

## Inmuebles Urbanos y Suburbanos - Avalúos: solicitud de reconsideración de avalúos

### ¿En qué consiste?

Este trámite consiste en solicitar al Servicio de Catastro e Información Territorial la reconsideración de avalúos de un bien inmueble (casa o departamento), a efectos de eliminar dudas y/o constatar de que el mismo se encuentre correctamente registrado, categorizado y valuado conforme a las normativas vigentes que se aplican en el Catastro Provincial.

### Destinatario/s:

Todo ciudadano que acredite ser propietario o poseedor a título de dueño.

En caso que quien solicite el trámite no pueda demostrar lo anterior, no se dará curso a la solicitud.

### ¿Qué necesito para realizarlo?

- Formulario de Solicitud de Reconsideración de Avalúos (por duplicado).
- Liquidación Web.
- Fotocopia de Impuesto Inmobiliario
- Fotocopia del Documento de Identidad
- Formulario de Actualización de Construcciones (con los anexos correspondientes) donde conste la totalidad del edificado existente firmada por el propietario o poseedor a título de dueño
- Copia del plano de construcción actualizado aprobado por el Colegio de Profesionales correspondiente donde conste el final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna. En caso de no poseerlo, un croquis de lo edificado con las medidas de cada bloque constructivo de la propiedad
- Fotografías del inmueble (frente, techos, contrafrente, patios internos, cocina, baño, habitaciones, quincho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas tamaño oficio, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde
- De corresponder lo solicitado a un inmueble bajo el régimen de propiedad horizontal, deberá ser firmado por el administrador del edificio adjuntado el poder o por todos los propietarios correspondiendo reponer en concepto de tasa retributiva de servicios por cada unidad
- Certificación municipal o comunal actualizada donde conste fecha de la inspección y se detalle para cada bloque constructivo: superficie, características edilicias y año de habilitación

### ¿Cuánto cuesta?

Valor del Impuesto de Sellos y Tasas Retributivas de Servicios: [Liquidación Web](#)

- Código 91066 : 1.260 (300 M.T.) (Carátula de expediente)
- Código 91011 : \$25,20 (6 M.T.) (Cada Foja de Actuación presentada)

En el caso de tratarse de un inmueble de propiedad horizontal corresponderá un Código 91066 por cada unidad, más un Código 91011 por cada Foja de actuación.

## ¿Dónde se realiza?

### Servicio de Catastro e Información Territorial

#### Regional Santa Fe:

Saavedra 2260 (3000)

Teléfonos: 54 - 0342 - 4815711 /12 /13 /14

Interno: 34766 - 34769

#### Regional Rosario:

Tucumán 1853 Planta Alta (2000)

Teléfonos: 54 - 0341 - 4467231

#### Delegación Reconquista:

S. Habegger 650 - 1er Piso (3560)

Teléfono: 54 - 03482 - 425492

#### Delegación Venado Tuerto:


San Martín 45 (2600)

Teléfonos: 54 - 03462 - 408850

#### Horario de Atención:

De lunes a viernes de 7:30 a 12:30

## Formularios relacionados:

Formulario de Reconsideración Avalúos para Propiedades Urbanas y Suburbanas  [Formulario de Reconsideración Avalúos para Propiedades Urbanas y Suburbanas.pdf](#) - 127,07 kB