



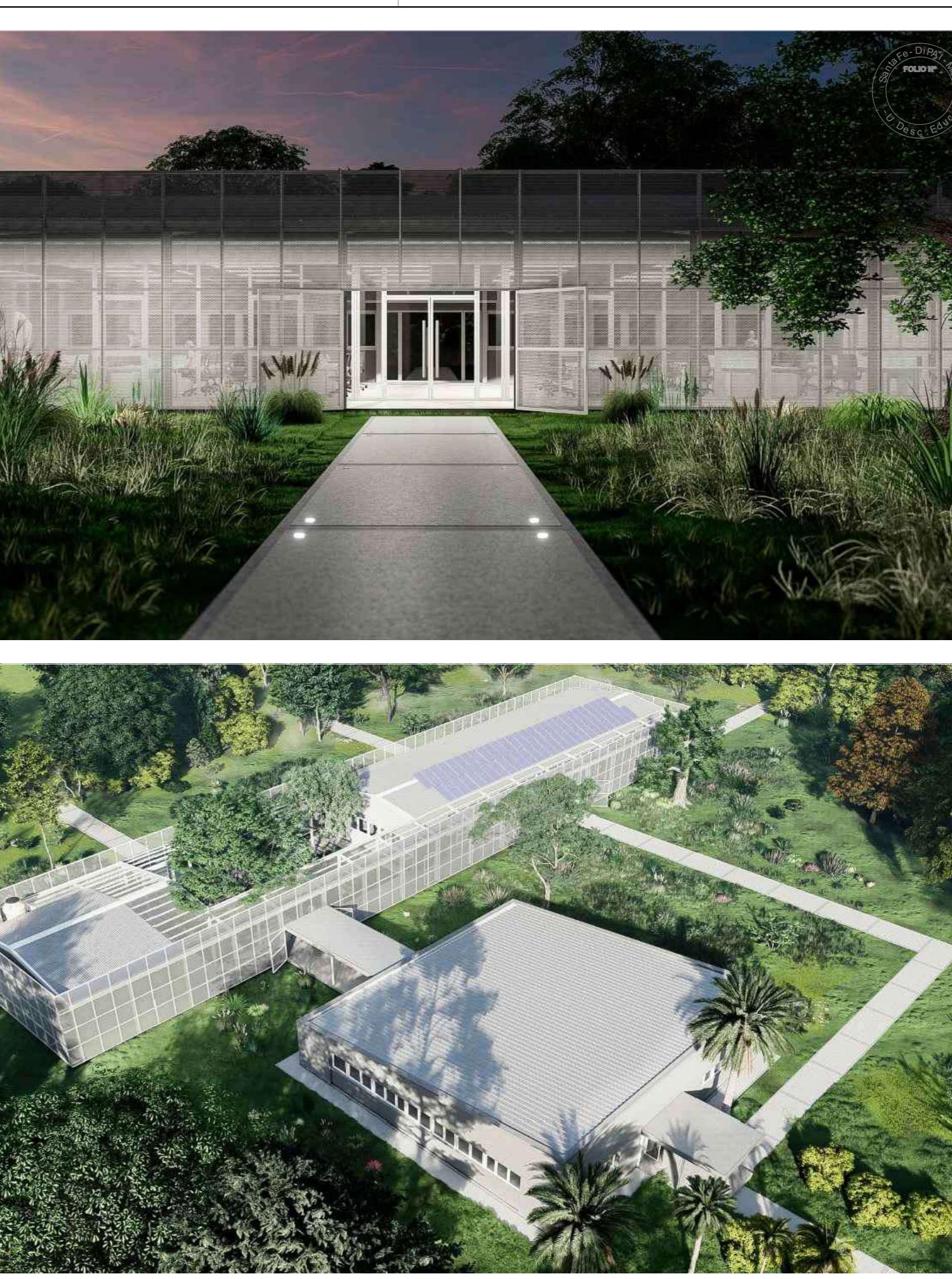
Ministerio de
Obras Públicas



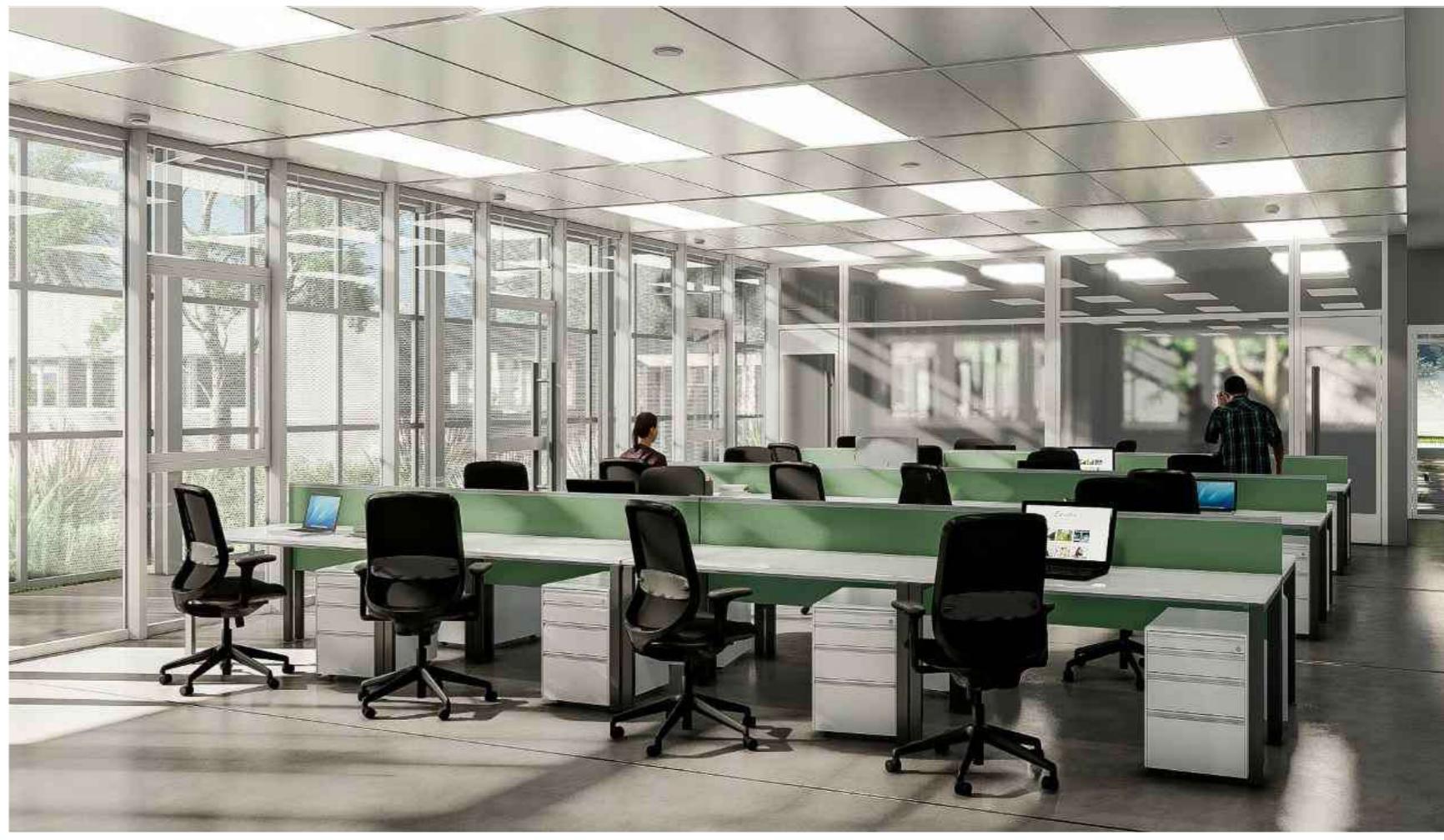
Obra: "REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital . Provincia de Santa Fe

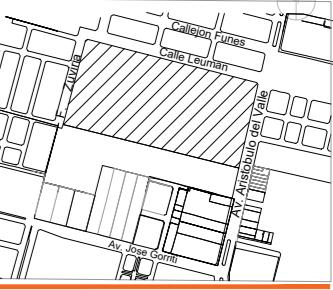
INDICE DE PLANOS

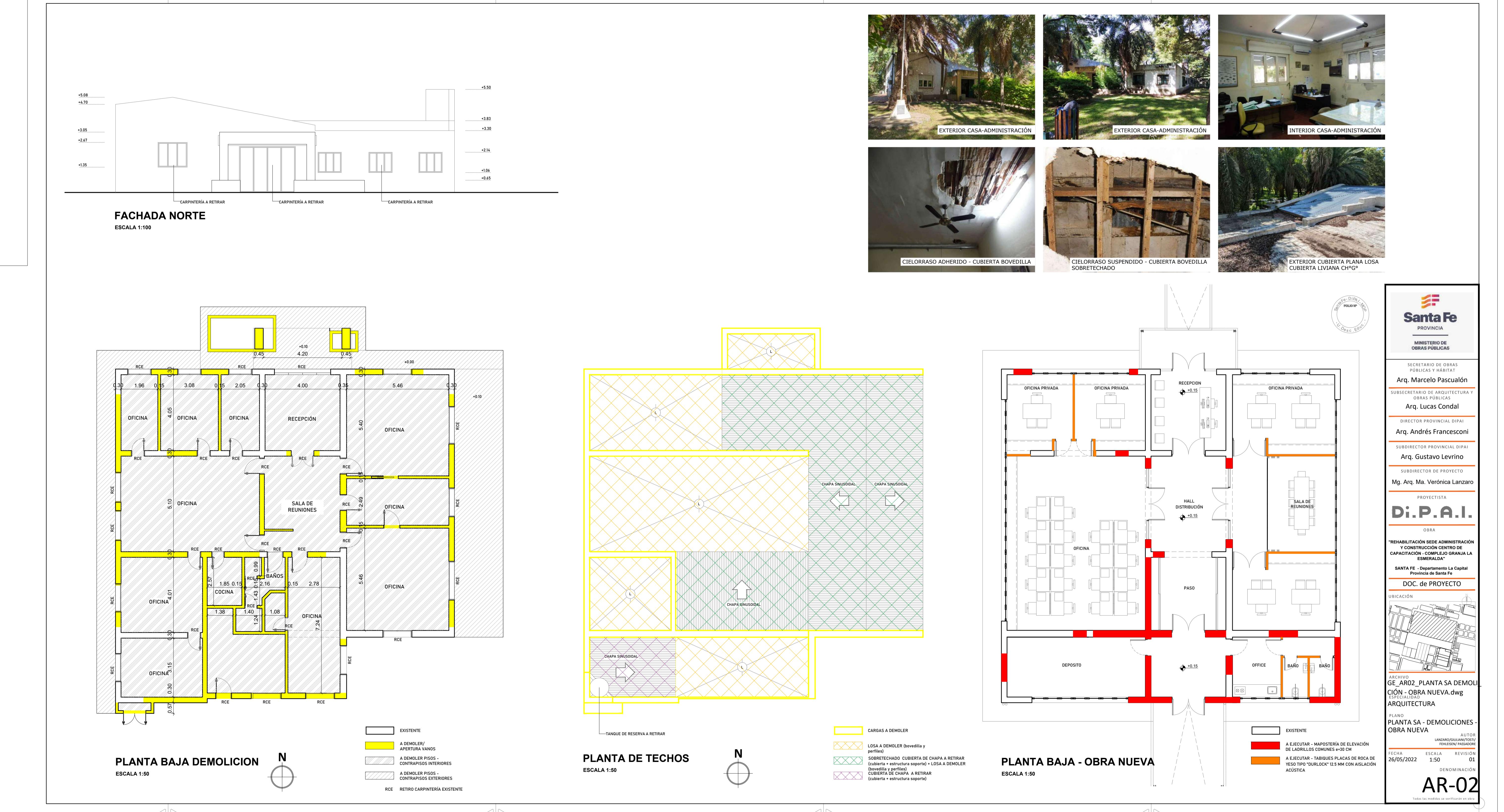
PLANO N°	RUBRO	PLANO	NIVEL	ESCALA
IM-01	ARQUITECTURA	IMÁGENES	-	
IM-02	ARQUITECTURA	IMÁGENES	-	
AR-01	ARQUITECTURA	PLANTA GENERAL - SECTORES A INTERVENIR	P.B./P.T.	1:650
AR-02	ARQUITECTURA	PLANTA SEDE ADMINISTRACIÓN DEMOLICIONES - OBRA NUEVA	P.B./P.T.	1:50
AR-03	ARQUITECTURA	PLANTA GENERAL - INTERVENCIONES	P.B./P.T.	1:650
AR-04	ARQUITECTURA	PLANTA DE ARQUITECTURA	P.B.	1:100
AR-05	ARQUITECTURA	PLANTA DE TECHOS	P.T.	1:100
AR-06	ARQUITECTURA	VISTAS	-	1:100
AR-07	ARQUITECTURA	CORTES	-	1:100
AR-08	ARQUITECTURA	PLANTA DE PISOS Y ZÓCALOS	P.B.	1:100
AR-09	ARQUITECTURA	PLANTA DE CIELORASOS	P.B.	1:100
AR-10	ARQUITECTURA	PLANTA DE CARPINTERIAS	P.B.	1:100
AR-11	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - SEDE ADMINISTRACIÓN	-	1:50
AR-12	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - CENTRO DE CAPACITACIÓN	-	1:50
AR-13	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - CENTRO DE CAPACITACIÓN	-	1:50
AR-14	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - CENTRO DE CAPACITACIÓN - TABIQUE SANIT	-	1:50
AR-15	ARQUITECTURA	PLANILLA DE MESADAS	-	1:50
AR-16	ARQUITECTURA	PLANILLA DE MOBILIARIO FIJO	-	1:50
AR-17	ARQUITECTURA	OBRAS SECUNDARIAS-JAULAS	P.B./P.T.	1:100
AR-18	ARQUITECTURA	OBRAS SECUNDARIAS-COMEDEROS DE CIERVOS Y ÑANDÚES	P.B./P.T.	1:100
AR-19	ARQUITECTURA	OBRAS SECUNDARIAS-LAGUNA ARTIFICIAL PARA FLAMENCOS	P.B.	1:100
E-01	ESTRUCTURA	PLANTA FUNDACIONES	P.B.	1:100
E-02	ESTRUCTURA	PLANTA ESTRUCTURA H=3,40m	P.B.	1:100
E-03	ESTRUCTURA	PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	P.T.	1:100
E-04	ESTRUCTURA	DETALLES ESTRUCTURA	P.T.	1:20
IS-01	INSTALACIONES	PLANTA BAJA - INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL	P.B.	1:100
IS-02	INSTALACIONES	PLANTA DE TECHOS - INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL	P.T.	1:100
IS-03	INSTALACIONES	PLANTA BAJA - INSTALACIÓN DE AGUA DE RED Y AGUA DE SERVICIO	P.B.	1:125
IE-01	INSTALACIONES	ELECTRICIDAD - CIRCUITOS Y TOMAS	P.B.	1:100
IE-02	INSTALACIONES	ELECTRICIDAD - ILUMINACION	P.B.	1:100
IE-03	INSTALACIONES	ELECTRICIDAD - ALIMENTADORES Y PAT	P.B.	1:100
IE-04	INSTALACIONES	ESQUEMAS UNIFILARES	-	1:100
IE-05	INSTALACIONES	SISTEMA DE GENERACION DE ENERGIA FOTOVOLTAICA - PLANTA / UNIFILAR	-	1:100
IE-06	INSTALACIONES	CÁMARAS Y CAÑEROS DE POTENCIA Y CORRIENTES DEBILES	P.B.	1:300
CD-01	INSTALACIONES	PLANTA DE SISTEMAS DE CORRIENTES DEBILES	P.B.	1:100
IT-01	INSTALACIONES	PLANTA TERMOMECÁNICA	P.B. - P.T.	1:100

