

Certificado Catastral Web para inscripción de dominios por Ley Pierri, usucapión administrativa o judicial

La solicitud del **Certificado Catastral Web** se realiza ingresando a la página del Servicio de Catastro e Información Territorial a través del Portal de la Provincia www.santafe.gov.ar seleccionando “Accesos directos” y luego “Catastro” – “Certificación Catastral”.

The image displays two screenshots from the website of the Province of Santa Fe, Argentina.

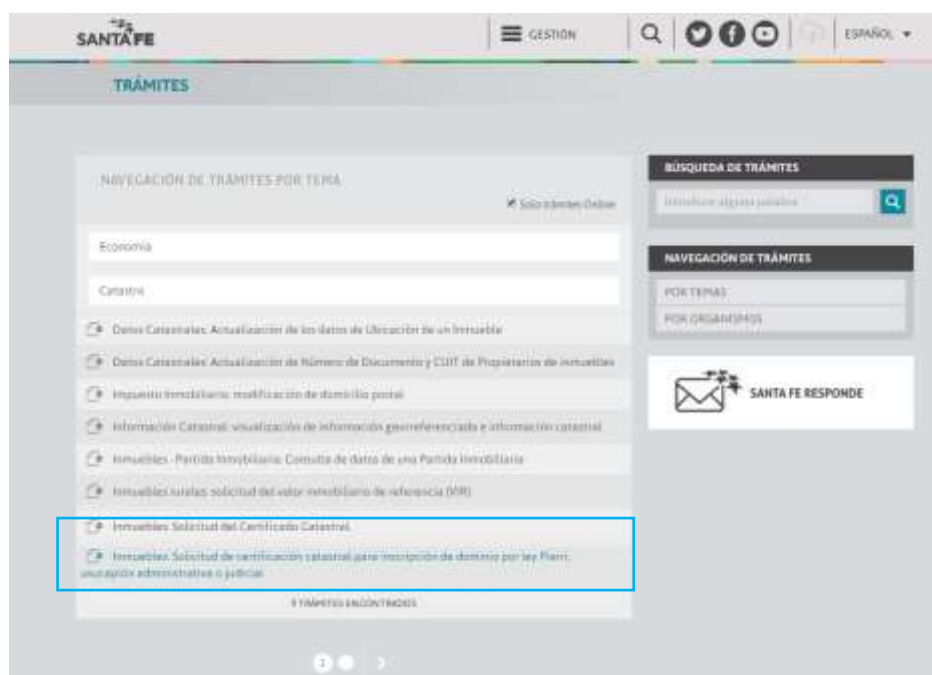
The top screenshot shows the main navigation menu with options: SERVICIOS, GOBIERNO, RESPUESTAS, CONOCER, and INTRAMET. Below this is a search bar and a list of services: Pasaporte, DNI, Compras, Inmobiliario, Expedientes, Patentes, Impuestos, and Concursos de personal. A sidebar on the right lists various government departments under the heading "GESTIÓN", including La Provincia, Organización del Estado, Ejec. de Gestión, Personal del Estado, Educación, Cultura, Desarrollo Social, and Trabajo. The "ACCESOS DIRECTOS" (Direct Access) section is highlighted with a red circle, showing links to Autoridades, ASAM, ASMA, Catastro, CUDAP, ENEDES, EPE, and Fiscalía de Estado. A banner for "30 Centros de Cuidado Infantil en marcha" is also visible.

The bottom screenshot shows the "Servicio de Catastro e Información Territorial - SCIT" page. It features a description of the service, a list of services (Inmuebles y propietarios, Mensuras, Certificación Catastral, Valuaciones, Mapas, Sistema de Posicionamiento Global), and a section for "DOCUMENTOS Y INICIATIVAS" (Documents and Initiatives) with links to various legal and administrative documents.

Accederá a la siguiente pantalla



O a través del portal de **TRÁMITES**.



Dependiendo del ACTO para el cual requiere el Certificado Catastral deberá optar por alguno de los dos trámites.

