

[Acceso a la solicitud de Valor Inmobiliario de Referencia Rural \(VIR\)](#)

La solicitud del **Valor Inmobiliario de Referencia de un inmueble Rural (VIR)** puede realizarse ingresando a la página del SCIT a través del Portal de la Provincia ó a través del sistema SIARES del API.

[Desde la Página del SCIT](#)

Ingresando en www.santafe.gov.ar, **Accesos directo, Economía y finanzas**



The screenshot shows the official website of the Province of Santa Fe. The header includes the Santa Fe logo, a navigation menu with 'GESTIÓN', a search bar, and social media icons. Below the header, there are sections for 'NOTICIAS' (News) with three articles, a grid of service icons (API, COMPAÑES, EXPEDIENTES, CONCURSO Y SELECCIÓN DE PERSONAL, PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL SANTA FE, MUNICIPIOS Y COMUNAS, GABINETE JOVEN, ABRE, EMERGENCIA CLIMÁTICA), and 'ACCESOS DIRECTOS' (Direct Access) with buttons for PROGRAMAS, NORMATIVAS, and TRANSPARENCIA.

The 'A TENER EN CUENTA' (To Keep in Mind) section lists three items:

- Las oficinas del Registro Civil en Rosario no atenderán al público este lunes** (Civil Registry offices in Rosario will not serve the public this Monday).
- Reabre sus puertas el Centro de Salud de Colastiné Sur** (Centro de Salud de Colastiné Sur reopens its doors).
- Comienzan las charlas informativas sobre ahorro y eficiencia energética** (Informational talks about energy savings and efficiency begin).

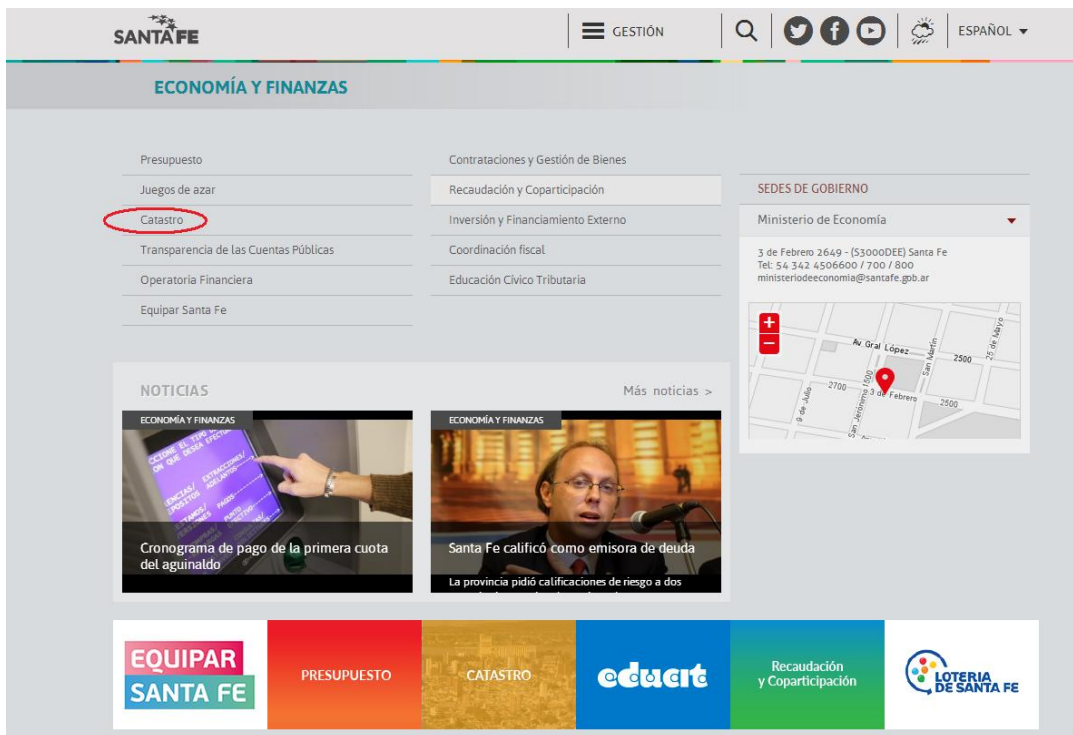
The 'PROGRAMAS DE GOBIERNO' (Government Programs) section lists three items:

- Programa de Esfuerzo Compartido para el Mejoramiento Barrial** (Shared Effort Program for Neighborhood Improvement).
- El trabajo no es cosa de chicos - Centros de Cuidado Infantil** (Work is not for kids - Child Care Centers).
- Escuela Abierta** (Open School).

A large banner features the text '11 Acueductos proyectados, 6 en marcha.' (11 water supply systems projected, 6 in progress) with an image of a construction site and the 'SANTA FE PRESENTE' logo.

The footer contains a 'GESTIÓN' menu with various government departments, a 'ACCESOS DIRECTOS' menu, a 'GSI RESPONDE' button, a calendar for June 27th, and a 'AYUDANOS A ENCONTRARLOS' (Help us find them) button.

Seleccionar "Catastro"



The screenshot shows the 'ECONOMÍA Y FINANZAS' section of the Santa Fe government website. The 'Catastro' link is circled in red. Other links in the menu include Presupuesto, Juegos de azar, Transparencia de las Cuentas Públicas, Operatoria Financiera, Equipar Santa Fe, Contrataciones y Gestión de Bienes, Recaudación y Coparticipación, Inversión y Financiamiento Externo, Coordinación fiscal, and Educación Cívico Tributaria. There is also a 'SEDES DE GOBIERNO' section for the Ministerio de Economía and a 'NOTICIAS' section with two news items. At the bottom, there are logos for EQUIPAR SANTA FE, PRESUPUESTO, CATASTRO, eduert, Recaudación y Coparticipación, and LOTERIA DE SANTA FE.