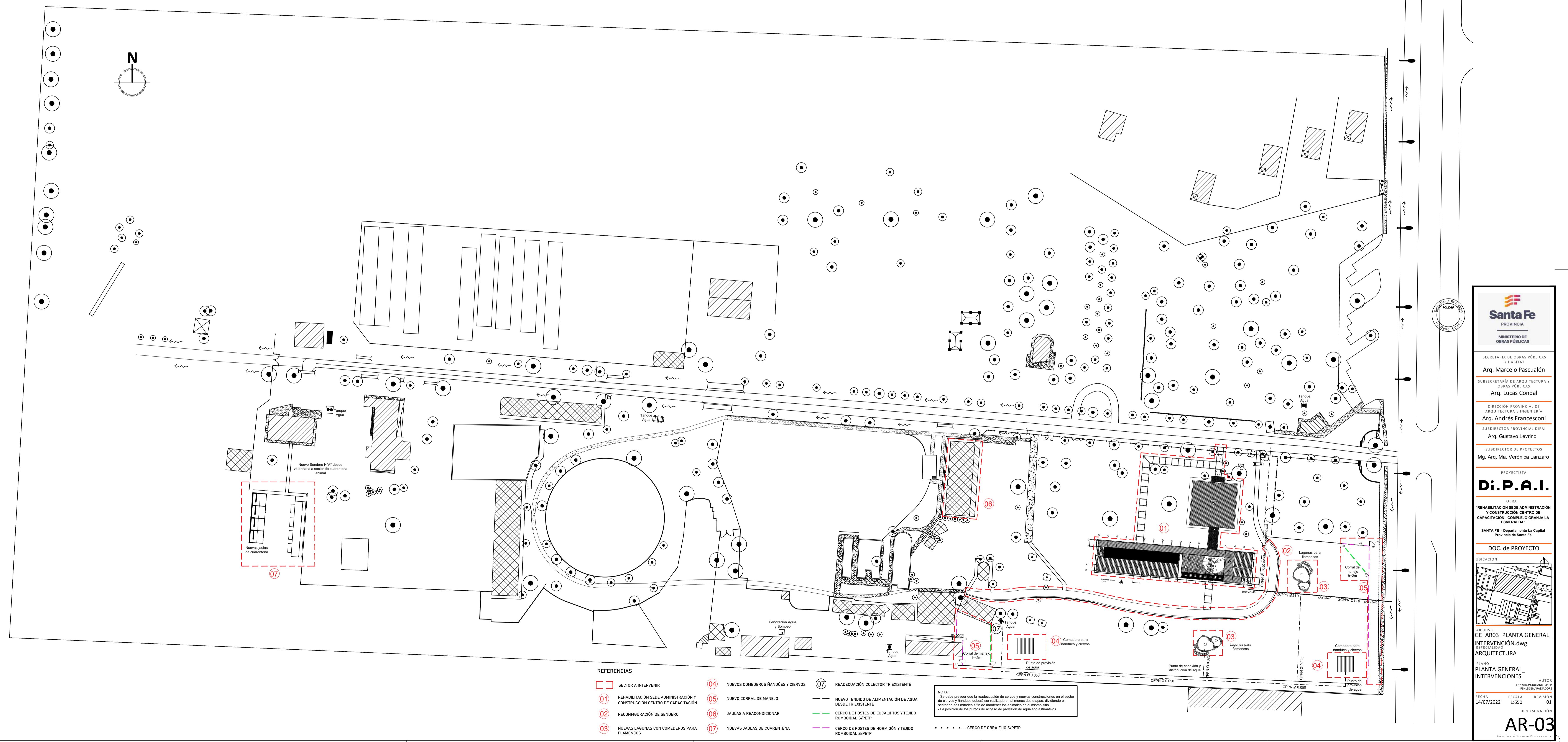


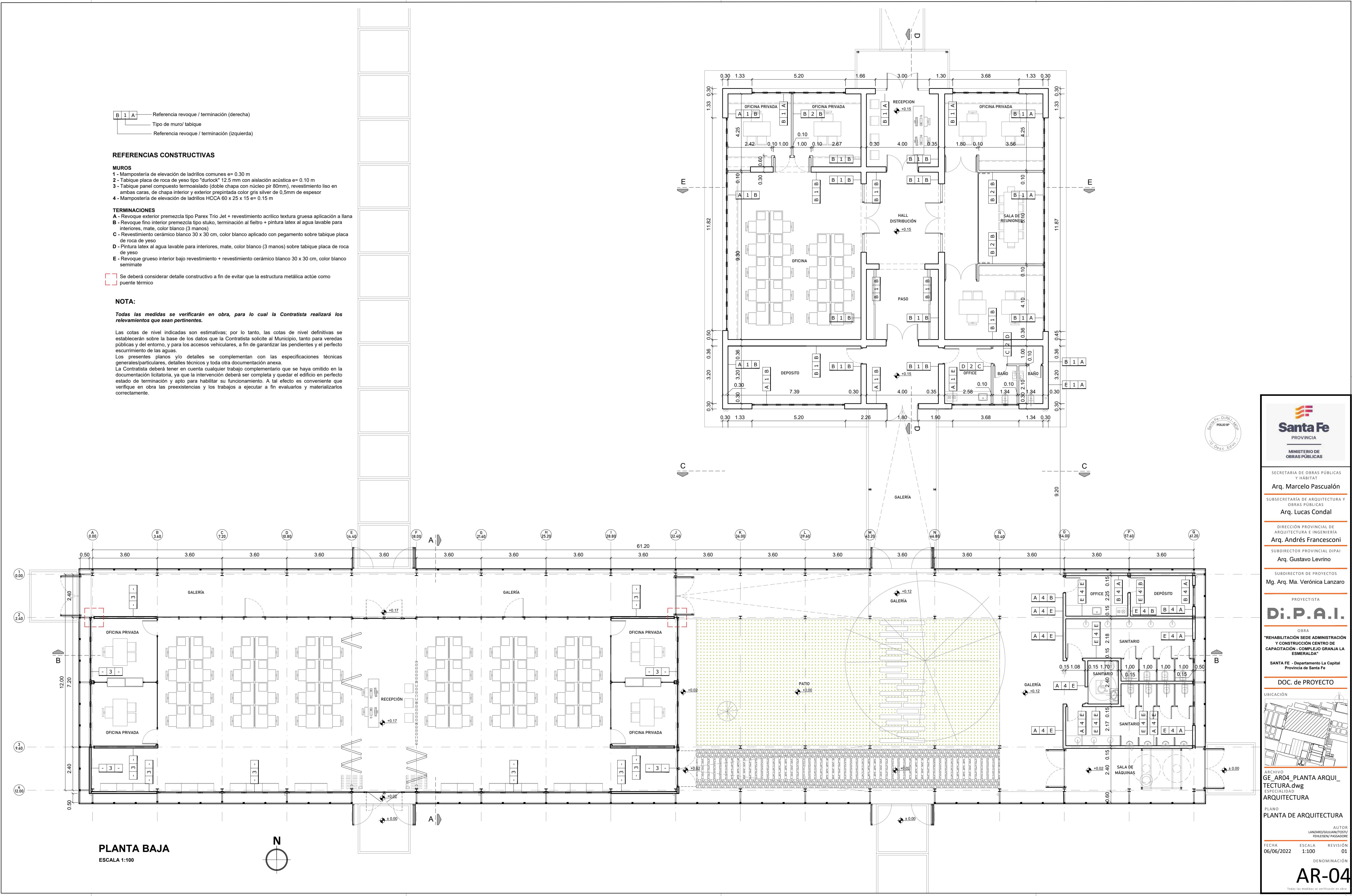
Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y HÁBITAT
Arq. Marcelo Pascualón
SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal
DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Andrés Francesconi
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levriño
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro
PROYECTISTA
Di.P.A.I.
OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital Provincia de Santa Fe
DOC. de PROYECTO
UBICACIÓN
ARCHIVO
GE_IM01-02_IMÁGENES.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA
PLANO
IMÁGENES
AUTOR
LANZARO/GIULIANI/TOSTI/
FEHLESEN/PASSADORE
FECHA
26/05/2022
ESCALA
-
REVISIÓN
01
DENOMINACIÓN
IM-01
Todas las medidas se verificarán en obra

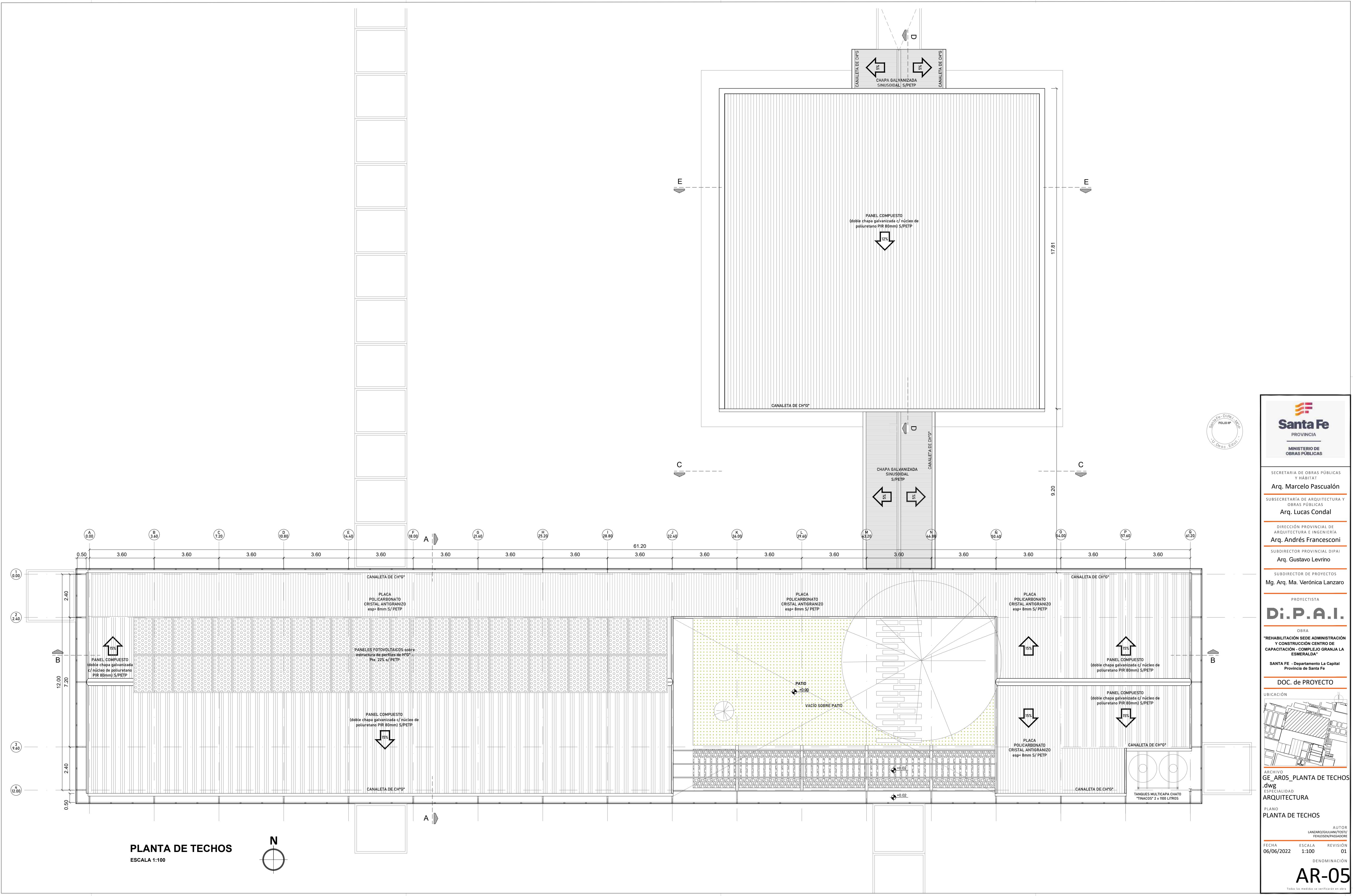


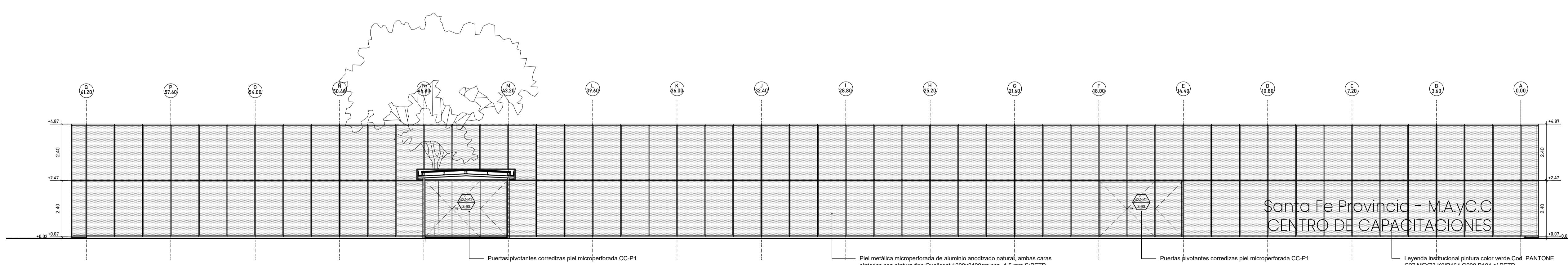
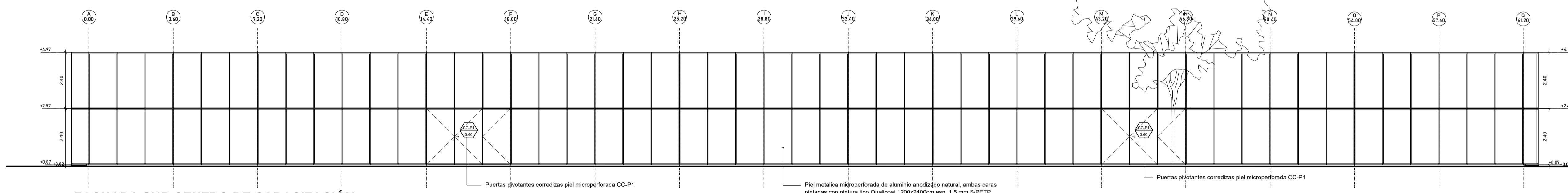
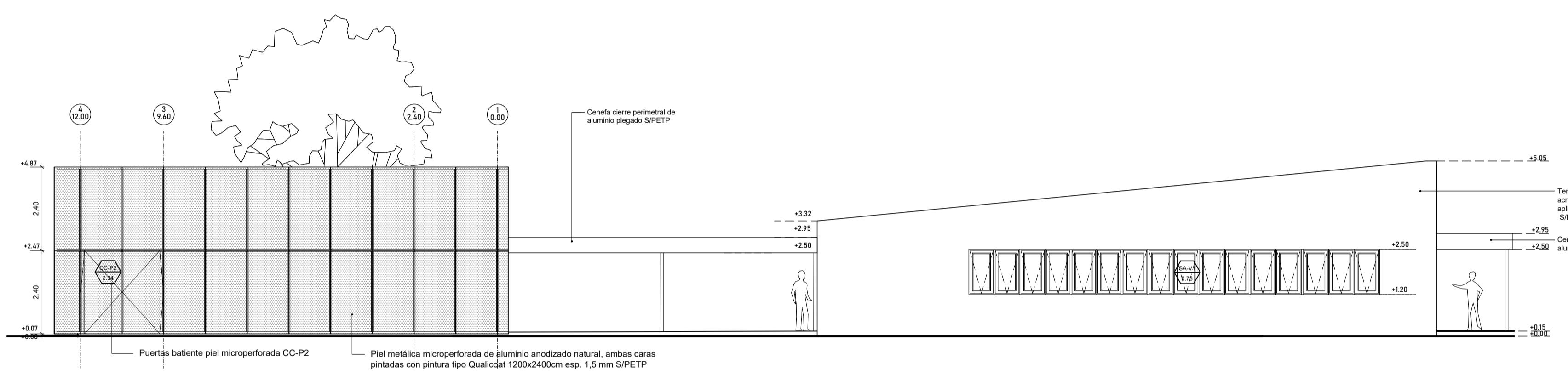
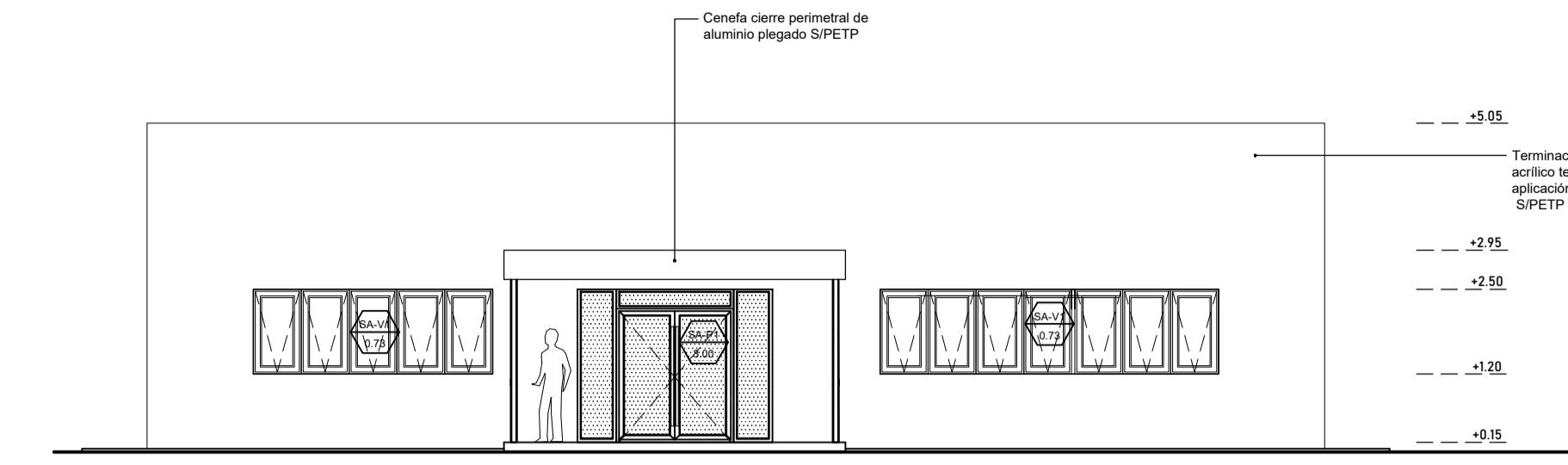
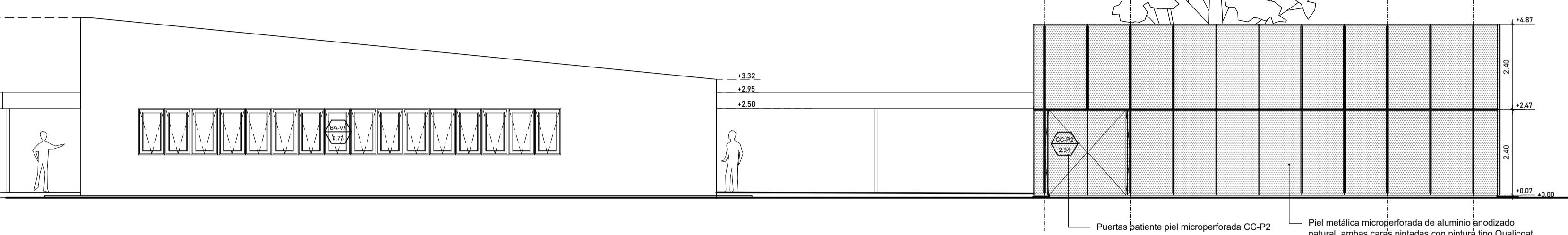
Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
SECRETARIO DE OBRAS
PÚBLICAS Y HÁBITAT
Arq. Marcelo Pascualón
SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal
DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Andrés Francesconi
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levriño
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro
PROYECTISTA
Di.P.A.I.
OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe
DOC. de PROYECTO
UBICACIÓN