Si necesita un Certificado Catastral para algunos de los siguientes actos:

- Inscripción de dominio por Ley Pierri
- Inscripción de dominio por usucapión administrativa
- Inscripción de dominio por usucapión judicial

seleccionar el trámite **“Inmuebles: Solicitud de certificación catastral para inscripción de dominio por Ley Pierri, usucapión administrativa o judicial”**.



Presionar



Accederá a la pantalla de autenticación de AFIP para identificación por clave fiscal.



En esta pantalla el solicitante ingresará su número de CUIT y clave fiscal con nivel de seguridad 3.

Una vez autenticado AFIP muestra la lista de servicios que tiene disponible ese Usuario.

Si no tiene adherido el servicio “Certificado Catastral” deberá hacerlo a través del Administrador de Relaciones (Ver Anexo I).



Seleccionar



Además el usuario debe solicitar la habilitación de su clave de usuario ante el SCIT, a través del Colegio de Profesionales en el que se encuentra matriculado o, en caso de Certificados Catastrales para trámites administrativos, a través del organismo que está representando (Secretaría de Hábitat, Desarrollo Social, Juzgados, Municipios y/o Comunas, etc.).

En el primer acceso a la aplicación de Solicitud de Certificado Catastral Web, el usuario deberá registrar una dirección de e-mail y opcionalmente un número de teléfono. A este

correo el SCIT remitirá la información referida al estado del trámite (si no ingresa una dirección de e-mail no podrá continuar el trámite). En caso que este campo ya tenga información se recomienda que lo verifique y si es necesario lo actualice.

Si la solicitud de Certificado Catastral Web es:

- para **trámites administrativos sin costo** presionar el botón
- para otro caso presionar el botón

Accederá a la pantalla de ingreso de una Solicitud de Certificado Catastral Web.

En este momento es necesario tener en cuenta los siguientes conceptos:

- **Superficie de las mejoras existentes:** ingresar la superficie total de mejoras de la finca a certificar.

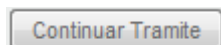
El sistema validará con la información de mejoras registrada en el SCIT. En caso que las superficies difieran o que la finca tenga mejoras detectadas sin regularizar, no podrá continuar con la solicitud del Certificado Catastral. El sistema le mostrará el siguiente mensaje:

“Inmueble con mejoras detectadas y no declaradas. Deberán ser regularizadas ante el SCIT”.

NOTA: Previamente a solicitar un Certificado Catastral, el solicitante podrá corroborar la existencia de mejoras detectadas por el SCIT sin regularizar en los siguientes listados: Informe Catastral para Profesionales y Folio Catastral disponible en el SIGIT y en el Informe Catastral para Corredores Inmobiliarios.

- **Acto:** Seleccionar de la lista
 - **Inscripción de dominios por Ley Pierri**
 - **Inscripción de dominios por usucapión administrativa**
 - **Inscripción de dominios por usucapión judicial**

Si desea continuar con la solicitud presionar el botón



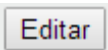
El sistema solicitará confirmación para continuar el trámite



Si presiona “Cancelar” no quedará registrada la solicitud.

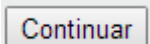
Si presiona “Aceptar” continuará con la **descripción del lote a certificar**.

La funcionalidad le mostrará un croquis de la “Finca Concedente”. En el sector derecho de la pantalla se visualizará la nomenclatura de la parcela correspondiente.

Si la parcela es única el solicitante presiona el botón  , caso contrario tildará la parcela que corresponde y luego “Editar”.

Se habilita la carga de los siguientes datos:

- **Plano/Año Plano:** la funcionalidad mostrará el nro. de plano y año ingresado en el inicio de la solicitud. El solicitante podrá modificarlo si corresponde otro número de plano.
- **Manzana:** Si la parcela es urbana/suburbana. Dato opcional.
- **Polígono:** Si la parcela es rural. Dato opcional.
- **Lote:** identificación del lote en el plano de mensura. Dato Obligatorio.