0

directamente a www.santafe.gov.ar/catastro

Desde la página de Catastro se debe seleccionar la opción **Valuaciones**



The screenshot shows the 'Catastro' section of the Santa Fe government website. The 'Valuaciones' link is circled in red. The page includes a header with the Santa Fe logo and navigation links. Below the header is a large aerial image of a city. The main content area contains a description of the Catastro service, a list of services (Certificado catastral, Inmuebles y propietarios, Mapas, Valuaciones, Sistema de Posicionamiento Global, Mensuras), and a section for 'DOCUMENTOS Y NORMATIVAS' with links to various resolutions and decrees. There is also a 'Servicio de Catastro e Información Territorial - SCIT' section with contact information and a map.

En la página de valuaciones encontrarán en la columna derecha un enlace al sistema para gestionar los VIR




GESTIÓN







ESPAÑOL

ECONOMÍA Y FINANZAS

Economía y Finanzas / Catastro /

Valuaciones






1



0




La valuación implica asignar valores a los inmuebles mediante métodos masivos, mientras que la tasación refiere a la asignación de un valor a un inmueble en forma específica.

A fin de garantizar una equidad tributaria, le compete a la Provincia a través del Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT) establecer las valuaciones fiscales de los bienes inmuebles rurales, urbanos y suburbanos, las cuales se registran en las bases de datos del Organismo y se utilizan como dato básico para el cálculo del Impuesto Inmobiliario que se emite todos los años.

Además de las valuaciones fiscales, se relevan y registran Valores de Mercado y recientemente se ha implementado el Observatorio de Valores Continuos para determinar el Valor Inmobiliario de Referencia (VIR) de los inmuebles rurales.

El SCIT integra la Junta Central de Valuación e interviene en las tasaciones de los bienes que interesan ser expropiados por el Estado con diferentes destinos públicos.

DOCUMENTOS Y NORMATIVAS


Decreto Provincial 5286/74/1974 - Normas para el avalúo de propiedades


Resolución General 005/2014 - Precios de Copias de Documentación y Planos de...


Resolución General 0082/2012 - Aplica Valores Rurales y de Construcción para...


Resolución Conjunta API 17/SCIT 64/2012 - Reglamenta Título II de la Ley 13286

CARGAR MÁS

TRÁMITES / ECONOMÍA Y FINANZAS

Inmuebles rurales: solicitud del valor inmobiliario de referencia (VIR)


SANTA FE RESPONDE




GESTIÓN







ESPAÑOL

TRÁMITES

Inmuebles rurales: solicitud del valor inmobiliario de referencia (VIR)

REALIZAR ESTE TRÁMITE ONLINE

← Volver






3



0




¿En qué consiste?

Por intermedio de este trámite se puede obtener el Valor Inmobiliario de Referencia (VIR) de Inmuebles Rurales, que es expedido por el Servicio de Catastro e Información Territorial del Gobierno de Santa Fe.

Para el cálculo se utiliza un método analítico mediante una fórmula polinómica, teniendo en cuenta el valor de referencia del suelo del distrito o subdistrito, y como variables la superficie, usos, aptitudes y rendimientos agroecológicos, ubicación, distancias a las vías de comunicación, y centros de comercialización, superficie de las mejoras, estado general, antigüedad, etc.

El Valor Inmobiliario de Referencia podrá ser utilizado por la API -a los efectos de control, fiscalización y demás requerimientos tributarios de su competencia en lo relativo al impuesto de sellos, tasas retributivas, etc.- y por los Escribanos Públicos para cumplir como Agentes de Información.

Destinatario/s:

Quienes acrediten interés legítimo

¿Qué necesito para realizarlo?

- Poseer Clave Fiscal (adherir este servicio al Administrador de relaciones de AFIP)
- Número de Partida de Impuesto Inmobiliario.

¿Cuánto cuesta?

Dependiendo de los coeficientes establecidos en el Artículo 5° de la Resolución General 0163/2015

¿Dónde se realiza?

BÚSQUEDA DE TRÁMITES

Introduce alguna palabra



NAVEGACIÓN DE TRÁMITES

POR TEMAS

POR ORGANISMOS


SANTA FE RESPONDE

Desde el SIARES:

Tanto desde la página de Catastro como desde la página del SIARES accederá a la pantalla de AFIP para identificación por clave fiscal.

En esta pantalla el profesional ingresará su número de CUIT y su clave fiscal (debe ser con nivel de seguridad 3). Una vez autenticado AFIP muestra la lista de servicios que tiene disponible ese Usuario.

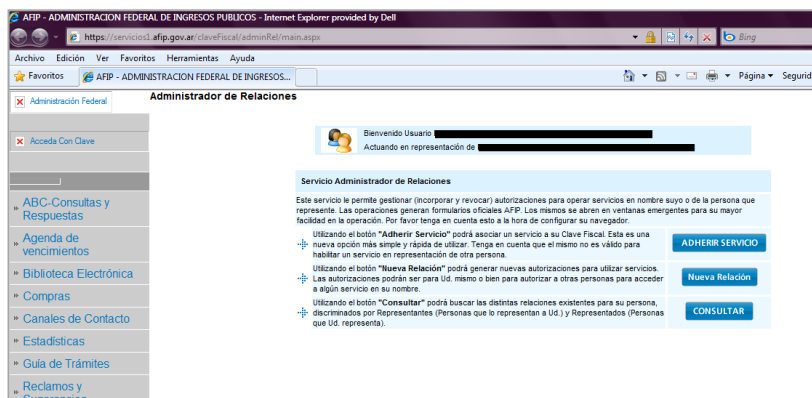


Si es la primera vez que ingresará a estos servicios deberá habilitarlos siguiendo los siguientes pasos:

