

Obra: ""REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital . Provincia de Santa Fe

INDICE DE PLANOS

PLANO Nº	RUBRO	PLANO	NIVEL	ESCALA
IM-01	ARQUITECTURA	IMÁGENES	-	
IM-02	ARQUITECTURA	IMÁGENES	-	
AR-01	ARQUITECTURA	PLANTA GENERAL - SECTORES A INTERVENIR	P.B./P.T.	1:650
AR-02	ARQUITECTURA	PLANTA SEDE ADMINISTRACIÓN DEMOLICIONES - OBRA NUEVA	P.B./P.T.	1:50
AR-03	ARQUITECTURA	PLANTA GENERAL - INTERVENCIONES	P.B./P.T.	1:650
AR-04	ARQUITECTURA	PLANTA DE ARQUITECTURA	P.B.	1:100
AR-05	ARQUITECTURA	PLANTA DE TECHOS	P.T.	1:100
AR-06	ARQUITECTURA	VISTAS	-	1:100
AR-07	ARQUITECTURA	CORTES	-	1:100
AR-08	ARQUITECTURA	PLANTA DE PISOS Y ZÓCALOS	P.B.	1:100
AR-09	ARQUITECTURA	PLANTA DE CIELORRASOS	P.B.	1:100
AR-10	ARQUITECTURA	PLANTA DE CARPINTERIAS	P.B.	1:100
AR-11	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - SEDE ADMINISTRACIÓN	-	1:50
AR-12	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - CENTRO DE CAPACITACIÓN	-	1:50
AR-13	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - CENTRO DE CAPACITACIÓN	-	1:50
AR-14	ARQUITECTURA	PLANILLA DE CARPINTERIAS - CENTRO DE CAPACITACIÓN - TABIQUE SANIT	-	1:50
AR-15	ARQUITECTURA	PLANILLA DE MESADAS	-	1:50
AR-16	ARQUITECTURA	PLANILLA DE MOBILIARIO FIJO	-	1:50
AR-17	ARQUITECTURA	OBRAS SECUNDARIAS-JAULAS	P.B./P.T.	1:100
AR-18	ARQUITECTURA	OBRAS SECUNDARIAS-COMEDEROS DE CIERVOS Y ÑANDÚES	P.B./P.T.	1:100
AR-19	ARQUITECTURA	OBRAS SECUNDARIAS-LAGUNA ARTIFICIAL PARA FLAMENCOS	P.B.	1:100
E-01	ESTRUCTURA	PLANTA FUNDACIONES	P.B.	1:100
E-02	ESTRUCTURA	PLANTA ESTRUCTURA H=3,40m	P.B.	1:100
E-03	ESTRUCTURA	PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	P.T.	1:100
E-04	ESTRUCTURA	DETALLES ESTRUCTURA	P.T.	1:20
IS-01	INSTALACIONES	PLANTA BAJA - INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL	P.B.	1:100
IS-02	INSTALACIONES	PLANTA DE TECHOS - INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL	P.T.	1:100
IS-03	INSTALACIONES	PLANTA BAJA - INSTALACIÓN DE AGUA DE RED Y AGUA DE SERVICIO	P.B.	1:125
IE-01	INSTALACIONES	ELECTRICIDAD - CIRCUITOS Y TOMAS	P.B.	1:100
IE-02	INSTALACIONES	ELECTRICIDAD - ILUMINACION	P.B.	1:100
IE-03	INSTALACIONES	ELECTRICIDAD - ALIMENTADORES Y PAT	P.B.	1:100
IE-04	INSTALACIONES	ESQUEMAS UNIFILARES	-	1:100
IE-05	INSTALACIONES	SISTEMA DE GENERACION DE ENERGIA FOTOVOLTAICA - PLANTA / UNIFILAR	-	1:100
IE-06	INSTALACIONES	CÁMARAS Y CAÑEROS DE POTENCIA Y CORRIENTES DEBILES	P.B.	1:300
CD-01	INSTALACIONES	PLANTA DE SISTEMAS DE CORRIENTES DEBILES	P.B.	1:100
IT-01	INSTALACIONES	PLANTA TERMOMECAÁNICA	P.B. - P.T.	1:100



SECRETARIO DE OBRAS
PÚBLICAS Y HÁBITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levrino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO
GE_IM01-02_IMÁGENES.dwg

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
IMÁGENES

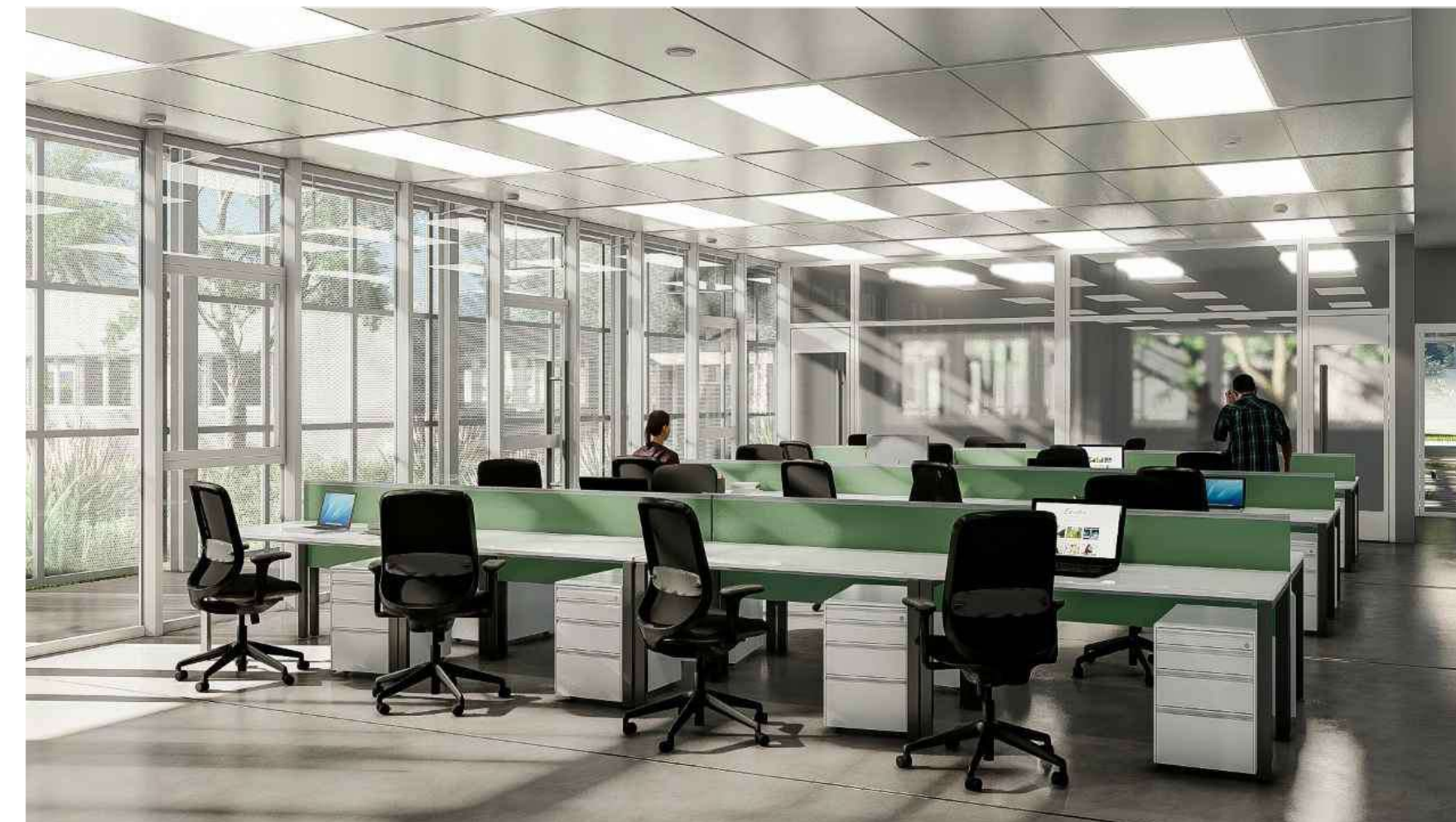
AUTOR
LANZARO/GUJIANI/TOSTI/
FEHLESEN/PASSADORE

FECHA 26/05/2022 ESCALA - REVISIÓN 01

DENOMINACIÓN

IM-01

Todas las medidas se verificarán en obra



SECRETARÍO DE OBRAS
PÚBLICAS Y HÁBITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levrino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

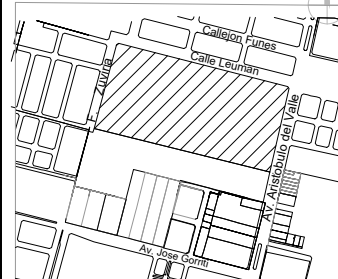
OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

GE_IM01-02_IMÁGENES.dwg

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
IMÁGENES

AUTOR
LANZARO/GUJIANI/TOSTI/
FEHLESEN/PASSADORE

FECHA 26/05/2022 ESCALA - REVISIÓN 01

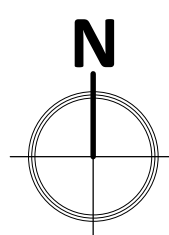
DENOMINACIÓN

IM-02

Todas las medidas se verificarán en obra



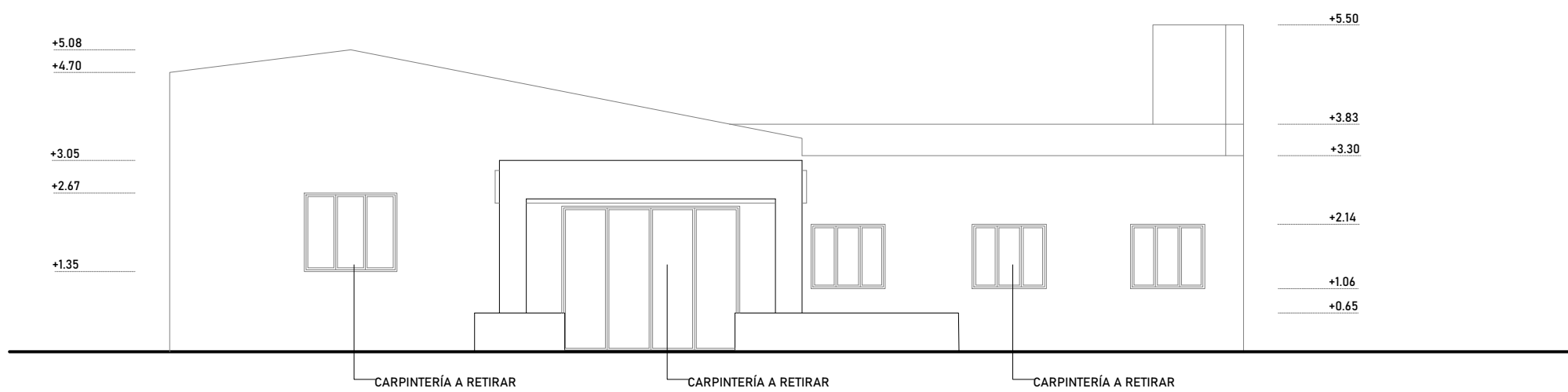
SUM interior



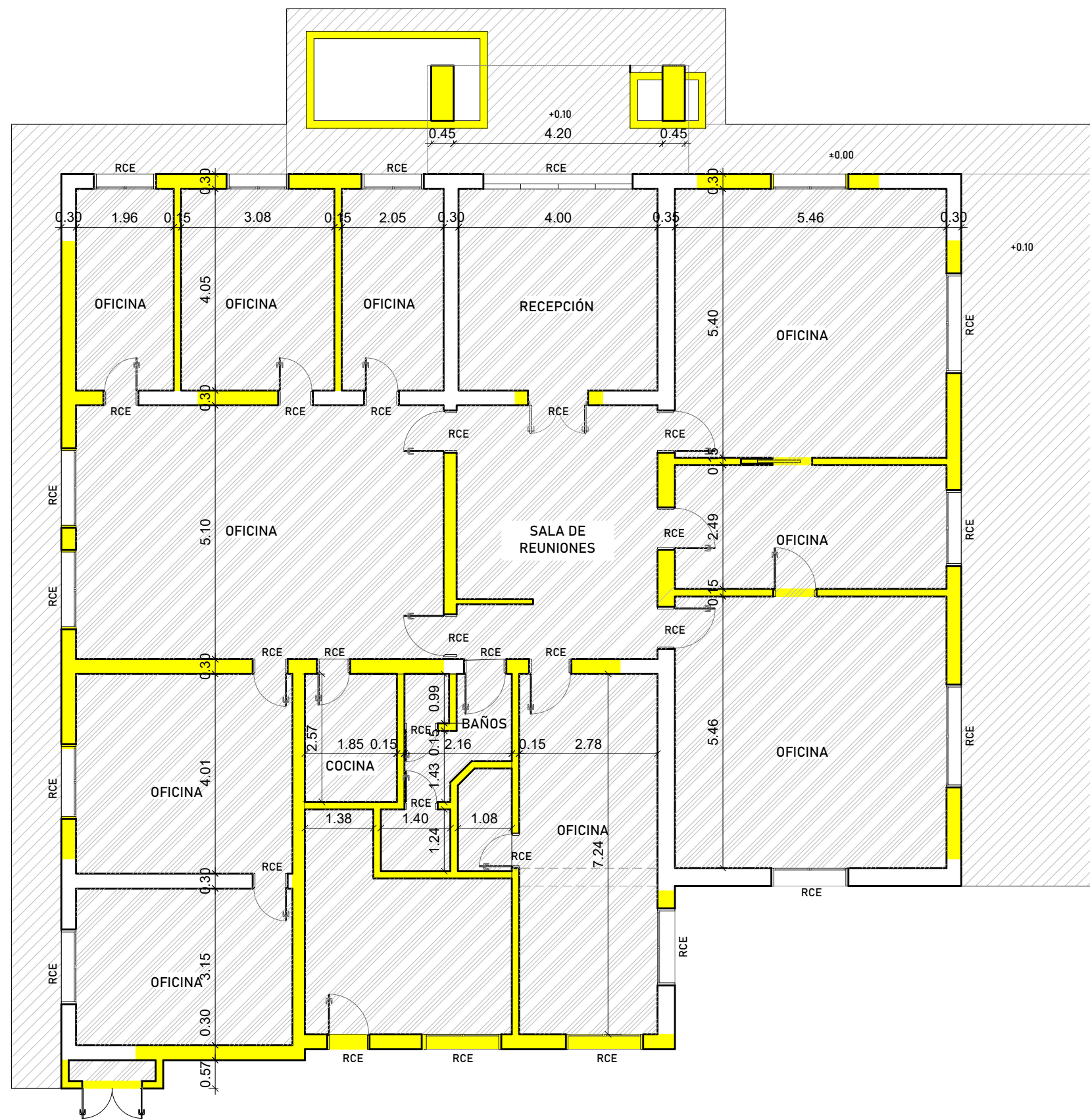
SECTOR A INTERVENI



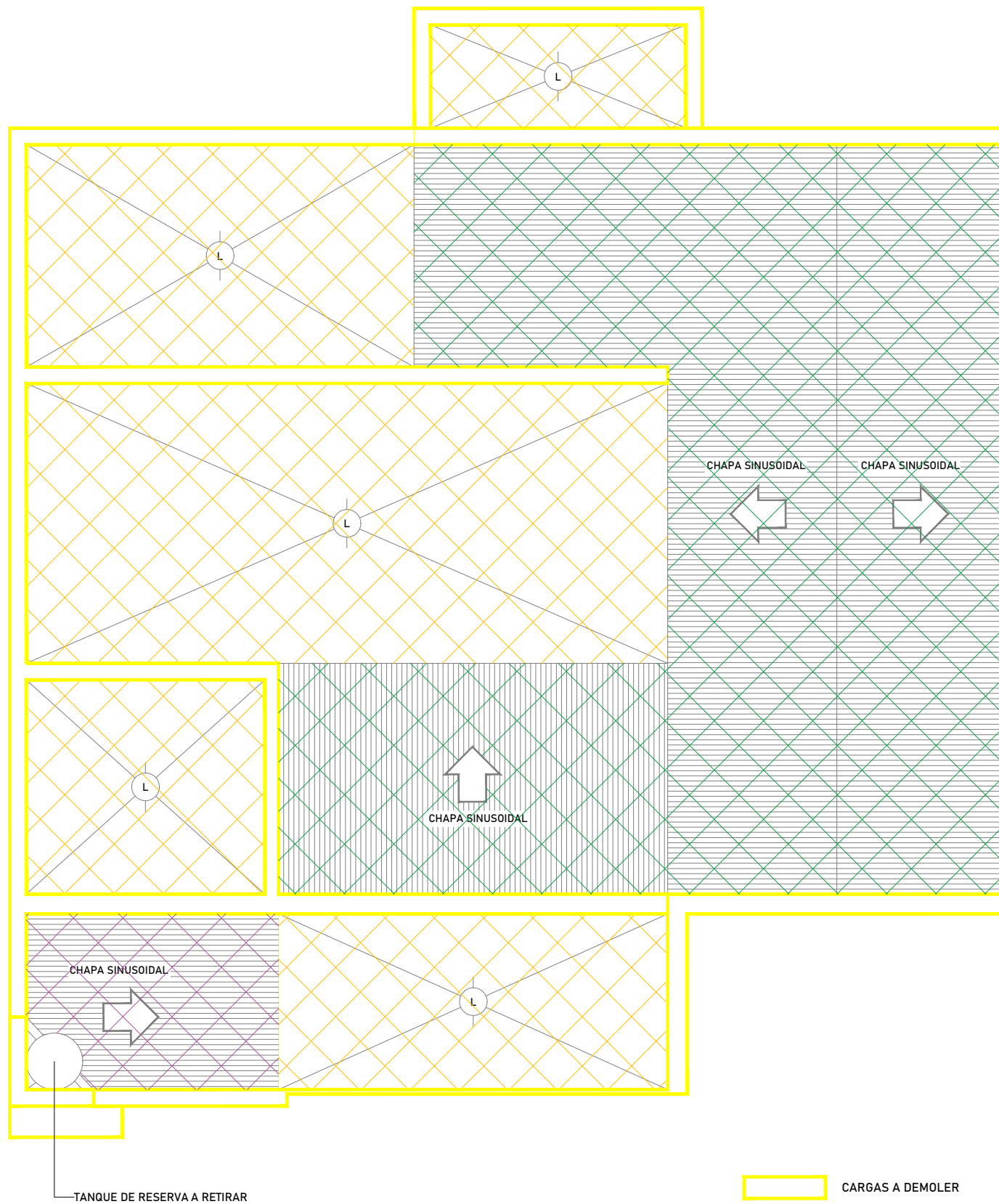
Todas las medidas se verificarán en obra



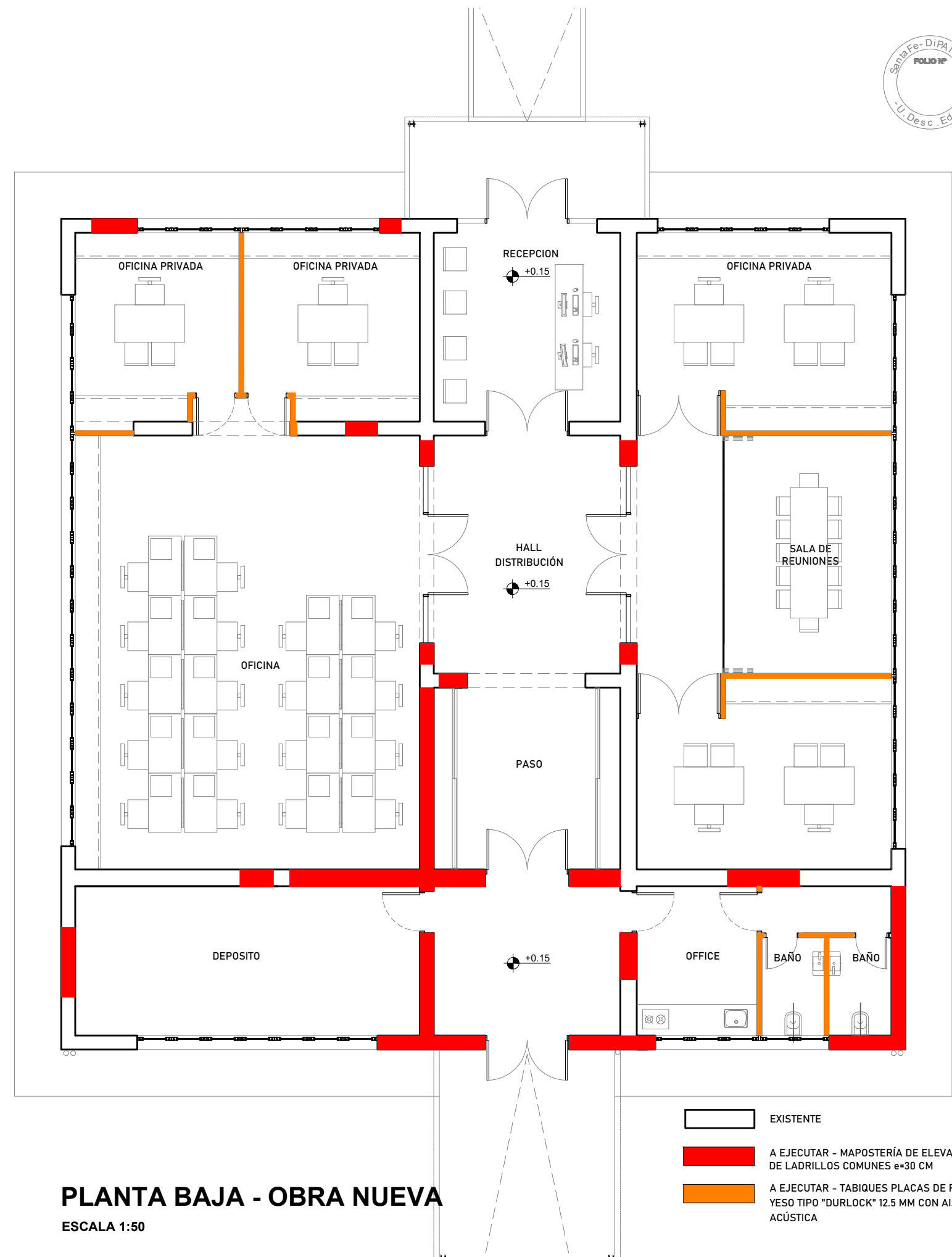
FACHADA NORTE
ESCALA 1:100



PLANTA BAJA DEMOLICION
ESCALA 1:50



PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1:50



PLANTA BAJA - OBRA NUEVA
ESCALA 1:50



EXTERIOR CASA-ADMINISTRACIÓN



EXTERIOR CASA-ADMINISTRACIÓN



INTERIOR CASA-ADMINISTRACIÓN



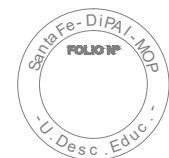
CIELORRASO ADHERIDO - CUBIERTA BOVEDILLA



