

Santa Fe Sustentable:

1er Congreso de Eficiencia Energética

Impulsando la Transición Energética

01 al 03 de octubre 2025, Rosario

Pablo Rivoira Brondino

Secretaría de Energía de Santa Fe
Min. de Desarrollo Productivo

Etiquetado de Viviendas... ¿qué nos aporta?

Una Herramienta Gratuita que antes no teníamos para hacer un Balance Energético sin ser especialistas.

Estableció un Lenguaje Único para Clasificar la Eficiencia de las Viviendas, válido y reconocible para todos los actores: Inquilinos, Propietarios, Profesionales, Inmobiliarias, Desarrolladores, etc.

Incorpora un Nuevo Criterio de Valor para las propiedades con destino vivienda

¿Nuevo Criterio de Valor Inmobiliario?

CEE	F	E	D	C	B	A
B						2,7%
C					4,0%	6,9%
D				5,9%	10,2%	13,2%
E			4,6%	10,8%	15,3%	18,4%
F		4,0%	8,8%	15,3%	19,9%	23,2%
G	3,2%	7,4%	12,4%	19,0%	23,8%	27,2%

En un mercado maduro, una mejora de 2 Clases de Eficiencia produce un aumento de valor inmobiliario de alrededor del 10% para Compra o Alquiler.

Ese porcentaje de PlusValor, ¿exige igual porcentaje de inversión...?

El uso del Aplicativo Web para el etiquetado en Proyectos, permite verificar la eficiencia del proyecto inicial y el rendimiento de cada parte del mismo (aislaciones, muros, aberturas, equipos, etc.)

Permite identificar los puntos críticos y probar diferentes configuraciones hasta obtener el proyecto más eficiente con la menor inversión.

Permite tomar las Decisiones con Base en Datos, ponderando:
Inversión - Rendimiento Energético - Valoración Inmobiliaria

El Horizonte...



Unidades con Etiqueta
de Eficiencia Energética
Clase B GARANTIZADA.

EDIFICIO PEHUÉN 3



CONSTRUCCIÓN
SUSTENTABLE

EFICIENCIA
ENERGÉTICA

CONFORT Y
CALIDAD

FINANCIACIÓN
PROPIA

Entre Ríos 899 - Neuquén



ÚLTIMOS!
DEPARTAMENTOS

DESDE
S/ 280,000.00

SOL DE
CHORRILLOS



UNIDADES CERTIFICADAS
CLASE A Y CLASE B...! ✓

WWW.OIGPERU.COM.PE



OIG
BIENES RAICES S.A.C.

Gracias por su atención

Pablo Rivoira Brondino

Secretaría de Energía de Santa Fe
Min. de Desarrollo Productivo