Seleccionar la opción **Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**

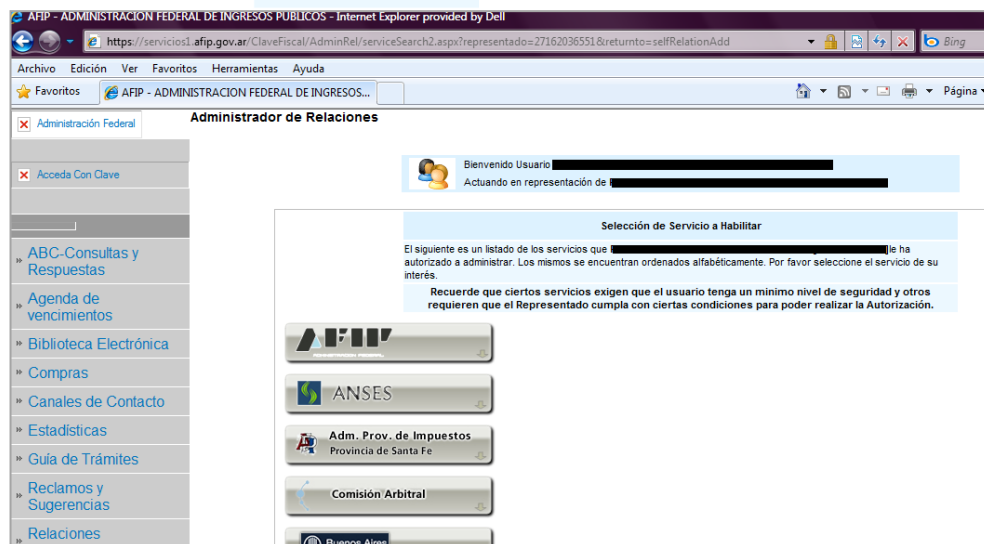


Visualizará la siguiente pantalla

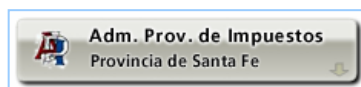


Presionar

ADHERIR SERVICIO



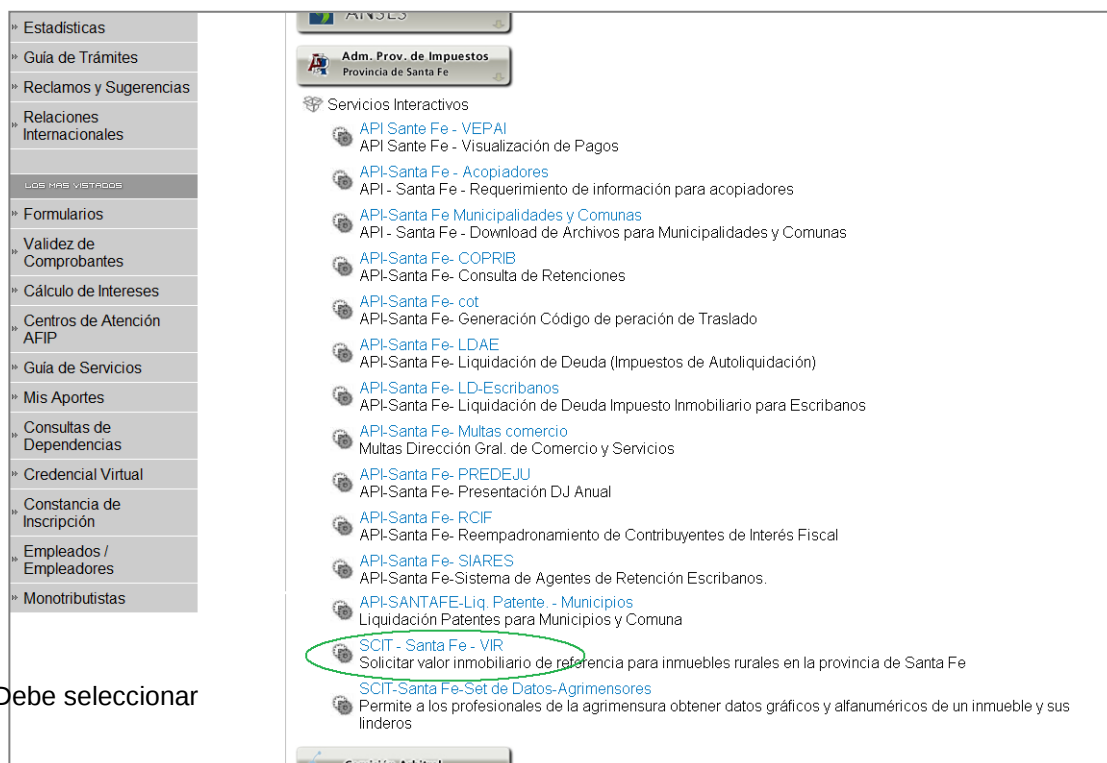
Seleccionar



Se mostrará la Opción Servicio Interactivos.



Haciendo click sobre este texto se desplegará una lista de servicios a habilitar



Debe seleccionar



SCIT - Santa Fe - VIR

Solicitar valor inmobiliario de referencia para inmuebles rurales en la provincia de Santa Fe

Administrador de Relaciones

	Bienvenido Usuario [Redacted]	
	Actuando en representación de [Redacted]	
Incorporar nueva Relación		
Autorizante (Dador)	[Redacted]	
Representado	[Redacted]	
Servicio	SCIT - Santa Fe - VIR (Nivel de seguridad mínimo requerido 3)	BUSCAR
Representante	[Redacted]	BUSCAR
CONFIRMAR		

Presionar el botón **Confirmar** y se presenta un formulario con toda la información ingresada



F. 3283/E

Rubro 1. AUTORIZANTE

Apellido y Nombre / Denominación: [Redacted]

Rubro 2. AUTORIZADO

Apellido y Nombre / Denominación: [Redacted]

Tipo de Autorización: [Redacted]

Rubro 3. AUTORIZACION

El autorizante identificado en el Rubro 1 autoriza a la persona identificada en el Rubro 2, a utilizar y/o interactuar en su nombre y por su cuenta, con los servicios informáticos de esa Administración Federal de Ingresos Públicos que se detallan en el listado anexo a la presente.

Dejo constancia que la presente autorización podrá caducar por la voluntad de ambas partes o por la de una de ellas, previa comunicación a esa Administración Federal de Ingresos Públicos.

A partir de este momento el profesional se encuentra habilitado para utilizar el servicio seleccionado.

Esto se debe repetir por cada servicio que se desea adherir.

Cerrar todas las pantallas y volver a ingresar.

Solicitud de Valor Inmobiliario de Referencia Rural (VIR)

Una vez que ingrese su CUIT y la Clave Fiscal, AFIP le muestra el menú de servicios habilitados.