Presionar el botón  .

Si es necesario realizar alguna observación deberá hacerlo en “Observaciones”.

Al pie de la pantalla de selección de parcelas se encuentran disponibles las siguientes acciones:

Cancelar: Cancela la operación sin grabar ningún dato.

Presentar Trámite: Una vez que haya finalizado la carga de la solicitud y la misma haya sido verificada, debe seleccionar esta opción para ingresar el trámite en el SCIT. La funcionalidad solicitará que confirme la presentación.



Si presiona **“Anterior”** regresa a la pantalla de selección de parcelas sin presentar el trámite.

Si presiona **“Confirmar”** la aplicación realizará los controles y validaciones correspondientes:

- Si detecta errores los informará y el solicitante deberá presionar el botón **“Anterior”** para volver a la solicitud y corregir los errores informados.
- Si no hay errores el trámite quedará presentado. A partir de este momento no podrá realizar ninguna modificación a la solicitud del Certificado Catastral Web. Solo podrá consultar los datos ingresados.

En ambos casos volverá al Menú de Inicio donde visualizará entre otros datos el Número de Solicitud de Certificado Catastral Web y el estado del trámite.

martes, 20 de septiembre de 2016 [Contacto](#)

SANTA FE AVANZA **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía **Formas de Pago**

e-mail Teléfono

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
Todos					Todos	<input type="button" value="Borrar"/> <input type="button" value="Modificar"/> <input type="button" value="Cen. Ofc."/>
2296	16-11-01 09971/0561		19/09/2016		Iniciado	
2295	16-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2294	16-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2293 Oficial	16-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2292 Oficial	16-11-06 131586/0110	0	14/09/2016		Borrador	
2291 Oficial	16-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2290 Oficial	16-11-06 131586/0110		14/09/2016		Observado	
2289	16-11-06 131586/0110		14/09/2016		Iniciado	
2288 Oficial	16-11-06 131586/0110	0	13/09/2016		Borrador	
2287	16-11-06 131586/0110		13/09/2016		Iniciado	

Cantidad de Trámites: 23

Primera [1] 2 3 4 5 Ultima

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2016 (33000000) Santa Fe
Tel.: (0349) 441.342 4000000 | 4000100 | 4000200

Año 2016 - Todos los derechos reservados.

Los trámites se visualizan paginados (10 solicitudes por pantalla). Para desplazarse entre las pantallas deberá utilizar los siguientes botones

Primera [1] 2 3 4 5 Ultima

Dichos trámites podrán localizarse por Número de Solicitud, Partida, Fecha de la Solicitud y/o Estado. Para esto debe ingresar el dato a localizar y luego presionar el botón .




Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Todos

Estados del Trámite


- **Borrador:** las solicitudes que tengan este estado pueden ser modificadas por el solicitante. Se pueden realizar las siguientes acciones:

- **Consultar:** presionando sobre la herramienta
- **Modificar:** presionando sobre la herramienta
- **Eliminar:** presionando sobre la herramienta



- **Iniciado:** Indica que la solicitud fue presentada para ser analizada por el SCIT. Solo se podrán consultar los datos ingresados en la solicitud con la herramienta  .
- **En Proceso:** Las Áreas técnicas del SCIT están procesando la Solicitud.
- **Aprobado:** El Certificado Catastral está disponible. El Solicitante recibirá la comunicación de la finalización del trámite a través de su correo electrónico. Con la herramienta  podrá visualizar o imprimir el Certificado Catastral solicitado, solo si el canon correspondiente fue abonado.
- **Observado:** La solicitud del Certificado Catastral Web no pudo ser procesada. El profesional será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar las observaciones al trámite. Utilizando la herramienta  podrá realizar las modificaciones que correspondan y volver a “Presentar Trámite”.
- **Rechazado:** La solicitud no pudo ser procesada. El solicitante será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar los motivos por los que el trámite no puede resolverse satisfactoriamente. **Esta solicitud NO se podrá reingresar.** El solicitante deberá realizar el trámite en las oficinas del SCIT de forma presencial.