ARCHIVO
GE_IM01-02_IMÁGENES.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA
PLANO
IMÁGENES
AUTOR
LANZARO/GUILIANI/TOSTI/
FEHLESEN/PASSADORE
FECHA
26/05/2022
ESCALA
-
REVISIÓN
01
DENOMINACIÓN
IM-02
Todas las medidas se verificarán en obra











Santa Fe
PROVINCIA

MINISTERIO DE
OBRA PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ARQUITECTURA E INGENIERIA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

GERA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

GE_AR06_VISTAS.dwg

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

VISTAS

AUTOR

LAMARDO VIGUEROS TECNICO
PASQUERO J. E. MARZOZI

FECHA

06/06/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

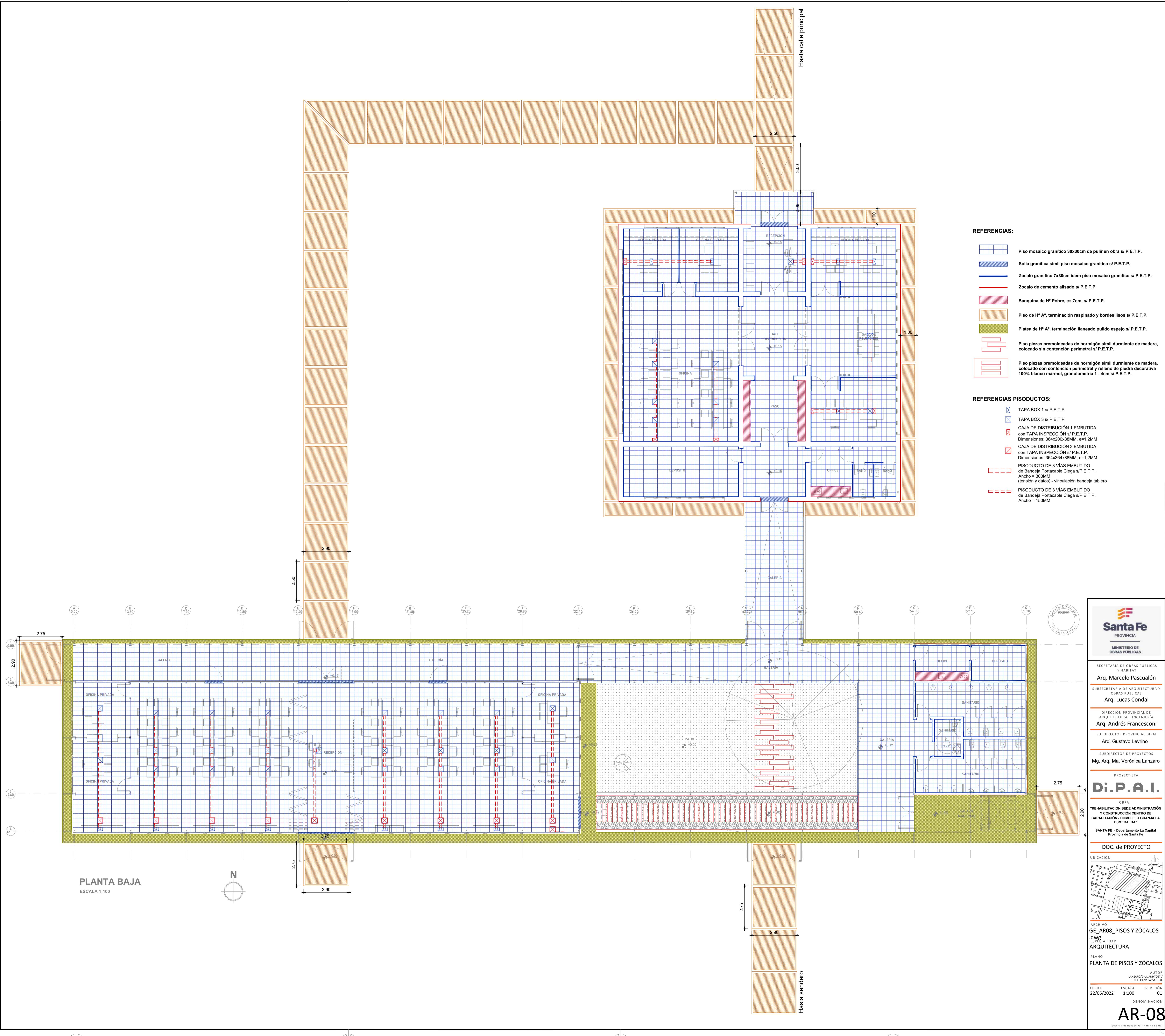
01

DENOMINACION

AR-06

Todos los medidas se refieren en mts

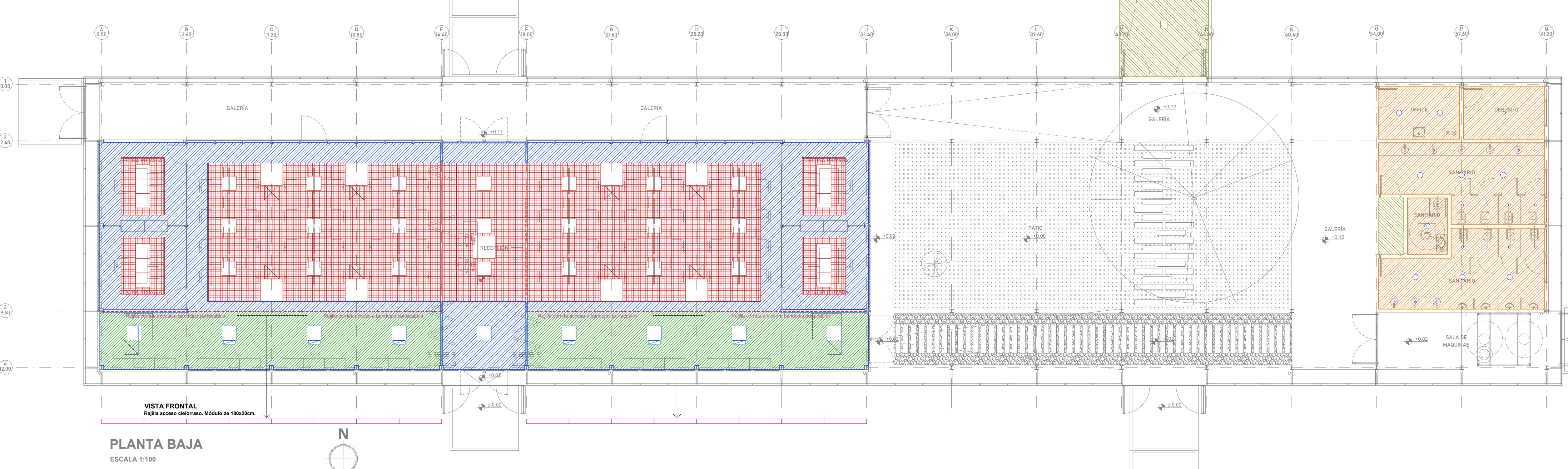
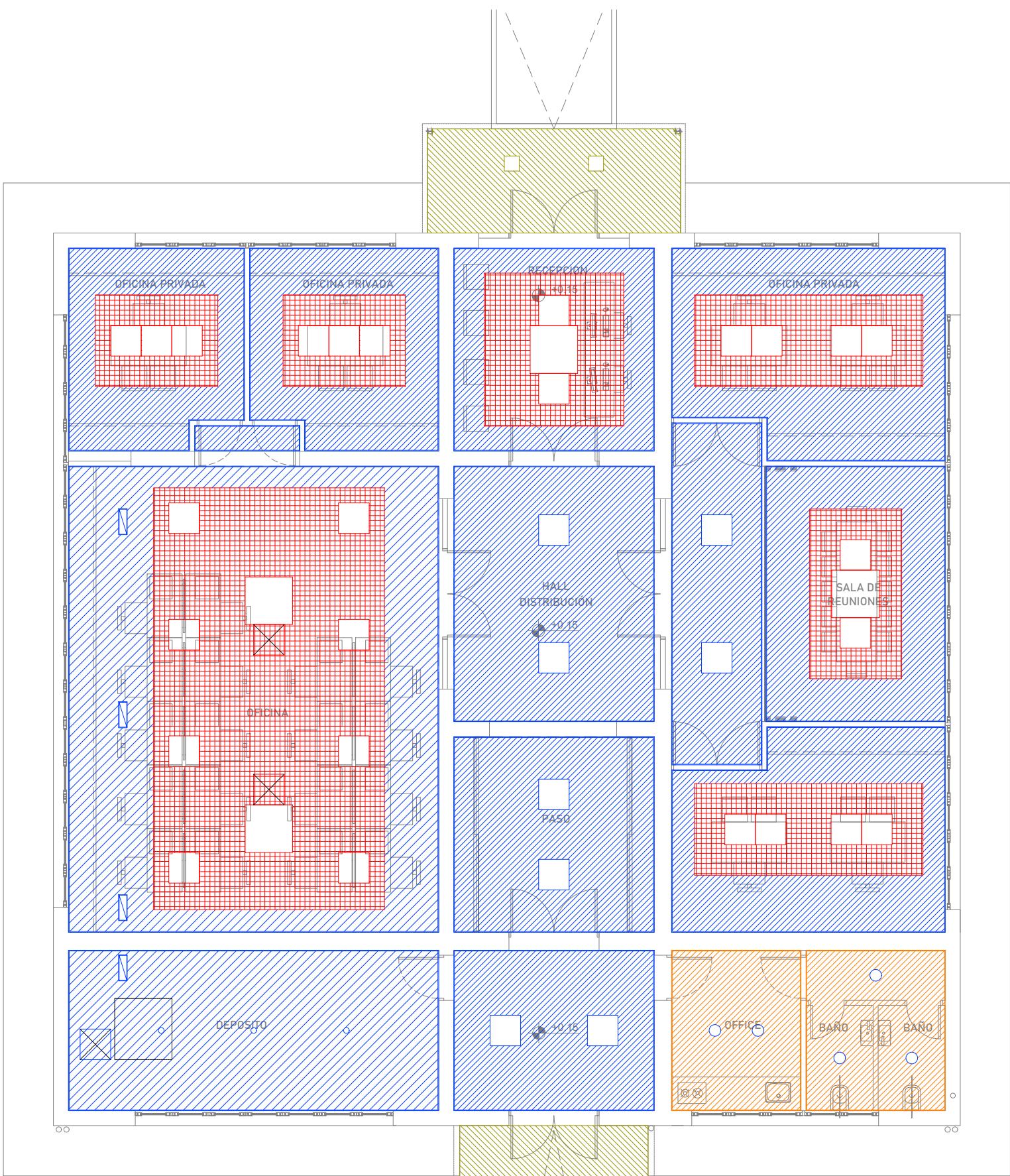
508



REFERENCIAS:

- Cierrosos suspendidos de placas homobróndicos de roca de yeso tipo Ex-Sound de Duracelio estandarizado, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Sede administración y a +2.70 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Tapa Inspección en Cierrosos suspendidos de placas homobróndicos de roca de yeso tipo Ex-Sound de Duracelio estandarizado, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Sede administración y a +2.70 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Cierrosos suspendidos de placas de roca de yeso, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Sede administración y a +2.70 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Cierrosos suspendidos de placas de roca de yeso antracita, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Sede administración y a +2.70 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Tapa Inspección en Cierrosos suspendidos de placas de roca de yeso, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Sede administración (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Cierrosos suspendidos de placas de roca de yeso, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Cierrosos suspendidos de placas de roca de yeso, con junta termica, estructura de sostén galvanizada, a +1.70 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa permitida de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antracita para cierrosos, color blanco (3 manos).
- Rajilla de chapa de acero termo soldada con pintura en polvo políster color blanco. Módulo de 100x100 cm. Fija a la fachada, fija con tornillo a estructura de cierrosos. Servicio de acceso a bocanillas portátiles alojadas en interior de cierrosos.

NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y MINIMAS REQUERIDAS, LOS TENDIDOS, SECCIONES DE CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERAN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arg. Marcelo Pascual

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arg. Lucas Condal

DIRECCION PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
Arg. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arg. Gustavo Levriño

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.

OBRAS
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO
GE_AR09_CIELORRASOS.dwg

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO

PLANTA DE CIELORRASOS

AUTOR
LANZARO/GUILLIAN/TORTI/
FEHLSELEN/PASSADORE

FECHA 22/06/2022 ESCALA 1:100 REVISIÓN 01

DENOMINACIÓN AR-09

Todas las medidas se verificarán en obra

COMEDEROS CIERVOS Y ÑANDUES ubicación s/ Plano AR-03 - Cant. 2 unidades



Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Y HÁBITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ARQUITECTURA E INGENIERIA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levriño

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

D.I.P.A.I.