Revocación de Relaciones

- > **Domicilio Fiscal Electrónico**
Adhesión / Revocación del Domicilio Fiscal Electrónico
- > **Turnos Web**
Gestión de Turnos en Dependencias
- > **e-Ventanilla**
Acceda a su ventanilla de comunicaciones electrónicas. Ahora es más fácil comunicarnos.

salario

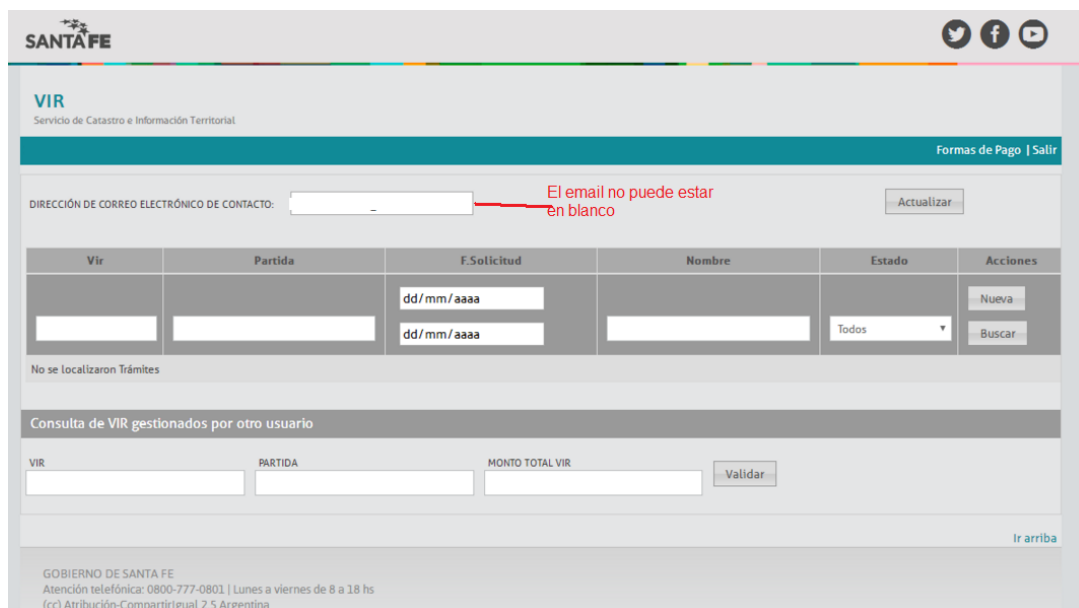
- > **CCMA - CUENTA CORRIENTE DE CONTRIBUYENTES MONOTRIBUTISTAS Y AUTONOMOS**
Exhibe información de Monotributistas y Autónomos detallando mensualmente pagos, obligaciones, saldos e intereses por período del contribuyente.
- > **Consulta de Operaciones Cambiarias - Contribuyente**
Consulta de Operaciones Cambiarias - Contribuyente
- > **Fiscalización Electrónica**
Fiscalización Electrónica
- > **Monotributo**
Adhesión y/o empadronamiento al monotributo, modificación de datos e ingreso de claves de confirmación
- > **Presentación de DDJJ y Pagos**
Presentaciones de declaraciones juradas y pagos por medio de transferencia electrónica de datos
- > **SCIT - Santa Fe - Consulta de datos Catastrales - Profesionales**
Visualización de datos catastrales
- > **SCIT - Santa Fe - Certificado Catastral**
Permite obtener la certificación catastral de un inmueble

- > **Declaración de CBU para cobros de origen tributario, aduanero y de la seguridad social**
Declaración de CBU para cobros de origen tributario, aduanero y de la seguridad social
- > **Mis Retenciones**
Mis Retenciones / Percepciones
- > **Personal de Casas Particulares**
Simplificación Registral - Registros Especiales de Seguridad Social
- > **Regímenes de facturación y registración (REAR/RECE/RFI)**
Solicitud de adhesión al Régimen de Originales y/o Duplicados Electrónicos y empadronamiento de obligados a la registración electrónica (RG 1361 Y 1956) y empadronamiento al Registro Fiscal de Imprentas -RFI- (RG 2105).
- > **SCIT - Santa Fe - Corredores Inmobiliarios - Informe Catastral**
Solicitar Informe Catastral con información del estado parcelario para Corredores Inmobiliarios
- > **SCIT - Santa Fe - VIR**
Solicitar valor inmobiliario de referencias para inmuebles rurales en la provincia de Santa Fe
- > **SIRADIG - Trabajador**

SELECCIONAR

En el primer ingreso el sistema le exigirá que ingrese una dirección de e-mail. A este correo el SCIT remitirá la información referida al estado del trámite.

En caso que este campo ya tenga información es recomendable que lo verifique y si es necesario lo actualice.



SANTA FE

VIR
Servicio de Catastro e Información Territorial

Formas de Pago | Salir

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO: El email no puede estar en blanco

Vir	Partida	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
		dd/mm/aaaa		Todos	Nueva Buscar
		dd/mm/aaaa			

