

Rosario, 08 de octubre de 2025

Licitación Publica 11/2025**“Unidad penitenciaria N° 13 - Piñero. Construcción Edificio de
Gobierno e Infraestructura general”****CIRCULAR N°1 – CON CONSULTA**

Por este medio esta Unidad Ejecutora comunica a los oferentes de la licitación pública 11/2025 que se han recibido las consultas vinculadas al llamado, que se transcriben a continuación junto a sus respectivas respuestas.

Consulta N°1

Tenemos consulta acerca del ítem 33.3: "PROVISION Y TENDIDO". En el pliego indica que se debe conectar el Shelter de comunicaciones, pero no especifica cuál sería el recorrido de la fibra ni qué edificios deberían vincularse para este caso.

Respuesta N° 1:

El recorrido de la fibra óptica se especifica en el plano 05_G ICD.01

Consulta N°2:

La modulación de las placas del cerco perimetral es de 1,25 por lo tanto la placa maciza inferior queda enterrada 0,65. Se puede ajustar la modulación a 1,20 quedando enterrada la placa inferior solo 0,45?

Respuesta N° 2:

No, se deberá cotizar lo especificado en planos y pliego.

Consulta N° 3:

Nos encontramos estudiando la licitación de referencia y tenemos las siguientes consultas:

No se visualizan correctamente los siguientes planos:

-05_G X-A.01

-05_G X-E.01

-05_G C-A.01

-05_G C-A.02

Favor de enviarlos nuevamente,

Respuesta N° 3:

Se adjuntan planos.

Consulta N° 4:

1. Solicitamos una prórroga para la presentación correspondiente a la licitación en curso.
2. Respecto a los planos del Sector G - X Cocheras cubiertas, se observa que se encuentran incompletos. Se solicita la planimetría completa.

Respuesta N° 4:

1. Sin perjuicio de que los plazos establecidos se encuentran dentro de los determinados por la Ley de Obra N° 5188 y Dto. Reglamentario, la presente licitación se encuadra dentro del marco de la Ley 14.237 que declara el Estado de Emergencia en Seguridad Pública en la Provincia de Santa Fe, prorrogada mediante el Decreto 2838/24, por lo cual se mantienen los plazos mencionados en la resolución del llamado a la presente.
2. Respondido en Consulta N° 3.

Consulta N° 5:

- 1- Detectamos planos con líneas ausentes que imposibilitan su correcta lectura y solicitamos su corrección. Adjuntamos lista:
 - a. 05_G C – A.01 y 05_G C – A.02
 - b. 05_G X – A.01, 05_G X – E.01 y 05_G X – I.01
- 2- Indicarnos si la leyenda indicada en planos como PAVIMENTO MEJORADO hace referencia al ítem 35.2-ESTABILIZADO GRANULAR.
- 3- Indicar si se deben respetar los porcentajes de mezcla indicados en pliego o plano para el ítem 35.2 – ESTABILIZADO GRANULAR
- 4- Confirmar si la ESPECIFICACIÓN MATERIAL SECCION 2 indicada en el plano 05_G-PV.01, en realidad hace referencia a la SECCION 3 Y 4.
- 5- Quisiéramos saber si las excavaciones de: vigas de fundación, hormigón de cierre bajo tabiques, bases de hormigón armado, y cimientado corrido de Hº pobre las consideramos dentro del ítem 03.5- Excavación para tinteros y zapatas?
- 6- Dentro de que ítem debe ser contemplada la carpintería de acero inoxidable del edificio G, denominada como VAI 01?
- 7- Exceptuando aquello que aparece indicado como existente, se debe contemplar dentro del ítem "17.1 – EQUIPAMIENTO MT" todas las celdas y transformadores que aparecen mencionados en el plano "05_G IE.10"?
- 8- Las carpinterías VM06 y VM08 del Edificio B tienen indicada la colocación de vidrio 6+6. El mismo no aparece dentro del ítemizado de la planilla de cotización. Donde debe ser imputado?

- 9- En el plano N° 186 de pisos correspondiente al edificio F, se materializa los escalones de granítico reconstituido. Así también en el plano N° 197, menciona los escalones como mosaico granítico. ¿Cuál deberíamos tomar? siendo el itemizado el siguiente:
 - 13.5 - PISO MOSAICO GRANITICO PULIDO 30 x 30 cm - e. 18mm (Descanso escalera)
 - 13.7 - SOLIAS, UMBRALES Y ESCALONES DE GRANITICO RECONSTITUIDO e 38mm
 - 13.8 - REVESTIMIENTO GRANITICO PULIDO PARA ESCALERA (huella y contrahuella).

