

## Inmuebles Urbanos y Suburbanos: Solicitud de Unificación Catastral

### ¿En qué consiste?

Este trámite consiste en solicitar al Servicio de Catastro e Información Territorial la unificación de 2 o más inmuebles empadronados, en una única finca conforme a las normativas vigentes que se aplican en el Catastro Provincial.

### Destinatario/s:

Todo ciudadano que acredite ser el mismo propietario de inmuebles linderos y que la suma de superficies de los terrenos de los lotes a modificar no supere diez veces la suma de sus superficies edificadas o cuando la parcela se constituya para anexión a un lindero y se haya producido la transmisión del dominio a él, o tener interés legítimo.

En caso que quien solicite el trámite no pueda demostrar lo anterior, no se dará curso a la solicitud.

### ¿Qué necesito para realizarlo?

- Formulario de Solicitud de Unificación de propiedades urbanas y suburbanas (por duplicado): Uno de los formularios debe contener un sellado del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. s/código: 91066.
- Fotocopia de los Impuestos Inmobiliarios.
- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad.
- Formulario de Actualización de Construcciones (con los anexos correspondientes) donde conste la totalidad del edificado existente firmada por el propietario o poseedor a título de dueño.
- Copia del plano de construcción actualizado aprobado por el Colegio de Profesionales correspondiente donde conste el final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna.
- En caso de no poseerlo, un croquis de lo edificado con las medidas de cada bloque constructivo de la propiedad, ubicado dentro del lote, firmado por el propietario y fotografías del inmueble (frente, techos, contrafrente, patios internos, cocina, baño, habitaciones, quincho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas tamaño A4, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde y referenciado en el croquis.
- De corresponder actualizar los propietarios previo a la unificación, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 23 de la ley 2996 y sus modificatorias, se deberá adjuntar una copia del original de la escritura.

### ¿Cuánto cuesta?

Sellado s/código 91066 (carátula de expediente)

### ¿Dónde se realiza?

**Servicio de Catastro e Información Territorial**

**Regional Santa Fe:**

Saavedra 2260 (3000)

Teléfonos: 54 - 0342 - 4815711 /12 /13 /14

Interno: 34765 - 34769

**Regional Rosario:**

Tucumán 1853 Planta Alta (2000)

Teléfonos: 54 - 0341 - 4467231

**Delegación Reconquista:**

S. Habegger 650 - 1er Piso (3560)

Teléfono: 54 - 03482 - 425492

**Delegación Venado Tuerto:**

San Martín 45 (2600)

Teléfonos: 54 - 03462 - 408850

**Horario de Atención:**

De lunes a viernes de 7:30 a 12:30

**Observaciones:**

En caso de falseamiento de la información suministrada en carácter de declaración jurada, el contribuyente será pasible de las acciones civiles y/o penales que pudieran corresponder según el ordenamiento jurídico vigente.

Obligación de los propietarios: Se encuentra en vigencia el Decreto 1028/55 y los arts. 3 y 23: todos los propietarios que hayan efectuado construcciones, ampliaciones o refacciones y que no consten en la última liquidación de la API, deberán declararlas bajo juramento dentro de los 90 días de su habilitación.

**Formularios relacionados:**

Formulario de Solicitud de Unificación de Propiedades Urbanas y Suburbanas  
[Unificación de Propiedades Urbanas y Suburbanas.pdf](#) - 177,09 kB



[Formulario de Solicitud de](#)