No se localizaron Trámites

Consulta de VIR gestionados por otro usuario

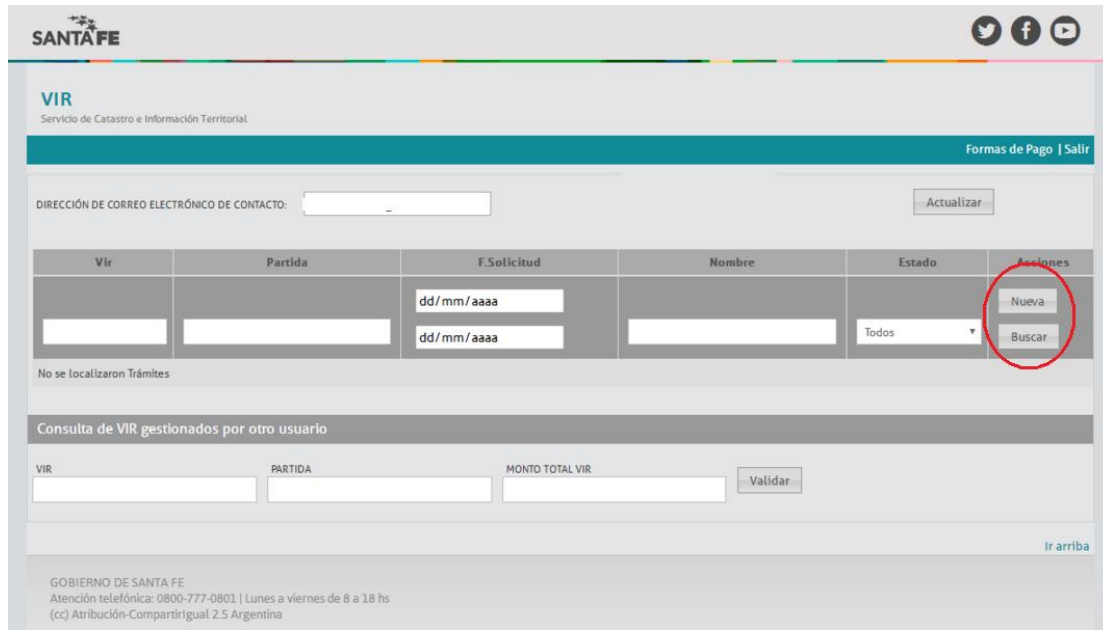
VIR PARTIDA MONTO TOTAL VIR

[Ir arriba](#)

GOBIERNO DE SANTA FE
Atención telefónica: 0800-777-0801 | Lunes a viernes de 8 a 18 hs
(cc) Atribución-CompartirIgual 2.5 Argentina

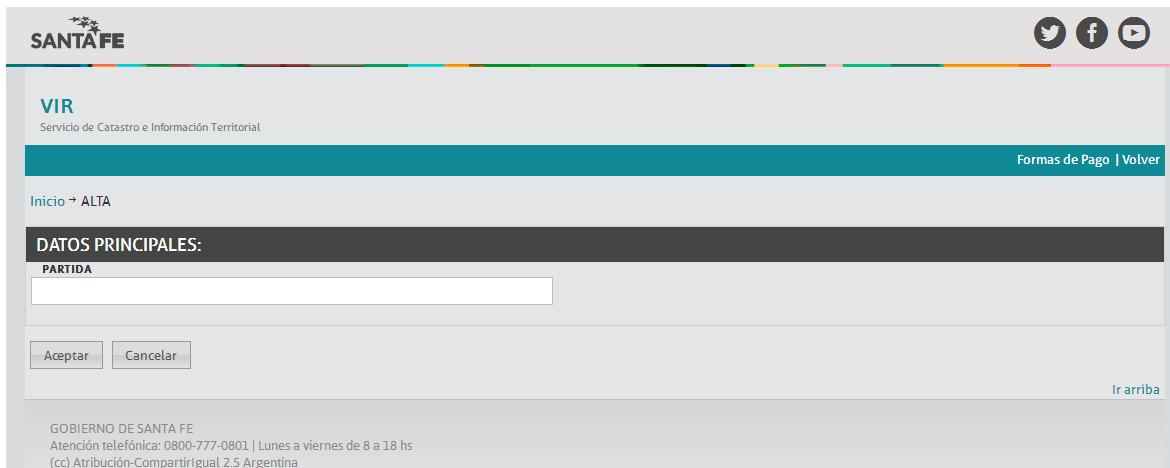
Una vez actualizado el correo electrónico presionar el botón Actualizar.

En este caso se habilitarán los botones “Nueva” y “Buscar”



Presionar el botón Nueva

Ingresar el número de Partida de Impuesto Inmobiliario (sin dígito de control) y presionar el botón Aceptar.



El sistema le mostrará datos de la finca para que verifique la exactitud de los mismos.







VIR
Servicio de Catastro e Información Territorial

[Formas de Pago](#) | [Volver](#)

Inicio → ALTA

DATOS PRINCIPALES:

PARTIDA 11-11-11 111111/1111	DEPARTAMENTO: XX XXXXXX DISTRITO: XXXXXX XX SUBDISTRITO: XXXXXX	TITULAR: XXXXX UBICACIÓN: XXXXX PLANO/AÑO: XXXXXX/XXXXX - Lote: XXXXXXXX SUPERFICIE TERRENO (Ha): 99.99999
--	---	---

Verifique los datos de Plano/año y Superficie

[Ir arriba](#)

GOBIERNO DE SANTA FE
Atención telefónica: 0800-777-0801 | Lunes a viernes de 8 a 18 hs
(cc) Atribución-CompartirIgual 2.5 Argentina

Si los datos son correctos presionar el botón

En caso contrario

Si aceptó los datos, visualizará la pantalla de ingreso de información de “USO Y DESTINO” y “AREAS DE CONSTRUCCION” correspondientes a la finca rural. También en esta pantalla se visualizará la “Tasa Retributiva de Servicios” correspondiente.

DATOS PRINCIPALES:

PARTIDA

DEPARTAMENTO:

TITULAR:

DISTRITO:

UBICACIÓN:

SUBDISTRITO:

PLANO/AÑO:

SUPERFICIE TERRENO (Ha):

Recurso rectangular

USOS Y DESTINOS

Uso y Destino Actual	Producto	Superficie(Ha)	
Total de superficie		0	

AREAS DE CONSTRUCCION

Area	Tipo Área	Características Constructivas (*)	Estado de conservación	Año Habilitación	Superficie (M2)	
Total de superficie Mejoras:					0	

(*) Características Constructivas por Tipo de Edificación

A - Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort

B - Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración central

C - Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes

D - Materiales y artefactos de buena calidad

E - Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar

F - Materiales y artefactos de calidad estándar

G - Materiales y artefactos de calidad económica

H - Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta

I - Materiales usados o de inferior calidad y sin instalación sanitaria

J - Casillas - Ranchos - cobertizos

Grabar Pendiente

Presentar Trámite

Cancelar

Ir arriba

GOBIERNO DE SANTA FE
Atención telefónica: 0800-777-0801 | Lunes a viernes de 8 a 18 hs
(cc) Atribución-Compartir Igual 2.5 Argentina

Uso y Destino Actual

Para describir el uso y destino el sistema le desplegará las siguientes opciones:

AGRICOLA
 GANADERIA
 HORTICULTURA
 FRUTICULTURA
 AVICULTURA
 NO SE CONOCE
 SIN EXPLOTACION

Si selecciona AGRICOLA o GANADERIA deberá informar **“Producto”**. Las posibles opciones de **“Producto”** son:

Para AGRICOLA

TRIGO
MAIZ
SORGO
GIRASOL
SOJA
LINO
ALGODON
CAÑA DE AZUCAR
LENTEJA
ARROZ
OTROS

Para GANADERIA

CRIA
INVERNADA
LECHERIA

Si selecciona “NO SE CONOCE” solo puede ingresar un renglón con la totalidad de la superficie del inmueble.

