

**FORMULARIO DE SOLICITUD DE ALTA FINCARIA TEMPORAL PARA  
PROPIEDADES URBANAS Y SUBURBANAS**

**- USUCAPIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 011/2006 A LOS FINES IMPOSITIVOS.**

..... de ..... de .....

**Sr. Director  
Catastro Económico  
Servicio de Catastro e Información Territorial**  
S ..... / ..... D .....

De mi consideración:

Solicito a Ud. el alta de finca temporal según Plano Duplicado  
N°..... del Departamento....., correspondiente al  
lote..... de la manzana..... ubicado en la calle.....  
N°....., de la localidad de.....

Motivo: .....  
.....  
.....

A tal fin adjunto bajo mi exclusiva responsabilidad la declaración jurada de  
mejoras con los anexos que la integran y los documentos que acreditan mi interés legítimo.  
Sin otro particular lo saluda a Ud. atte.

.....  
FIRMA DEL POSEEDOR

Aclaración: .....  
Documento: .....  
CUIT / CUIL: .....  
Teléfono: .....

Recibir respuesta vía correo electrónico: Sí ☐ - No ☐

Correo electrónico: .....

Reingrese correo electrónico .....

Observaciones: .....  
.....

**NOTA:** En caso de falseamiento de la información suministrada en carácter de declaración jurada, el contribuyente será pasible de las acciones civiles y/o penales que pudieran corresponder según el ordenamiento jurídico vigente.

**OBLIGACION DE LOS PROPIETARIOS:** Se encuentra en vigencia el Decreto 1028/55 y los art. 3 y 23 de la Ley 2996: todos los propietarios y/o poseedores que hayan efectuado construcciones, ampliaciones o refacciones y que no consten en la última liquidación de la API, deberán declararlas bajo juramento dentro de los 90 días de su habilitación.-

## INFORMACIÓN DEL TRÁMITE:

### **Inmuebles Urbanos y Suburbanos: Solicitud de Alta Fincaria Temporal.**

Este trámite consiste en solicitar al Servicio de Catastro e Información Territorial el Alta de una Finca que no esté actualmente empadronada, contando para ello con plano de mensura registrado como Duplicado que la defina, conforme a las normativas vigentes que se aplican en el Catastro Provincial.

### **Destinatarios Específicos:**

Todo ciudadano que acredite ser poseedor a título de dueño o tener interés legítimo.

En caso que quien solicite el trámite no pueda demostrar lo anterior, no se dará curso a la solicitud.

### **Requisitos:**

·Formulario de Solicitud Alta Fincaria Temporal (por duplicado): Uno de los formularios debe contener un sellado del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. s/**CÓDIGO 91066**.

·Fotocopia del Plano registrado como Duplicado.

·Fotocopia del Documento Nacional de Identidad.

·Formulario 25 de Declaración Jurada de Mejoras (nuevo formulario 25 con los anexos correspondientes) donde conste la totalidad del edificado existente firmada por el propietario o poseedor a título de dueño, en el caso que el inmueble esté edificado.

·Copia del plano de construcción actualizado aprobado por el Colegio de Profesionales correspondiente donde conste el final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna.

En caso de no poseerlo, un croquis de lo edificado con las medidas de cada bloque constructivo de la propiedad.

·Fotografías del inmueble (frente, techos, contrafrente, patios internos, cocina, baño, habitaciones, quincho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas tamaño oficio, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde.

·**De corresponder lo solicitado a un inmueble bajo el régimen de Propiedad Horizontal**, deberá ser firmado por el administrador del edificio adjuntado el poder o por todos los propietarios correspondiendo reponer en concepto de tasa retributiva de servicios por cada nivel.

· Certificación municipal o comunal actualizada donde conste fecha de la inspección y se detalle para cada bloque constructivo: superficie, características edilicias y año de habilitación.

### **Costo:**

Sellado s/**CÓDIGO 91066**, en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A.).

En el caso de tratarse de un inmueble de propiedad horizontal corresponderá un sellado (tasa retributiva) por cada unidad.

### **Tiempo de realización:**

30 días.

### **Comunicación del resultado:**

Respuesta formal en el expediente o vía web.