Respuesta N° 5:

- 1- Respondida en consulta N° 3.
- 2- Si. PAVIMENTO MEJORADO hace referencia al ítem 35.2 – ESTABILIZADO GRANULAR.
- 3- Vale lo especificado en plano.05_G PAV.01
- 4- Es correcto, hace referencia a las secciones 3 y 4.
- 5- Si.
- 6- Se deberá cotizar en el Rubro 22 CARPINTERIAS Y HERERÍAS, subítem 22.5 “VENTANAS METALICAS”.
- 7- Si.
- 8- El vidrio a cotizar para las VM06 y VM08 es laminado 3+3.
- 9- Deberá cotizarse el descanso de la EM01 en el ítem 13.5 – PISO MOSAICO GRANITICO PULIDO 30x30 – e.18mm.
Los escalones (solo huella) deberán cotizarse en el ítem 13.8 – REVESTIMIENTO GRANITICO PULIDO PAR ESCALERA e.18mm
El ítem 13.7 deberá contener las solias y umbrales de la obra.

Consulta N° 6:

Mediante la presente le hacemos llegar las siguientes consultas de la licitación de la obra de referencia:

1 - PLANIMETRÍA:

• Solicitamos que se envíen nuevamente los siguientes planos a los fines de poder computar correctamente, ya que presentan inconvenientes en la visualización tanto en pdf como en dwf . Los planos son:

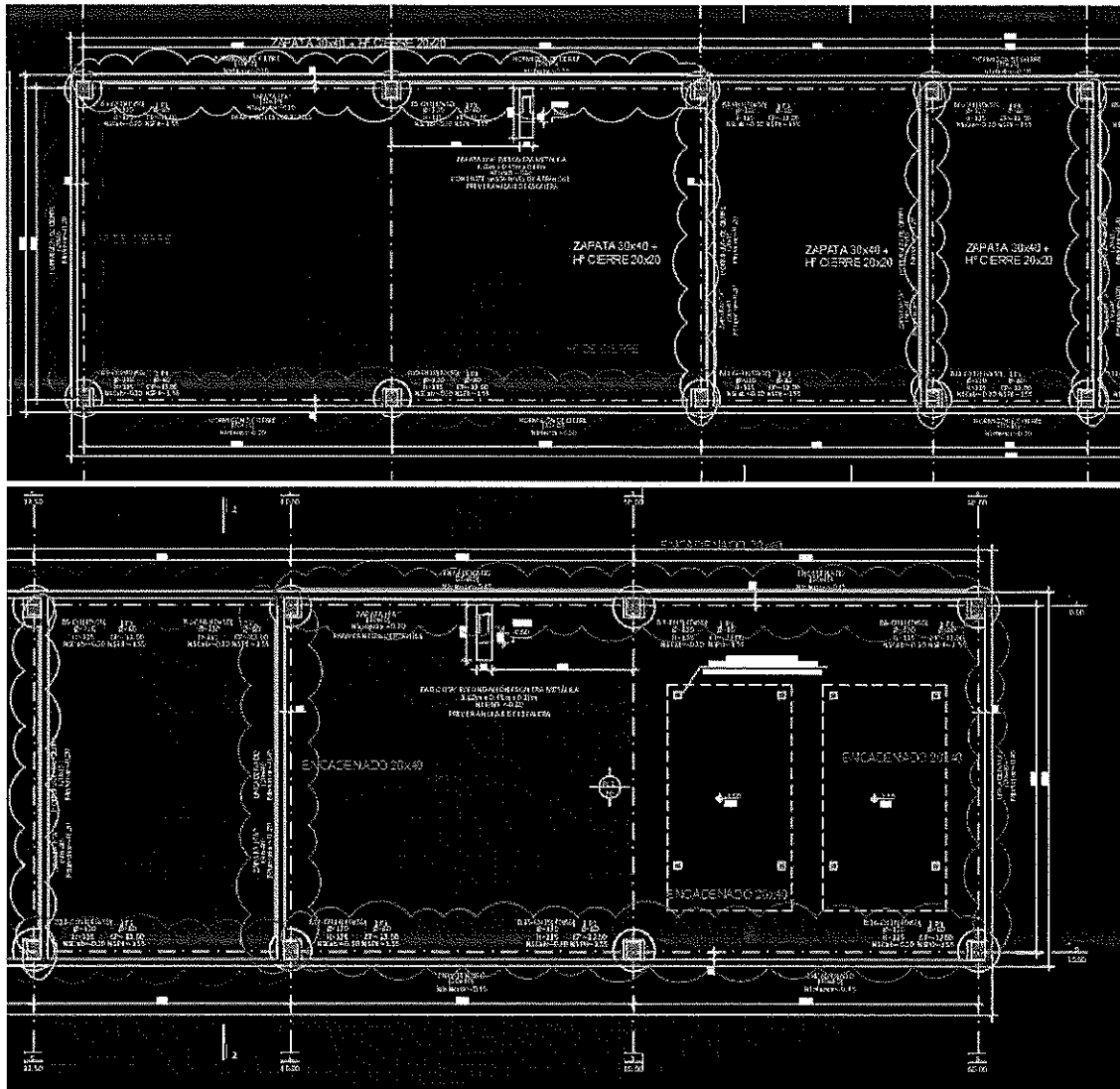
- 122 05 _G C - A.01
- 123 05 _G C - A.02
- 263 05 _G X - A.01
- 264 05 _G X - E.01
- 265 05 _G X - I.01