CIELORRASO SUSPENDIDO - CUBIERTA BOVEDILLA SOBRETACHADO



EXTERIOR CUBIERTA PLANA LOSA CUBIERTA LIVIANA CH°G°





Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

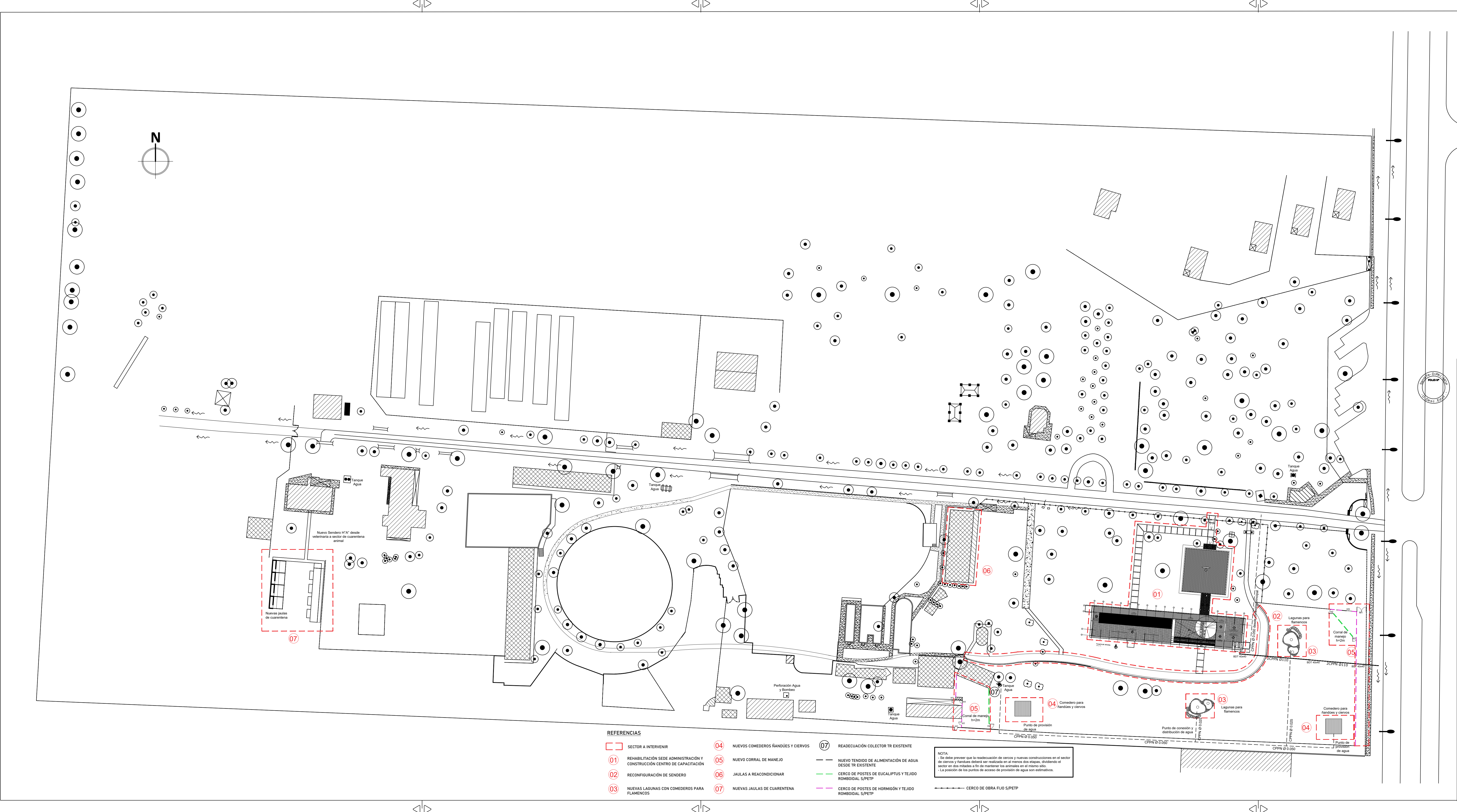
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón
SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal
DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Andrés Francesconi
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levirino
SUBDIRECTOR DE PROYECTO
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.
OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe
DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN


ARCHIVO
GE_AR02_PLANTA SA DEMOLICIÓN - OBRA NUEVA.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
PLANTA SA - DEMOLICIONES - OBRA NUEVA
AUTOR
LANZARO/GUILIANI/TOSTI/FEHLESEN/PASADORE
FECHA
26/05/2022
ESCALA
1:50
REVISIÓN
01
DENOMINACIÓN
AR-02
Todas las medidas se verificarán en obra



REFERENCIAS

- 01

SECTOR A INTERVENIR
- 02

REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN
- 03

RECONFIGURACIÓN DE SENDERO
- 04

NUEVAS LAGUNAS CON COMEDEROS PARA FLAMENCOS
- 05

NUEVO CORRAL DE MANEJO
- 06

JAULAS A REACONCONDICIONAR
- 07

NUEVAS JAULAS DE CUARENTENA
- 04

NUEVOS COMEDEROS RÁNDUES Y CIERVOS
- 05

NUEVO CORRAL DE MANEJO
- 06

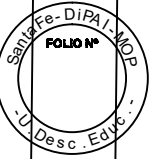
JAULAS A REACONCONDICIONAR
- 07

NUEVAS JAULAS DE CUARENTENA
- 07

READECUACIÓN COLECTOR TR EXISTENTE
- NUEVO TENDIDO DE ALIMENTACIÓN DE AGUA DESDE TR EXISTENTE
- CERCO DE POSTES DE EUCALIPTUS Y TEJIDO ROMBOIDAL S/PETP
- CERCO DE POSTES DE HORMIGÓN Y TEJIDO ROMBOIDAL S/PETP

NOTA:
- Se debe prever que la readecuación de cercos y nuevas construcciones en el sector de corrales y rancharos deberá ser realizada en al menos dos etapas, dividiendo el sector en dos mitades a fin de mantener los animales en el mismo sitio.
- La posición de los puntos de acceso de provisión de agua son estimativos.

CERCO DE OBRA FLUJO S/PETP



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón

Subsecretaría de Arquitectura e Ingeniería

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN- COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital

Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

GE_AR03_PLANTA GENERAL INTERVENCIÓN.dwg

ARQUITECTURA

PLANO

PLANTA GENERAL INTERVENCIÓNES

AUTORES

LANZAROVIC/GRANATTO/FRANCENSI/PASADORE

FECHA

14/07/2022

ESCALA

1:650

REVISIÓN

01

DENOMINACIÓN

AR-03

Todas las medidas se verifican en obra

- B 1 A Referencia revoque / terminación (derecha)
Tipo de muro/ tabique
Referencia revoque / terminación (izquierda)

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

MUROS

- 1 - Mampostería de elevación de ladrillos comunes e= 0.30 m
2 - Tabique placa de roca de yeso tipo "duflock" 12.5 mm con aislación acústica e= 0.10 m
3 - Tabique panel compuesto termoaislado (doble chapa con núcleo pir 80mm), revestimiento liso en ambas caras, de chapa interior y exterior pre pintada color gris silver de 0,5mm de espesor
4 - Mampostería de elevación de ladrillos HCCA 60 x 25 x 15 e= 0.15 m

TERMINACIONES

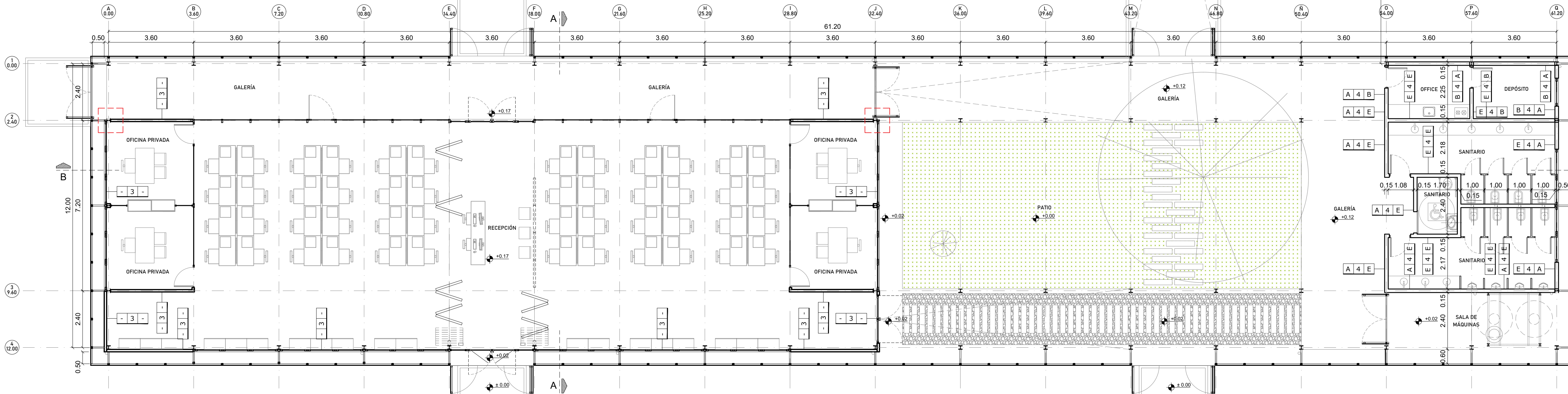
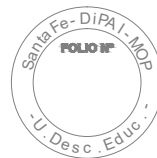
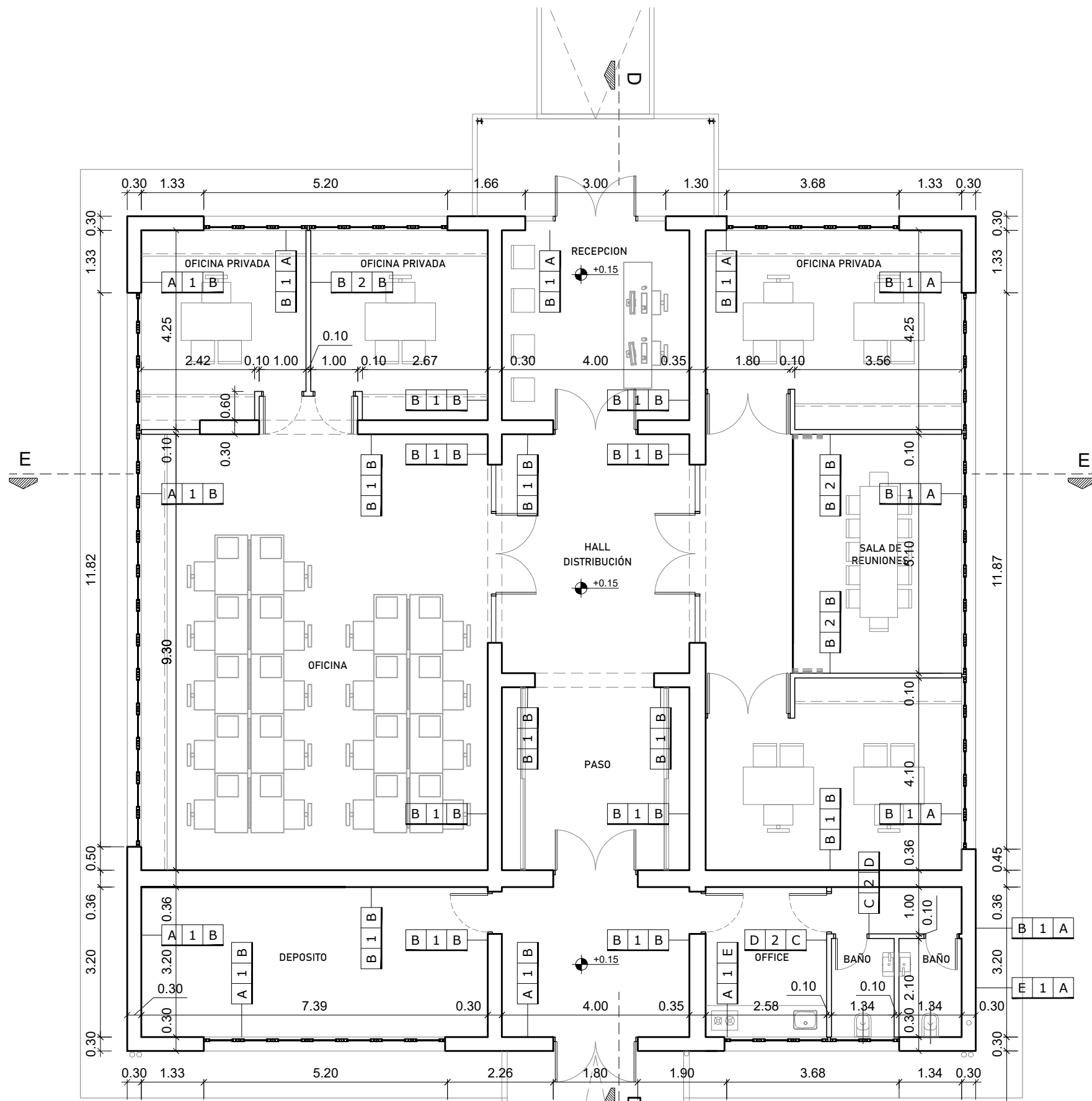
- A - Revoque exterior premezcla tipo Parex Trio Jet + revestimiento acrílico textura gruesa aplicación a llana
B - Revoque fino interior premezcla tipo stuko, terminación al fieltro + pintura latex al agua lavable para interiores, mate, color blanco (3 manos)
C - Revestimiento cerámico blanco 30 x 30 cm, color blanco aplicado con pegamento sobre tabique placa de roca de yeso
D - Pintura latex al agua lavable para interiores, mate, color blanco (3 manos) sobre tabique placa de roca de yeso
E - Revoque grueso interior bajo revestimiento + revestimiento cerámico blanco 30 x 30 cm, color blanco semimate

Se deberá considerar detalle constructivo a fin de evitar que la estructura metálica actúe como puente térmico

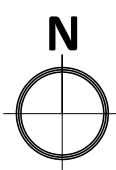
NOTA:

Todas las medidas se verificarán en obra, para lo cual la Contratista realizará los relevamientos que sean pertinentes.

Las cotas de nivel indicadas son estimativas; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se establecerán sobre la base de los datos que la Contratista solicite al Municipio, tanto para veredas públicas y del entorno, y para los accesos vehiculares, a fin de garantizar las pendientes y el perfecto escurrimiento de las aguas.
Los presentes planos y/o detalles se complementan con las especificaciones técnicas generales/particulares, detalles técnicos y toda otra documentación anexa.
La Contratista deberá tener en cuenta cualquier trabajo complementario que se haya omitido en la documentación licitatoria, ya que la intervención deberá ser completa y quedar el edificio en perfecto estado de terminación y apto para habilitar su funcionamiento. A tal efecto es conveniente que verifique en obra las preexistencias y los trabajos a ejecutar a fin evaluarlos y materializarlos correctamente.