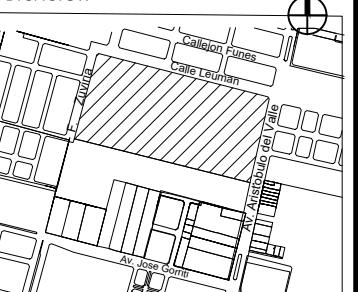
OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO
GE_AR17-19_OBRAS SECUN-
DARIAS.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

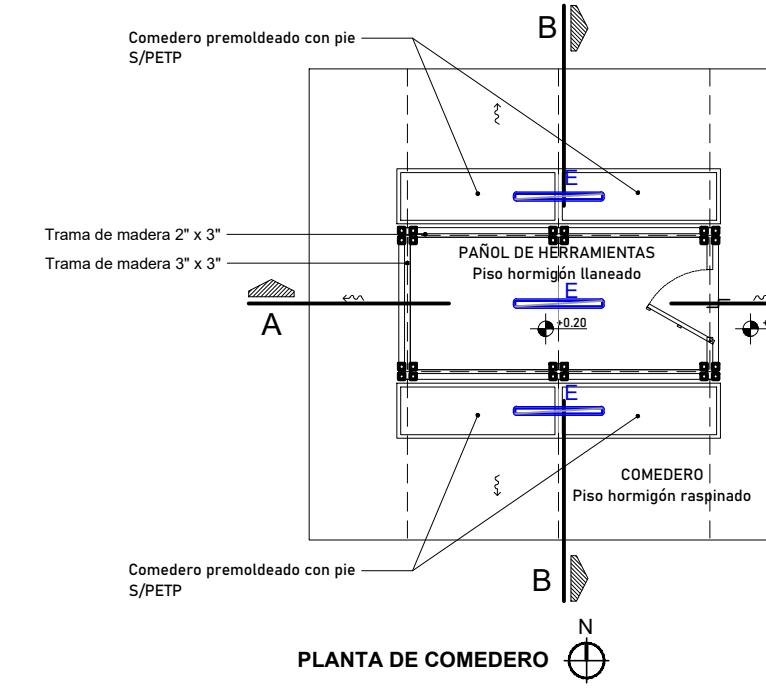
PLANO
OBRAS SECUNDARIAS - COME-
DEROS CIERVOS Y ÑANDÜES AUTOR
LANZARO/GUILIAN/TOSTI/
FEHLEISEN/PASSADORE/LENARDUZZI

FECHA 29/07/2022 ESCALA 1:100 REVISIÓN 01

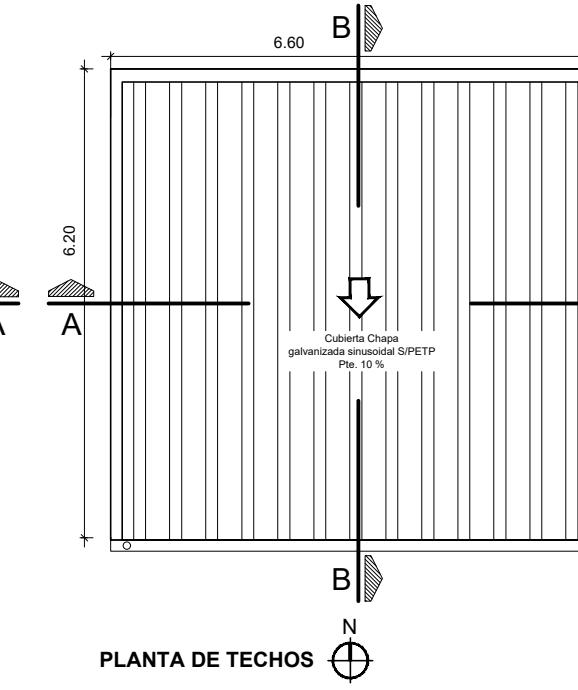
DENOMINACIÓN

AR-18

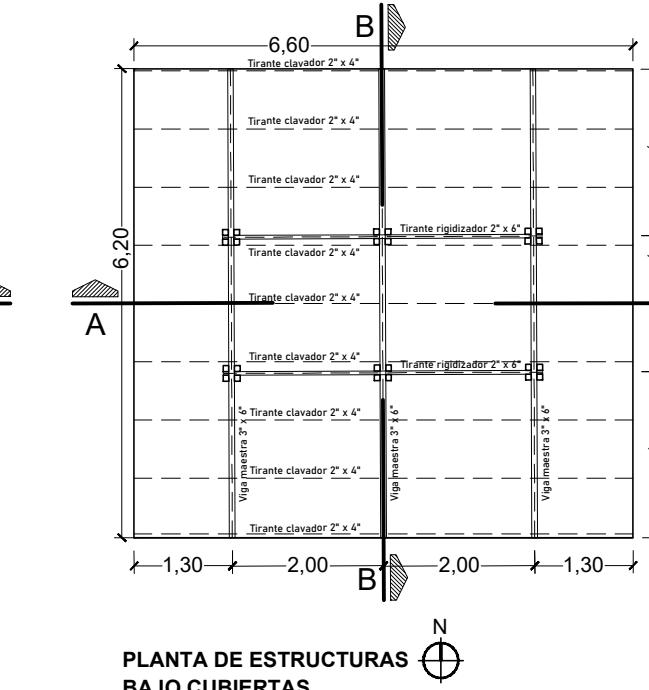
Todas las medidas se verificarán en obra



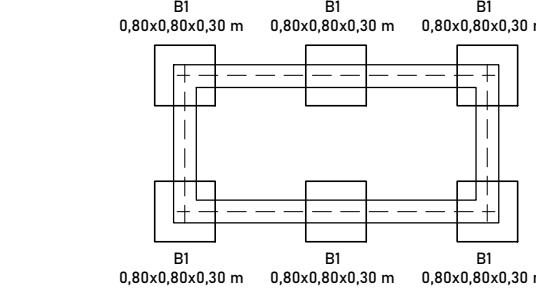
PLANTA DE COMEDERO



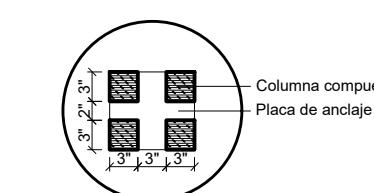
PLANTA DE TECHOS



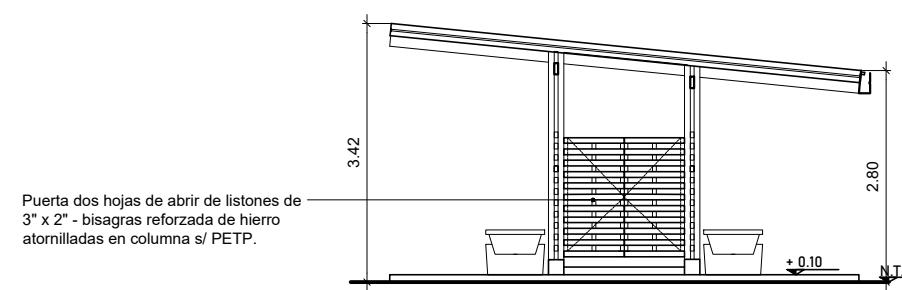
PLANTA DE ESTRUCTURAS
BAJO CUBIERTAS



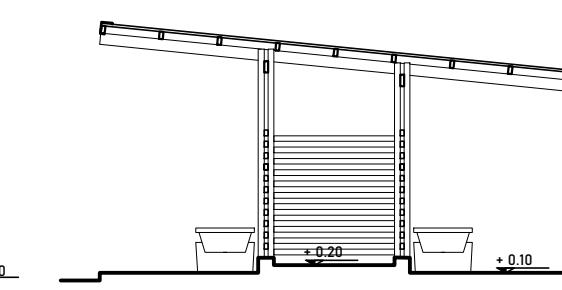
PLANTA DE ESTRUCTURAS
FUNDACIONES



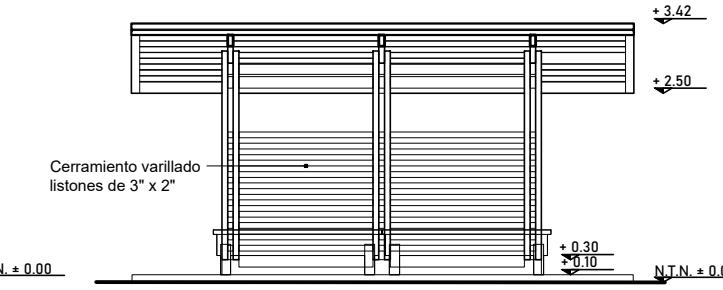
Detalle Columna compuesta



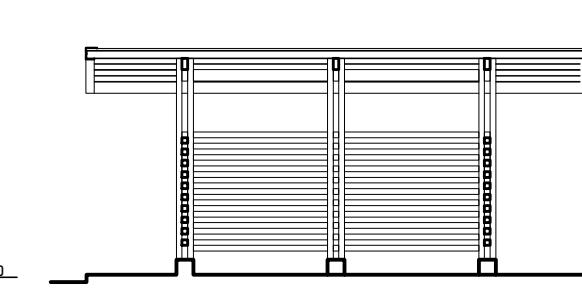
VISTA OESTE - ESTE



CORTE B-B



VISTA NORTE - SUR



CORTE A-A

NOTA:
Según requerimientos estructurales puede ser prevista la conformación de
una cabriada o bien de una viga atizada

Artefacto Estanco de aplicar rectangular, cuerpo de
acero esmaltado, (1260x138mm) difusor de
policarbonato transparente y fuente led interna
incorporada.
Luz blanco neutro 4000K, Potencia 2x18W, tipo
LUCCIOLA ESTANCA MARE LED - Cod. X303.

NOTA:
- LAS ESTRUCTURAS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS
CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA
CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA
LA COTIZACIÓN. NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE
NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS
MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL H-25.
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-13.
- HIERROS ADN 420/500.
- PERFILES F-24.
- NIVEL DE FUNDACIÓN SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS.

AR-18

LAGUNAS ARTIFICIALES a CONSTRUIR ubicación s/ Plano AR-03 - Cant. 2 unidades
PROCESO DE EJECUCIÓN



Santa Fe-DIPAI-MOP
FOLIO 1P
U. Desc. Educ.



MINISTERIO DE
OBRA PÚBLICA

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Y HÁBITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y
OBRA PÚBLICA

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levriño

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

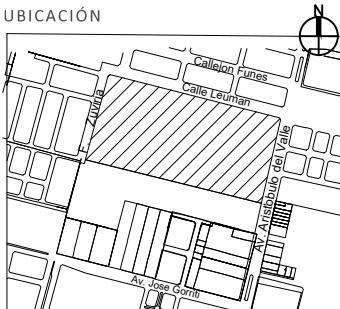
Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO
GE_AR17-19_OBRAS SECUNDARIAS.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
OBRAS SECUNDARIAS -
LAGUNA ARTIFICIAL
FLAMENCOS

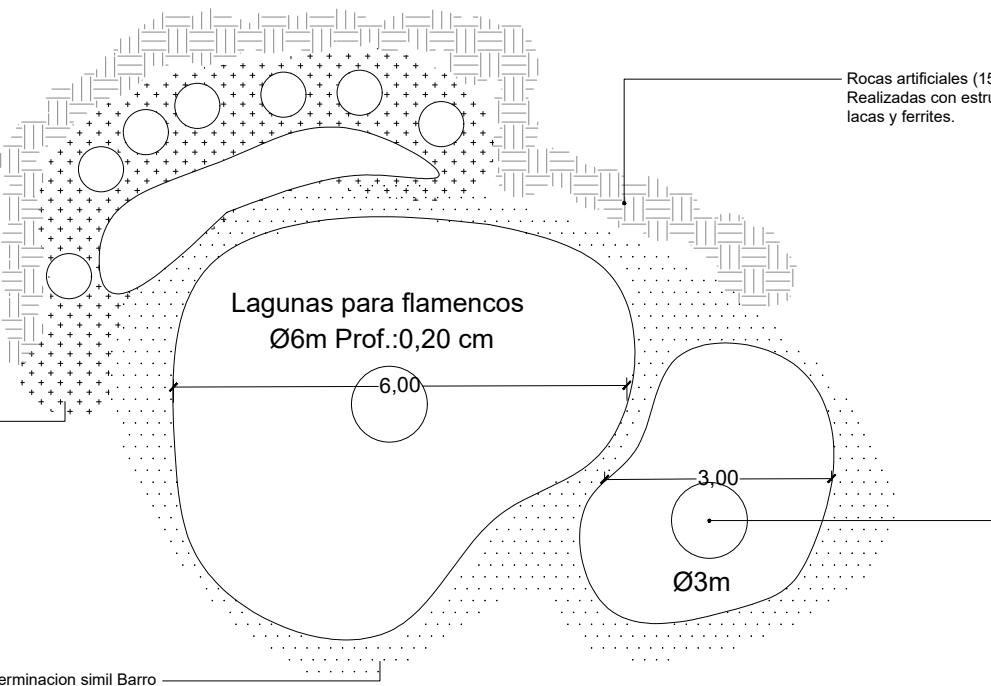
AUTOR
LANZARO/GIULIANI/TOSTI/
FEHLEISEN/PASSADORE/LENARDUZZI

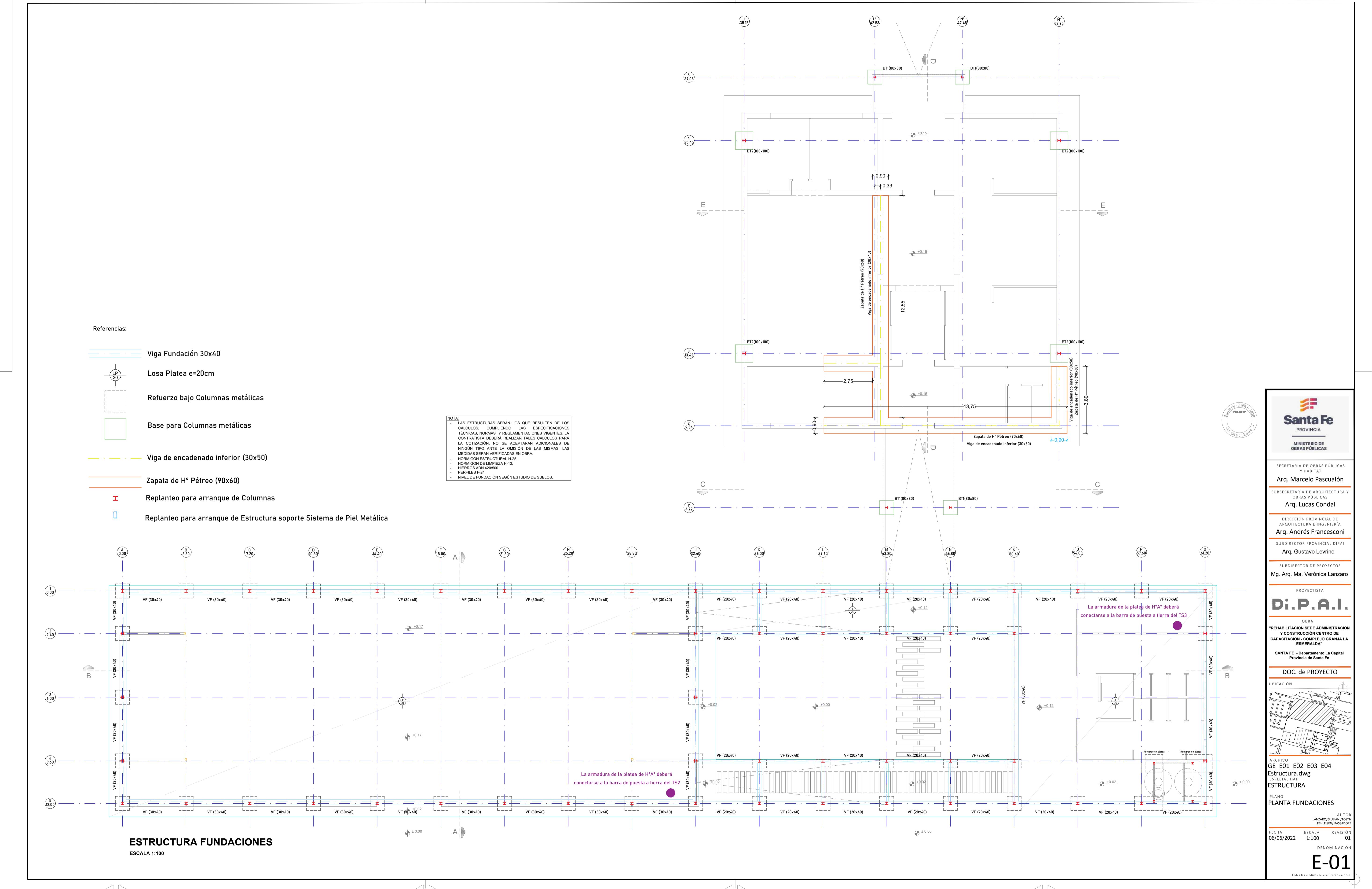
FECHA 29/07/2022 ESCALA 1:100 REVISIÓN 01