2 – En el plano 136-05_G D. E01.dwg, se observa en el sector del taller mecánico D10, que se debe ejecutar una platea de 20cm de espesor, a su vez, en el plano 128 - 05_G D - A.05 está indicado para ese mismo sector Pi3 (Pi3- Piso de H°A° - H30 e.12 cm s/contrapiso e. 8cm – Terminación llaneado - Incluye Aserrado/ Pintura Epoxi). Aclarar que es lo que se debe considerar para dicho sector.

3 - En el plano 136-05_G D. E01., se observa que en varios sectores se indican zapata de HºAº (30x40) y encadenado HºAº (20x40). A los fines de realizar el computo correctamente, se adjunta fotos de los planos con nubes de revisión donde se indica:

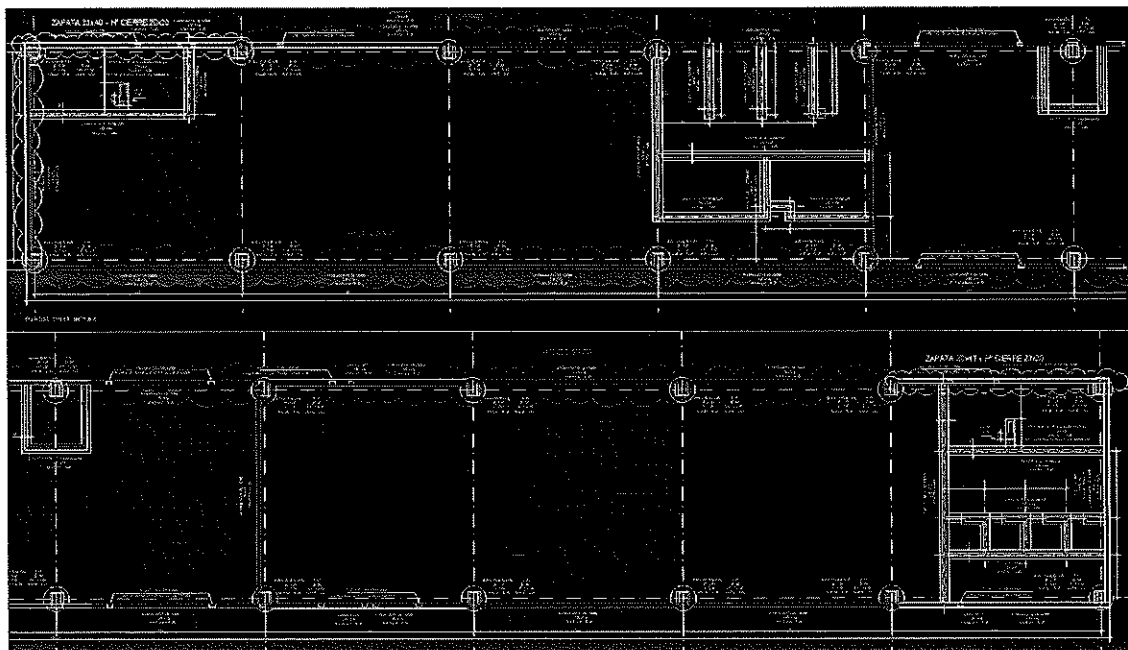
- En color fucsia: considerar sólo Hº de cierre (20x15)
- En color amarillo: considerar sólo Zapata de HºAº (30x40) + Hº de cierre (20x15)
- En color verde: considerar sólo encadenado HºAº (20x40).

Confirmar si las consideraciones realizadas son correctas.