PLANTA BAJA
ESCALA 1:100





Santa Fe
PROVINCIA

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO
GE_AR04_PLANTA ARQUI-
TECTURA.dwg
AUTOR/ELABORADOR
ARQUITECTURA

PLANO
PLANTA DE ARQUITECTURA

AUTOR
LANZARO/GUARAN/FOSTY/
REHESEN/ PASSADORE

FECHA
06/06/2022

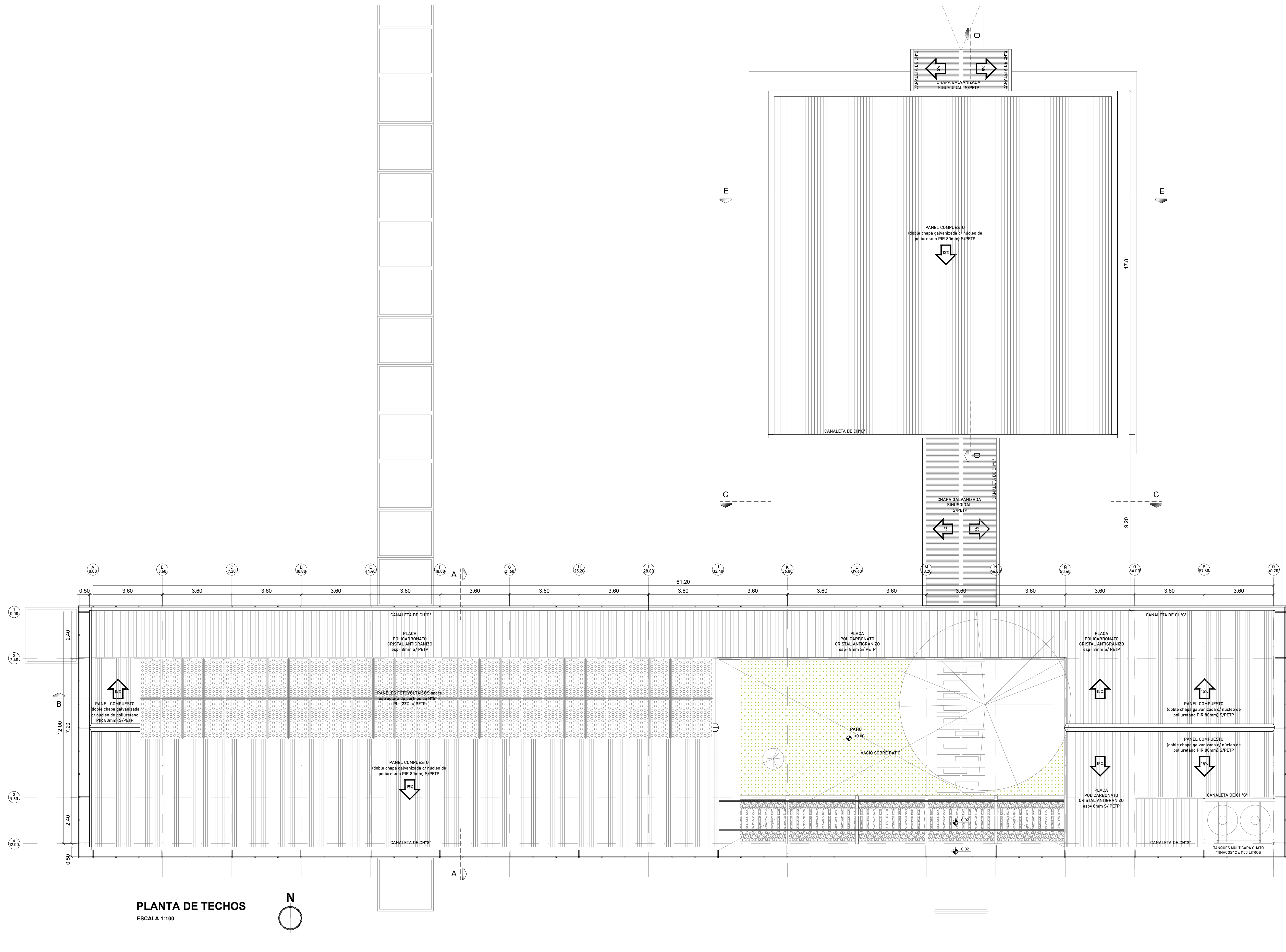
ESCALA
1:100

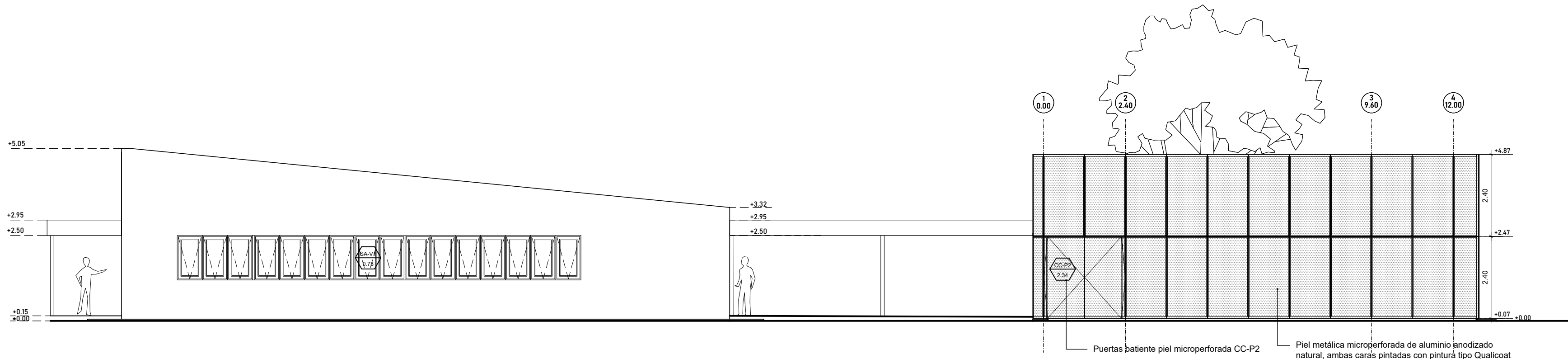
REVISIÓN
01

DENOMINACIÓN

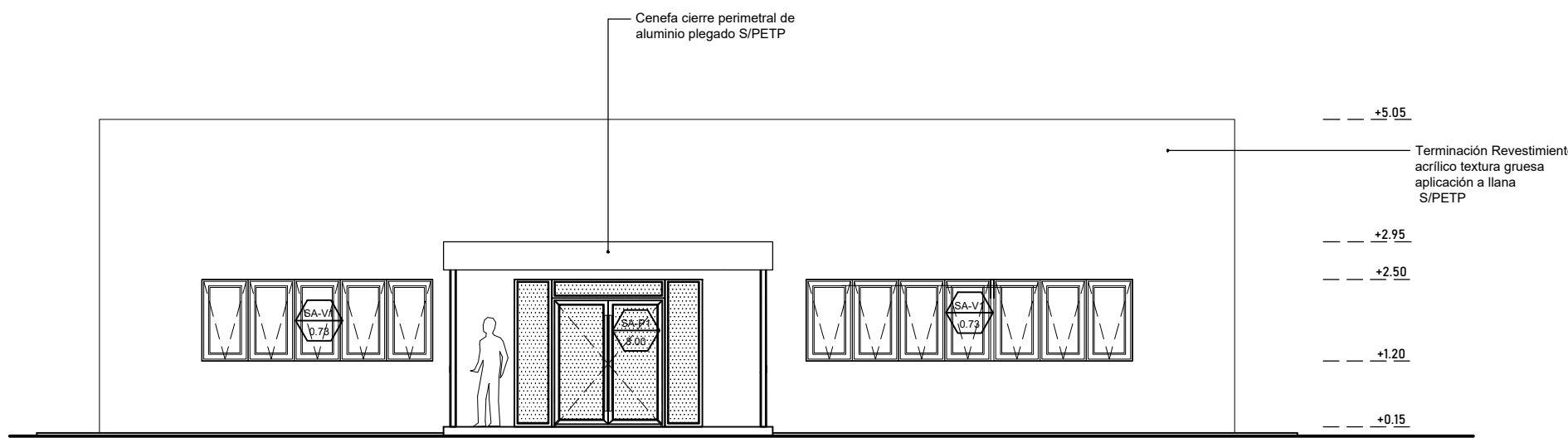
AR-04

Todas las medidas se verificarán en obra

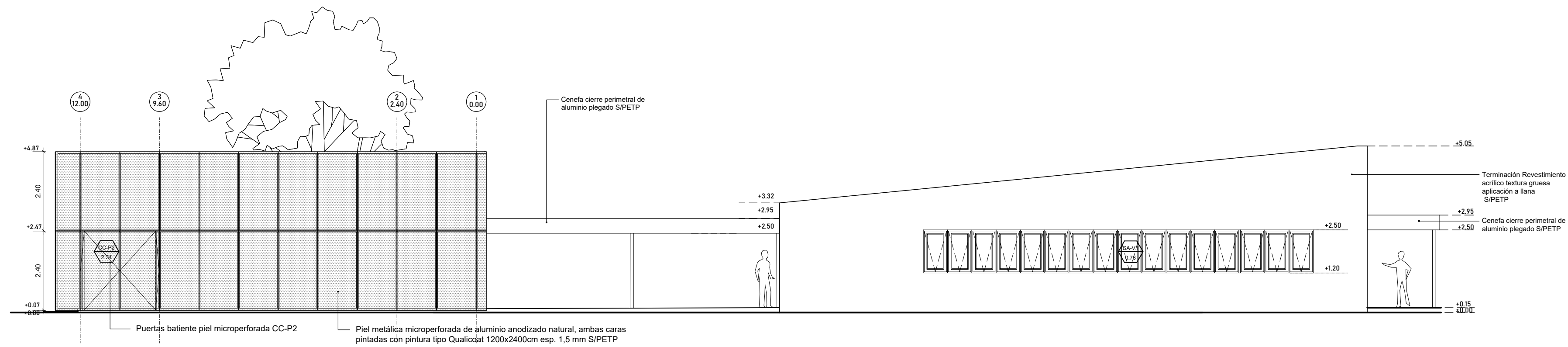




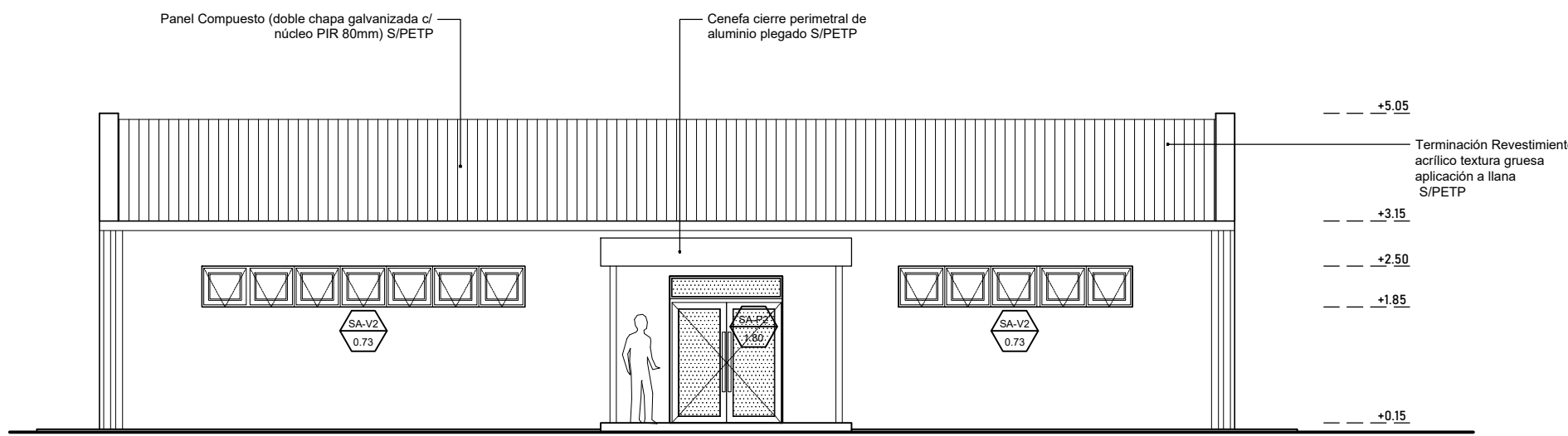
FACHADA OESTE SEDE ADMINISTRACIÓN Y CENTRO DE CAPACITACION
ESCALA 1:100



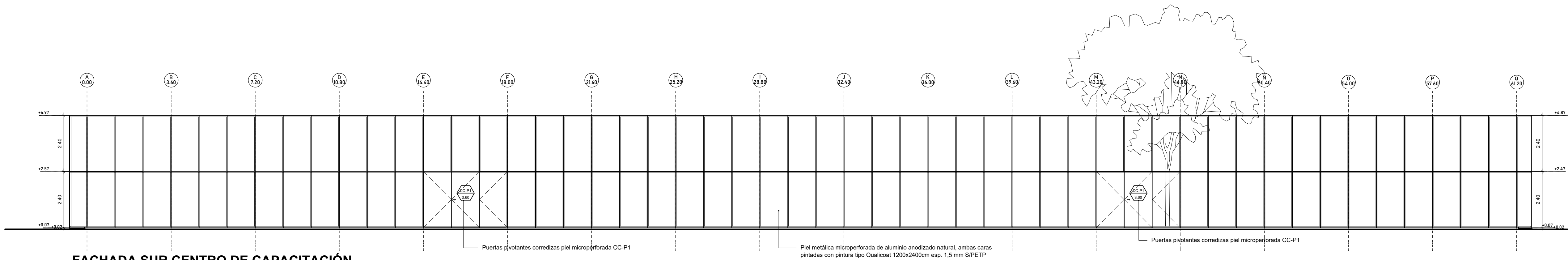
FACHADA NORTE SEDE ADMINISTRACIÓN
ESCALA 1:100



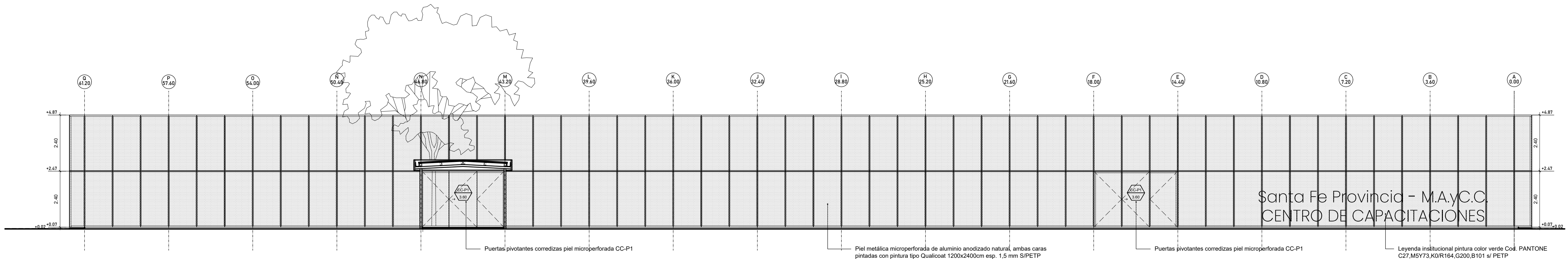
FACHADA ESTE SEDE ADMINISTRACIÓN Y CENTRO DE CAPACITACIÓN
ESCALA 1:100



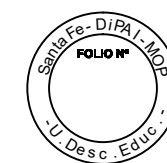
FACHADA SUR SEDE ADMINISTRACIÓN
ESCALA 1:100



FACHADA SUR CENTRO DE CAPACITACIÓN
ESCALA 1:100



FACHADA NORTE / CORTE CC CENTRO DE CAPACITACIÓN
ESCALA 1:100

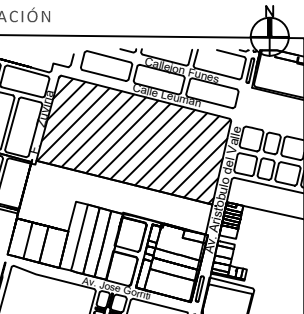


SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón
SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Arq. Andrés Francesconi
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levino
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.

OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"
SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO
GE_AR06_VISTAS.dwg

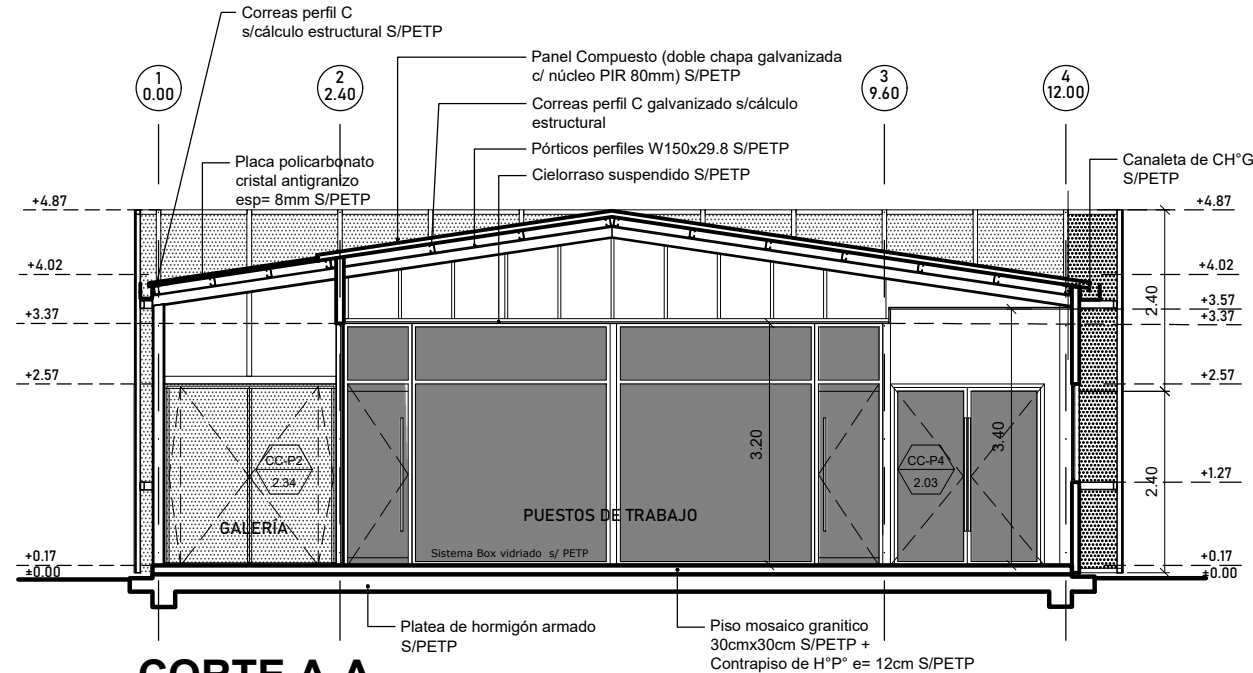
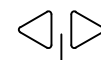
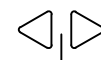
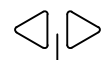
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
VISTAS

AUTOR
LANZAROVIC/LUNA/TOSI/VERLESEN/ PASADORE/LEVINOVIC
FECHA
06/06/2022
ESCALA
1:100
REVISIÓN
01

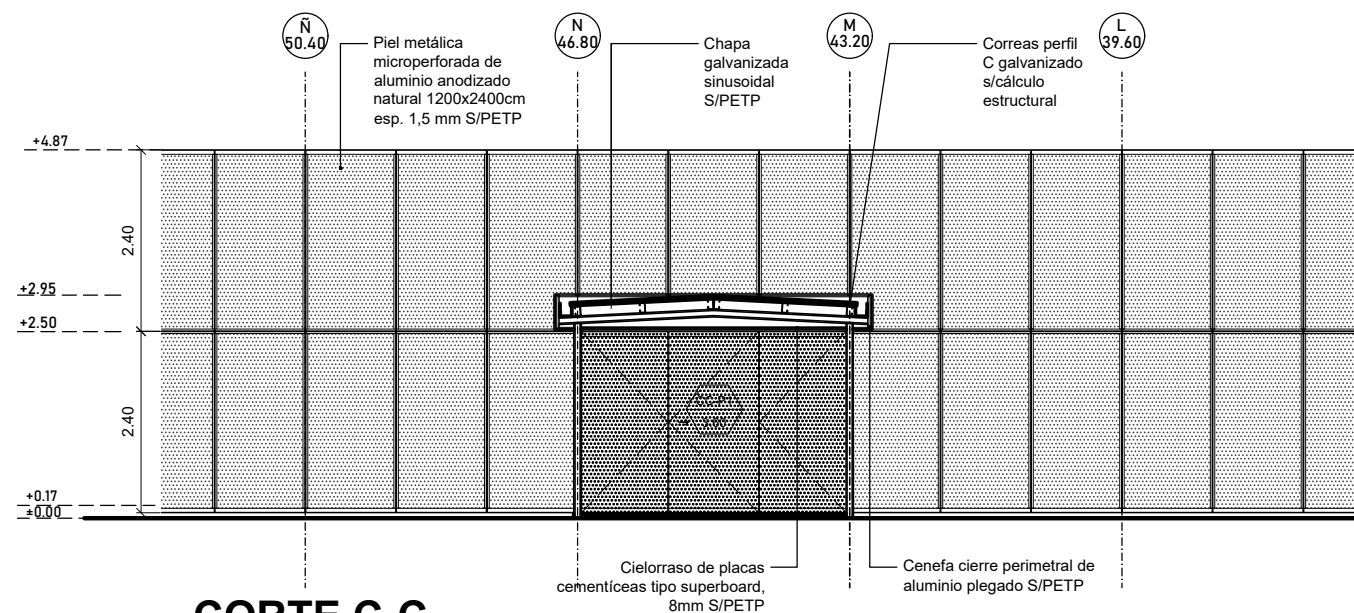
DENOMINACIÓN

AR-06
Título del modelo de arquitectura de la obra



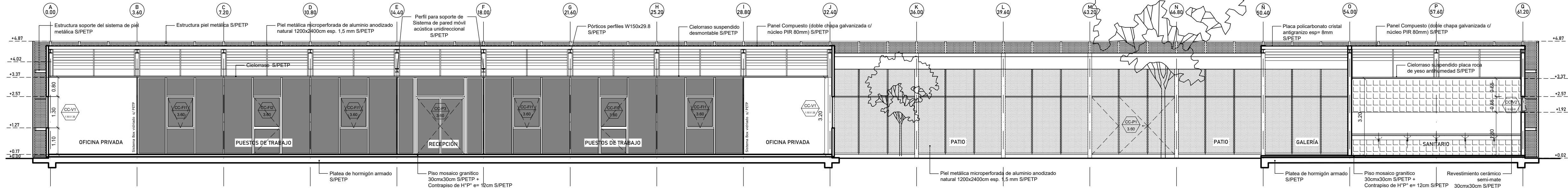
CORTE A-A

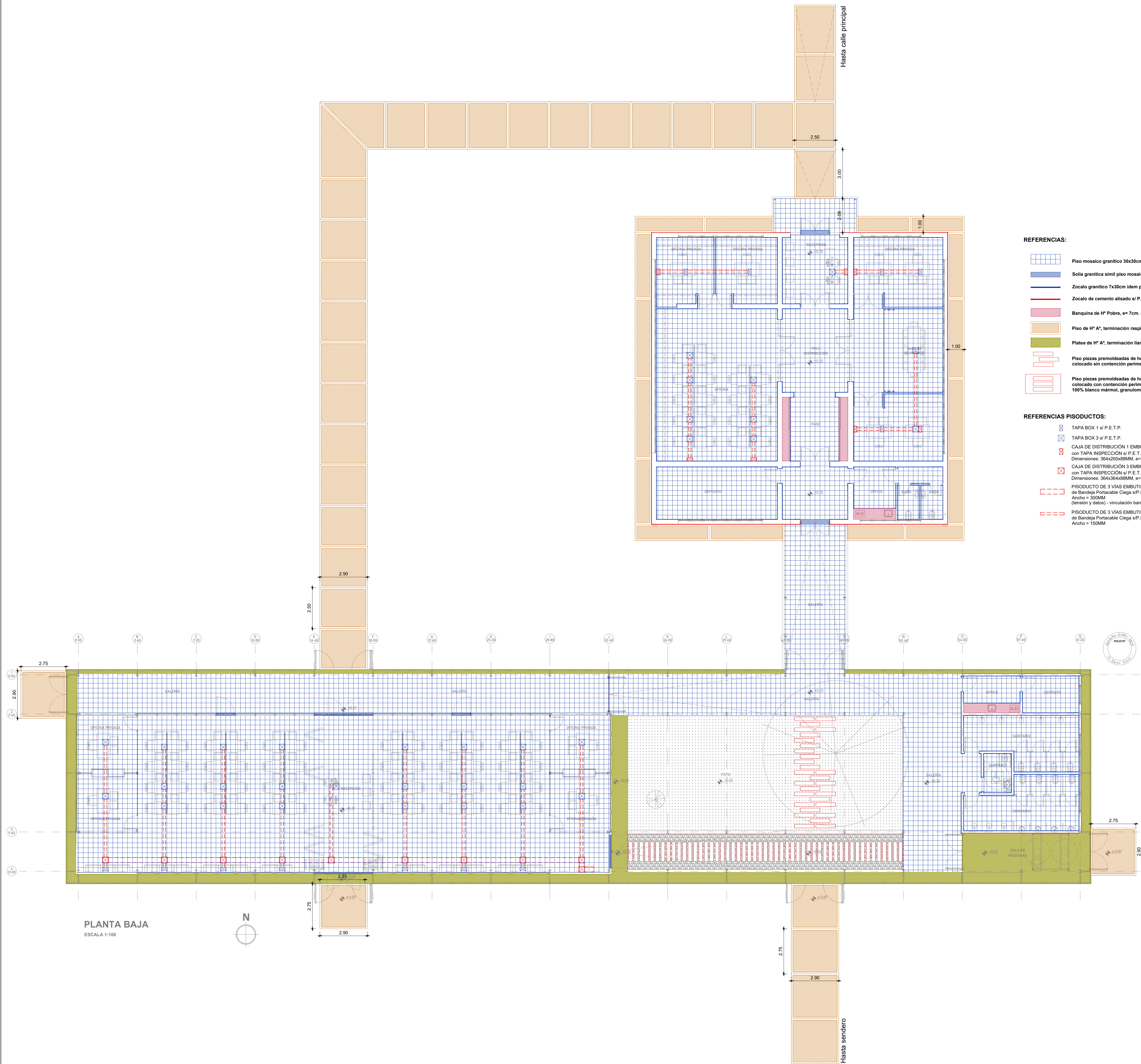
ESCALA 1:100



CORTE C-C

ESCALA 1:100





- REFERENCIAS:
- Piso mosaico granítico 30x30cm de pulir en obra s/ P.E.T.P.
 - Solia granítica simil piso mosaico granítico s/ P.E.T.P.
 - Zocalo granítico 7x30cm idem piso mosaico granítico s/ P.E.T.P.
 - Zocalo de cemento alisado s/ P.E.T.P.
 - Banquina de Hº Pobre, e= 7cm. s/ P.E.T.P.
 - Piso de Hº Aº, terminación raspado y bordes lisos s/ P.E.T.P.
 - Plataea de Hº Aº, terminación llanado pulido espejo s/ P.E.T.P.
 - Piso piezas premoldeadas de hormigón simil durmiente de madera, colocado con contención perimetral s/ P.E.T.P.
 - Piso piezas premoldeadas de hormigón simil durmiente de madera, colocado con contención perimetral y relleno de piedra decorativa 100% blanco mármol, granulometría 1 - 4cm s/ P.E.T.P.

- REFERENCIAS PISODUCTOS:
- TAPA BOX 1 s/ P.E.T.P.
 - TAPA BOX 3 s/ P.E.T.P.
 - CAJA DE DISTRIBUCIÓN 1 EMBUTIDA con TAPA INSPECCIÓN s/ P.E.T.P. Dimensiones: 364x200x88MM, e=1,2MM
 - CAJA DE DISTRIBUCIÓN 3 EMBUTIDA con TAPA INSPECCIÓN s/ P.E.T.P. Dimensiones: 364x364x88MM, e=1,2MM
 - PISODUCTO DE 3 VÍAS EMBUTIDO de Bandeja Portacable Ciega s/P.E.T.P. Ancho = 300MM (tensión y datos) - vinculación bandeja tablero
 - PISODUCTO DE 3 VÍAS EMBUTIDO de Bandeja Portacable Ciega s/P.E.T.P. Ancho = 150MM



Santa Fe
PROVINCIA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESNEERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

GE_AR08_PISOS Y ZÓCALOS

EXTENSIVIDAD

ARQUITECTURA

PIANO

PLANTA DE PISOS Y ZÓCALOS

AUTORES

LANZARO/GRUANT/TOSTI/ FERNÁNDEZ/ PASADORE

FECHA

22/06/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

01

DEMINOMINACIÓN

AR-08

REFERENCIAS:

- Cielorraso suspendido de placas fonosorbentes de roca de yeso tipo Ex-Sound de Durlock (o equivalente y de superior calidad), con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +2.70 m desde NPT en Sede administración y a +3.20 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista). Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Tapa Inspección en Cielorraso de placas fonosorbentes de roca de yeso tipo Ex-Sound de Durlock (o equivalente y de superior calidad), con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +2.70 m desde NPT en Sede administración y a +3.20 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa perimetral de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +2.70 m desde NPT en Sede administración y a +3.20 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa perimetral de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso antihumedad, con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +2.70 m desde NPT en Sede administración y a +3.20 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa perimetral de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Tapa Inspección en Cielorraso de placas de roca de yeso, con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +2.70 m desde NPT en Sede administración (a verificar por el Contratista), con bufa perimetral de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +3.40 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa perimetral de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Tapa Inspección en Cielorraso de placas de roca de yeso, con junta tomada, estructura de soletón galvanizado, a +3.40 m desde NPT en Centro de capacitación (a verificar por el Contratista), con bufa perimetral de perfil Z. Terminación con pintura tipo latex antihongo para cielorrasos, color blanco (3 manos).
- Cielorraso suspendido de placas cementicias, tipo "Superboard" o equivalente y de calidad superior, con estructura galvanizada y junta tomada, terminación protección tipo SILEXUM S, a +2.50 m desde NPT (a verificar por el Contratista).
- Rajilla de chapa de acero terminada con pintura en polvo poliéster color blanco. Módulo de 180x20cm colocada en vertical, fijada con tornillo a estructura de cielorraso. Servirá de acceso a banquetas portátiles alojadas en interior de cielorraso.

NOTA:

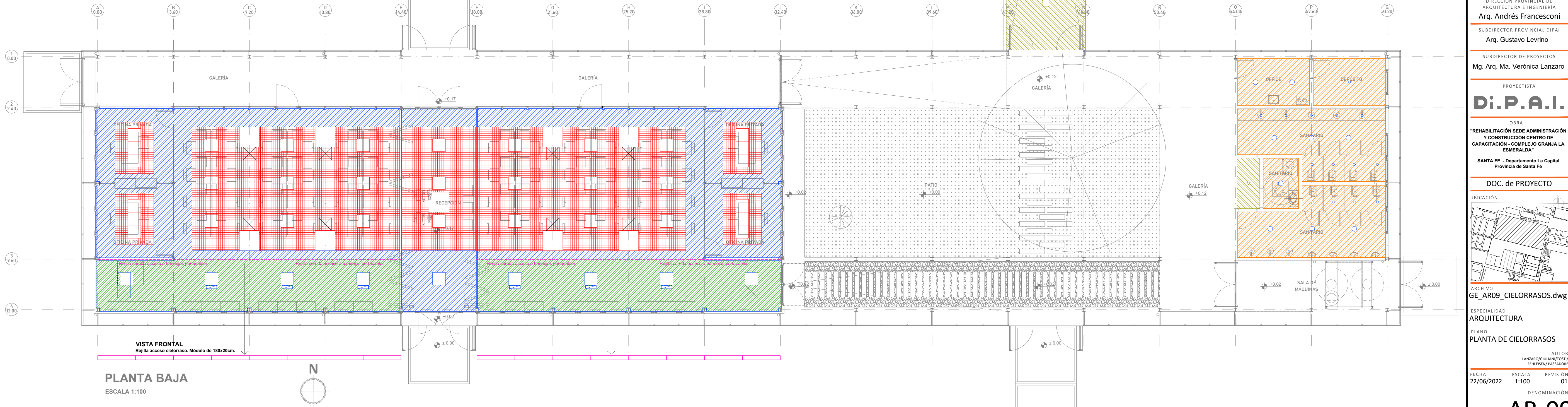
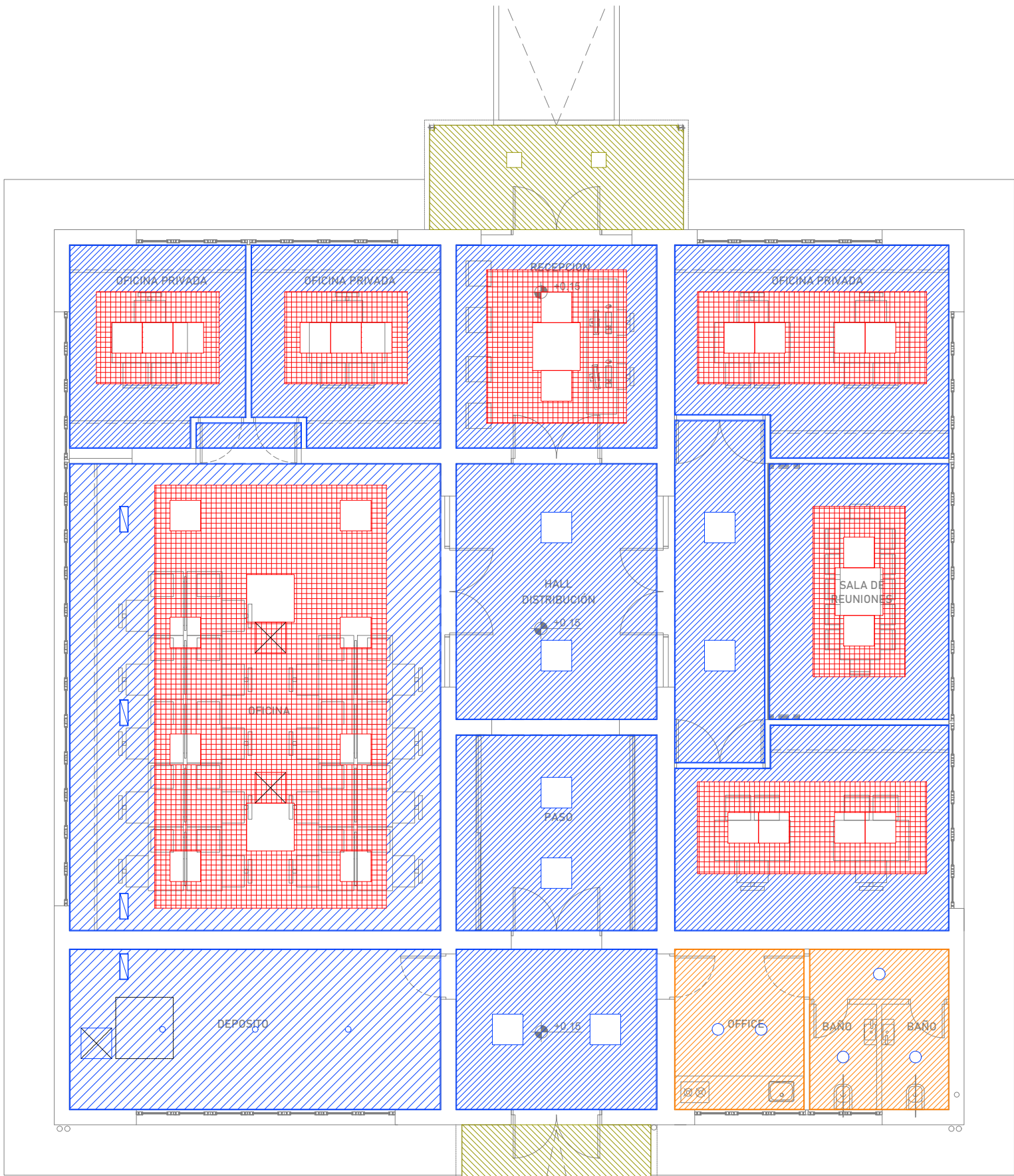
Todas las medidas se verificarán en obra, para lo cual el Contratista realizará los relevamientos que sean pertinentes.