Consulta de trámites

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá visualizar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web cualquiera sea el estado de la misma.

Si la solicitud tiene Estado “**Iniciado**” al pie de página encontrará el monto a pagar en concepto de canon de recupero y tasa retributiva de servicio. Para abonar este servicio debe imprimir este formulario y podrá abonarlo en todos los Centros de Cobro de Santa Fe Servicio.


Si la solicitud fue rechazada u observada por el SCIT, en el ítem 6 “Observaciones del S.C.I.T.” estarán detallados los motivos por los cuales la solicitud no pudo procesarse satisfactoriamente.

Modificar una solicitud

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá modificar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web siempre que el estado de la misma sea “Borrador” u “Observada”.

Finalizadas las modificaciones deberá *“Presentar Trámite”*.

Eliminar una solicitud

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá eliminar una Solicitud de Certificado Catastral Web solo si el estado de la misma es “Borrador”.

Formas de Pago

Para efectivizar el pago de este servicio deberá imprimir la Solicitud del Certificado Catastral correspondiente y abonarla en los centros de cobros **“Santa Fe Servicios”** distribuidos en la Provincia.

Modelo de Solicitud

 Certificado Catastral Web Provincia de Santa Fe Ministerio de Economía	<h2 style="text-align: center; margin: 0;">SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL</h2> <p style="margin: 0;">Art. 49 Leyes n° 2995/10547 Decretos n° 4972/91 - 1919/95 - 3151/01 Resolución n° 095/13 - 109/16</p> <p style="text-align: center;">ANEXO 1</p> <p style="text-align: right;">Solicitud Nro.: 2427</p>	 Servicio de Catastro e Información Territorial
Fecha solicitud : 29/12/2016		

1	Acto	Partida
	Abandono de dominio	10-11-05-120875/0004

2	Datos del Inmueble a Certificar
	<p>Ubicación</p> <p>Distrito : SANTA FE Zona : Urbana</p> <hr/> <p>Nomenclatura : 10 11 04 0077 00038</p> <p>Entre Calles : Alvear y Molina</p> <p>Plano/Año : 142498 /2006 Manzana : 0023 Lote : B</p> <p>Sup.Terreno : 250,00 m2 Sup.ocupada por linderos : 0,00 m2 Sup.ocupada a linderos : 0,00 m2</p> <p>Arranque : 0 metro desde calle Alvear</p> <p>Descripción del inmueble según plano o transcripción del inmueble según título:</p> <p>Un lote de terreno, ubicado en zona Urbana del distrito como lote 4A del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número [REDACTED] con frente al Sur sobre calle a los 18.05 metros de esta última hacia el Oeste, poligonal cerrada de 10 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes; el lado AK mide 4.8 metros, linda con el lado KL mide 13.25 metros, linda con Lote 4B; el lado LM mide 3.02 metros, linda con Lote 4B; el lado MG mide 3.6 metros, linda con Alberto S. Greter; el lado GF mide 6.1 metros, linda con Alberto S. Greter; el lado FE mide 14.15 metros, linda con Alberto S. Greter; el lado ED mide 9 metros, linda con Celestina O. de Irusta y Hector R., José M. y Juana I. Irusta; el lado DC mide 14.15 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado CB mide 5.65 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter; el lado BA mide 16.85 metros, linda con Ana B. de Kalbermatter y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 90°0'0"; vértice K: 90°0'0"; vértice L: 270°0'0"; vértice M: 90°0'0"; vértice G: 270°0'0"; vértice F: 92°5'70"; vértice E: 87°3'30"; vértice D: 90°0'0"; vértice C: 270°0'0"; vértice B: 90°0'0"; Encierra una superficie de 213.9372 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcelada latitud -30° 18' 44.63" y longitud -61° 14' 35.67". No se deberá transferir independientemente.</p>

