

Santa Fe Sustentable:

1er Congreso de Eficiencia Energética

Impulsando la Transición Energética

01 al 03 de octubre 2025, Rosario

Arq. Andrea Pozzi

 **la segunda**
SEGUROS

El camino a la Certificación LEED Platinum. De la visión a la eficiencia: **El caso Núcleo**



El desafío: Un Campus con propósito

Más que un edificio, un ecosistema sostenible



Visión Crear un campus alineado a nuestros valores cooperativos y de Sostenibilidad Corporativa.

Marco Sistema LEED como estándar internacional para medir nuestro compromiso.

Meta LEED Platinum, la máxima certificación posible.

Obtuvimos **83 puntos**: Somos el **2° edificio más sustentable de Argentina** y el **1° de una empresa de servicios** del interior del país.



Estrategia 360°

Nuestros pilares de eficiencia

Energía y atmósfera

Geotermia

Energía solar

Protecciones solares



Uso eficiente del agua

Recuperación y reúso

Planta potabilizadora

Paisajismo nativo



Materiales y calidad ambiental

Gestión de residuos

Recursos regionales



El Impacto

Más allá de la placa: un activo inteligente y un compromiso a futuro

¿Qué logramos?

- ✓ Reducción de costos operativos
- ✓ Bienestar y productividad
- ✓ Un laboratorio vivo
- ✓ Impacto comunitario



El futuro de la construcción no es solo
construir, es **construir con responsabilidad.**

Núcleo es la materialización de ese compromiso

Gracias por su atención

Arq. Andrea Pozzi