Los presentes planos y/o detalles se complementarán con las especificaciones técnicas generales/particulares, detalles técnicos y toda otra documentación anexa.

El Contratista deberá tener en cuenta cualquier trabajo complementario que se haya omitido en la documentación licitatoria, ya que la intervención deberá ser completa y quedar el edificio en perfecto estado de terminación y apto para habilitar su funcionamiento. A tal efecto es conveniente que verifique en obra las preexistencias y los trabajos a ejecutar a fin evaluarlos y materializarlos correctamente.

Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color ídem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista. Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente contrato, deberá repararse íntegramente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo todos los gastos a cargo de la Contratista.

NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y MINIMAS REQUERIDAS. LOS TENDIDOS, SECCIONES DE CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN. NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGUN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.





Santa Fe
PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SURDIRECTOR PROVINCIAL DIPIA

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO
GE_AR09_CIELORRASOS.dwg

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
PLANTA DE CIELORRASOS

AUTOR
LANZARO/GILIANI/TOSTI/
FENILESEN/PASSADORE

FECHA
22/06/2022

ESCALA
1:100

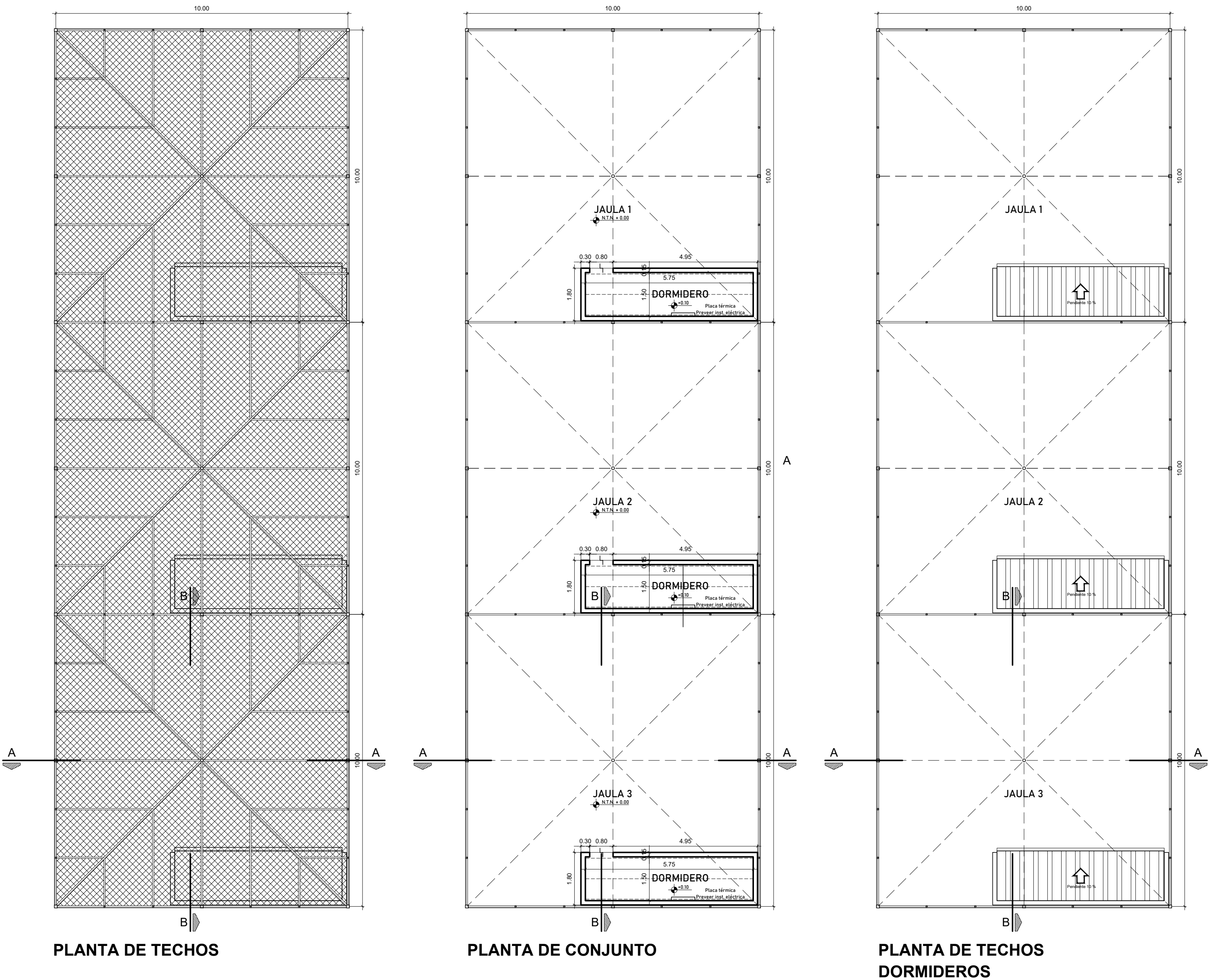
REVISIÓN
01

DENOMINACIÓN

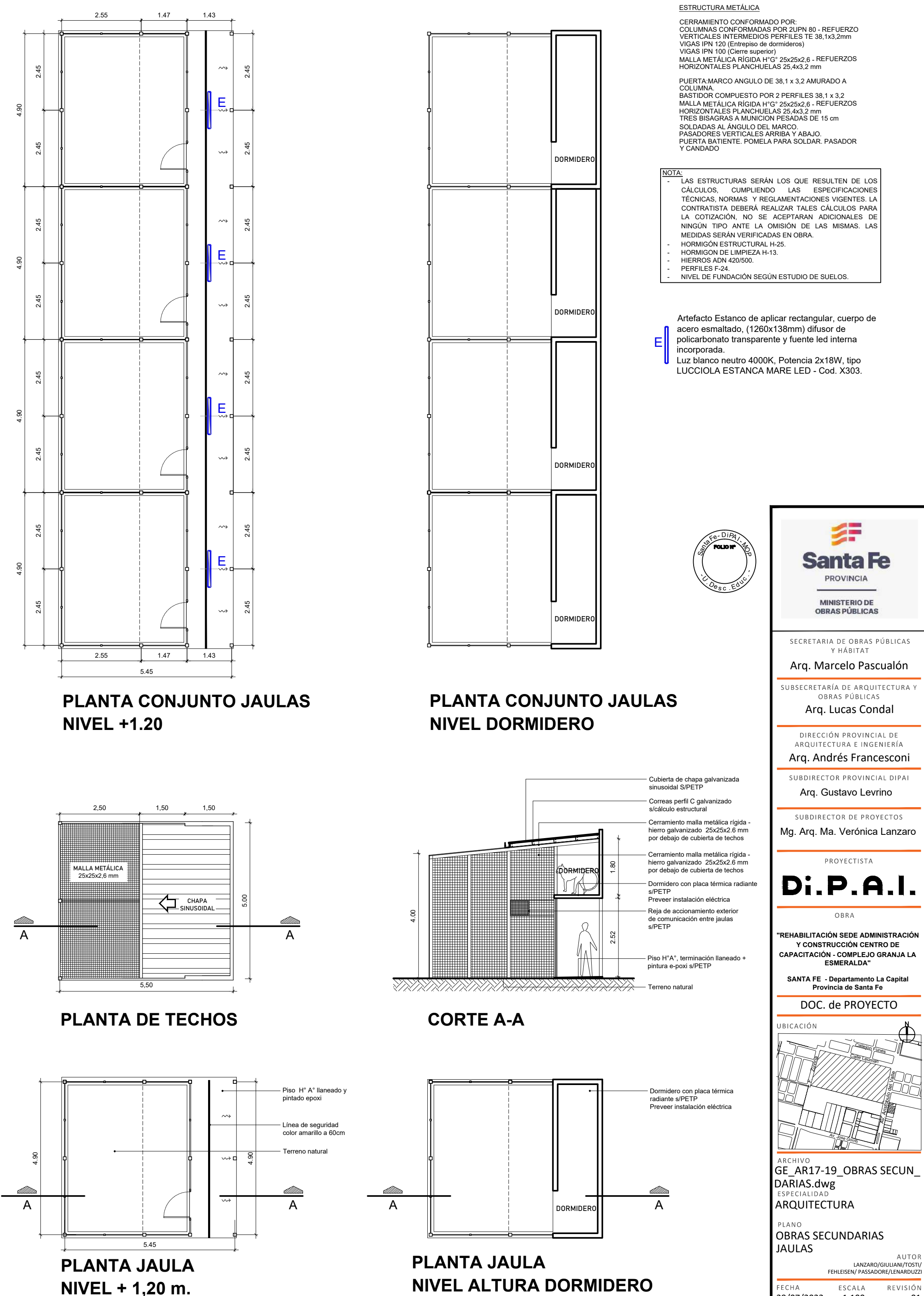
AR-09

Todas las medidas se verificarán en obra

JAULAS a REACONDICIONAR ubicación s/ Plano AR-03



JAULAS a CONSTRUIR ubicación s/ Plano AR-03



Santa Fe
PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO
GE_AR17-19_OBRAS SECUN-
DARIAS.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
OBRAS SECUNDARIAS
JAULAS

AUTORES
LANZARO/GUILLIANI/TOIVY
FELISEN/PASADOR/LEZARDOZZI

FECHA
29/07/2022

ESCALA
1:100

REVISIÓN
01

DENOMINACIÓN
AR-17
Todas las medidas se verificarán en obra

COMEDEROS CIERVOS Y ÑANDUES ubicación s/ Plano AR-03 - Cant. 2 unidades



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

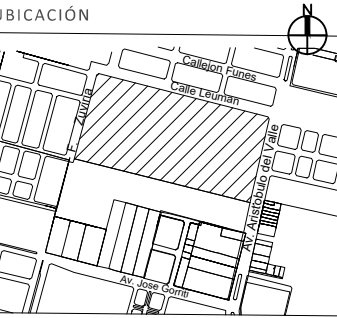
Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO
GE_AR17-19_OBRAS SECUN-
DARIAS.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
OBRAS SECUNDARIAS - COME-
DEROS CIERVOS Y ÑANDÚES

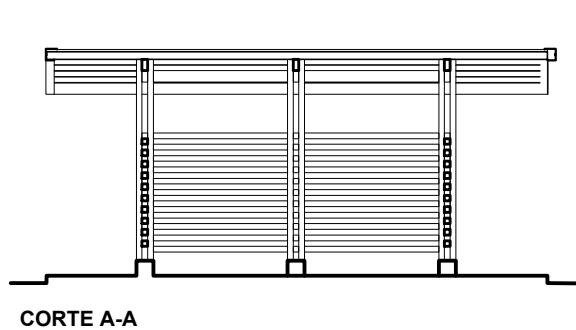
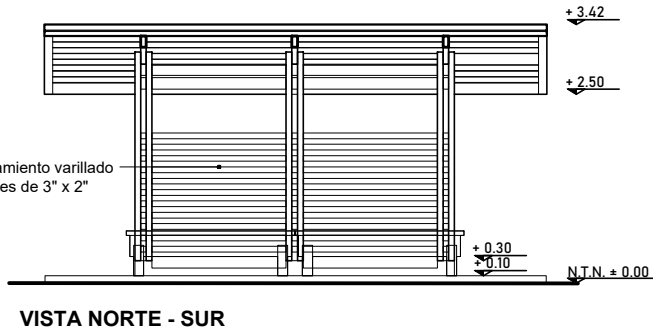
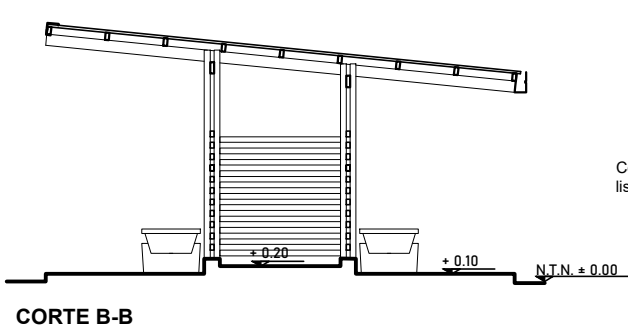
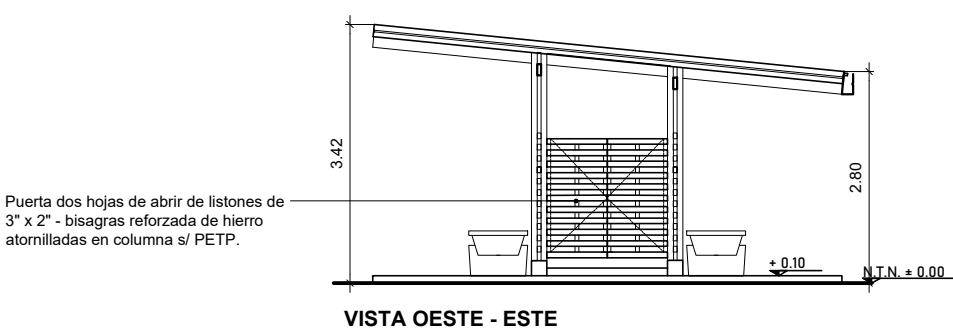
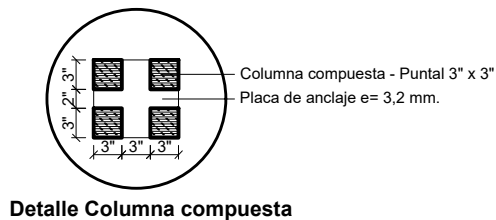
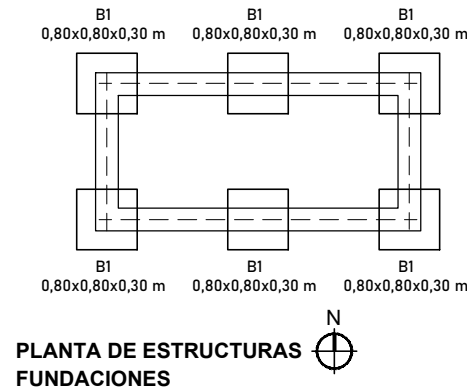
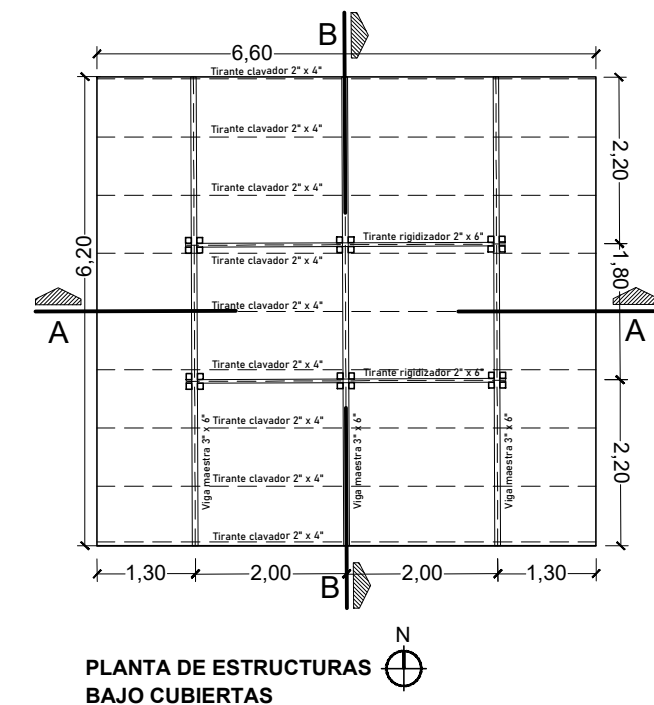
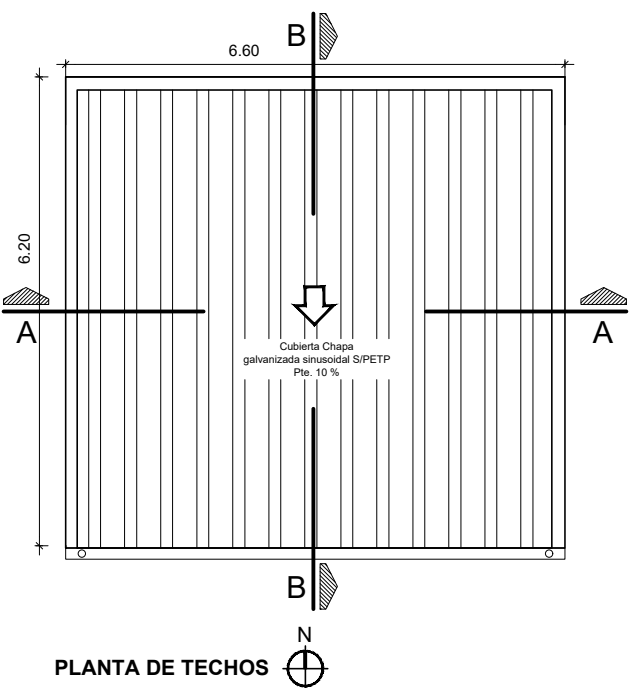
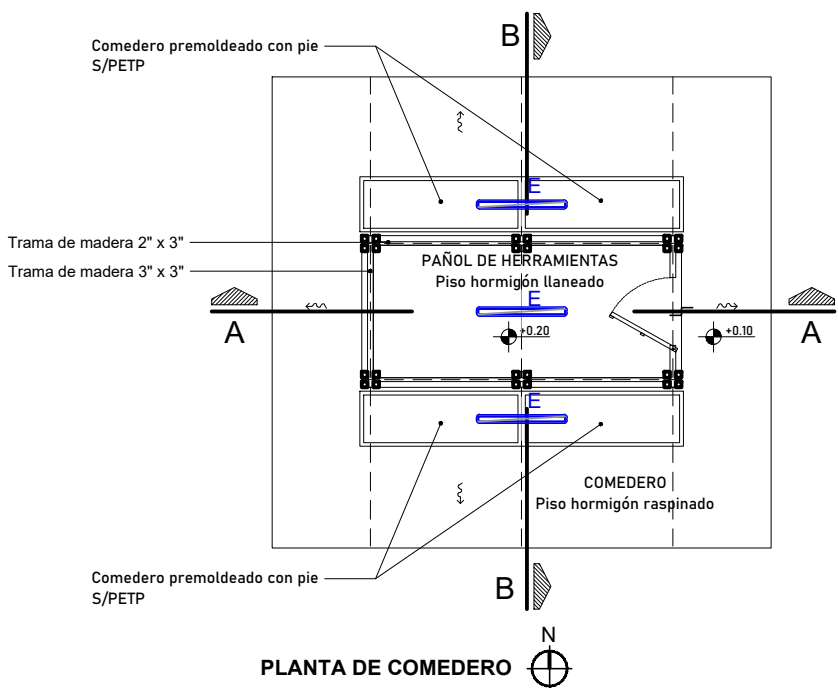
AUTOR
LLANZARO/GIULIANI/TOSTI/
FEHLEISEN/ PASSADORE/LENARDUZZI

FECHA 29/07/2022 ESCALA 1:100 REVISIÓN 01

DENOMINACIÓN

AR-18

Todas las medidas se verificarán en obra.



NOTA:
Según requerimientos estructurales puede ser prevista la conformación de una cabriada o bien de una viga atizada

E
Artefacto Estanco de aplicar rectangular, cuerpo de acero esmaltado, (1260x138mm) difusor de policarbonato transparente y fuente led interna incorporada.
Luz blanco neutro 4000K, Potencia 2x18W, tipo LUCCIOLA ESTANCA MARE LED - Cod. X303.

NOTA:
- LAS ESTRUCTURAS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL H-25.
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-13.
- HIERROS ADN 420/500.
- PERFILES F-24.
- NIVEL DE FUNDACIÓN SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS.