Propiedad Horizontal	N° PH : 7744	Sup. de mejora Común : 340
Plano/Año : 142498 /2006	N° Unidad : 1	Destino : cochera
Monoblock : 1	Parcela/s : 00-01	Ubicada en plantas : baja
Sup(m2) Exclusiva: 13	Sup(m2) Común uso com: 2	Sup(m2) Común uso exc: 0
Valor proporcional (%) : 2,860		

3	Propietario								
	<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 40%;">Apellido y Nombre</th> <th style="width: 20%;">Tipo Doc.</th> <th style="width: 20%;">Número Doc.</th> <th style="width: 20%;">Cuit/Cuil</th> </tr> <tr> <td>Rodríguez Eduardo</td> <td>DNI</td> <td>12437808</td> <td>20124378088</td> </tr> </table>	Apellido y Nombre	Tipo Doc.	Número Doc.	Cuit/Cuil	Rodríguez Eduardo	DNI	12437808	20124378088
Apellido y Nombre	Tipo Doc.	Número Doc.	Cuit/Cuil						
Rodríguez Eduardo	DNI	12437808	20124378088						

4	Solicitante
	[REDACTED] Cuit/Cuil : [REDACTED]

5	Observaciones
	Sin observaciones.

6	Observaciones del S.C.I.T.
	Solicitud Pendiente de Pago.

Importe
160,00

50227 12147 75000 12000 00002 42704 00040 00170 3297

Pagina: 1 / 1

Este Nuevo Certificado Catastral Web diferencia la información que es certificada por el SCIT (ítem A CERTIFICACION) de la que es de carácter informativo (ítem B INFORMACION). Incorpora además la Descripción literal de la parcela que se está certificando.

La información obrante en este Certificado es capturada automáticamente por el Registro de la Propiedad al momento de la Solicitud de Inscripción en Folio Real.

CCW Certificado Catastral Web	Normativa vigente : Art. 48 Leyes no 2666/19647 Decreto no 4972/61 - 18/10/65 - 3151/61 Resolución no 095/13 - 10/16 Certificado Nro.: 947057	SCT Servicio de Catastro e Información Territorial							
Ubicación del Inmueble (Reg. Preparatorio)									
Departamento : LAS COLONIAS									
Distrito : PILAR									
Subdistrito :									
Calle y No. : 20 DE JUNIO 1253									
Zona : Urbana									
Identificación Parcelaria (Reg. Preparatorio)									
Número de Parcela I.L. : <input type="text"/>									
Nomenclatura									
Dp., Dr., Seo., Manz., Parcela/Subparcela									
Plano/año: 036140 /1961 Manz S.M. 2									
Lote : D Sup S.M. ... 587,50 m2									
Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1									
Acta									
Inscripción de dominio por Usucapión Administrativa									
A CERTIFICACION									
1 Datos Generales del Inmueble (Reg. Preparatorio)									
Sup. Terreno : 587,50 m2.		Val. Terreno : \$ 1.564,25							
Sup. Edificada : 128 m2.		Val. Edificio : \$ 23.429,19							
		Val. Total : \$ 25.003,58							
Avalúos correspondiente a la Ley No. 11625 - año: 1999									
2 Descripción del inmueble									
La descripción del inmueble corresponde a la del Registro Preparatorio.									
3 Estado de ocupación (Sólo Ley Pierri)									
Ocupada por lindero : 0 m2	Goupada a lindero :	0 m2							
B INFORMACION									
4 Antecedentes									
Empadronada a nombre de:									
Apellido y Nombre									
Tipo Doc.	No. Doc.	Tipo Out	Número CURT						
Coprop									
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Fecha de Emisión</th> <th>Validez</th> <th>Fecha de Vencimiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09/10/2017</td> <td>90 días</td> <td>07/01/2018</td> </tr> </tbody> </table>				Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	09/10/2017	90 días	07/01/2018
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento							
09/10/2017	90 días	07/01/2018							
Los datos del presente certificado corresponden a la información obtenida a través de la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial.									
Página: 1 / 2									
Ubicación del Inmueble (Reg. Preparatorio)									
Departamento : LAS COLONIAS									
Distrito : PILAR									
Subdistrito :									
Calle y No. : 20 DE JUNIO 1253									
Zona : Urbana									
Identificación Parcelaria (Reg. Preparatorio)									
Número de Parcela I.L. : <input type="text"/>									
Nomenclatura									
Dp., Dr., Seo., Manz., Parcela/Subparcela									
Plano/año: 036140 /1961 Manz S.M. 2									
Lote : D Sup S.M. ... 587,50 m2									
Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1									
4 Antecedentes (cont...)									
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX									
Demilio Rural : PILAR									
Finca Anterior :									
Código Postal : 3085000									
5 Observaciones									
Se verifican Avalúos Rectificados por mejora con fecha: 01/01/1970									
6 Registro preparatorio									
LOTE A.									
Unamanczana, ubicado en zona urbana del distrito Pilar del departamento Las Colonias designado como lote A del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número SU1400/1001, poligonal cerrada de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado AB mide 3,20 metros, linda con P1, el lado BC mide 10,10 metros, linda con Lote35, el lado CD mide 8,20 metros, linda con P2; el lado DA mide 16,10 metros, linda con Lote17 y cuyos ángulos internos son en el vértice a: 90°0'0" vértice b: 90°0'0" vértice c: 90°0'0" vértice d: 90°0'0". Envolva una superficie de 150,00 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcela de latitud "26° 7' 41" y longitud "-51° 15' 33,58". Sentidumbre: tiene sendadumbre de paso.									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Fecha de Emisión</th> <th>Validez</th> <th>Fecha de Vencimiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09/10/2017</td> <td>90 días</td> <td>07/01/2018</td> </tr> </tbody> </table>				Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	09/10/2017	90 días	07/01/2018
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento							
09/10/2017	90 días	07/01/2018							
Los datos del presente certificado corresponden a la información obtenida a través de la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial.									
Página: 2 / 2									