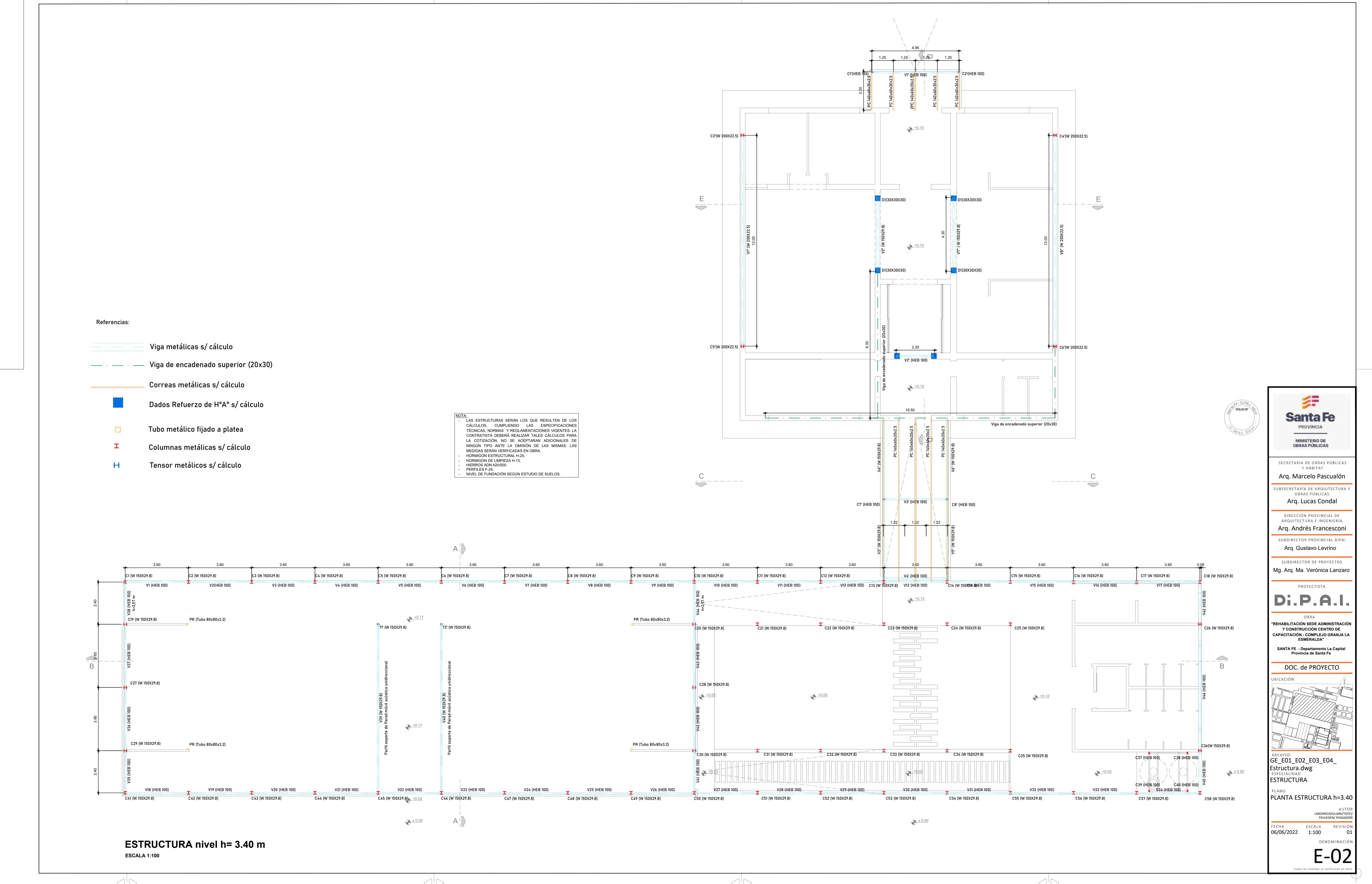
DENOMINACIÓN

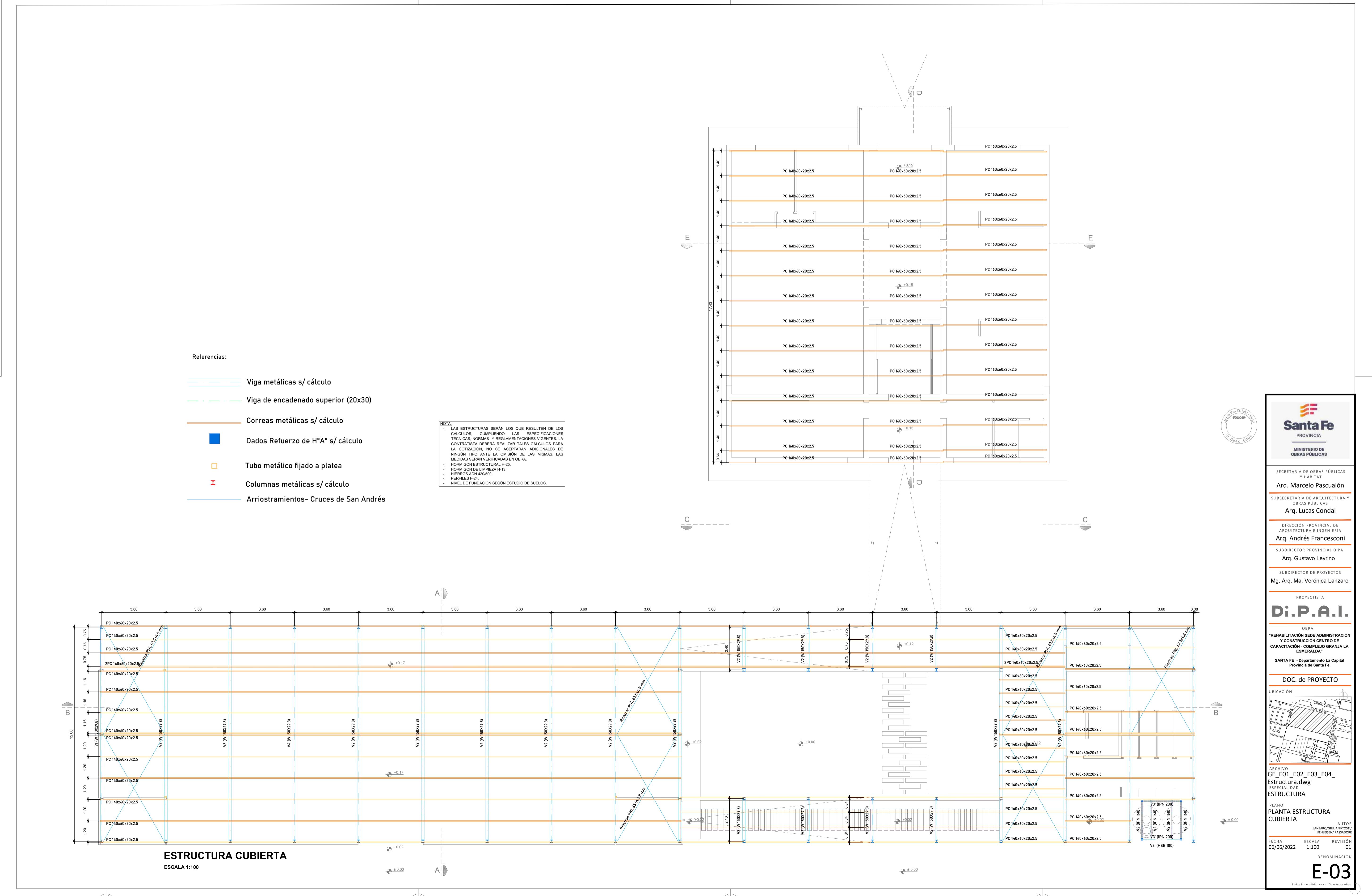
AR-19

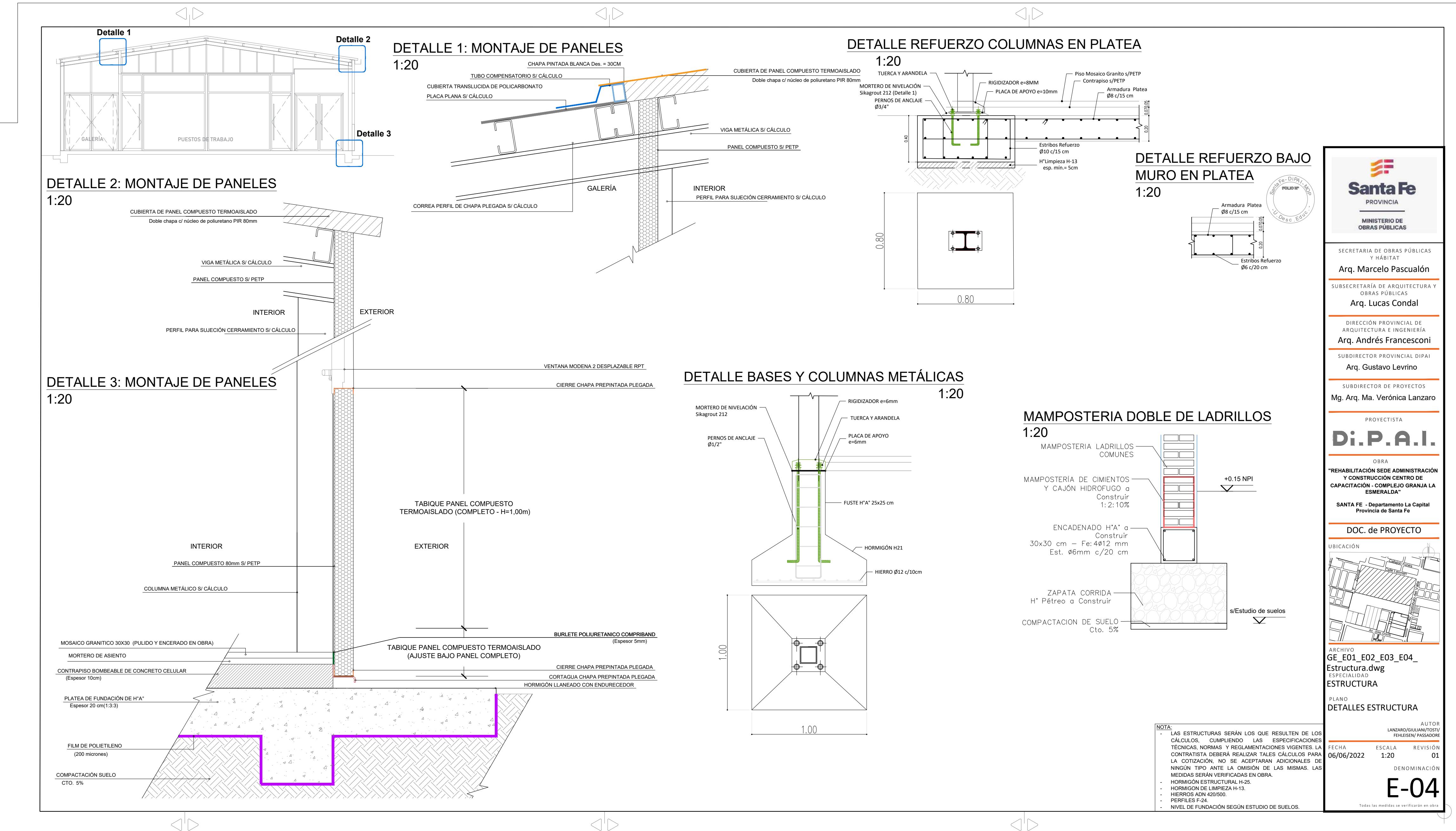
Todas las medidas se verificarán en obra

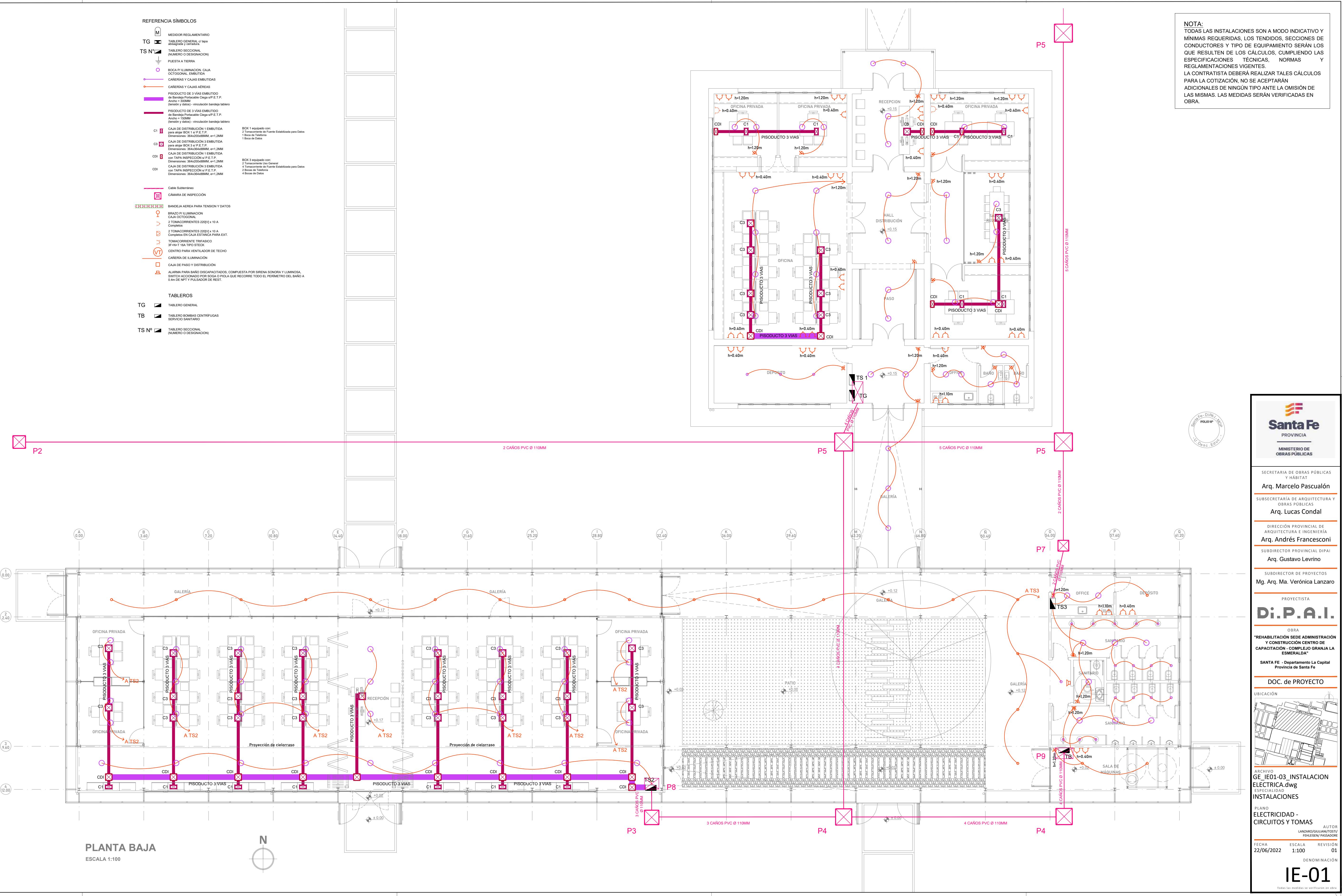












REFERENCIAS DE ARTEFACTOS

A Panel Led Espejo Circular Modelo: PLASMA Marca LUCCOLA Cód: PAL.251. Pot. 18W. 1400 LM. Luz blanco neutro 4.000 °K. Medida 225x35cm. Cuerpo luminares Color Blanco. CANTIDAD: 14

B Proyector exterior de Exterior IP65. Marca LUCCOLA Cód: BE96. Pot. 40W. 4000 LM. Luz blanco neutro 4.000 °K. Luminaria Blanca. Medida: 80x65x60mm. CANTIDAD: 66

C Proyector exterior de Exterior IP65. Marca LUCCOLA Cód: DS10. Pot. 40W. 4000 LM. Luz blanco neutro 4.000 °K. Temp. color 5000K. 20.500 lm. Difusor: 400x400x110mm. Iipo LUCTRON Serie DS10. CANTIDAD: 1

D Artefacto Iluminación en celosías. Circular Modelo:HEMIS 3 Marca LUCCOLA Cód: ET10.2. Lámpara LED N° 570 LM. Luz blanco neutro 4000 °K. IP 65 (para visible). M 20 (para exterior). Reflector con un lámpara y difusor templado transparente. Difusor: 180x180x10mm. Sensor lumínico Color Blanco. CANTIDAD: 16