LAGUNAS ARTIFICIALES a CONSTRUIR ubicación s/ Plano AR-03 - Cant. 2 unidades

PROCESO DE EJECUCIÓN



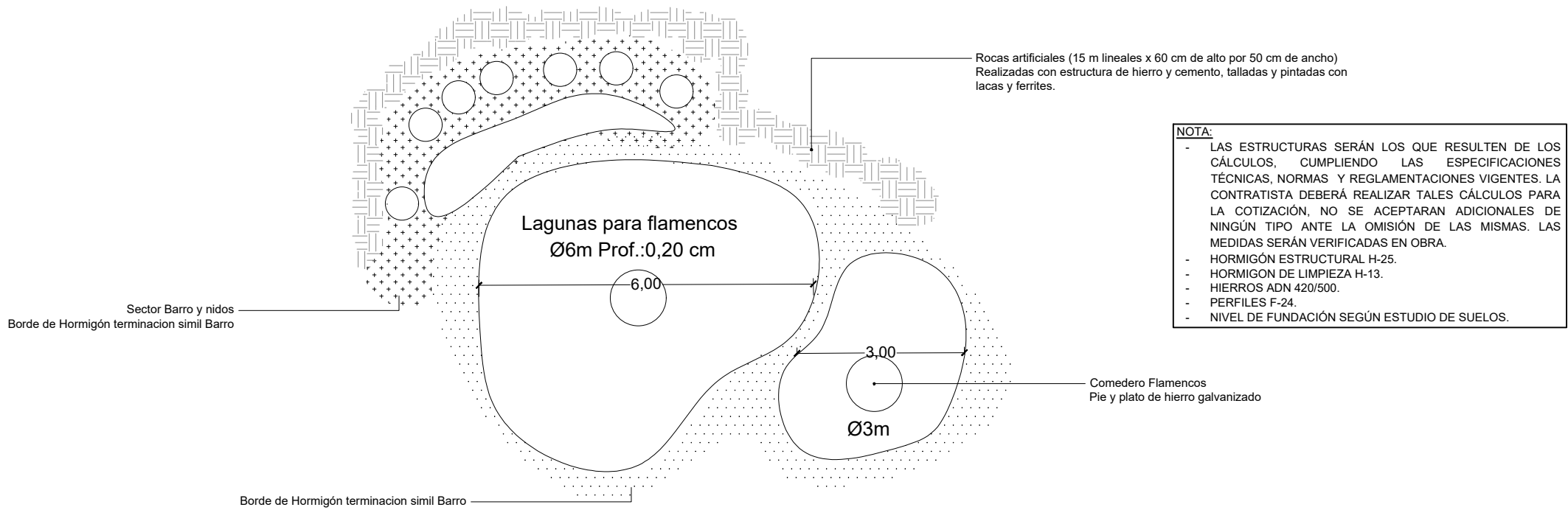
1- Geotextil PP



2- Estructura H°A°



3- Revestimiento



4-Vereda terminación simil Barro



5-Sector Barro y Nidos Flamencos



6-Comederos



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levrino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

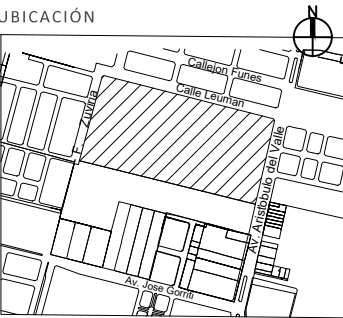
Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE
CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA
ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO
GE_AR17-19_OBRAS SECUN_
DARIAS.dwg
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
OBRAS SECUNDARIAS -
LAGUNA ARTIFICIAL
FLAMENCOS

FECHA 29/07/2022 ESCALA 1:100 REVISIÓN 01

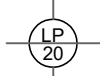
DENOMINACIÓN

AR-19

Todas las medidas se verificarán en obra

Referencias:

Viga Fundación 30x40



Losa Platea e=20cm



Refuerzo bajo Columnas metálicas



Base para Columnas metálicas

Viga de encadenado inferior (30x50)

Zapata de H° Pétreo (90x60)

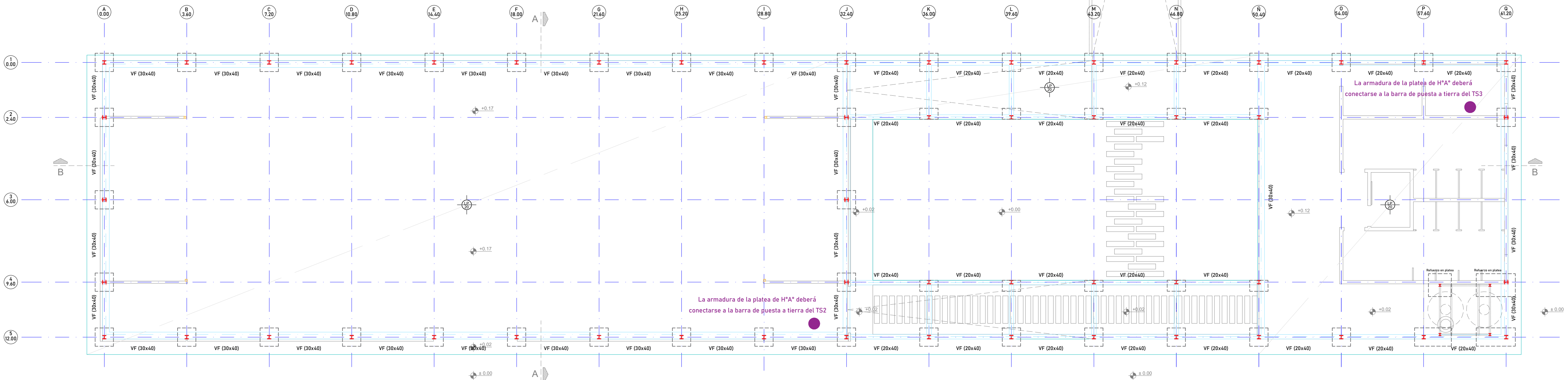


Replanteo para arranque de Columnas

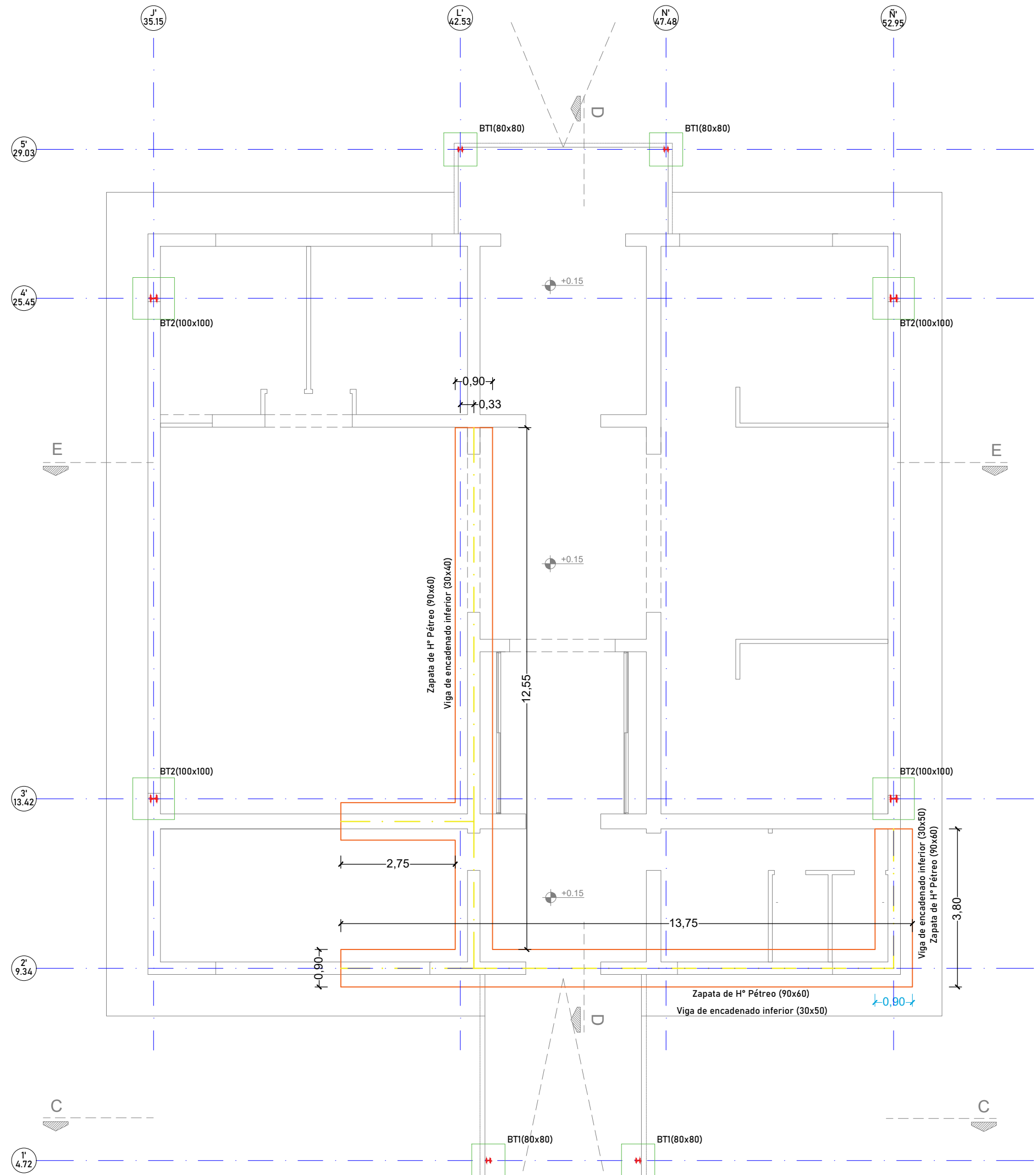


Replanteo para arranque de Estructura soporte Sistema de Piel Metálica

NOTA:
LAS ESTRUCTURAS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL H-25.
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-13.
- HIERROS AON-A20500.
- PERFILES F-24.
- NIVEL DE FUNDACIÓN SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS.



ESTRUCTURA FUNDACIONES
ESCALA 1:100



Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

GE_E01_E02_E03_E04_

Estructura.dwg

ESPECIALIDAD

ESTRUCTURA

PLANO

PLANTA FUNDACIONES

AUTORIZADO/BOLETINARIO/FEHLERSEN/PASSADORE

FECHA 06/06/2022

ESCALA 1:100

REVISIÓN 01

DENOMINACIÓN

E-01

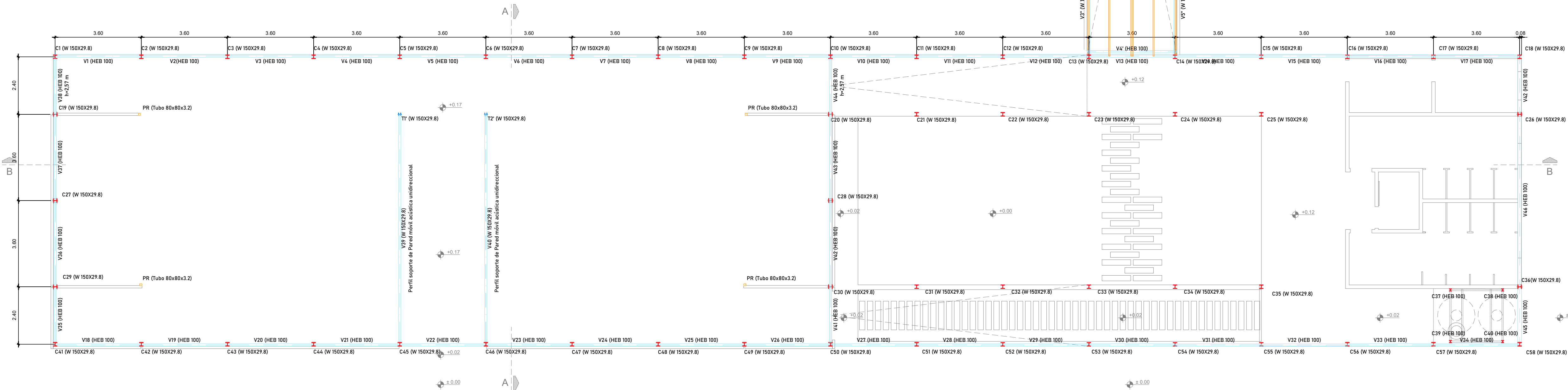
Todas las medidas se verificarán en obra

Referencias:

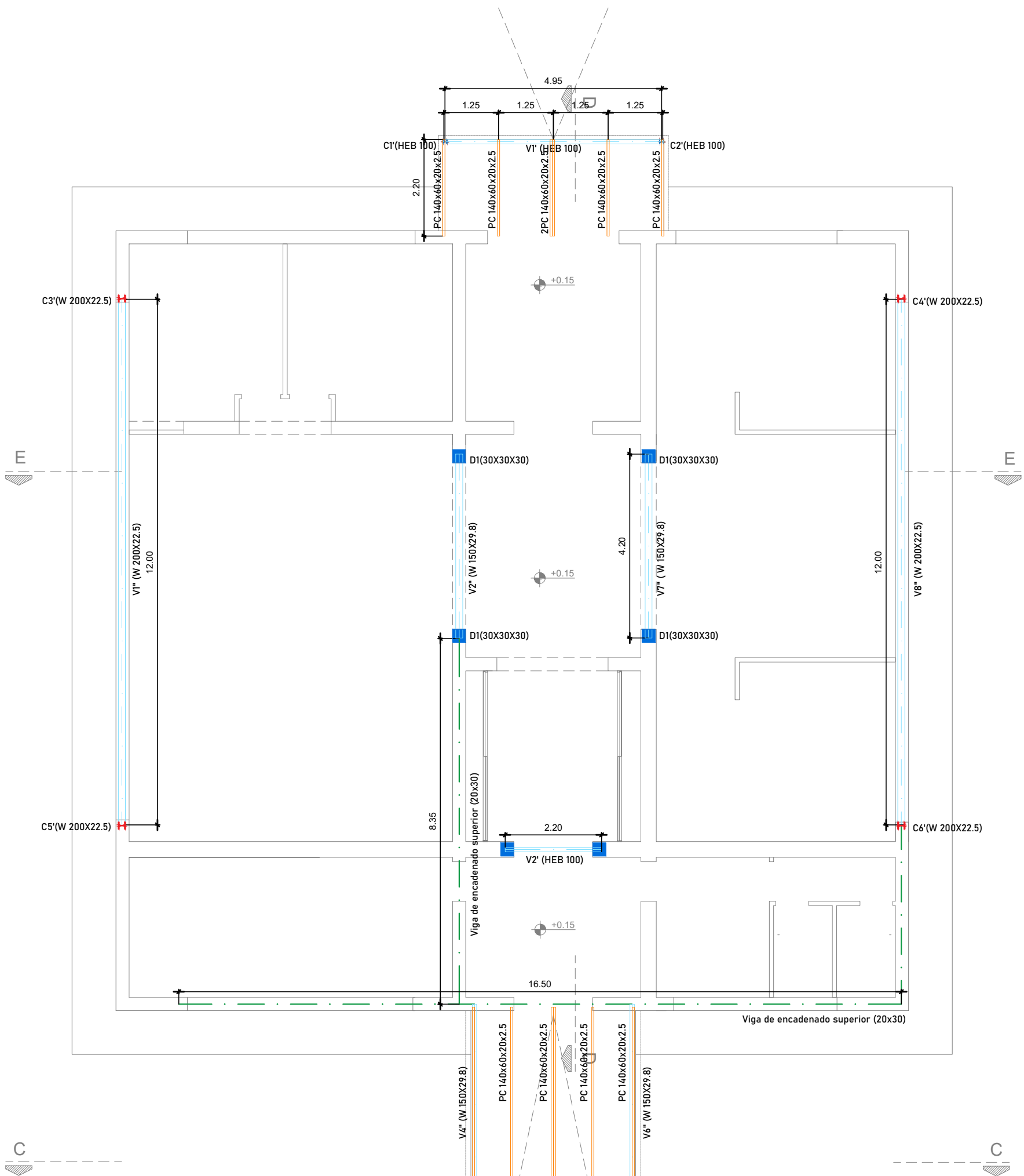
- Viga metálicas s/ cálculo
- Viga de encadenado superior (20x30)
- Correas metálicas s/ cálculo
- Dados Refuerzo de H³A³ s/ cálculo
- Tubo metálico fijado a platea
- Columnas metálicas s/ cálculo
- Tensor metálicos s/ cálculo

NOTA:

- LAS ESTRUCTURAS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGUN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL H-25.
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-13.
- HIERROS ADN 420/500.
- PERFILES F-24.
- NIVEL DE FUNDACIÓN SEGUN ESTUDIO DE SUELOS.



ESTRUCTURA nivel h= 3.40 m
ESCALA 1:100





Santa Fe
PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN REDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

GE_E01_E02_E03_E04_ Estructura.dwg

ESPECIALIDAD

ESTRUCTURA

PLANO

PLANTA ESTRUCTURA h=3.40

AUTORES

LANZARO/GRUBAU/POSTU
FERRESEN/ PASSADORE

FECHA

06/06/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

01

DENOMINACIÓN

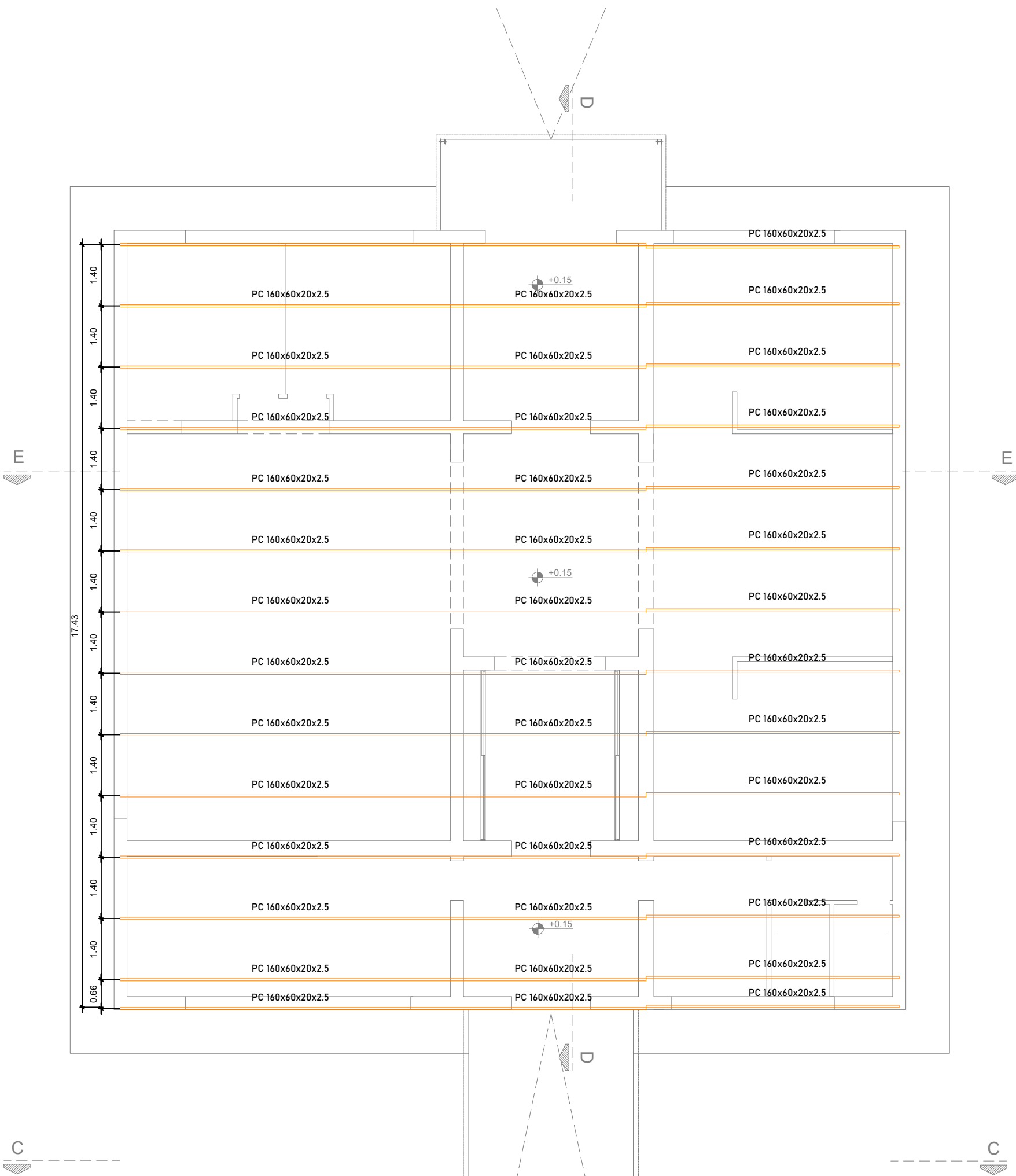
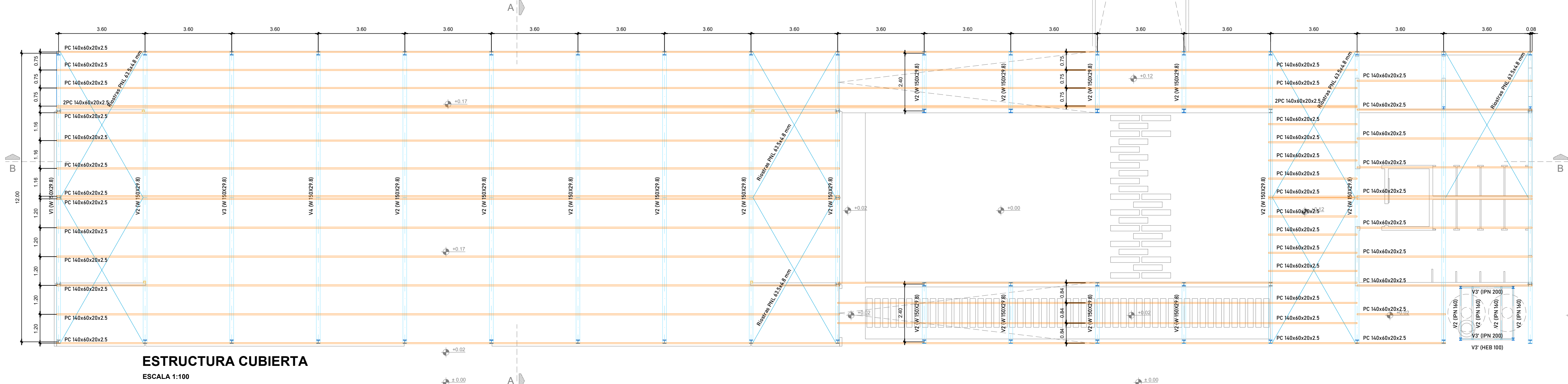
E-02

Todas las medidas se verificarán en obra.

Referencias:

- Viga metálicas s/ cálculo
- Viga de encadenado superior (20x30)
- Correas metálicas s/ cálculo
- Dados Refuerzo de H°A° s/ cálculo
- Tubo metálico fijado a platea
- Columnas metálicas s/ cálculo
- Arriostramientos- Cruces de San Andrés

NOTA:
- LAS ESTRUCTURAS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGULAMENTACIONES VIGENTES. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL H-25.
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-13.
- HIERROS AON 420S60.
- PERFILES F-24.
- NIVEL DE FUNDACIÓN SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

