

Inmuebles - Mensura: solicitud de certificado de remanente

¿En qué consiste?

Este trámite permite obtener un Certificado que suple al plano de mensura art. 48, Ley Nro. 2.996, para transferir por única vez el remanente de un inmueble expropiado, cedido o transferido en parte al Estado.

Destinatario/s:

Escribanos, abogados.

¿Qué necesito para realizarlo?

- El solicitante deberá presentarse con nota dirigida a la Dirección de Registro y Administración de Objetos Territoriales del Servicio de Catastro e Información Territorial, con los siguientes datos:
 - domicilio
 - número de la partida del impuesto inmobiliario
 - datos del lote
 - plano
 - superficie
- Liquidación web.
- Copia de la escritura del inmueble
- Extracto de título del Registro General consolidando la expropiación, cesión o transferencia (número del plano de mensura).
- Libre deuda del impuesto inmobiliario

¿Cuánto cuesta?

Valor del Impuesto de Sellos y Tasas Retributivas de Servicios:[Liquidación Web](#)

- Código 91066 : \$1.260 (300 M.T.) (Carátula de expediente)
- Código 91011 : \$25,20 (6 M.T.) (Cada Foja de Actuación presentada)

¿Dónde se realiza?

Servicio de Catastro e Información Territorial

Regional Santa Fe:

Saavedra 2260 (3000)

Teléfonos: 54 - 0342 - 4815711 /12 /13 /14

Interno: 34778

Regional Rosario:

Tucumán 1853 Planta Alta (2000)

Teléfonos: 54 - 0341 - 4467231

Delegación Reconquista:

S. Habegger 650 - 1er Piso (3560)

Teléfono: 54 - 03482 - 425492

Delegación Venado Tuerto:

San Martín 45 (2600)

Teléfonos: 54 - 03462 - 408850

Horario de Atención:

De lunes a viernes de 7:30 a 12:30

Observaciones:

Condiciones: el inmueble debe tener plano de mensura inscripto, correspondiente a la mayor área. El inmueble tuvo que haber sido cedido, transferido o expropiado por un ente público y/o para fines del Estado. Tiene que constar la existencia del plano de mensura para expropiación, cesión o transferencia al Estado.

Decreto 396 /1993

Formularios relacionados:

Solicitud de Certificado de Remanente  [Solicitud de Certificado Remanente.pdf](#) - 85,88 kB