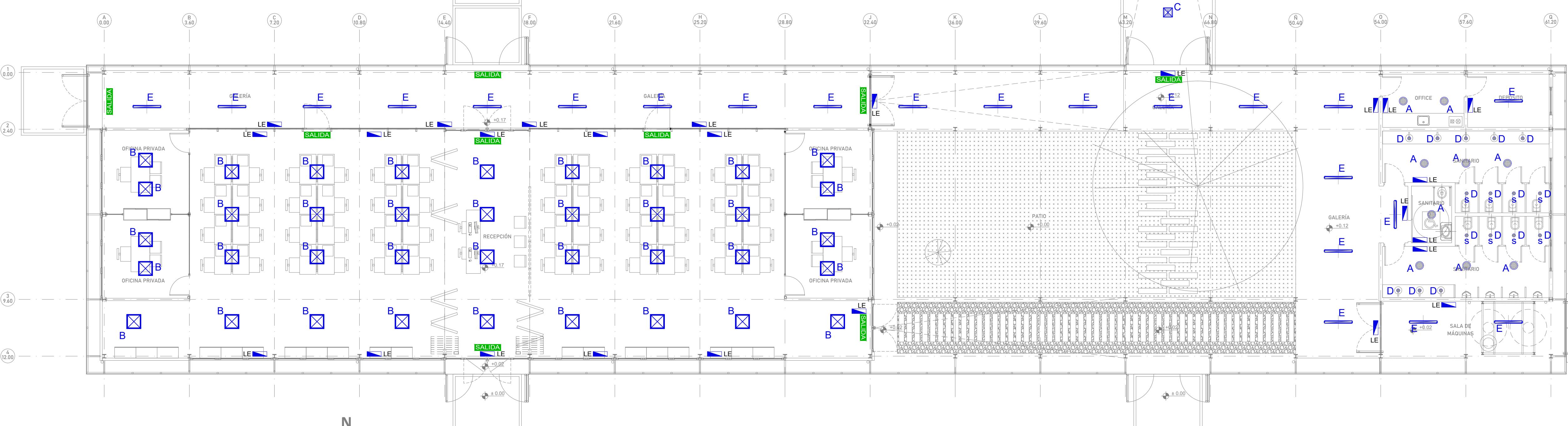
E Artefacto Estanco de aplicar en superficie. Circular de aluminio esmaltado. (1260x138mm) con sensor de presencia integrado y sensor de lluvia incorporado. Luz blanco neutro 4000K. Potencia 2x18W. Iipo LUCCOLA ESTANCA MARE LED - Cód. X303. CANTIDAD: 25

S Sensor de movimiento / detector de presencia interruptor para activación de luminaria. Programable en tiempo, intensidad y distancia. Marca Finder. CANTIDAD: 8

LE Artefacto de iluminación de Emergencia de 60 led's. Marca LUCCOLA. Potencia 3W en máxima iluminación, y 12W en nivel reducido. Batería interna recargable y encendido/carga en forma automática. CANTIDAD: 33

Selvítilador Lumínico led de Emergencia "SALIDA". SALIDA Artefacto autónomo permanente con lámpara led. CANTIDAD: 13

NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y MÍNIMAS REQUERIDAS, LOS TENDIDOS, SECCIONES DE CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levriño

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

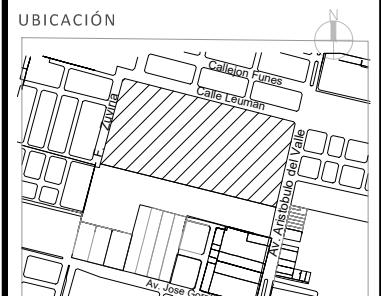
Di.P.A.I.

OBRAS
"REHABILITACIÓN SEDÉ ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO
GE_I01-03 INSTALACION
ELECTRICA.dwg
ESPECIALIDAD
INSTALACIONES

PLANO

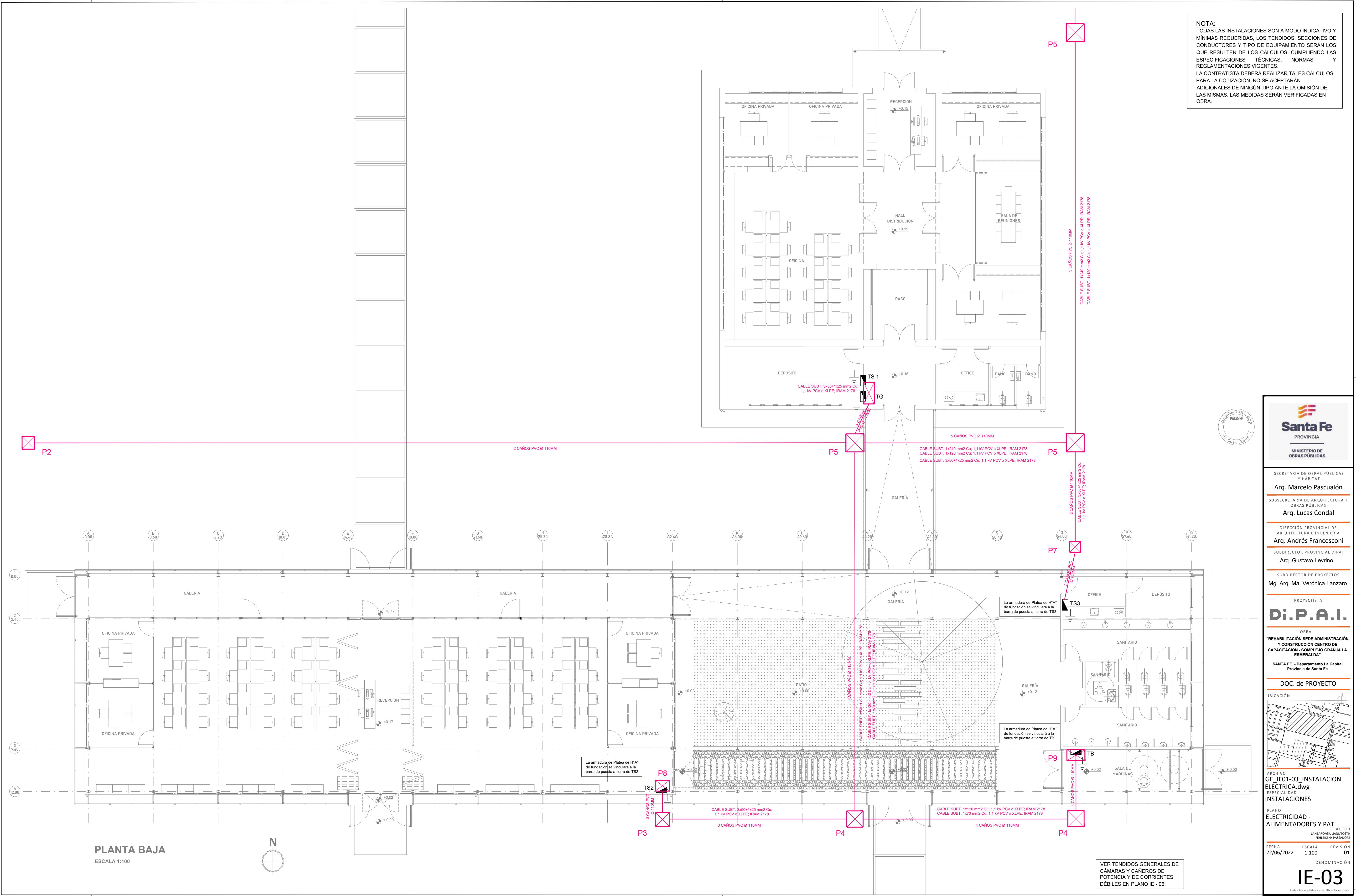
ELECTRICIDAD -
ILUMINACION

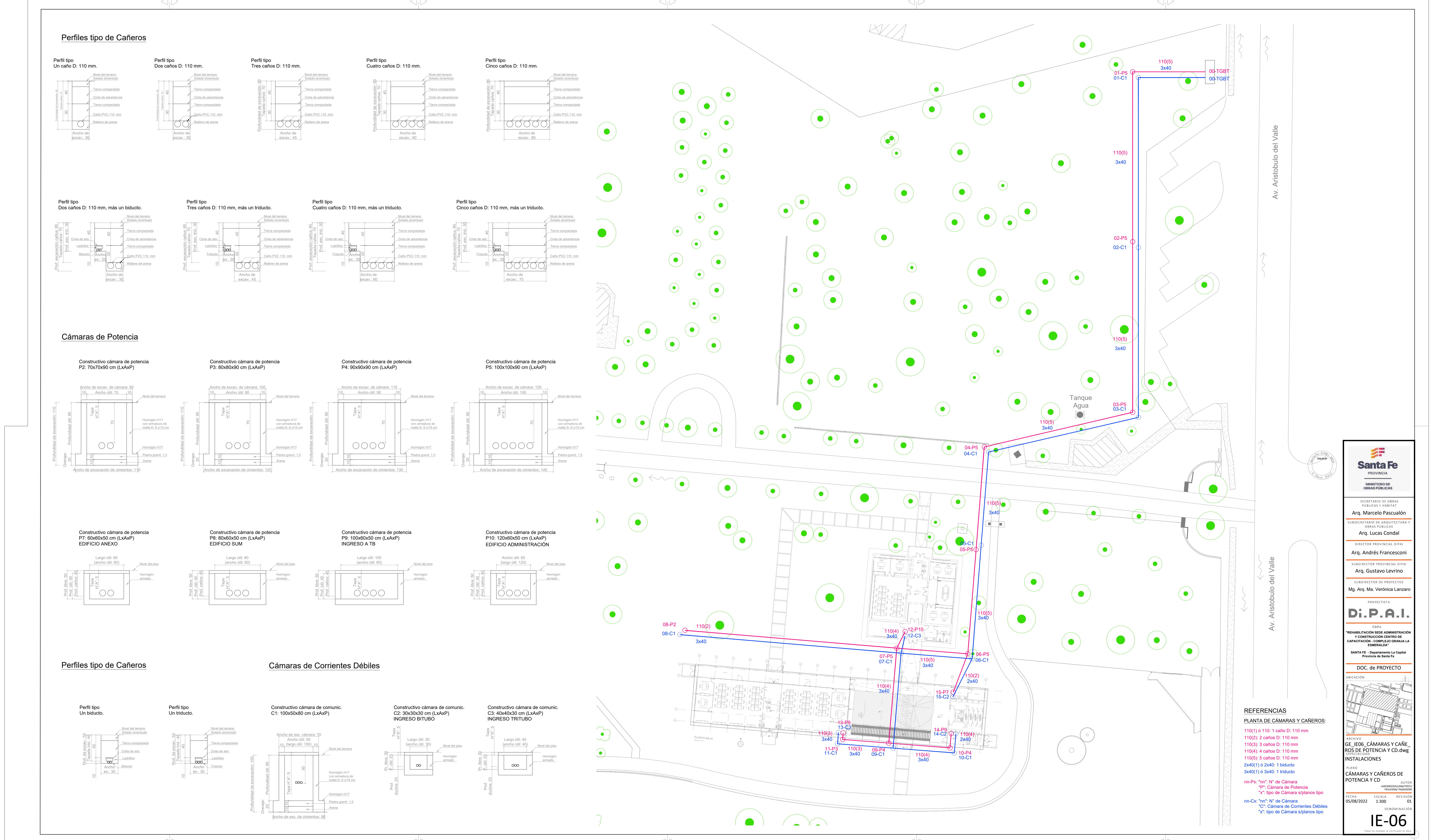
AUTOR:
LANZARO/GUILLIANI/TORTU/
FELHESEN/ PASSADORE

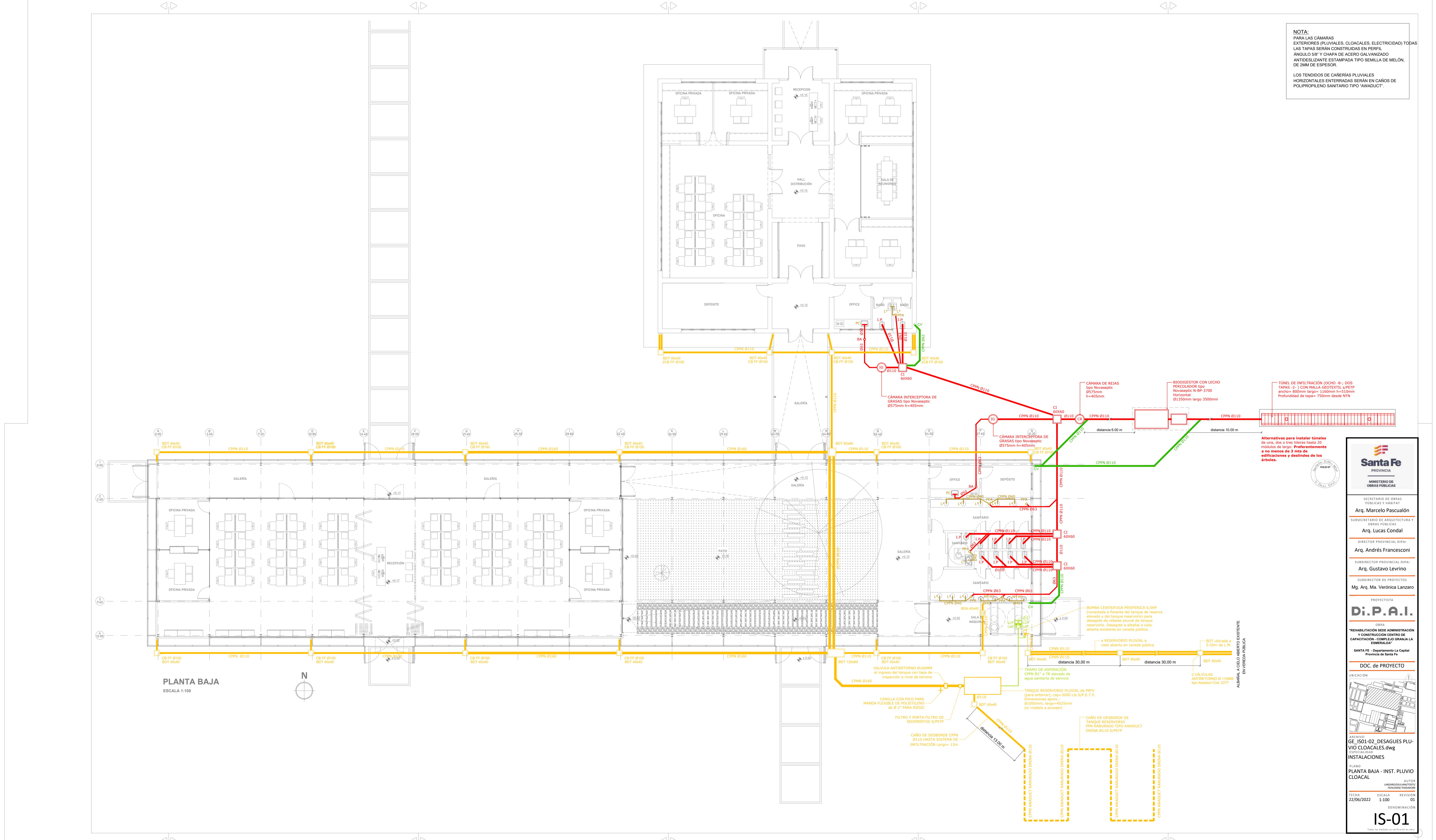
FECHA: 22/06/2022 ESCALA: 1:100 REVISIÓN: 01

