o tener interés legítimo.

En caso que quien solicite el trámite no pueda demostrar lo anterior, no se dará curso a la solicitud.

### **Requisitos:**

- Formulario de Solicitud de Reconsideración de avalúos (por duplicado): Uno de los formularios debe contener un sellado del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. s/ **CÓDIGO 91066**.
  - Fotocopia del Impuesto Inmobiliario.
  - Fotocopia del Documento Nacional de Identidad.
  - Formulario 25 de Declaración Jurada de Mejoras (nuevo formulario 25 con los anexos correspondientes) donde conste la totalidad de lo edificado firmada por el propietario o poseedor a título de dueño.
  - Copia del Plano de Construcción actualizado, aprobado por el Colegio de Profesionales correspondiente donde conste el final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna.
- En caso de no poseer Plano de construcción, presentar un croquis de lo edificado ubicado dentro del lote, con las medidas de cada bloque constructivo, firmado por el propietario.
- Fotografías del inmueble (frente, contrafrente, patios internos, quincho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas tamaño A4, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde y referenciado en el plano o croquis.
  - **De corresponder lo solicitado a un inmueble bajo el régimen de Propiedad Horizontal**, toda la documentación deberá estar firmada por el administrador del edificio adjuntado el poder o por todos los propietarios, correspondiendo reponer en concepto de tasa retributiva de servicios por cada nivel.
  - Constancia de edificación existente confeccionada por la Municipalidad o Comuna correspondiente.

### **NOTA:**

El Servicio de Catastro e Información Territorial se reserva el derecho de solicitar toda la documentación complementaria que sea necesaria como medio para asegurar la verificación, en concordancia con el Art. 36 del Código Fiscal.

### **Costo:**

Sellado s/**CÓDIGO 91066**, en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A.).

En el caso de tratarse de un inmueble de propiedad horizontal corresponderá un sellado (tasa retributiva) por cada unidad.

### **Tiempo de realización:**

30 días.

### **Comunicación del resultado:**

Respuesta formal en el expediente o vía web.