

Impuesto Inmobiliario: Solicitud de Rectificación del Impuesto

¿En qué consiste?

Este trámite consiste en solicitar la liquidación con importe distinto a la emisión del Impuesto Inmobiliario por cambios de la valuación en la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT), lo que implica una diferencia en el importe que tiene que pagar el contribuyente o responsable del impuesto. El trámite de modificación de valuación debe iniciarse en el SCIT presentando la documentación exigida por dicho Organismo.

Destinatario/s:

Contribuyentes

¿Qué necesito para realizarlo?

- Presentar Formulario 1243 – Solicitud para Devolución/Compensación de Impuestos o Cuotas de Convenios, y nota ampliatoria solicitando la rectificación firmada por autoridad con competencia para hacerlo (persona con poder especial, representante legal), por duplicado. En caso de no concurrir el titular debe contar con firma certificada por entidad bancaria, juez o escribano. Si no cuenta con dicha certificación debe presentarse con Documento de Identidad.
- Acreditar personería del firmante agregando la documentación pertinente que dispuso su nombramiento (acta de designación de autoridades, poder, etc.)
- Presentar Constancia de inscripción en AFIP (CUIT, CUIL o CDI)
- Expediente de solicitud de revisión o rectificación de empadronamiento otorgado por el SCIT
- Abonar la Tasa Retributiva de Servicios

¿Cuánto cuesta?

Tasa Retributiva de Servicios por:

- Carátula de expediente: 300 MT (Art. 28 inc. 4 ap. b) L.I.A.)
- Cada foja de actuación: 6 MT (Art. 28 inc. 1 L.I.A.)

Si el error es imputable a la Administración no es exigible la Tasa.

Valor Módulo Tributario:  [Valor MT 2025.pdf](#) 28,54 kB

¿Dónde se realiza?

Luego de iniciar el trámite en el Servicio de Catastro e Información Territorial concurrir a la Administración

Provincial de Impuestos:

- **Regional Santa Fe:**

Dirección: Ituzangó 1253 - (3000) Santa Fe.

- **Regional Rosario:**

Dirección: Tucumán 1153. Teléfono: 0341-4721490

- **Divisional Buenos Aires:**

Dirección: 25 de Mayo 168 Planta Baja 'B'- C.P. 1000

También será recibida la documentación en las Delegaciones y Corresponsalías de la Administración Provincial de Impuestos.

Horarios de Atención:

Regionales Santa Fe y Rosario: De lunes a viernes de 7:30 a 13:30

Divisional Buenos Aires: De lunes a viernes de 10:00 a 15:00

Delegaciones y Corresponsalías: De lunes a viernes de 7:30 a 13:30

Observaciones:

El trámite se resolverá dentro de los 15 (quince) días.

Formularios relacionados:

Formulario 1243 interactivo  [f1243i.pdf](#) - 484,41 kB

Tramites relacionados:

[Impuestos: Consulta de direcciones y teléfonos de la Administración Provincial de Impuestos](#)