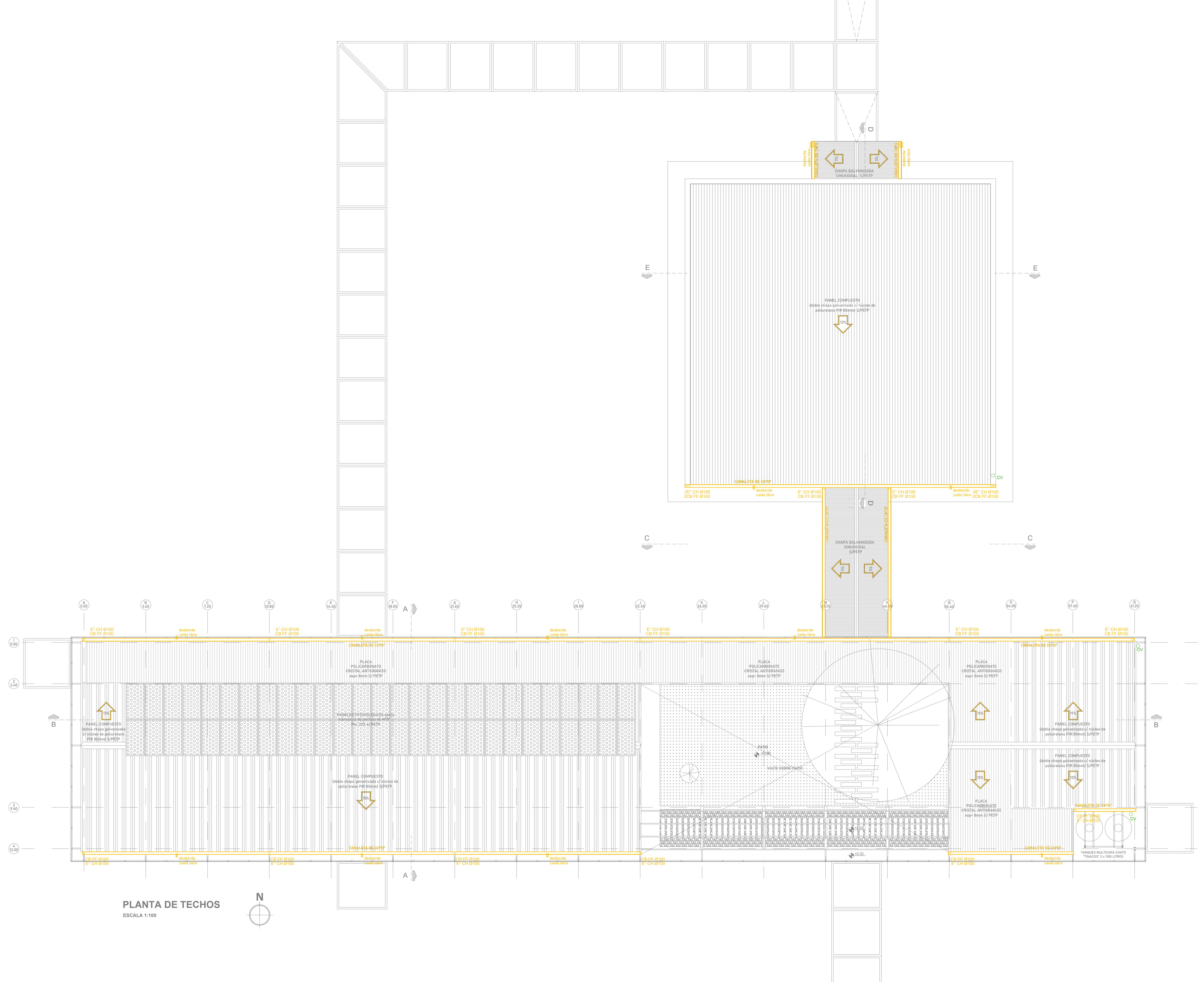
DENOMINACION:
IE-02

Todas las medidas se verificarán en obra

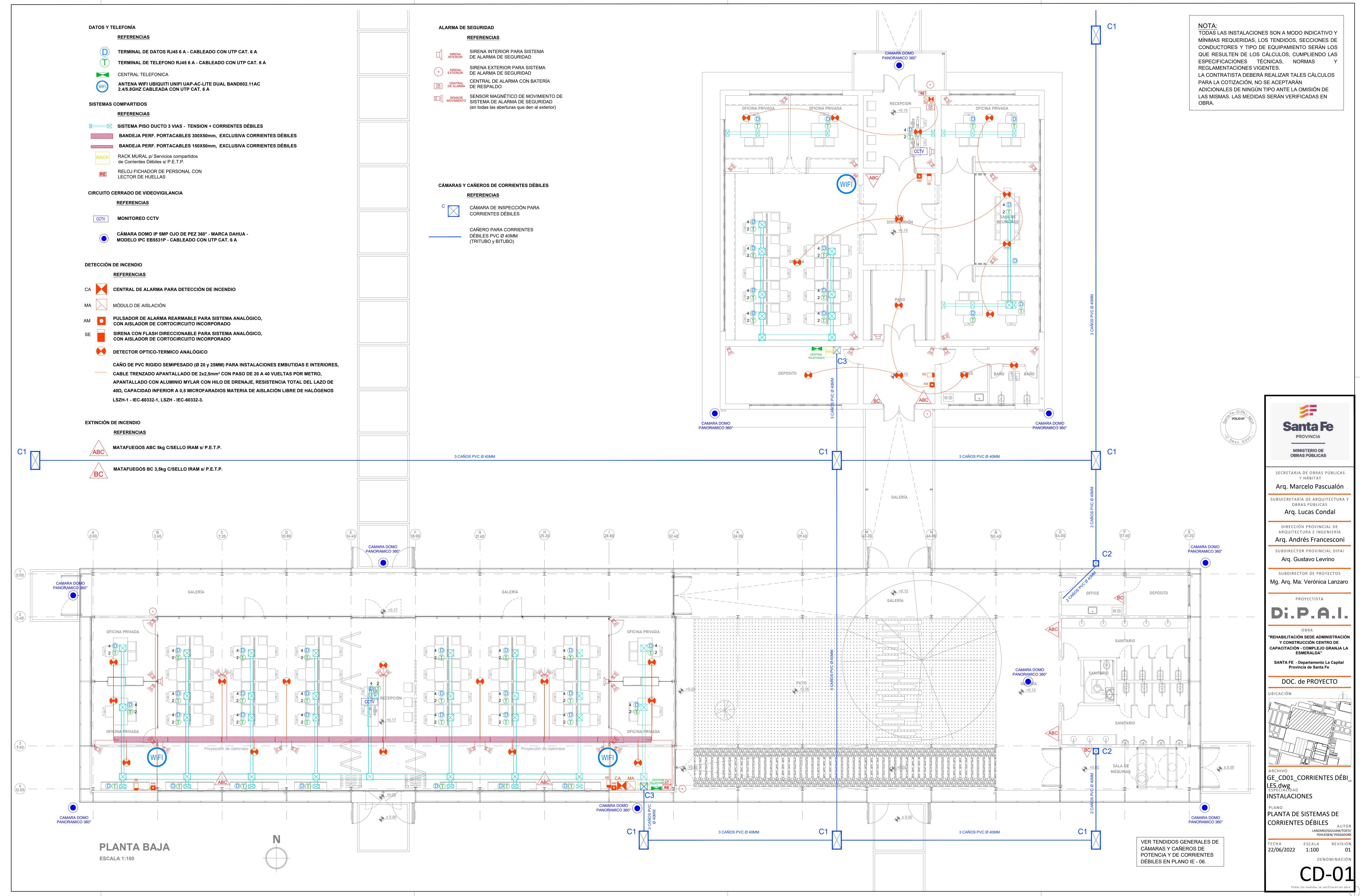


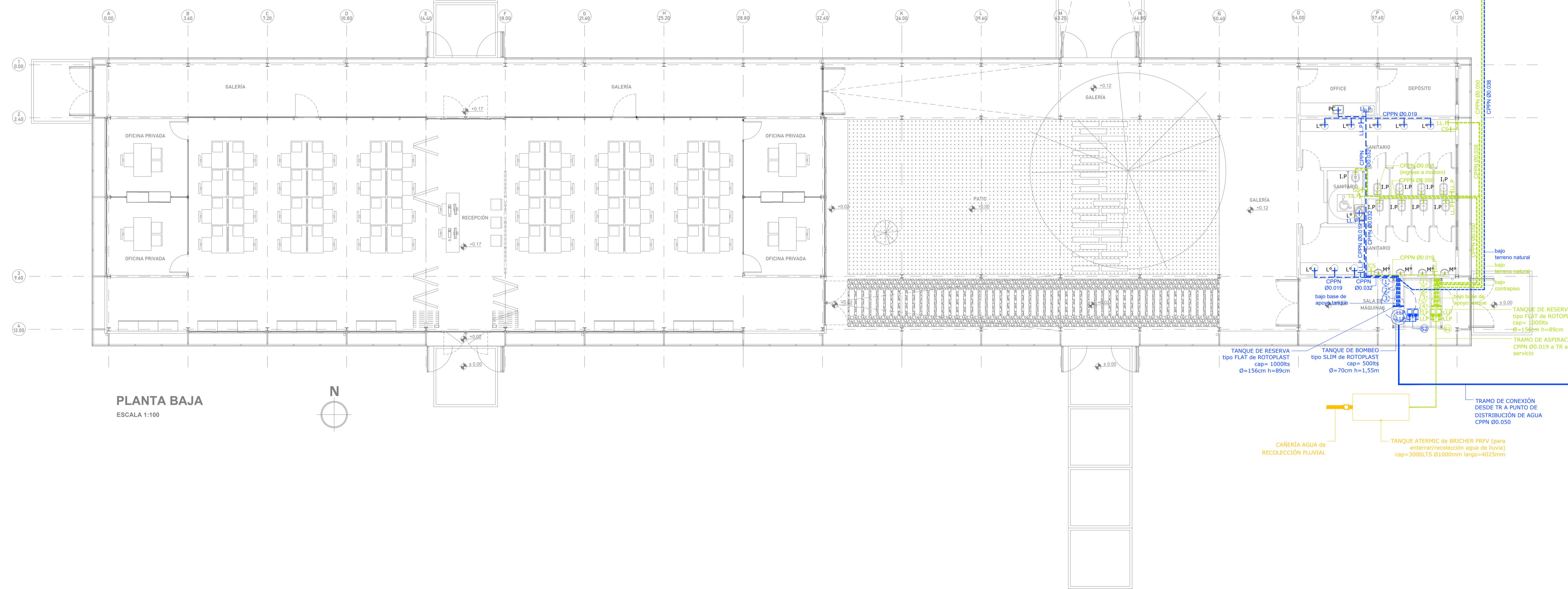
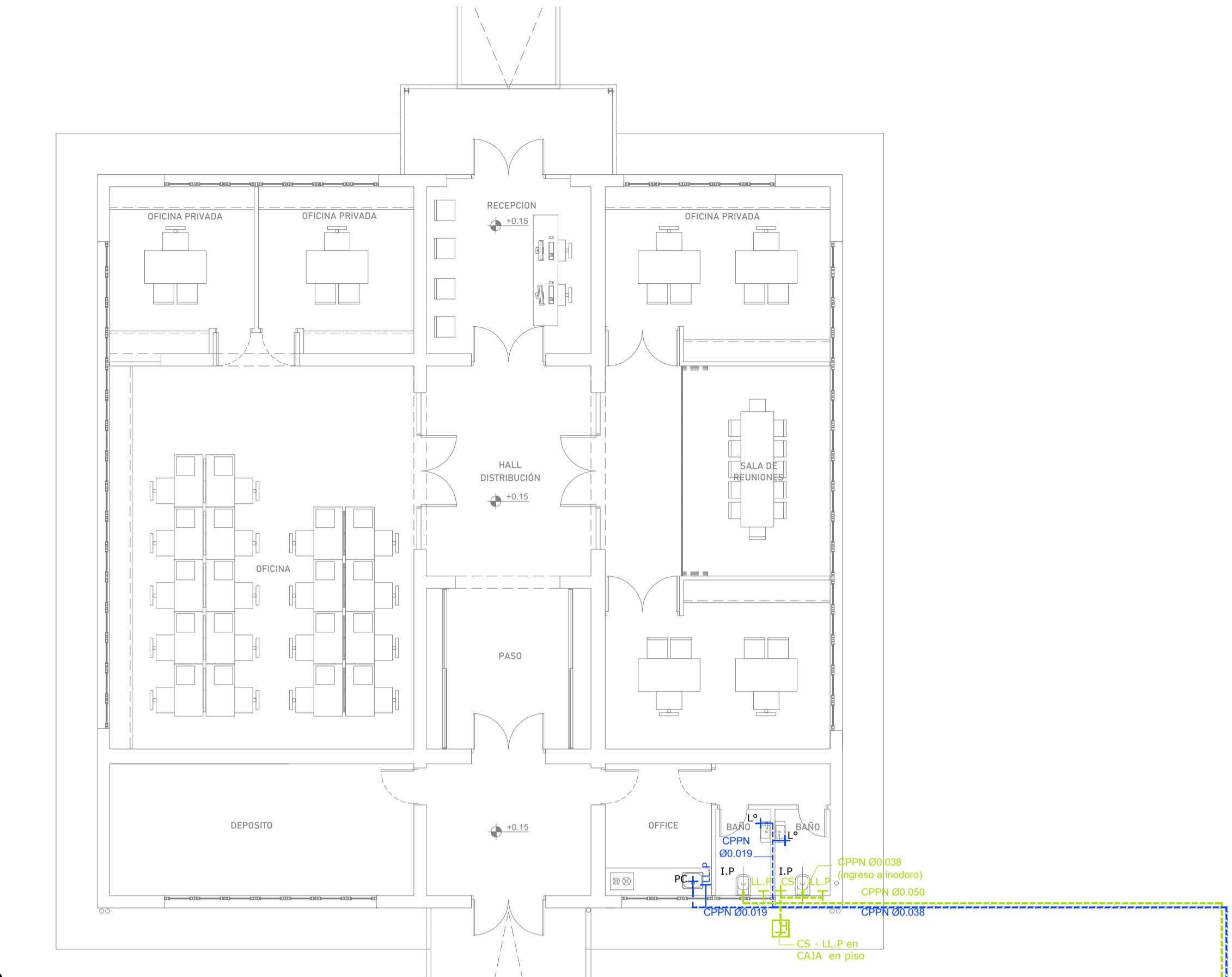
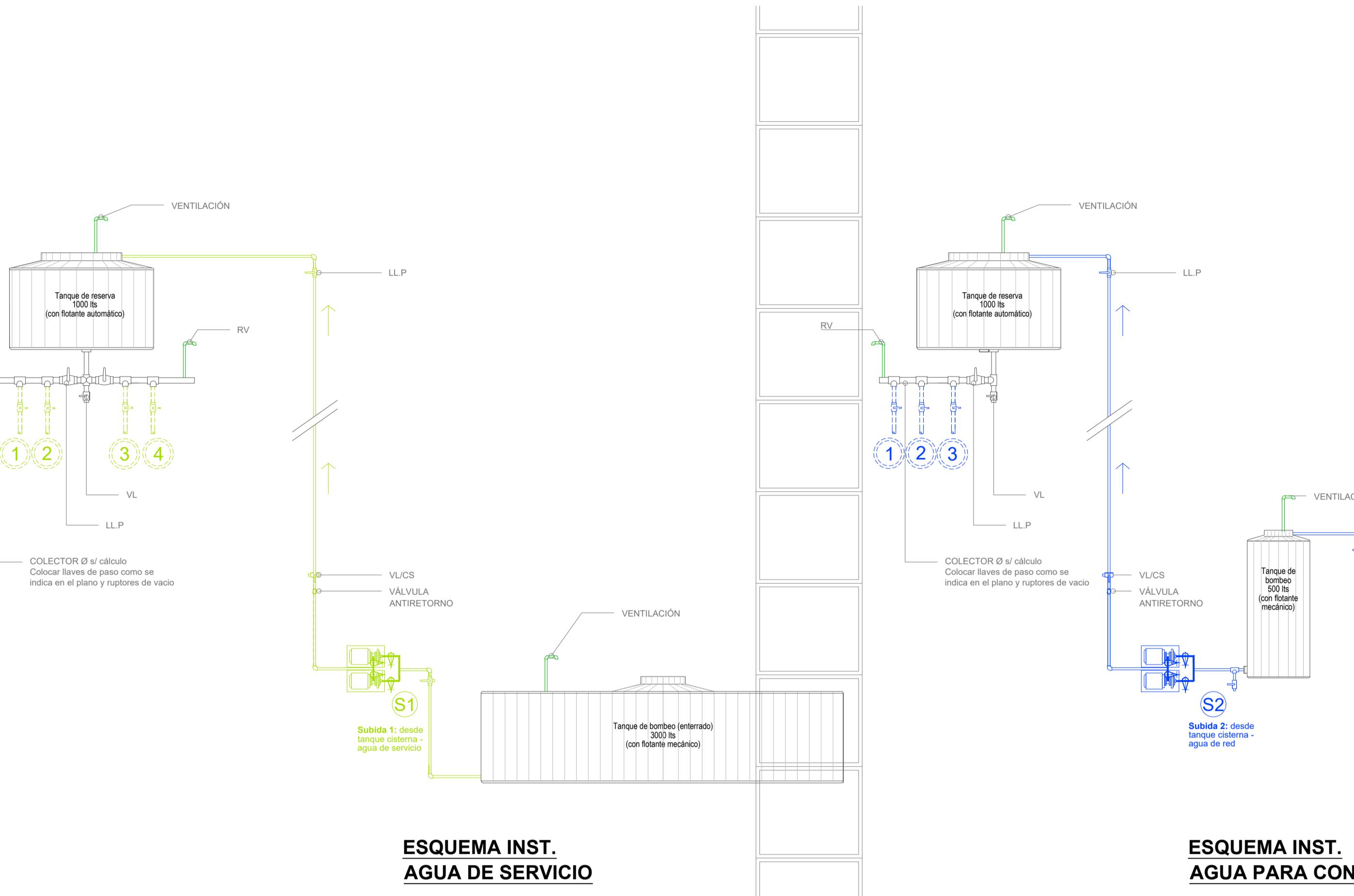






