








# SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES.

 **Santa Fe Capital**  
Saavedra 2260, (3000)  
 (54 342) 4573757  
 [scit@santafe.gov.ar](mailto:scit@santafe.gov.ar)

 **Rosario**  
Tucumán 1853, (2000)  
 (54 341) 472-1329  
 [scit\\_arr\\_consultas@santafe.gov.ar](mailto:scit_arr_consultas@santafe.gov.ar)

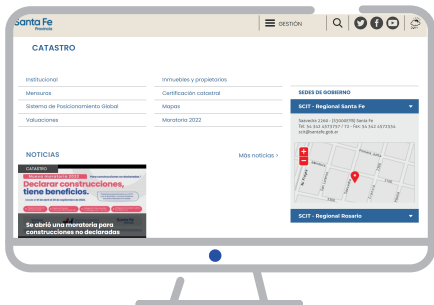
 **Reconquista**  
S. Habegger 650 - 1er Piso (3560)  
 (54 3482) 425492  
 [scit\\_reconquista@santafe.gov.ar](mailto:scit_reconquista@santafe.gov.ar)

 **Venado Tuerto**  
San Martín 45 (2600)  
 (54 3462) 408850  
 [scit\\_venadotuerto@santafe.gov.ar](mailto:scit_venadotuerto@santafe.gov.ar)

# DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Como realizar este trámite:

## PASO A PASO

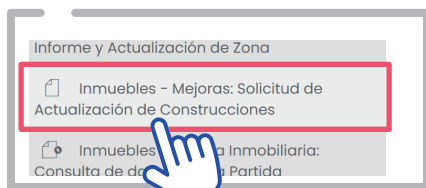


1. Tenés que ingresar a la página web del Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT).

[www.santafe.gob.ar/Catastro](http://www.santafe.gob.ar/Catastro)



2. Hacé click en el botón “Ver más >”, donde encontrarás todos trámites.



3. Busca este trámite bajo el nombre: “Mejoras: Solicitud de Actualización de Construcciones”.

Allí mismo podrás encontrar los requisitos necesarios para poder iniciar el trámite, como así también los formularios correspondientes que podrás completar desde tu pc e imprimirlos.

## 4. Completá con tus datos personales y del inmueble los siguientes formularios:

### - “Nota de Solicitud de Actualización de Construcciones para Propiedades Urbanas y Suburbanas”.

- \* Número de partida (lo encontrarás en la Boleta del Impuesto Inmobiliario de API).
- \* Correo electrónico.

### - “Formulario de Actualización de Construcciones”.

- \* Deberás consignar toda la información referida a la totalidad de lo edificado existente.

Dependiendo de la tipología edilicia deberás completar:

### - “Formulario de Características Constructivas”.

- \* A. Viviendas, hoteles, comercios, oficinas, otros, planta baja y HASTA 3 PISOS.
- \* B. Viviendas, hoteles, comercios, oficinas, otros, planta baja y MÁS DE 3 PISOS.
- \* C. Galpones, depósitos, cocheras, quinchos, piletas, otros.

En el caso de requerir ayuda para realizar la confección de los formularios podrás hacerlo a través de un profesional con incumbencia.

## 5. Siendo el propietario del inmueble, poseedor a título de dueño, apoderado o profesional interviniente presentate en en las oficinas del SCIT, o bien en el municipio o comuna donde esté radicado el inmueble, con los formularios completos y los requisitos solicitados.

**Formulario de Características Constructivas**

**Formulario de Características Constructivas**

**Formulario de Actualización de Construcciones**

**NOTA DE SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES PARA PROPIEDADES URBANAS Y SUBURBANAS**

Si, Domicilio: \_\_\_\_\_  
Causante Transmisor: \_\_\_\_\_  
Servicio de Catastro e Información Territorial  
S / / D

De mi consideración:  
en la calle \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_ de la localidad de \_\_\_\_\_, empadronada con la partida de impuesto inmobiliario N° \_\_\_\_\_.

Motivo:  
A tal fin adjunto bajo mi exclusiva responsabilidad planos y/o croquis de la edificación y la declaratoria para la actualización (Formulario de Actualización de Construcciones) con los datos que la integran.  
Sin otro particular la saluda a Ud, etc.

FIRMA DEL PROPIETARIO  
Adresado: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_  
CIT / CUI: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

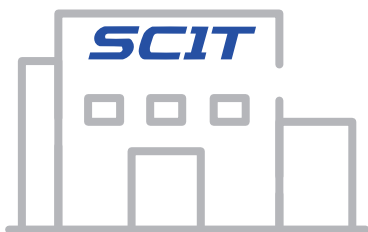
Pasado sujeta por correo electrónico: Si ☐ No ☐

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Pasaporte correo electrónico: \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

**NOTA:** En caso de información de la información suministrada en cualquier momento, el contribuyente será responsable de la misma. En caso de no haberse presentado el formulario de actualización de construcciones, se entenderá que el propietario no ha solicitado la actualización de la información y que no concurre en la última liquidación de la API, debiendo declararla bajo juramento dentro de los 90 días de su habilitación.



# DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIONES

## REQUISITOS

- Nota de Solicitud de Actualización de Construcciones (por duplicado).
- Fotocopia de impuesto inmobiliario.
- Fotocopia del documento nacional de identidad.
- Formulario de Actualización de Construcciones donde conste la totalidad de lo edificado existente, firmado por el propietario, poseedor a título de dueño, apoderado o profesional interviniente.
- Formularios de Características Constructivas según corresponda de acuerdo a la tipología edilicia/destino:
  - A: Viviendas, hoteles, comercios, oficinas, otros, planta baja y hasta 3 pisos.
  - B: Viviendas, hoteles, comercios, oficinas, otros, planta baja y más de 3 pisos.
  - C: Galpones, depósitos, cocheras, quinchos, otros.
- Copia del plano de construcción actualizado, con o sin final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna (tener en cuenta que las superficies declaradas deben presentar condiciones de habitabilidad y/o uso aunque no tenga otorgado el final de obra). En caso de no tener plano de construcción, adjuntar un croquis de lo edificado con las medidas de cada bloque constructivo en uso de la propiedad, ubicado dentro del lote con medidas.
- Fotografías del inmueble (frente, techos, contrafrente, patios internos, cocina, baño, habitaciones, quicho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde. De corresponder lo solicitado, a un inmueble bajo el régimen de propiedad horizontal, deberá ser firmado por el administrador del edificio adjuntando el poder o por todos los propietarios correspondiendo reponer en concepto de tasa retributiva de servicios por cada unidad.