El profesional puede describir diferentes usos y destinos del inmueble rural habilitando nuevos renglones con el botón  .

Si desea eliminar un renglón debe utilizar la herramienta  que se encuentra disponible al final del mismo.

No se pueden dejar renglones vacios.

El “Total de superficie” debe coincidir con la “Superficie Terreno” indicada en el ítem “DATOS PRINCIPALES”.

AREAS DE CONSTRUCCION

Para habilitar el ingreso de construcciones presione el botón  .

AREAS DE CONSTRUCCION						
Area	Tipo Área	Características Constructivas (*)	Estado de conservación	Año Habilitación	Superficie (M2)	

Para los campos **Área**, **Tipo área**, **Características Constructivas** y **Estado de conservación** seleccione alguna de las opciones que le ofrece el sistema.

Área: Las posibles opciones de área son:

CASA HABITACION
OFICINAS
ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL
TALLER - TINGLADO
VIVIENDA PREFABRICADA
CASILLA/RANCHO/COBERTIZO
GARAGES Y/O COCHERAS
GALPONES
DEPOSITOS
SILOS
TANQUES
NO SE CONOCE
OTROS

Tipo área: Las posibles opciones son:

Cubierta
Semicubierta

Superficies semicubiertas: Son las que estando techadas (techo o cubierta de naturaleza permanente), tienen su contorno parcialmente cerrado o carecen totalmente de cerramiento.

- En caso de tener 2 o más paredes, el lado descubierto debe ser mayor o igual a la profundidad o lado cubierto contiguo. Se considera semicubierto.
- Salientes a partir de los 50 cm de vuelo, se considera semicubierto.
- Los espacios delimitados por techos y columna, sin pared, se consideran semicubierto.
- En caso que las 4 paredes de un interior cubierto no están unidas materialmente con el techo, se considerara como semicubierto si las mismas son del 50% o menos de la altura del local.

Características Constructivas: Las posibles opciones son:

- **A** - Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort
- **B** - Materiales y artefactos de 1º calidad con calefacción y refrigeración central
- **C** - Materiales y artefactos de 1º calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes
- **D** - Materiales y artefactos de buena calidad
- **E** - Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar
- **F** - Materiales y artefactos de calidad estándar
- **G** - Materiales y artefactos de calidad económica
- **H** - Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta
- **I** - Materiales usados o de inferior calidad y sin instalación sanitaria
- **J** - Casillas - Ranchos - cobertizos

Estado de conservación: Las posibles opciones son:

Nuevo
Entre nuevo y regular
Regular
Entre regular y reparaciones simples
Reparaciones simples
Entre reparaciones simples e importantes
Reparaciones importantes
Entre reparaciones importantes y sin valor
Sin valor

Año Habilitación: ingresar el año de habilitación de la mejora.

Superficie: ingresar la superficie de la mejora en metros cuadrados (sin decimales).

Si desea eliminar un renglón debe utilizar la herramienta  que se encuentra disponible al final del mismo.

Al final de la pantalla existen los botones:

Grabar Pendiente: Se guardará toda la información ingresada hasta el momento, que podrá ser modificada en forma posterior. Con esta opción no se inicia el trámite.

Presentar Trámite: Si la información ingresada ya fue verificada, debe presionar este botón. A partir de este momento **no podrá realizar ninguna modificación** a la solicitud del VIR. Solo podrá consultar los datos ingresados.

Cancelar: Cancela la operación sin grabar ningún dato.

Luego de optar por alguna de estas alternativas, volverá a la pantalla de inicio donde visualizará entre otros datos el número de VIR y el estado del trámite.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO:

Vir	Partida	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
		dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa		Todos	Nueva Buscar
9993	10-0000000002	21/04/2016		Pendiente	
9992	10-0000000001	03/05/2016		Pendiente	
9987	12-0000000003	18/04/2016		Finalizado	
9986	10-0000000010	20/04/2016		Finalizado	
9985	10-0000000004	18/04/2016		Finalizado	
9984	08-0000000004	13/04/2016		En Proceso	
9982	09-0000000002	13/04/2016		En Proceso	
9981	09-0000000001	30/03/2016		En Proceso	
9978	09-0000000008	28/03/2016		Finalizado	
9972	09-0000000007	23/03/2016		Presentado	

Cantidad de Trámites: 13

Consulta de VIR gestionados por otro usuario

VIR
PARTIDA
MONTO TOTAL VIR

[Ir arriba](#)

Si existen muchos trámites se visualizarán paginados moviéndose con los siguientes botones



Podrá filtrar los trámites por Nro. de VIR, Partida, Fecha de la Solicitud, Nombre del Propietario y/o Estado. Para esto debe ingresar el dato a localizar y presionar el botón Buscar.