 <p>Santa Fe PROVINCIA</p> <hr/> <p>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS</p>		
<p>SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y HÁBITAT</p>		
<p>Arq. Marcelo Pascualón</p> <hr/> <p>SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS</p>		
<p>Arq. Lucas Condal</p> <hr/> <p>DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI</p>		
<p>Arq. Andrés Francesconi</p> <hr/> <p>SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI</p>		
<p>Arq. Gustavo Levrino</p> <hr/> <p>SUBDIRECTOR DE PROYECTOS</p>		
<p>Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro</p> <hr/> <p>PROYECTISTA</p>		
<h1>D.I.P.A.I.</h1> <hr/> <p>OBRA</p> <p>"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"</p> <p>SANTA FE - Departamento La Capital Provincia de Santa Fe</p> <hr/> <p>DOC. de PROYECTO</p> <hr/> <p>UBICACIÓN</p>  <hr/> <p>ARCHIVO</p> <p>GE_IS01-02_DESAGUES PLU- VIO CLOACALES.dwg</p> <p>Especialidad</p> <p>INSTALACIONES</p> <hr/> <p>Plano</p> <p>PLANTA DE TECHOS - INST. PLUVIO CLOACAL</p> <p>Autor</p> <p>Lanzaro/Giuliani/Tosti/ Fehleisen/ Passadore</p> <hr/> <p>FECHA</p> <p>22/06/2022</p> <p>ESCALA</p> <p>1:100</p> <p>REVISIÓN</p> <p>01</p> <hr/> <p>DENOMINACIÓN</p> <p>IS-02</p> <p>Todas las medidas se verificarán en obra</p>		

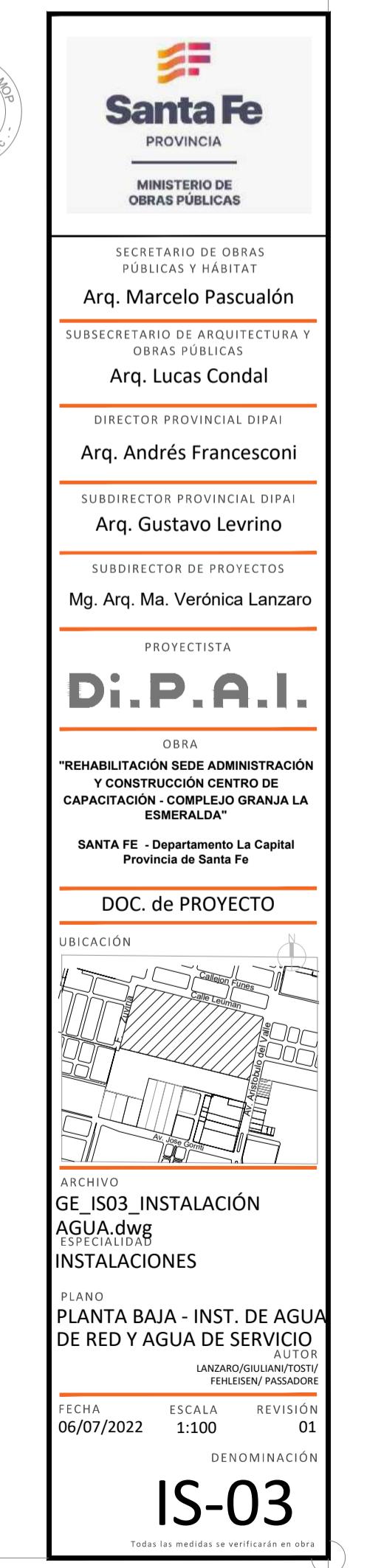




NOTA:
El proyecto ejecutivo de la ingeniería sanitaria para provisión de AGUA DE SERVICIO (alimentación de inodoros, y agua para tareas de limpieza y riego) deberá contemplar que ante situaciones de escaso almacenamiento de agua pluvial en tanque reservorio, quede garantizada la provisión de la misma y que ésta sea de manera automática (según las "fases" del sistema) -recolección pluvial, almacenamiento en reservatorio soterrado, tramo de aspiración, impulsión por bombeo, almacenamiento elevado, distribución).

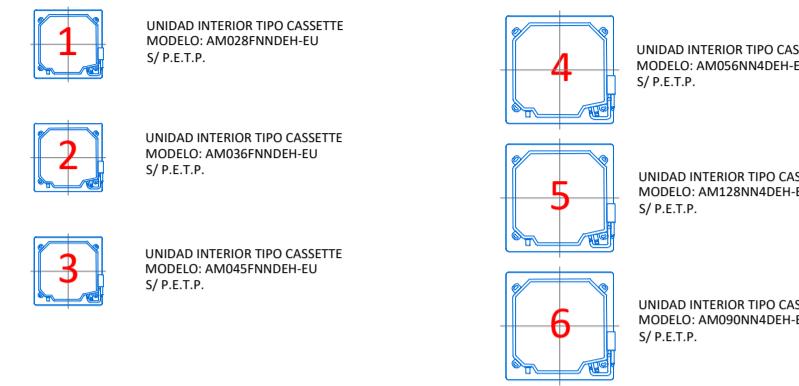
Se podrá considerar como una posibilidad a evaluar la vinculación en paralelo del tanque de reserva de agua de servicio con el tanque de reserva elevado para agua de consumo.

El contratista deberá estudiar el sistema completo de las instalaciones sanitarias, realizar sus propios cálculos considerando los parámetros locales y la normativa vigente, y elevar informe y propuesta para ser aprobados por la Inspección de Obra y la Supervisión del Proyecto.



REFERENCIAS:

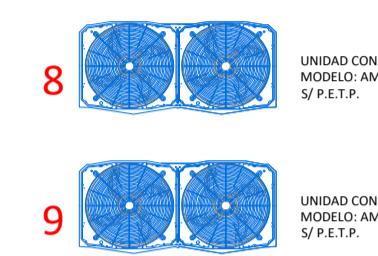
UNIDADES INTERIORES TIPO CASSETTE



UNIDADES INTERIORES INTERCAMBIADORAS DE AIRE



UNIDADES EXTERIORES DE CONDENSACIÓN



CAÑERÍA INTERCONEXIÓN DE EQUIPOS

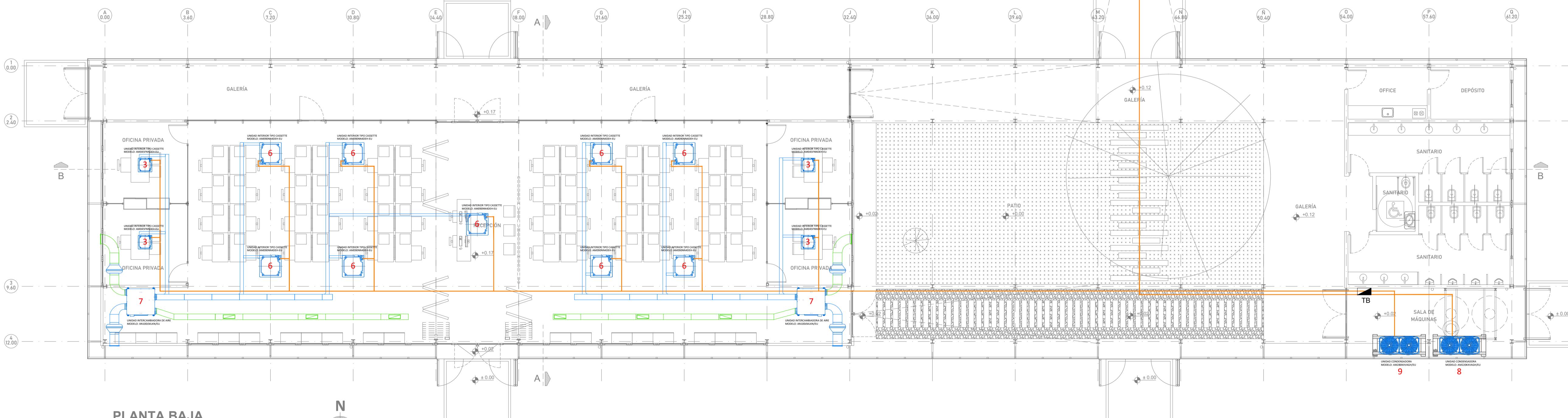
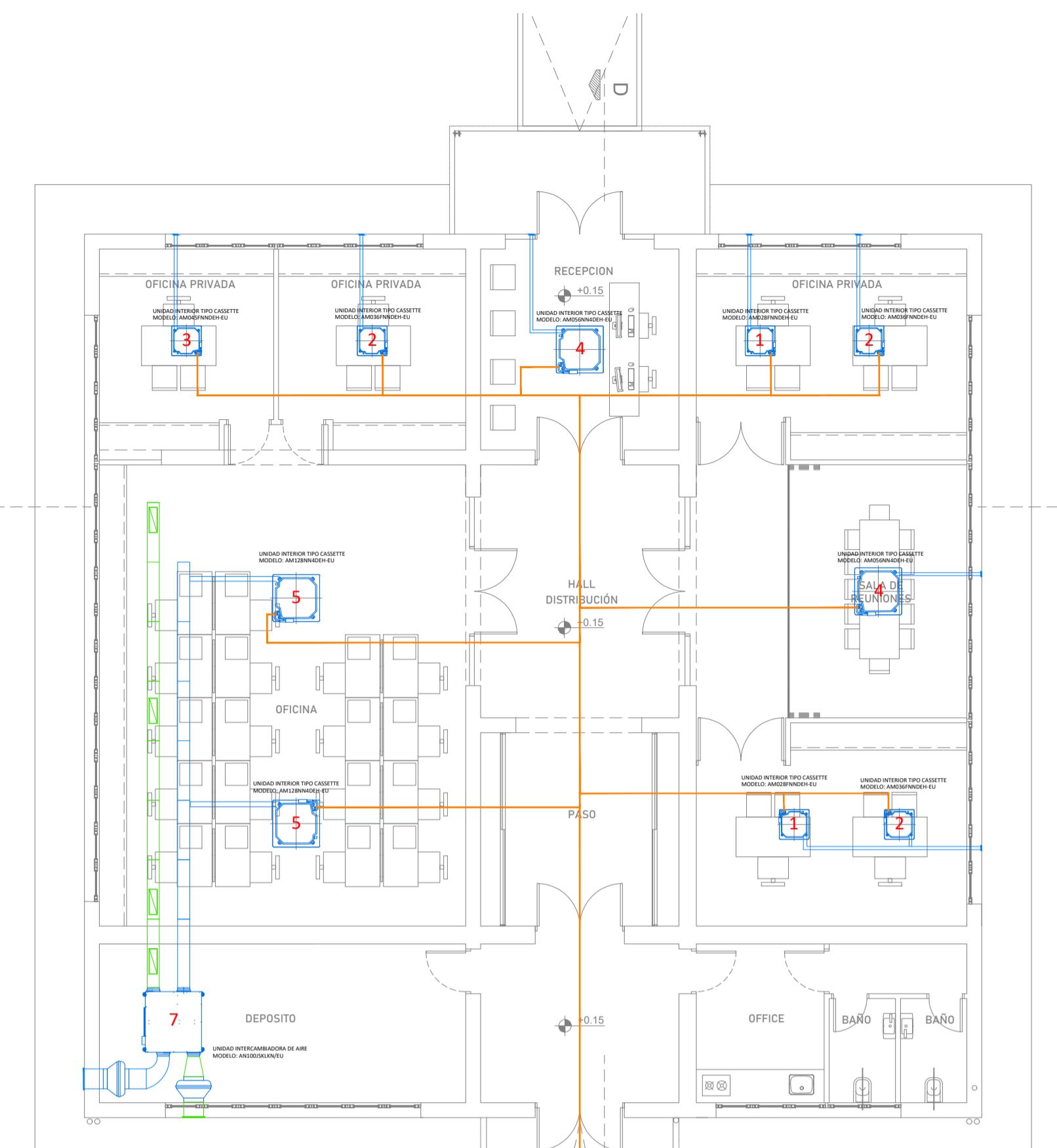
CAÑERÍA DE COBRE apto Termomecánica
(diámetros y espesores de pared a definir
según cálculo del proveedor de termomecánica)

CAÑERÍA DESAGUE CONDENSACIÓN

NOTA: LAS CAÑERÍAS DE DESAGUE DE CONDENSACIÓN DE EQUIPOS SERÁN VINCULADA A LA INSTALACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES. EL TUBO FINAL SERÁ EL TANQUE DE ACUMULACIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA POSTERIOR REUSO EN AGUA DE SERVICIO DE LOS EDIFICIOS.
SERÁN DE POLIOPROPILENO SANITARIO, DIÁMETRO 25MM.

NOTA:
LOS PLANOS INDICAN EL RECORRIDO DE LOS CONDUCTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y RETORNO Y LA UBICACIÓN DE LAS UNIDADES INTERIORES.
TODO EL SISTEMA CORRESPONDE A LO INDICADO EN P.E.T.P.
RUBRO 15 INSTALACIÓN TERMOMECHANICA - AIRE ACONDICIONADO, EN EL CUAL SE ESPECIFICA QUE SE DEBERÁN UTILIZAR EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN FRÍO / CALOR CON TECNOLOGÍA VRV (VOLUMEN DE REFRIGERANTE), COMPLETADO POR CONDENSADORES CENTRALES CON COMPRESORES INVERTER DE CAUDAL VARIABLE Y CONSUMO PROPORCIONAL A LA DEMANDA.
LOS CONDENSADORES UBICADOS EN SALA DE MÁQUINAS EN EL SECTOR SUR, Y UNIDADES EVAPORADORAS TIPO CASSETTE POSICIONADAS DENTRO DE LOS RECINTOS, EN ALTURA SOPORTADAS DESDE LA ESTRUCTURA DE TECHO. ESTAS INCORPORAN SISTEMAS DE RENOVACIÓN DE AIRE FORZADO MEDIANTE VENTILADORES Y CAJAS DE INTERCAMBIO AIRE-AIRE, OPTIMIZANDO EL RENDIMIENTO DEL SISTEMA Y DISMINUYENDO EL CONSUMO.
LA DISTRIBUCIÓN DEL AIRE SE REALIZARA POR CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA, AISLADOS, OCULTOS EN CIELORSASO.
TODO EL CONJUNTO SERÁ COMANDADO DESDE UN SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO PROGRAMABLE.
SE UTILIZARA FLUJO REFRIGERANTE R410A ECOLÓGICO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL (NO ATACA LA CAPA DE OZONO).
LAS UNIDADES EXTERNAS SE CONECTARÁN CON LAS UNIDADES INTERIORES MEDIANTE UN SISTEMA DE CAÑERÍAS DE COBRE (DE CALIDAD PARA REFRIGERACIÓN) Y UN JUEGO DE DERIVADORES DENOMINADOS Y-JOINT.

- RENOVACIÓN DE AIRE DEL 10% MEDIANTE UNA VENTILACIÓN FORZADA.
- CONTROL CENTRALIZADO PARA MANEJO DE PARÁMETROS POR EQUIPOS, POR SECTOR O TOTAL DEL SISTEMA, CONTROL DE TEMPERATURA, CONFIGURACIÓN HORARIA, FALLAS, ETC.
- BAJO COSTO DE MANTENIMIENTO CON UN COSTO OPERATIVO RAZONABLE QUE ELEVA EL GRADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VALORES REALES DEL 30 AL 40 %, CON VALORES DE RENDIMIENTO HASTA 4 VECES MAYOR QUE OTROS SISTEMAS.



NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y MÍNIMAS REQUERIDAS. LOS TENDIDOS, SECCIONES DE CONDUCTOS Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.



SECRETARIO DE OBRAS
PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y
OBRA PÚBLICA
Arq. Lucas Condal

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.

OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA EMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO
GE_IT01_TERMOCEANICA.dwg

ESPECIALIDAD
INSTALACIONES

PLANO
PLANTA TERMOCEANICA

AUTOR
LANDA/GIBEL/ATOSTIV
FECHAS/REVISIÓN
06/06/2022 1:100 01

DENOMINACIÓN
IT-01

Todas las medidas se verificarán en obra