GE_E01_E02_E03_E04

Estructura.dwg

ESPECIALIDAD

ESTRUCTURA

PLANO

PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA

FECHA

06/06/2022

ESCALA

1:100

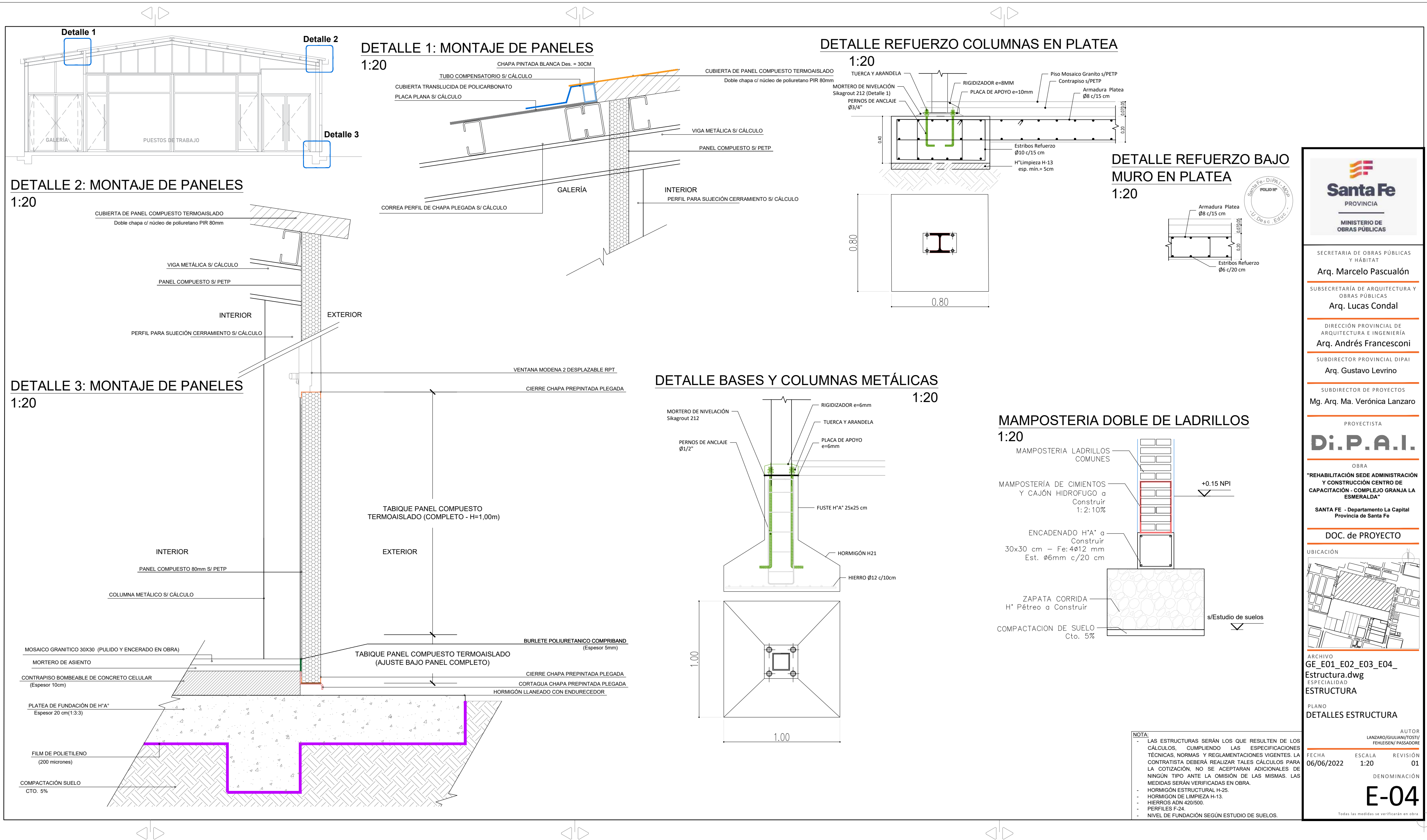
REVISIÓN

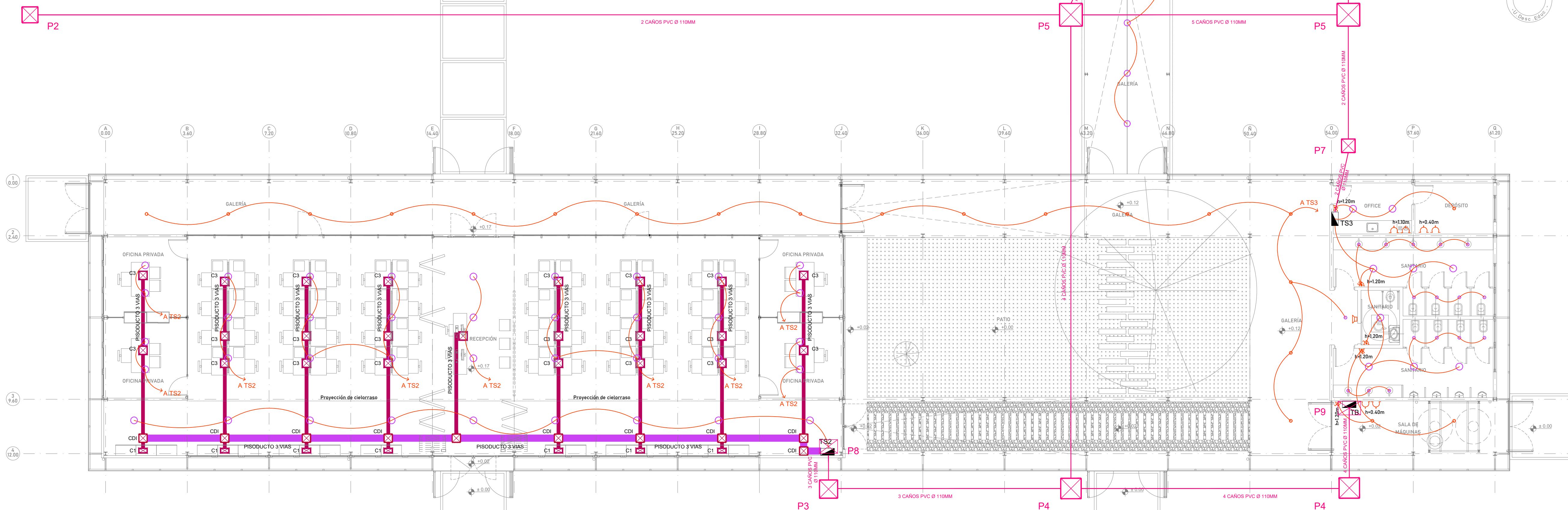
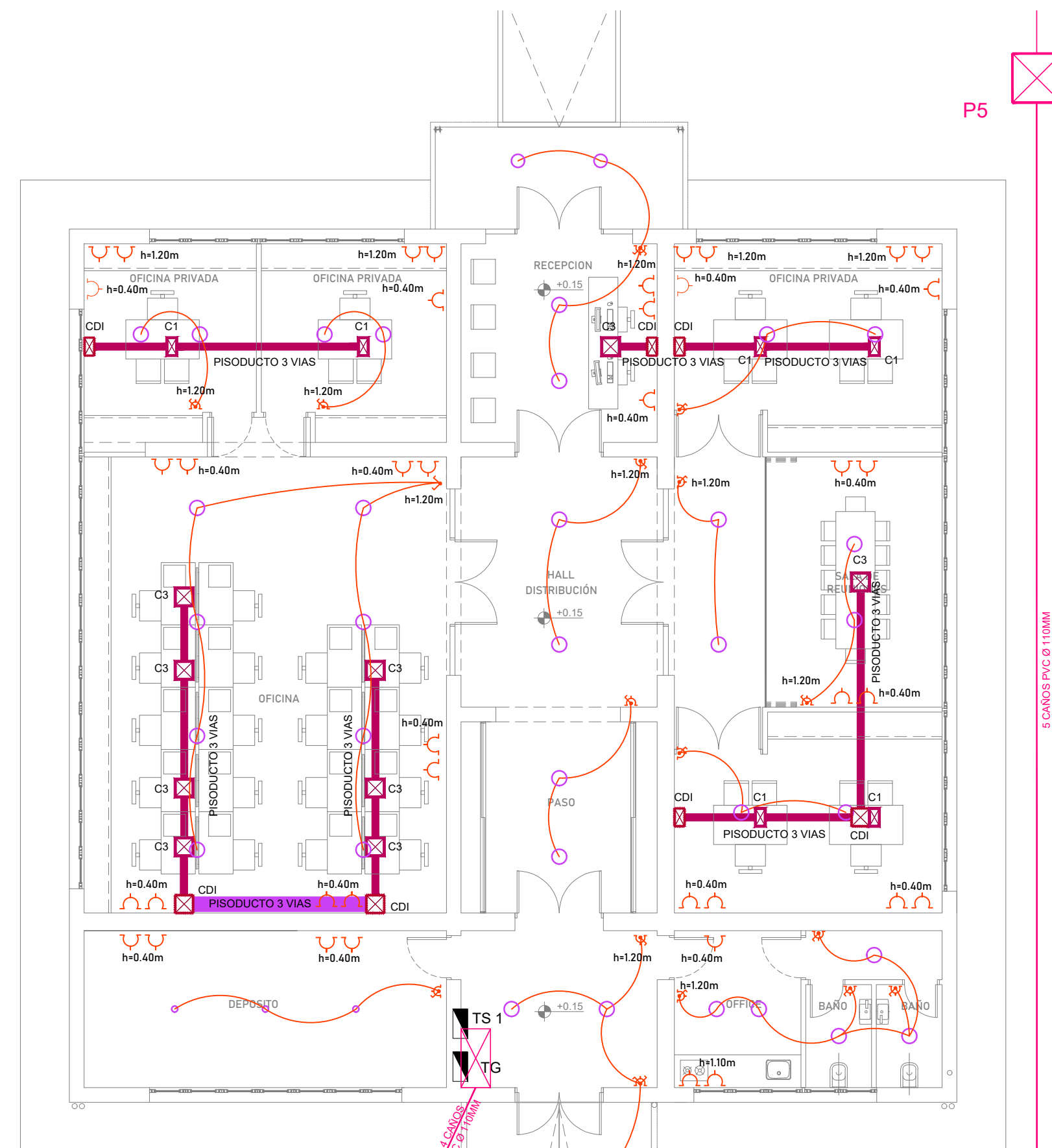
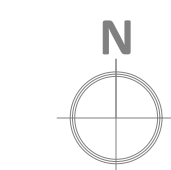
01

DENOMINACIÓN

E-03

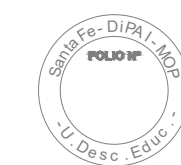
Todos los medidas se verificarán en obra







PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

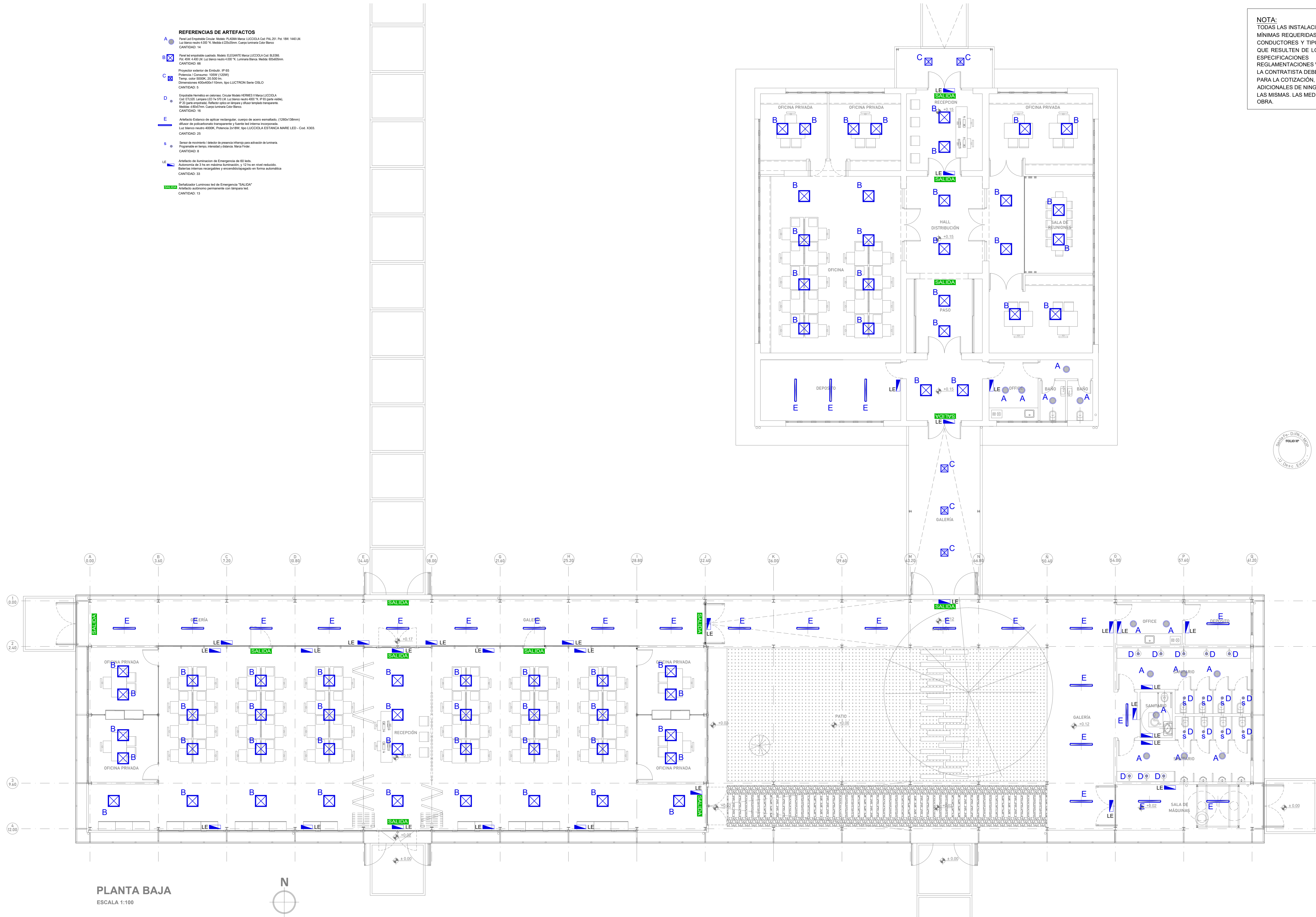
NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y
MÍNIMAS REQUERIDAS, LOS TENDIDOS, SECCIONES DE
CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS
QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LA
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS
REGlamentACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS
PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN
ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE
LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN
OBRA.



<div> Santa Fe PROVINCIA MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS</div>		
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT		
Arq. Marcelo Pascualón		
SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS		
Arq. Lucas Condal		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA		
Arq. Andrés Francesconi		
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI		
Arq. Gustavo Levirino		
SUSTITUTO DE PROYECTOS		
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro		
PROYECTISTA		
Di.P.A.I.		
OBRA		
"REHABILITACION SEDE ADMINISTRACION Y CONSTRUCCION CENTRO DE CAPACITACION - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"		
SANTA FE - Departamento La Capital Provincia de Santa Fe		
DOC. de PROYECTO		
UBICACIÓN		
		
ARCHIVO		
GE_1E01-03_INSTALACION ELECTRICA.dwg		
ESPECIALIDAD		
INSTALACIONES		
PLANO		
ELECTRICIDAD - CIRCUITOS Y TOMAS		
AUTOR		
LANZAROMAGUIJALANZOTDT/ FERNANDESEN PASADORE		
FECHA	ESCALA	REVISION
22/06/2022	1:100	01
DENOMINACION		
IE-01		

- REFERENCIAS DE ARTEFACTOS**
- A** Panel Led Empotrable Circular. Modelo: PLASMA Marca: LUCOOLA Cód: PAL 351. Pot: 18W. 1440 LM. Luz blanco neutro 4000 °K. Medidas 225x200mm. Cuerpo luminaria Color Blanco. CANTIDAD: 14
 - B** Panel led empotrable cuadrado. Modelo: ELEGANTE Marca: LUCOOLA Cód: BLE096. Pot: 40W. 4800 LM. Luz blanco neutro 4000 °K. Luminaria Blanca. Medidas: 605x605mm. CANTIDAD: 66
 - C** Proyector exterior de Embutir. IP 65. Potencia / Consumo: 100W (120W). Temp. color 5000K. 20.500 lm. Dimensiones: 420x420x110mm. tipo LUCTRON Serie OSLO. CANTIDAD: 5
 - D** Empotrable Hermético en cisternas. Circular Modelo: HERMES 3 Marca: LUCOOLA Cód: ETL001. Lámpara LED T8 575 LM. Luz blanco neutro 4000 °K. IP 65 (goteo resist). IP 20 (para empotrar). Reflector opaco en lámpara y difusor transparente. Medidas: 60x60x70mm. Cuerpo luminaria Color Blanco. CANTIDAD: 16
 - E** Artefacto Estanco de aplicar rectangular. cuerpo de acero esmaltado. (120x4138mm) difusor de policarbonato transparente y fuente led interna incorporada. Luz blanco neutro 4000K. Potencia 2x18W. tipo LUCOOLA ESTANCA MARIE LED - Cód. X303. CANTIDAD: 25
 - S** Sensor de movimiento / detector de presencia infrarrojo para activación de luminaria. Programable en tiempo, intensidad y delay. Marca: Frider. CANTIDAD: 8
 - LE** Artefacto de iluminación de Emergencia de 60 leds. Autonomía de 3 hs en máxima iluminación, y 12 hs en nivel reducido. Baterías internas recargables y encendido/apagado en forma automática. CANTIDAD: 33
 - SALIDA** Señalizador Luminoso led de Emergencia "SALIDA" Artefacto autónomo permanente con lámpara led. CANTIDAD: 13

NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y MÍNIMAS REQUERIDAS. LOS TENDIDOS, SECCIONES DE CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN. NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.





PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

GE_IE01-03_INSTALACION ELECTRICA.dwg

ESPECIALIDAD

INSTALACIONES

PLANO

ELECTRICIDAD - ILUMINACION

AUTOR

LANZARO/GUILLAN/TOSTI/ FERRERSEN/ PASSADORE

FECHA

22/06/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

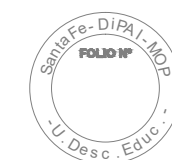
01

DENOMINACIÓN

IE-02

Todas las medidas se verificarán en obra

NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y
MÍNIMAS REQUERIDAS. LOS TENDIDOS, SECCIONES DE
CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS
QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y
REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS
PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN
ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE
LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN
OBRA.



PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT.

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO
GE_IE01-03_INSTALACION ELECTRICA.dwg
INSTALACIONES

PLANO
ELECTRICIDAD - ALIMENTADORES Y PAT

AUTORES
LANZARO/GUJUAN/TOSTI/PERELEN/PASADORE

FECHA
22/06/2022

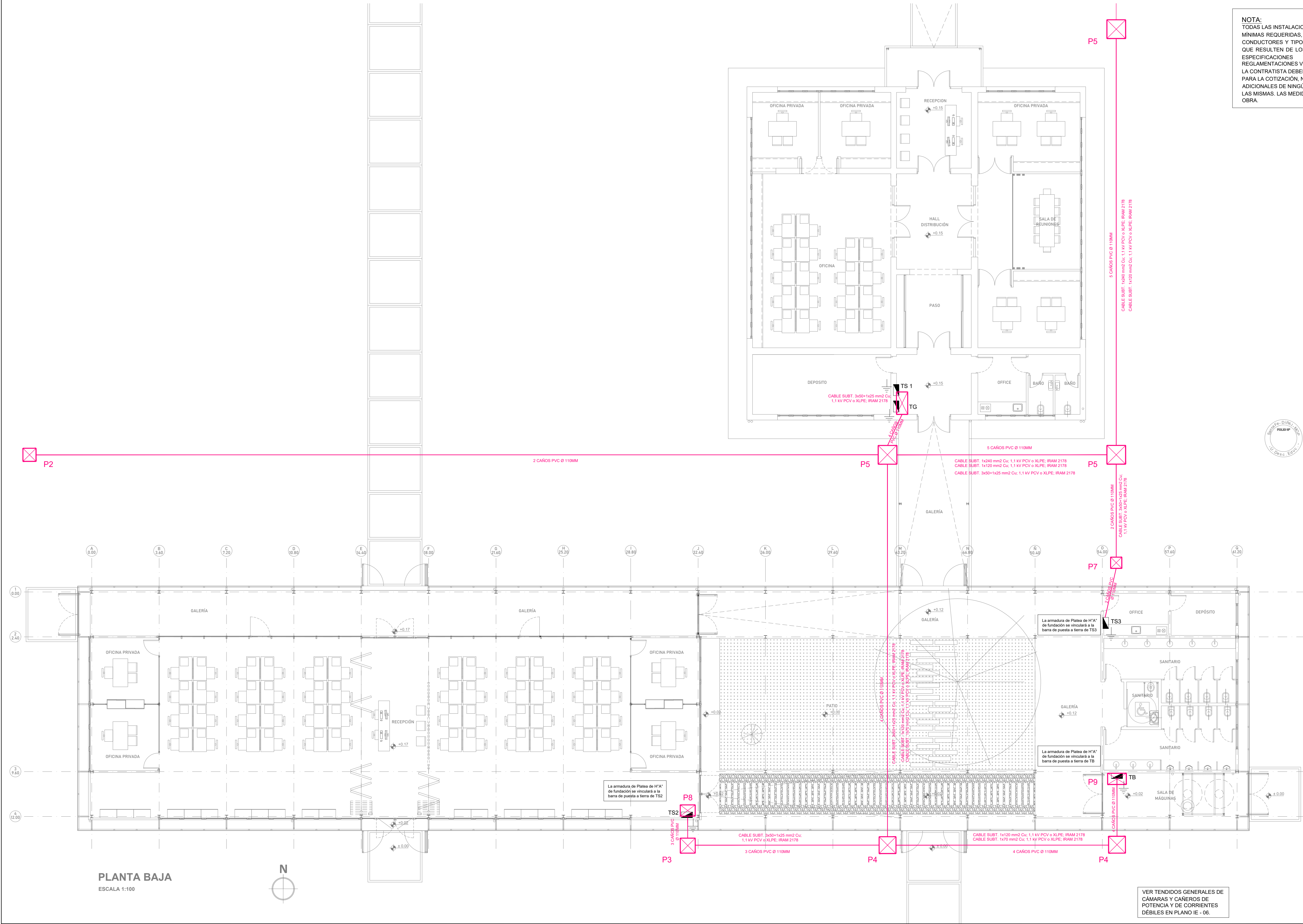
ESCALA
1:100

REVISIÓN
01

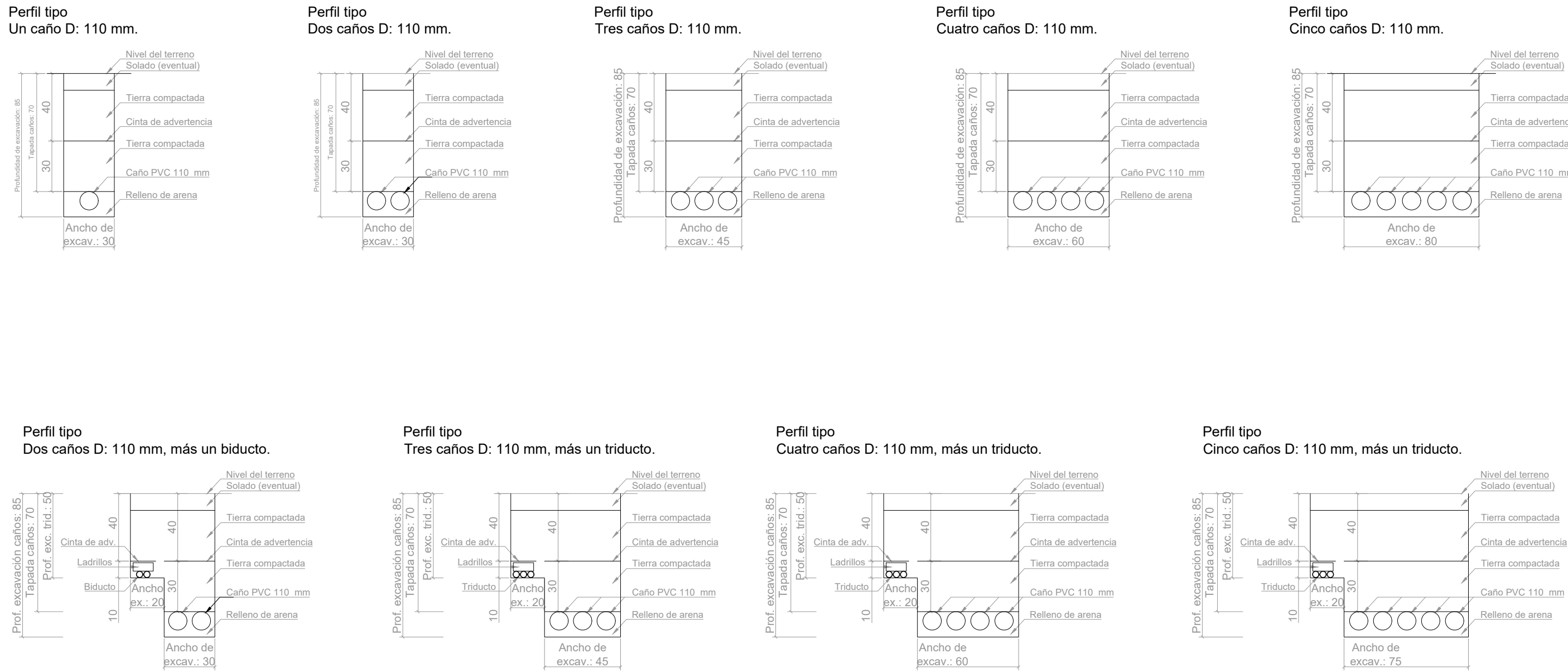
DENOMINACIÓN

IE-03

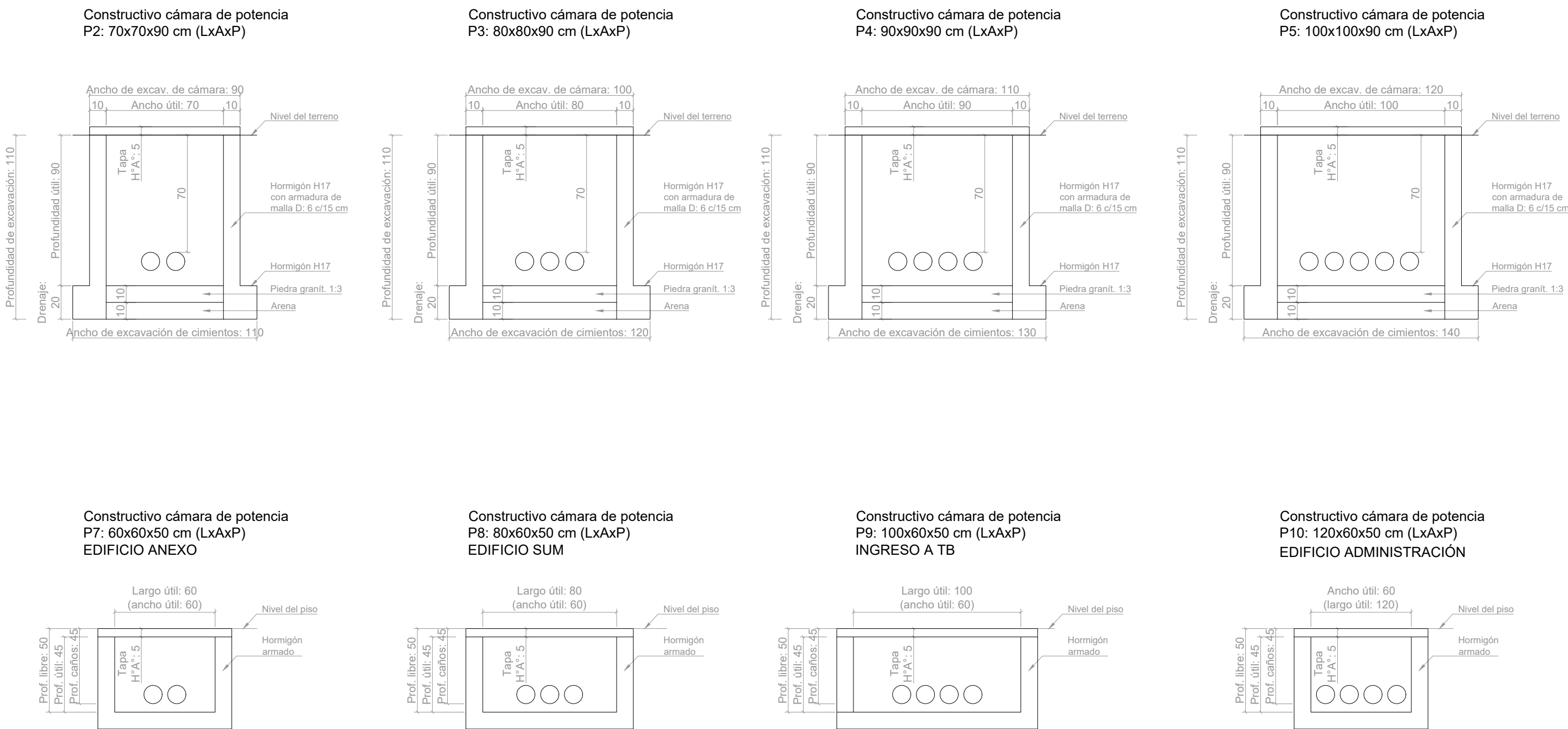
Todas las medidas se verificaran en obra