Observaciones

Si la solicitud del Certificado Catastral Web es para escrituras traslativa de dominio en el marco del **Plan de Regularización Dominial y Titularización de Viviendas (Ley N° 12.953)** de la Secretaría de Estado del Hábitat u otro acto administrativo sin costo, tanto la Solicitud como el Certificado Catastral contendrá la leyenda **“USO OFICIAL”**.

Anexo I – Adherir el servicio Certificado Catastral

La adhesión del servicio se hace por única vez a través de la opción **Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**



Visualizará la siguiente pantalla



Presionar

ADHERIR SERVICIO

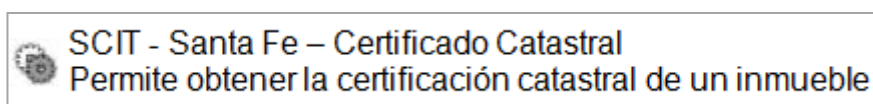
Luego presionar



Se mostrará la Opción **Servicio Interactivos**.



Haciendo click sobre este texto se desplegará una lista de servicios a habilitar.
Seleccionar



Visualizará la siguiente pantalla

The screenshot shows a web application titled "Administrador de Relaciones". At the top, there is a user greeting: "Bienvenido Usuario [redacted]" and "Actuando en representación de [redacted]". Below this is a section titled "Incorporar nueva Relación". It contains four input fields: "Autorizante (Dador)", "Representado", "Servicio", and "Representante". The "Servicio" field is pre-filled with "SCIT - Santa Fe- Certificado Catastral (Nivel de seguridad mínimo requerido 3)". There are two "BUSCAR" buttons, one next to the "Servicio" field and one next to the "Representante" field. At the bottom of the form is a "CONFIRMAR" button.

Presionar el botón **Confirmar**. Visualizará un formulario con toda la información ingresada. A partir de este momento se encuentra habilitado a ingresar a la Solicitud Certificado Catastral Web.

Cerrar todas las pantallas y volver a ingresar.