Vir	Partida	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
		25/03/2016 dd/mm/aaaa		Todos	Nueva Buscar

Estados del Vir:

- **Pendiente:** las solicitudes que tengan este estado pueden ser modificadas por el profesional. Se pueden realizar las siguientes acciones:
 - **Consultar:** presionando sobre el botón 
 - **Modificar:** presionando sobre el botón 
 - **Eliminar:** presionando sobre el botón 
- **Presentado:** Indica que la solicitud fue presentada para ser analizada por el SCIT. Solo podrá consultar los datos ingresados en la solicitud.
- **En Proceso:** Áreas técnicas del SCIT están procesando el certificado VIR.
- **Finalizado:** El certificado VIR está disponible. Si se verifica el pago de la tasa de retribución de servicios, con la herramienta  lo podrá visualizar o imprimir. El profesional recibirá la comunicación de la finalización del trámite a través de su correo electrónico.
- **Rechazado:** La solicitud VIR no pudo ser procesada. El profesional será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar las observaciones al trámite.
Utilizando la herramienta  podrá realizar las modificaciones que correspondan y volver a "Presentar Trámite".

Como imprimir la boleta de la tasa de retribución de servicios

Para imprimir la boleta de la Tasa de retribución de servicios se debe consultar el VIR utilizando la herramienta .

A la izquierda del ítem “DATOS PRINCIPALES” se visualiza el importe de la tasa y la herramienta  , presionando sobre esta herramienta podrá visualizar e imprimir la boleta.

Inicio → CONSULTA VIR 9987

Informe:

N° VIR. 9987 Reingreso No

DATOS PRINCIPALES:

PARTIDA 103 IMPORTE \$ 600.-

DEPARTAMENTO: S. TITULAR: DISTRICTO: UBICACIÓN: SUBDISTRITO: PLANO/AÑO: SUPERFICIE TERRENO (Ha): 7

USOS Y DESTINOS

Uso y Destino Actual	Producto	Superficie(Ha)
HORTICULTURA		1
AGRICOLA	SOJA	4
GANADERIA	INVERNADA	2
Total de superficie		7

AREAS DE CONSTRUCCION

Area	Tipo Área	Características Constructivas (*)	Estado de conservación	Año Habilitación	Superficie (M2)
CASA HABITACION	Cubierta	B	Entre nuevo y regular		
VIVIENDA PREFABRICADA	Semicubierta	H	Reparaciones importantes		
SILOS	Cubierta	G	Entre reparaciones importantes y sin valor		
Total de superficie Mejoras:					

(*) Características Constructivas por Tipo de Edificación

A - Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort

B - Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración central

C - Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes

D - Materiales y artefactos de buena calidad

E - Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar

F - Materiales y artefactos de calidad estándar

G - Materiales y artefactos de calidad económica

H - Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta

I - Materiales usados o de inferior calidad y sin instalación sanitaria

J - Casillas - Ranchos - cobertizos

[Volver](#) [Imprimir](#)

[Ir arriba](#)

GOBIERNO DE SANTA FE
Atención telefónica: 0800-777-0801 | Lunes a viernes de 8 a 18 hs
(cc) Atribución-Compartir Igual 2.5 Argentina

Ejemplo de boleta:

Servicio de Catastro e Información Territorial				
Valor Inmobiliario de Referencia				
Artículo 2do inc. a)1 y a)2 - Ley N° 10.921		VIR número : 9985 Inicializado		
Resolución 030-031/2011		Expediente : [REDACTED]		
Solicitante : [REDACTED]				
Datos Principales				
Partida	Departamento: LA CAPITAL Subdistrito: ISLAS Titular: D N V Ubicación: PCO Plano/Año: 0121998 / 1993 Lote: POL ABCDEA Superficie terreno: 21,5368 Ha.			
Usos y Destinos				
Uso y Destino Actual	Producto	Superficie (Ha)		
AGRICOLA	TRIGO	21,5368		
Total de superficie		21,5368		
Áreas de Construcción				
Áreas	Características Constructivas	Estado de Conservación	Año Habilitación	Superficie (M2)
Total superficie de mejoras				0
(*) Características Constructivas por Tipo de Edificación				
. A - Materiales y artefactos de alta calidad y máximo confort				
. B - Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración central				
. C - Materiales y artefactos de 1ª calidad con calefacción y refrigeración en algunos ambientes				
. D - Materiales y artefactos de buena calidad				
. E - Materiales de buena calidad y artefactos calidad estándar				
. F - Materiales y artefactos de calidad estándar				
. G - Materiales y artefactos de calidad económica				
. H - Materiales económicos e instalación sanitaria mínima o incompleta				
. I - Materiales usados o de inferior calidad y sin instalación sanitaria				
. J - Casillas - Ranchos - cobertizos				
Observaciones				
Pendiente de pago				
Importe				
\$ 660,00				

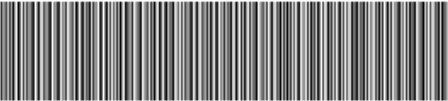
Esta boleta deberá abonarla en los centros de cobros **"Santa Fe Servicios"** distribuidos en la Provincia.

Como imprimir el Certificado VIR

Si el trámite VIR tiene estado **"Finalizado"** y fue verificado el pago de la tasa, el certificado VIR estará disponible.

Presionando sobre la herramienta  podrá visualizar e imprimir el VIR.

Ejemplo de Certificado VIR:

Servicio de Catastro e Información Territorial Valor Inmobiliario de Referencia																								
Artículo 2do inc. a)1 y a)2 - Ley N° 10.921 Resolución 030-031/2011		VIR número : 9978 Solicitante : [REDACTED]																						
Ubicación del Inmueble																								
Departamento: 09 - LAS COLONIAS Distrito : 33 - SAN MARIANO Subdistrito : 00 - Calle y Nro. :		Partida : [REDACTED] Zona : Rural (Exp. Agropec.)																						
Identificación Parcelaria																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Nomenclatura</th> <th rowspan="2">Parcela</th> <th rowspan="2">Plano</th> <th rowspan="2">Año-Plano</th> <th rowspan="2">Lote</th> </tr> <tr> <th>Dp</th> <th>Ds</th> <th>Polig.</th> <th>Manz.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09</td> <td>33</td> <td>PA</td> <td>0000</td> <td>00308</td> <td>0144873</td> <td>2007</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			Nomenclatura				Parcela	Plano	Año-Plano	Lote	Dp	Ds	Polig.	Manz.	09	33	PA	0000	00308	0144873	2007	1		
Nomenclatura				Parcela	Plano	Año-Plano					Lote													
Dp	Ds	Polig.	Manz.																					
09	33	PA	0000	00308	0144873	2007	1																	
Antecedentes																								
PROPIETARIO O RESPONSABLE FISCAL SEGUN REGISTRO CATASTRAL. <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Apellido y Nombre [REDACTED]</td> <td style="width: 15%;">Tipo Doc. DNI</td> <td style="width: 20%;">Número Doc. 1 [REDACTED]</td> <td style="width: 25%;">Cuit / Cui / CDI [REDACTED]</td> </tr> </table>			Apellido y Nombre [REDACTED]	Tipo Doc. DNI	Número Doc. 1 [REDACTED]	Cuit / Cui / CDI [REDACTED]																		
Apellido y Nombre [REDACTED]	Tipo Doc. DNI	Número Doc. 1 [REDACTED]	Cuit / Cui / CDI [REDACTED]																					
Domicilio Fiscal : [REDACTED]		Código postal : [REDACTED]																						
Fracciones de terreno																								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Superficie</th> <th>Uni.Cart</th> <th>Clase</th> <th>Subclase</th> <th>Nom.Serie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1521</td> <td>AUR4</td> <td>7</td> <td>ws</td> <td>Aurelia</td> </tr> </tbody> </table> </td> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Superficie</th> <th>Uni.Cart</th> <th>Clase</th> <th>Subclase</th> <th>Nom.Serie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Superficie</th> <th>Uni.Cart</th> <th>Clase</th> <th>Subclase</th> <th>Nom.Serie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1521</td> <td>AUR4</td> <td>7</td> <td>ws</td> <td>Aurelia</td> </tr> </tbody> </table>	Superficie	Uni.Cart	Clase	Subclase	Nom.Serie	0,1521	AUR4	7	ws	Aurelia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Superficie</th> <th>Uni.Cart</th> <th>Clase</th> <th>Subclase</th> <th>Nom.Serie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Superficie	Uni.Cart	Clase	Subclase	Nom.Serie					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Superficie</th> <th>Uni.Cart</th> <th>Clase</th> <th>Subclase</th> <th>Nom.Serie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1521</td> <td>AUR4</td> <td>7</td> <td>ws</td> <td>Aurelia</td> </tr> </tbody> </table>	Superficie	Uni.Cart	Clase	Subclase	Nom.Serie	0,1521	AUR4	7	ws	Aurelia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Superficie</th> <th>Uni.Cart</th> <th>Clase</th> <th>Subclase</th> <th>Nom.Serie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Superficie	Uni.Cart	Clase	Subclase	Nom.Serie								
Superficie	Uni.Cart	Clase	Subclase	Nom.Serie																				
0,1521	AUR4	7	ws	Aurelia																				
Superficie	Uni.Cart	Clase	Subclase	Nom.Serie																				
Precio máximo por Ha. del subdistrito : \$ 13.200																								
Valor Inmobiliario de Referencia																								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Sup. Terreno : 0,1521 Ha. Sup. Edificada : 250 m2 (*) (*) Segun DDJJ del solicitante. </td> <td style="width: 50%;"> Valor Terreno : \$ 1.093,21 Valor Edificio : \$ 883.534,20 Valor Total : \$ 884.627,41 </td> </tr> </table>			Sup. Terreno : 0,1521 Ha. Sup. Edificada : 250 m2 (*) (*) Segun DDJJ del solicitante.	Valor Terreno : \$ 1.093,21 Valor Edificio : \$ 883.534,20 Valor Total : \$ 884.627,41																				
Sup. Terreno : 0,1521 Ha. Sup. Edificada : 250 m2 (*) (*) Segun DDJJ del solicitante.	Valor Terreno : \$ 1.093,21 Valor Edificio : \$ 883.534,20 Valor Total : \$ 884.627,41																							
Observaciones																								
Fecha de Emisión 2016-03-28	Validez 150 días	Fecha de Vencimiento 2016-08-25																						
																								
Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro de Información Territorial																								

Consultas de VIR gestionado por otro usuario

En el extremo inferior izquierdo de la pantalla el escribano podrá consultar la validez de los datos de un VIR gestionado por otro usuario.

Vir	Partida	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
		25/03/2016 dd/mm/aaaa		Todos	Nueva Buscar
9986	10-11-08 133939/0010	18/04/2016		Pendiente	🔍 ✎ ✖
9985	10-11-08 133939/0004	18/04/2016		Presentado	🔍
9984	08-14-00 062407/0004	13/04/2016		Presentado	🔍
9982	09-21-00 088278/0002	13/04/2016		Presentado	🔍
9981	09-21-00 088278/0001	30/03/2016		Presentado	🔍
9978	09-33-00 093287/0008	28/03/2016		Finalizado	🔍 🖨

← 1 →

Cantidad de Trámites: 6

Consulta de VIR gestionados por otro usuario

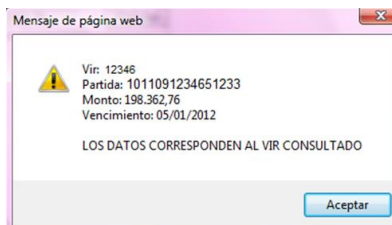
VIR PARTIDA MONTO TOTAL VIR Validar

Para esta consulta deberá ingresar la siguiente información que se encuentra en el certificado VIR proporcionado por el propietario:

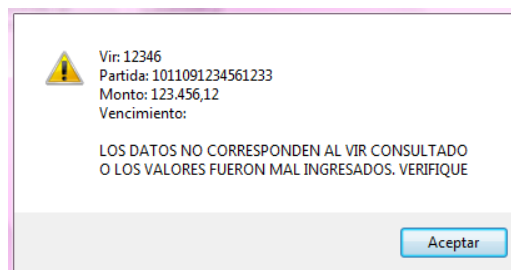
Consulta de VIR gestionados por otro usuario

VIR PARTIDA MONTO TOTAL VIR Validar

Si los datos ingresados son correctos visualizará el siguiente mensaje:



Si los datos ingresados tienen algún error o el certificado VIR no es válido visualizará el siguiente mensaje:



También se alertará en la validación si el certificado VIR estuviera vencido