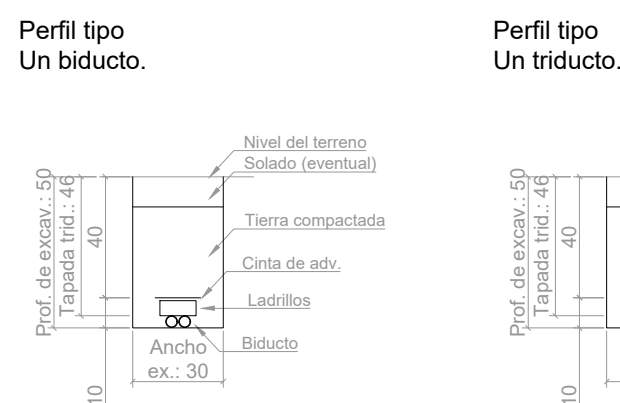
Perfiles tipo de Cañeros



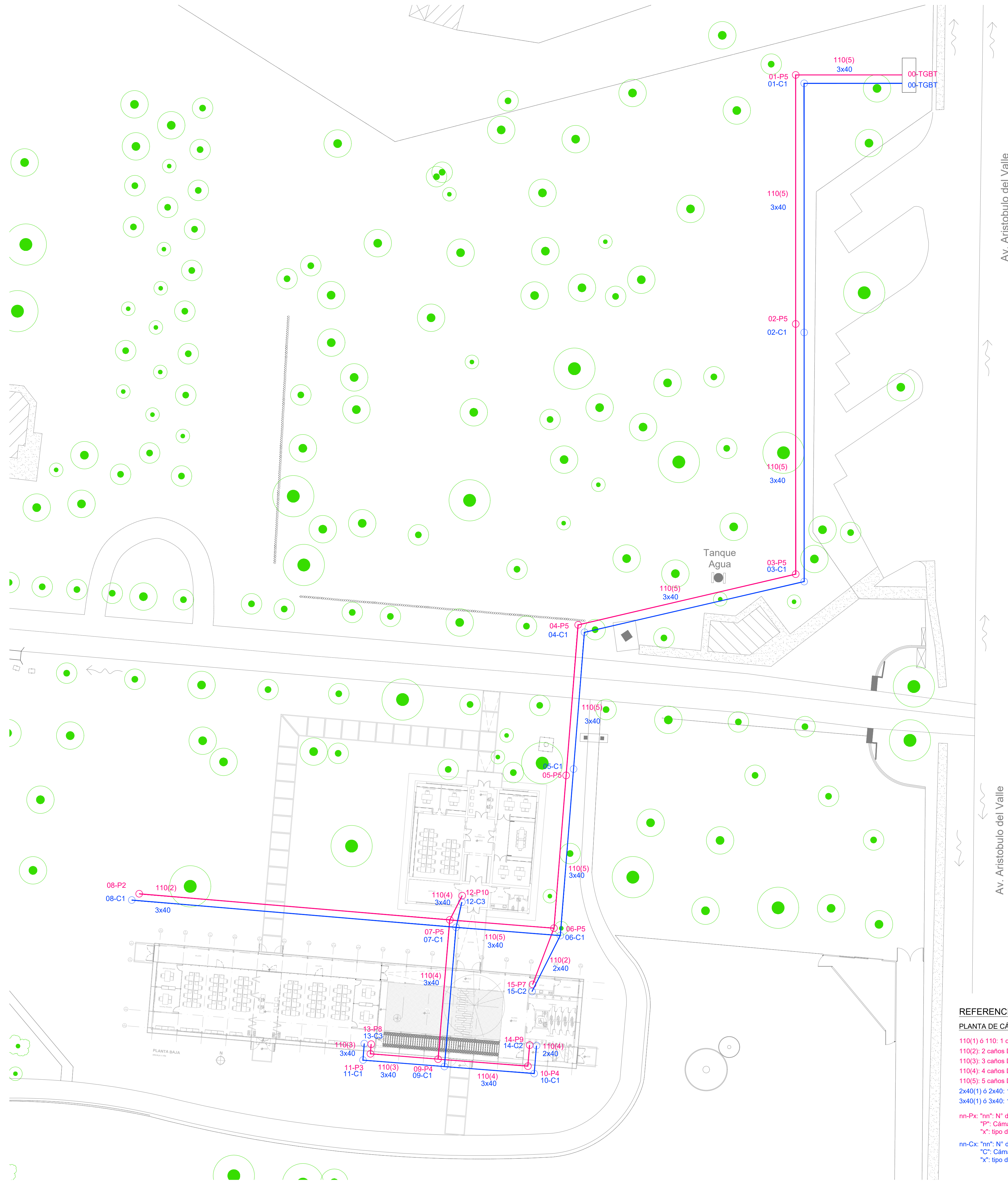
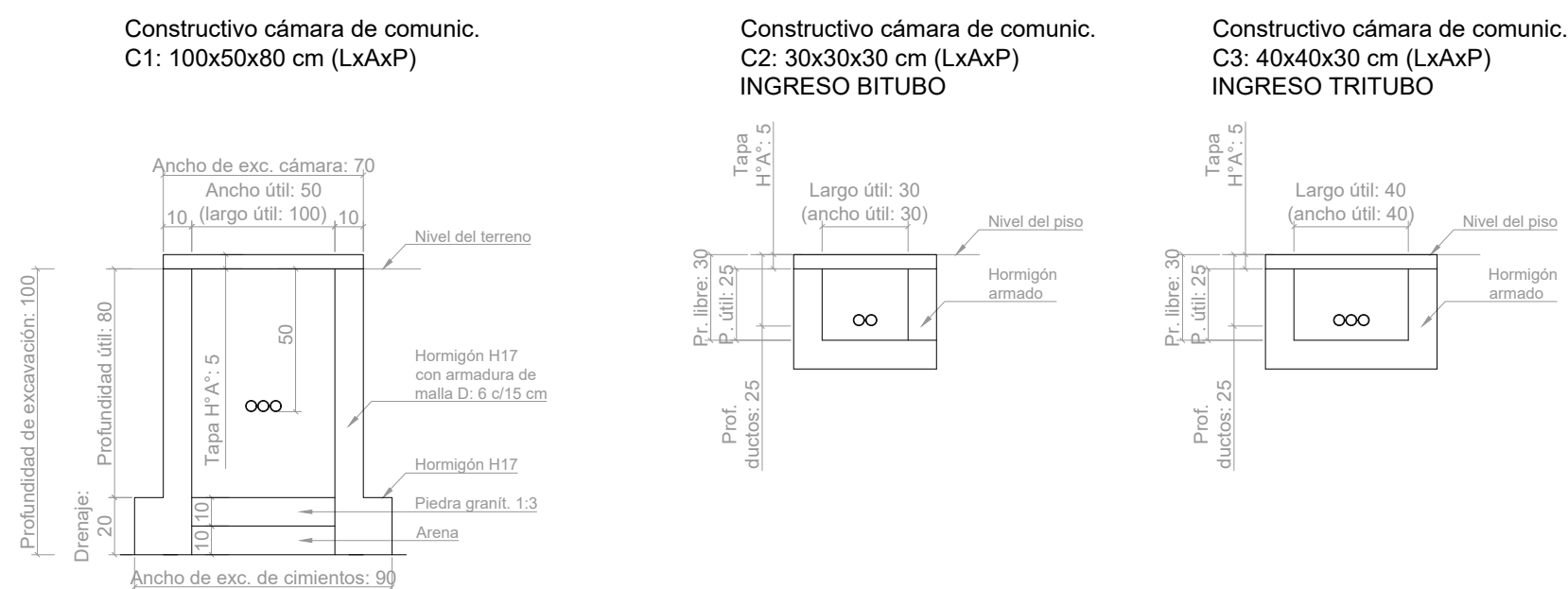
Cámaras de Potencia



Perfiles tipo de Cañeros



Cámaras de Corrientes Débiles



REFERENCIAS

PLANTA DE CÁMARAS Y CAÑEROS:

- 110(1) & 110: 1 caño D: 110 mm
- 110(2): 2 caños D: 110 mm
- 110(3): 3 caños D: 110 mm
- 110(4): 4 caños D: 110 mm
- 110(5): 5 caños D: 110 mm
- 2x40(1) o 2x40: 1 biducto
- 3x40(1) o 3x40: 1 triducto

- m-Px: "nn": N° de Cámara
- "P": Cámara de Potencia
- "x": tipo de Cámara s/planos tipo
- m-Cx: "nn": N° de Cámara
- "C": Cámara de Corrientes Débiles
- "x": tipo de Cámara s/planos tipo

Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍO DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón
SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal
DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Andrés Francesconi
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levirino
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.

OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO
GE. IEDE CÁMARAS Y CAÑEROS DE POTENCIA Y CD.dwg

PLANO
CÁMARAS Y CAÑEROS DE POTENCIA Y CD

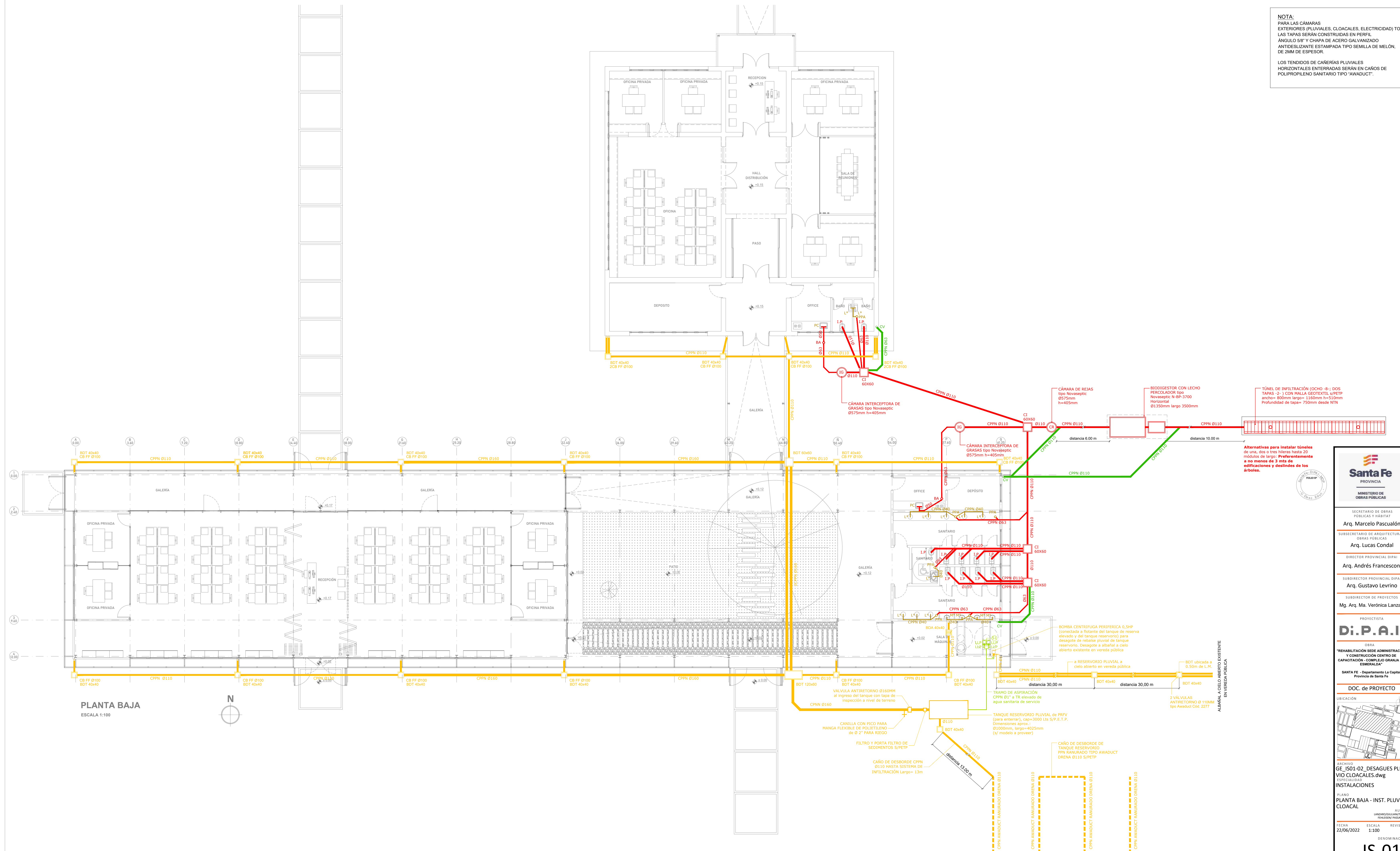
AUTORES
LANZAROVIC/GRANJA/PROYECTOS

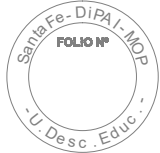
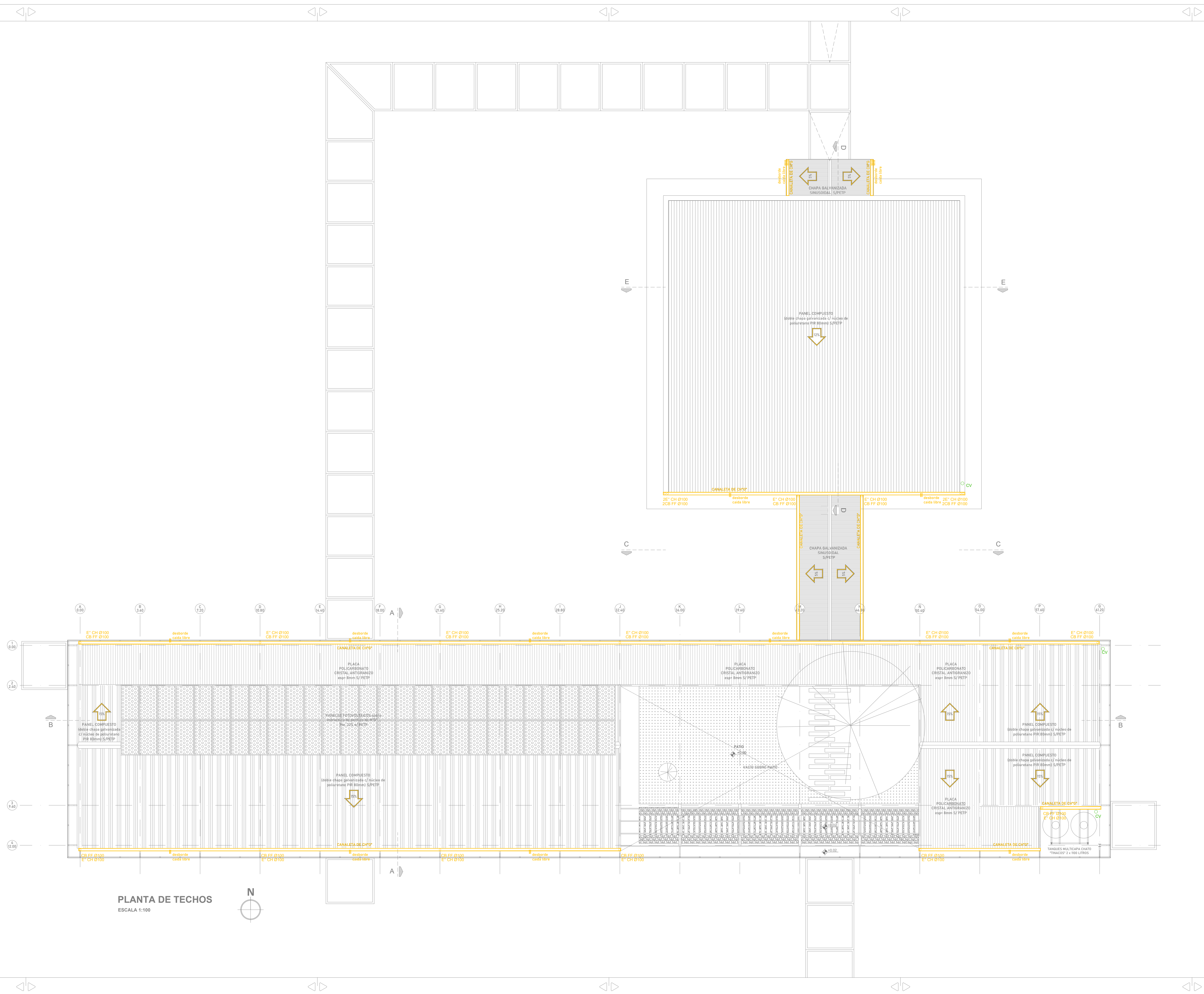
FECHA
05/08/2022

ESCALA
1:300

REVISIÓN
01

DENOMINACIÓN
IE-06





Santa Fe
PROVINCIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT
Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Arq. Lucas Condal

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI
Arq. Gustavo Levirio

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS
Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA
Di.P.A.I.

OBRA
"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA EMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO:
GE JS01-02 DESAGUES PLUVIO CLOCALES.dwg
ESPECIALIDAD
INSTALACIONES

PLANO
PLANTA DE TECHOS - INST. PLUVIO CLOACAL

AUTOS
UNO: ARQUITECTO
DOS: INGENIERO PASADORE

FECHA
22/06/2022

ESCALA
1:100

REVISIÓN
01

DENOMINACIÓN
IS-02

DATOS Y TELEFONÍA

REFERENCIAS

- TERMINAL DE DATOS RJ45 6 A - CABLEADO CON UTP CAT. 6 A
- TERMINAL DE TELEFONO RJ45 6 A - CABLEADO CON UTP CAT. 6 A
- CENTRAL TELEFONICA
- ANTENA WIFI UBIQUITI UNIFI UAP-AC-LITE DUAL BAND802.11AC 2.4/5.8GHZ CABLEADA CON UTP CAT. 6 A

SISTEMAS COMPARTIDOS

REFERENCIAS

- SISTEMA PISO DUCTO 3 VIAS - TENSION + CORRIENTES DÉBILES
- BANDEJA PERF. PORTACABLES 300X50mm, EXCLUSIVA CORRIENTES DÉBILES
- BANDEJA PERF. PORTACABLES 150X50mm, EXCLUSIVA CORRIENTES DÉBILES
- RACK MURAL p/ Servicios compartidos de Corrientes Débiles s/ P.E.T.P.
- RELOJ FICHADOR DE PERSONAL CON LECTOR DE HUELLAS

CIRCUITO CERRADO DE VIDEOVIGILANCIA

REFERENCIAS

- MONITOREO CCTV
- CÁMARA DOMO IP 5MP OJO DE PEZ 360° - MARCA DAHUA - MODELO IPC EB5531P - CABLEADO CON UTP CAT. 6 A

DETECCIÓN DE INCENDIO

REFERENCIAS

- CENTRAL DE ALARMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO
- MÓDULO DE AISLACIÓN
- PULSADOR DE ALARMA REARMABLE PARA SISTEMA ANALÓGICO, CON AISLADOR DE CORTOCIRCUITO INCORPORADO
- SIRENA CON FLASH DIRECCIONABLE PARA SISTEMA ANALÓGICO, CON AISLADOR DE CORTOCIRCUITO INCORPORADO
- DETECTOR OPTICO-TERMICO ANALÓGICO
- CAÑO DE PVC RIGIDO SEMIPESADO (Ø 20 y 25MM) PARA INSTALACIONES EMBUTIDAS E INTERIORES,
- CABLE TRENZADO APANTALLADO DE 2x2.5mm² CON PASO DE 20 A 40 VUELTAS POR METRO, APANTALLADO CON ALUMINIO MYLAR CON HILO DE DRENAJE, RESISTENCIA TOTAL DEL LAZO DE 40Ω, CAPACIDAD INFERIOR A 0,5 MICROFARADIOS MATERIA DE AISLACIÓN LIBRE DE HALÓGENOS LSZH-1 - IEC-60332-1, LSZH - IEC-60332-3.

EXTINCIÓN DE INCENDIO

REFERENCIAS

- MATAFUEGOS ABC 5kg C/SELLO IRAM s/ P.E.T.P.
- MATAFUEGOS BC 3.5kg C/SELLO IRAM s/ P.E.T.P.

