

Santa Fe Sustentable:

# 1er Congreso de Eficiencia Energética

*Impulsando la Transición Energética*

01 al 03 de octubre 2025, Rosario



Energía  
más  
eficiente

**SANTA FE SUSTENTABLE**  
IMPULSANDO LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA  
Expo & Congreso de Eficiencia Energética 2025



Pablo Rivoira Brondino

Secretaría de Energía de Santa Fe  
Min. de Desarrollo Productivo

 **Santa Fe**  
PROVINCIA

Ministerio de  
Desarrollo Productivo

# Etiquetado de Viviendas... ¿qué nos aporta?

Una Herramienta Gratuita que antes no teníamos para hacer un Balance Energético sin ser especialistas.

Estableció un Lenguaje Único para Clasificar la Eficiencia de las Viviendas, válido y reconocible para todos los actores: Inquilinos, Propietarios, Profesionales, Inmobiliarias, Desarrolladores, etc.

Incorpora un Nuevo Criterio de Valor para las propiedades con destino vivienda

# ¿Nuevo Criterio de Valor Inmobiliario?

| CEE | F    | E    | D     | C     | B     | A     |
|-----|------|------|-------|-------|-------|-------|
| B   |      |      |       |       |       | 2,7%  |
| C   |      |      |       |       | 4,0%  | 6,9%  |
| D   |      |      |       | 5,9%  | 10,2% | 13,2% |
| E   |      |      | 4,6%  | 10,8% | 15,3% | 18,4% |
| F   |      | 4,0% | 8,8%  | 15,3% | 19,9% | 23,2% |
| G   | 3,2% | 7,4% | 12,4% | 19,0% | 23,8% | 27,2% |

En un mercado maduro, una mejora de 2 Clases de Eficiencia produce un aumento de valor inmobiliario de alrededor del 10% para Compra o Alquiler.

# Ese porcentaje de PlusValor, ¿exige igual porcentaje de inversión...?

El uso del Aplicativo Web para el etiquetado en Proyectos, permite verificar la eficiencia del proyecto inicial y el rendimiento de cada parte del mismo (aislaciones, muros, aberturas, equipos, etc.)

Permite identificar los puntos críticos y probar diferentes configuraciones hasta obtener el proyecto más eficiente con la menor inversión.

Permite tomar las Decisiones con Base en Datos, ponderando:  
Inversión - Rendimiento Energético - Valoración Inmobiliaria



Energía  
más  
eficiente



Ministerio de  
Desarrollo Productivo

# El Horizonte...



**Unidades con Etiqueta de Eficiencia Energética Clase B GARANTIZADA.**

**EDIFICIO PEHUÉN 3**



**CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE**

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**CONFORT Y CALIDAD**

**FINANCIACIÓN PROPIA**

Entre Ríos 899 - Neuquén



**ÚLTIMOS!**  
DEPARTAMENTOS

DESDE  
**S/ 280,000.00**



**SOL DE CHORRILLOS**

**UNIDADES CERTIFICADAS CLASE A Y CLASE B! ✓**

[WWW.OIGPERU.COM.PE](http://WWW.OIGPERU.COM.PE)



Energía  
más  
eficiente

**SANTA FE SUSTENTABLE**  
IMPULSANDO LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA  
Expo & Congreso de Eficiencia Energética 2025



**Santa Fe**  
PROVINCIA

Ministerio de  
Desarrollo Productivo

# Gracias por su atención

Pablo Rivoira Brondino

Secretaría de Energía de Santa Fe  
Min. de Desarrollo Productivo