ALARMA DE SEGURIDAD

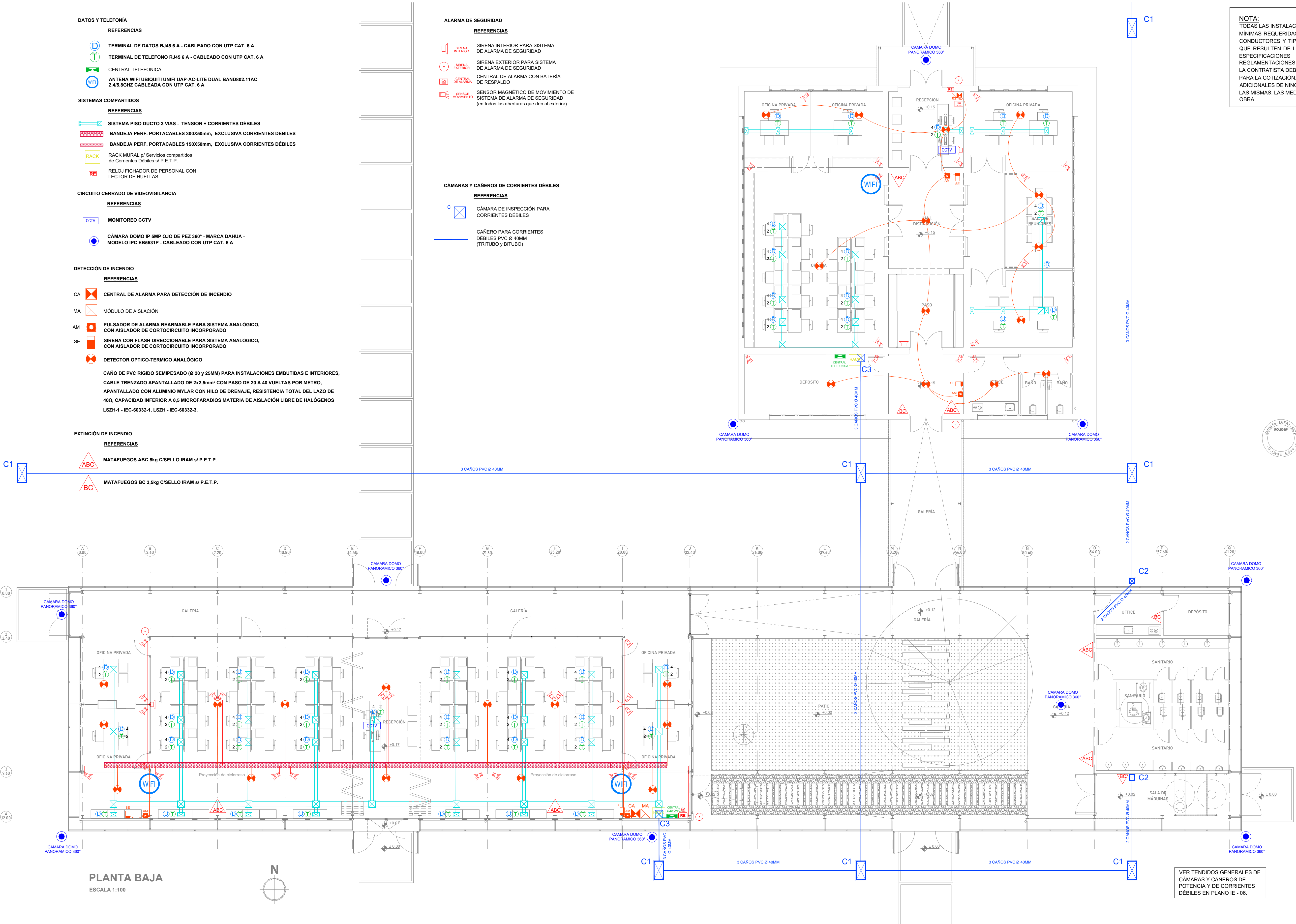
REFERENCIAS

- SIRENA INTERIOR PARA SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD
- SIRENA EXTERIOR PARA SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD
- CENTRAL DE ALARMA CON BATERÍA DE RESPALDO
- SENSOR MAGNÉTICO DE MOVIMIENTO DE SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD (en todas las aberturas que den al exterior)

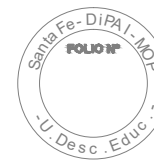
CÁMARAS Y CAÑEROS DE CORRIENTES DÉBILES

REFERENCIAS

- CÁMARA DE INSPECCIÓN PARA CORRIENTES DÉBILES
- CAÑO PARA CORRIENTES DÉBILES PVC Ø 40MM (TRITUBO y BITUBO)



NOTA:
TODAS LAS INSTALACIONES SON A MODO INDICATIVO Y MINIMAS REQUERIDAS. LOS TENDIDOS, SECCIONES DE CONDUCTORES Y TIPO DE EQUIPAMIENTO SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LOS CÁLCULOS, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS Y REGLAMENTACIONES VIGENTES.
LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR TALES CÁLCULOS PARA LA COTIZACIÓN, NO SE ACEPTARÁN ADICIONALES DE NINGÚN TIPO ANTE LA OMISIÓN DE LAS MISMAS. LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.



Santa Fe
PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Arq. Andrés Francesconi

SURDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

GE_CD01_CORRIENTES DÉBILES.dwg

PLANO

PLANTA DE SISTEMAS DE CORRIENTES DÉBILES

AUTORES

LANZARO/GUARAN/TOSTI/PERLESEN/PASSADORE

FECHA

22/06/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

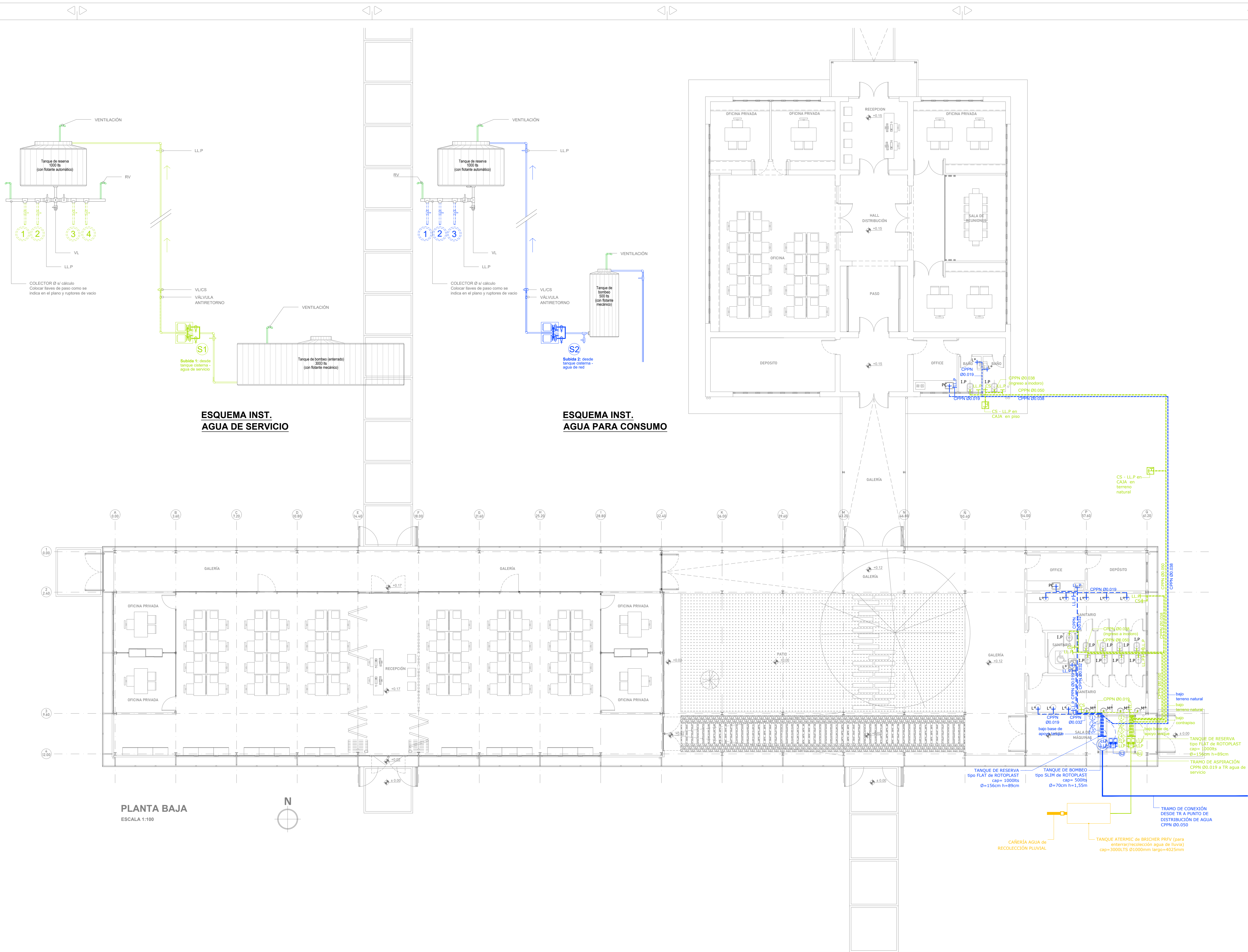
01

DENOMINACIÓN

CD-01

Todas las medidas se verificarán en obra

VER TENDIDOS GENERALES DE CÁMARAS Y CAÑEROS DE POTENCIA Y DE CORRIENTES DÉBILES EN PLANO IE - 06.



- Subida 1: desde tanque sistema - agua de servicio
TANQUE ATERMIC de BRICHER PRPV (para enterrar) cap=3000LTS CPN Ø 0.025
- Bajada 1: Alimentación indirecta canilla de servicio y mingitorios en "Sanitario" de Centro de Capacitación CPN Ø 0.019 LL.P Ø 0.019
- Bajada 2: Alimentación indirecta canillas de servicio y válvulas de inodoros en "Baños" de Sede Administración CPN Ø 0.050 LL.P Ø 0.050
- Bajada 3: Alimentación indirecta canillas de servicio y válvulas de inodoros en "Sanitario" y "Baño movilidad reducida" de Centro de Capacitación CPN Ø 0.050 LL.P Ø 0.050
- Bajada 4: Alimentación indirecta válvulas de inodoros en "Sanitario" de Centro de Capacitación CPN Ø 0.050 LL.P Ø 0.050
- Subida 2: desde tanque sistema - agua potable
TANQUE FLAT de ROTOPLAST cap=1000LTS CPN Ø 0.025
- Bajada 1: Alimentación indirecta lavatorios en "Sanitario" y "Baño movilidad reducida" de Centro de Capacitación CPN Ø 0.032 LL.P Ø 0.032
- Bajada 2: Alimentación indirecta lavatorios en "Sanitario" y pileta de cocina en "Office" de Centro de Capacitación CPN Ø 0.032 LL.P Ø 0.032
- Bajada 3: Alimentación indirecta lavatorios en "Baños" y pileta de cocina en "Office" de Sede de Administración CPN Ø 0.038 LL.P Ø 0.038

TODAS LAS LLP SERÁN VÁLVULAS ESFÉRICAS. SE UBICARÁN A LA SALIDA DEL COLECTOR Y EN EL INGRESO A CADA LOCAL.

NOTA:
El proyecto ejecutivo de la ingeniería sanitaria para provisión de AGUA DE SERVICIO (alimentación de inodoros, y agua para tareas de limpieza y riego) deberá contemplar que ante situaciones de escaso almacenamiento de agua pluvial en tanque reservorio, quede garantizada la provisión de la misma y que ésta sea de manera automática (comprendiendo la ingeniería sanitaria las fases del sistema -recolección pluvial, almacenamiento en reservorio soterrado, tramo de aspiración, impulsión por bombeo, almacenamiento elevado, distribución).
Se podrá considerar como una posibilidad a evaluar la vinculación en paralelo del tanque de reserva de agua de servicio con el tanque de reserva elevado para agua de consumo.
El contratista deberá estudiar el sistema completo de las instalaciones sanitarias, realizará sus propios cálculos considerando los parámetros locales y la normativa vigente, y elevará informe y propuesta para ser aprobados por la Inspección de Odra y la Supervisión del Proyecto.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Lucas Condal

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Andrés Francesconi

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levirino

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Di.P.A.I.

PROYECTISTA

OBRA

"REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA"

SANTA FE - Departamento La Capital

Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

GE_1503_INSTALACIÓN AGUA.dwg

ESPECIALISTA

INSTALACIONES

PLANO

PLANTA BAJA - INST. DE AGUA DE RED Y AGUA DE SERVICIO

AUTORES

INGENIEROS SANITARIOS

REVISOR PASADORE

FECHA

06/07/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

01

01

IS-03

REFERENCIAS:

UNIDADES INTERIORES TIPO CASSETTE



UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
MODELO: AM03BNNDH-EU
S/P.E.T.P.



UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
MODELO: AM03BNNDH-EU
S/P.E.T.P.



UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
MODELO: AM03BNNDH-EU
S/P.E.T.P.



UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
MODELO: AM03BNNDH-EU
S/P.E.T.P.

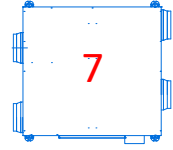


UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
MODELO: AM03BNNDH-EU
S/P.E.T.P.



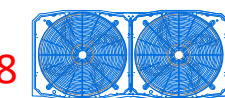
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
MODELO: AM03BNNDH-EU
S/P.E.T.P.

UNIDADES INTERIORES INTERCAMBIADORAS DE AIRE

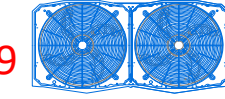


UNIDAD INTERCAMBIADORA DE AIRE
MODELO: AM1005KLN-EU
S/P.E.T.P.

UNIDADES EXTERIORES DE CONDENSACIÓN



UNIDAD CONDENSADORA
MODELO: AM220KVGW-EU
S/P.E.T.P.



UNIDAD CONDENSADORA
MODELO: AM220KVGW-EU
S/P.E.T.P.

CAÑERÍA INTERCONEXIÓN DE EQUIPOS

CAÑERÍA DE COBRE apto Termomecánica
(diámetros y espesores de pared a definir
según cálculo del proveedor de termomecánica)

CAÑERÍA DESAGUE CONDENSACIÓN

NOTA: LAS CAÑERÍAS DE DESAGUE DE CONDENSACIÓN DE EQUIPOS SERÁ VINCULADA A LA INSTALACIÓN DE DESAGUES
PLUVIALES CUYO DESTINO FINAL SERÁ EL TANQUE DE ACUMULACIÓN DE AGUA DE LUBRIFICACIÓN POSTERIOR REUSO EN AGUA
DE SERVICIO DE LOS EDIFICIOS.
SERÁN DE POLIPROPILENO SANITARIO, DIÁMETRO 25MM.

NOTA:

LOS PLANOS INDICAN EL RECORRIDO DE LOS CONDUCTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y RETORNO Y LA UBICACIÓN DE LAS UNIDADES INTERIORES.
TODO EL SISTEMA CORRESPONDE A LO INDICADO EN P.E.T.P.
RUBRO 15 INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA AIRE ACONDICIONADO, EN EL CUAL SE ESPECIFICA QUE SE DEBERÁN UTILIZAR EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN FRÍO / CALOR CON TECNOLOGÍA VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE), COMPUESTO POR CONDENSADORES CENTRALES CON COMPRESORES INVERTER DE CAUDAL VARIABLE Y CONSUMO PROPORCIONAL A LA DEMANDA.

LOS CONDENSADORES UBICADOS EN SALA DE MÁQUINAS EN EL SECTOR SUR, Y UNIDADES EVAPORADORAS TIPO CASSETTE POSICIONADAS DENTRO DE LOS RECIENTOS, EN ALTURA, SOPORTADAS DESDE LA ESTRUCTURA DE TECHO. ESTAS INCORPORARÁN SISTEMAS DE RENOVACIÓN DE AIRE FORZADO MEDIANTE VENTILADORES Y CAJAS DE INTERCAMBIO AIRE-AIRE, OPTIMIZANDO EL RENDIMIENTO DEL SISTEMA Y DISMINUYENDO EL CONSUMO.

LA DISTRIBUCIÓN DEL AIRE SE REALIZARÁ POR CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA, AISLADOS, OCULTOS EN CIELORRASO.

TODO EL CONJUNTO SERÁ COMANDADO DESDE UN SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO, PROGRAMABLE.

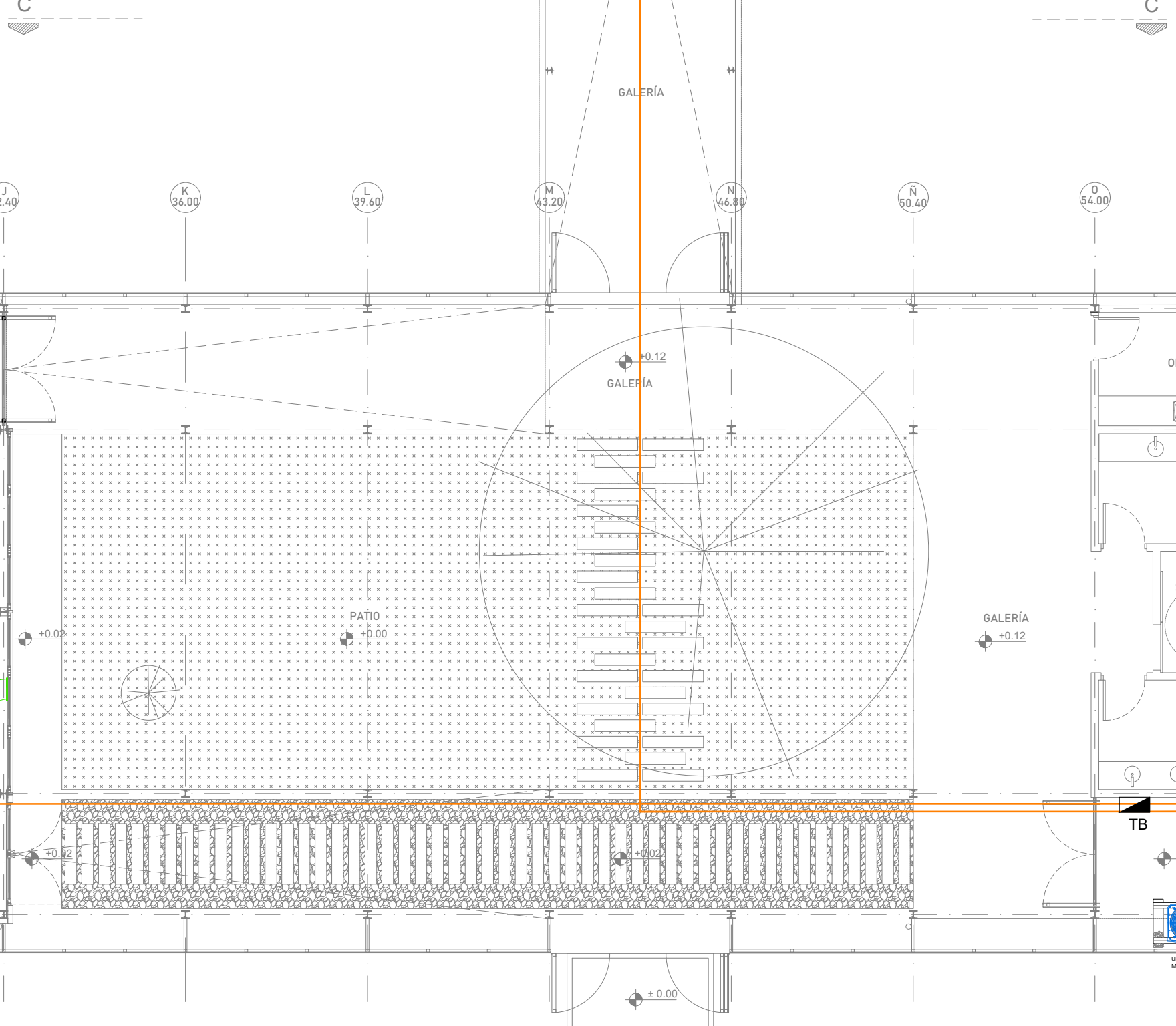
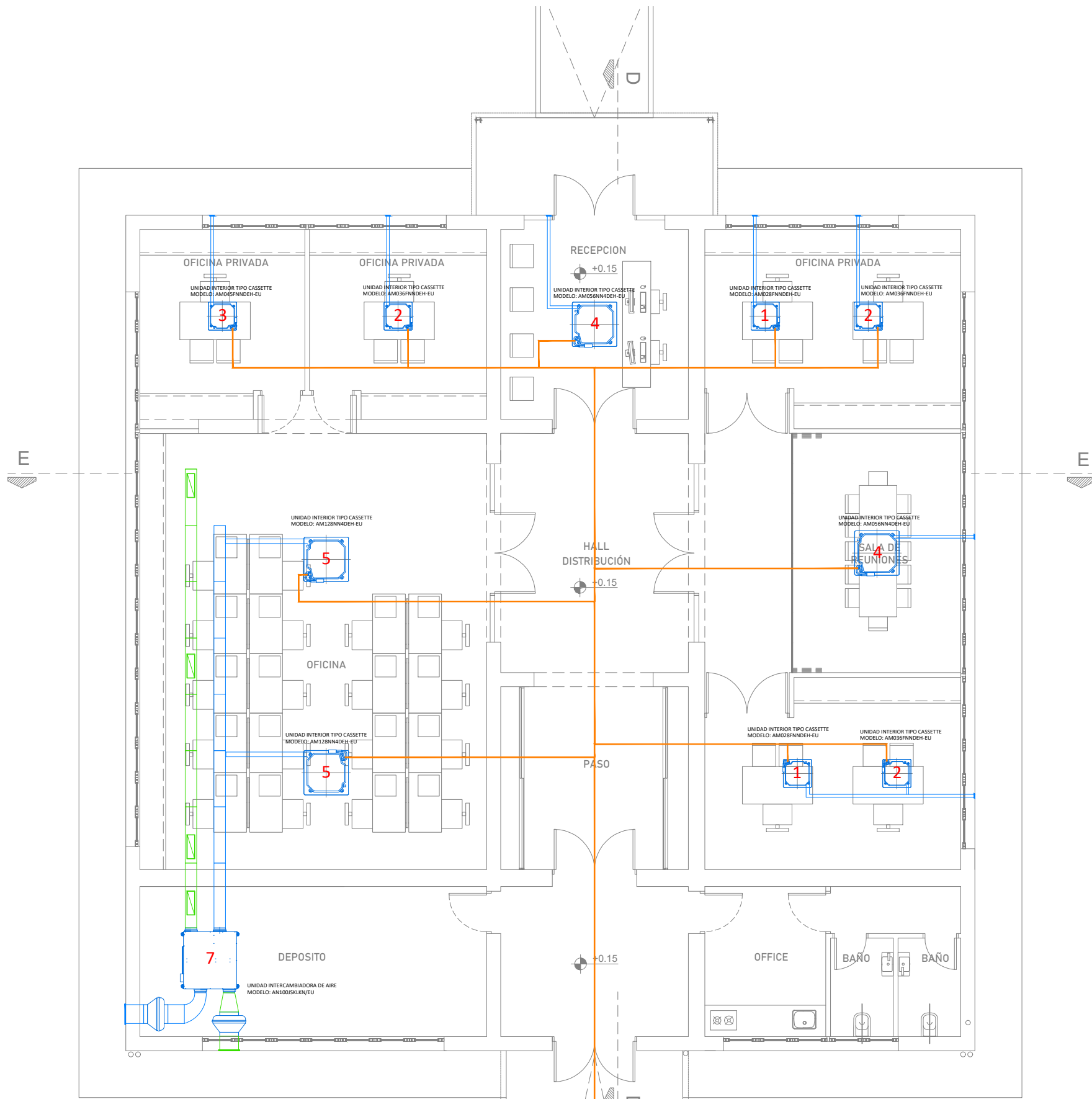
SE UTILIZARÁ FLUJO REFRIGERANTE R410A ECOLÓGICO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL (NO ATAQUE LA CAPA DE OZONO).

LAS UNIDADES EXTERNAS SE CONECTARÁN CON LAS UNIDADES INTERIORES MEDIANTE UN SISTEMA DE CAÑERÍAS DE COBRE (DE CALIDAD PARA REFRIGERACIÓN) Y UN JUEGO DE DERIVADORES DENOMINADOS Y - JOINT.

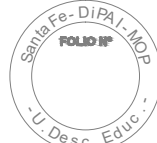
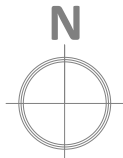
- RENOVACIÓN DE AIRE DEL 10% MEDIANTE UNA VENTILACIÓN FORZADA.

- CONTROL CENTRALIZADO PARA MANEJO DE PARÁMETROS POR EQUIPOS, POR SECTOR O TOTAL DEL SISTEMA, CONTROL DE TEMPERATURA, CONFIGURACIÓN HORARIA, FALLAS, ETC.

- BAJO COSTO DE MANTENIMIENTO CON UN COSTO OPERATIVO RAZONABLE QUE ELEVA EL GRADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VALORES REALES DEL 30 AL 40 %, CON VALORES DE RENDIMIENTO HASTA 4 VECES MAYOR QUE OTROS SISTEMAS.



PLANTA BAJA
ESCALA 1:100



Santa Fe
PROVINCIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍO DE OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

Arq. Marcelo Pascualón

SUBSECRETARÍO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Arq. Lucas Condal

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Andrés Francesconi

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

Arq. Gustavo Levrino

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

Mg. Arq. Ma. Verónica Lanzaro

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OBRA

'REHABILITACIÓN SEDE ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN - COMPLEJO GRANJA LA ESMERALDA'

SANTA FE - Departamento La Capital
Provincia de Santa Fe

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

GE_IT01_TERMOMECAÁNICA.dwg

ESPECIALIDAD

INSTALACIONES

PLANO

PLANTA TERMOMECAÁNICA

AUTORES

LANZARO/VERÓNICA/FRANCESCO/FEHLESEN/PASSADORE

FECHA

06/06/2022

ESCALA

1:100

REVISIÓN

01

DENOMINACIÓN

IT-01

Todas las medidas se verificarán en obra