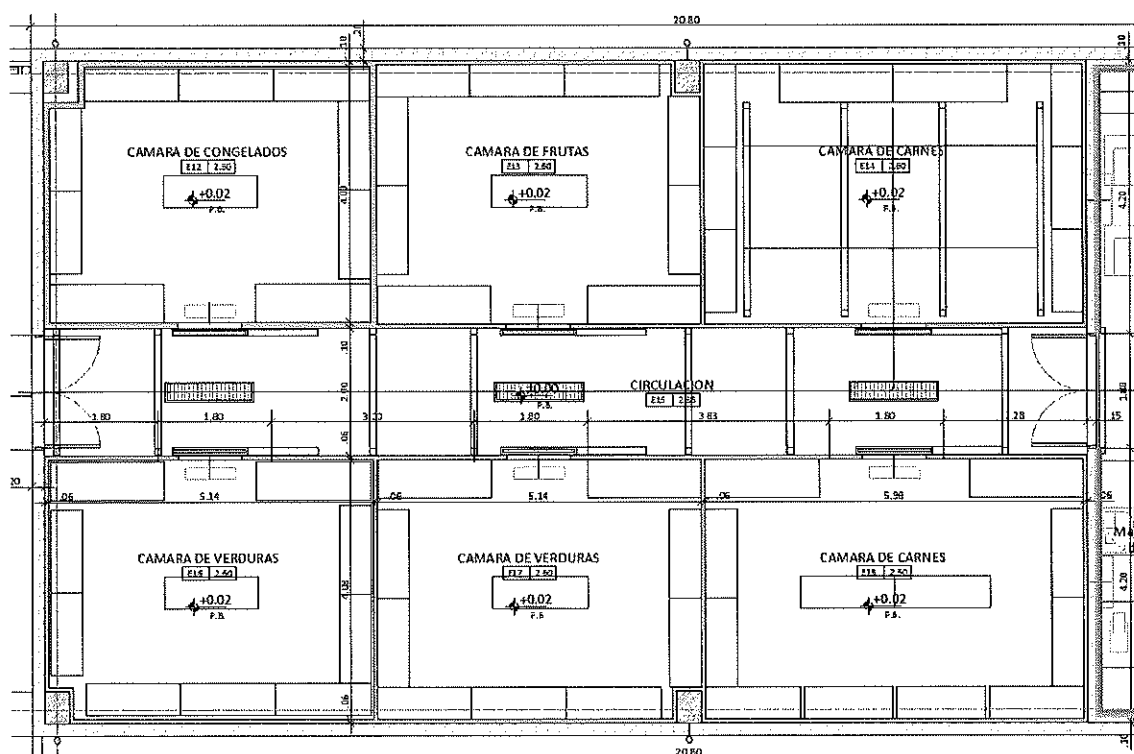


4 - En el plano 092 05_G B - E.01., se observa que en varios sectores se indican zapata de HºAº (30x40) + Hº de cierre (20x15) y en otros sectores solo Hº de cierre (20x15). A los fines de realizar el computo correctamente, se adjunta fotos de los planos con nubes de revisión donde se indica:

- En color fucsia: considerar sólo Hº de cierre (20x15)
 - En color amarillo: considerar sólo Zapata de HºAº (30x40) + Hº de cierre (20x15)
- Confirmar si las consideraciones realizadas son correctas.



5- Solicitamos confirmar a qué muros corresponden los siguientes muros/tabiques que figuran pintados con hatch gris en plano "158 05_G E - A.07" (Sector E), ya que no están referenciados con ningún color ni leyenda:



Respuesta N° 6:

- 1- Respondida en consulta N° 3.
- 2- Se deberá cotizar platea de 20cm de espesor con terminación llaneado.
- 3- La interpretación es correcta.
- 4- La interpretación no se ajusta a lo indicado en el plano 05_G B – E.01
- 5- Los tabiques pintados con hatch gris corresponden al cerramiento de paneles termoaislantes de las cámaras frigoríficas.

Consulta N° 7:

Buenos días, estudiando la licitación nos surgen estas dudas:

- 1- Los tableros que aparecen en el listado de cómputo:
- 2- Tablero TS mantenimiento PB y PA.
- 3- Tablero seccional TS Garita.
- 4- Tablero Seccional TS Bombas (Edificio T – Planta elevadora cloaca Tablero seccional sala de bombas (Edificio V).

No se encuentra en los planos.

Los tableros:

- 5- Tablero sala maniobra y medición EPE.
- 6- Tablero centro distribución media tensión.
- 7- Tablero Administración PA y PB

No se encuentran en el listado pero si en los planos.

Se puede aclarar cuales son los planos correspondientes y tableros que aplican a la licitación?

Respuesta N° 7:

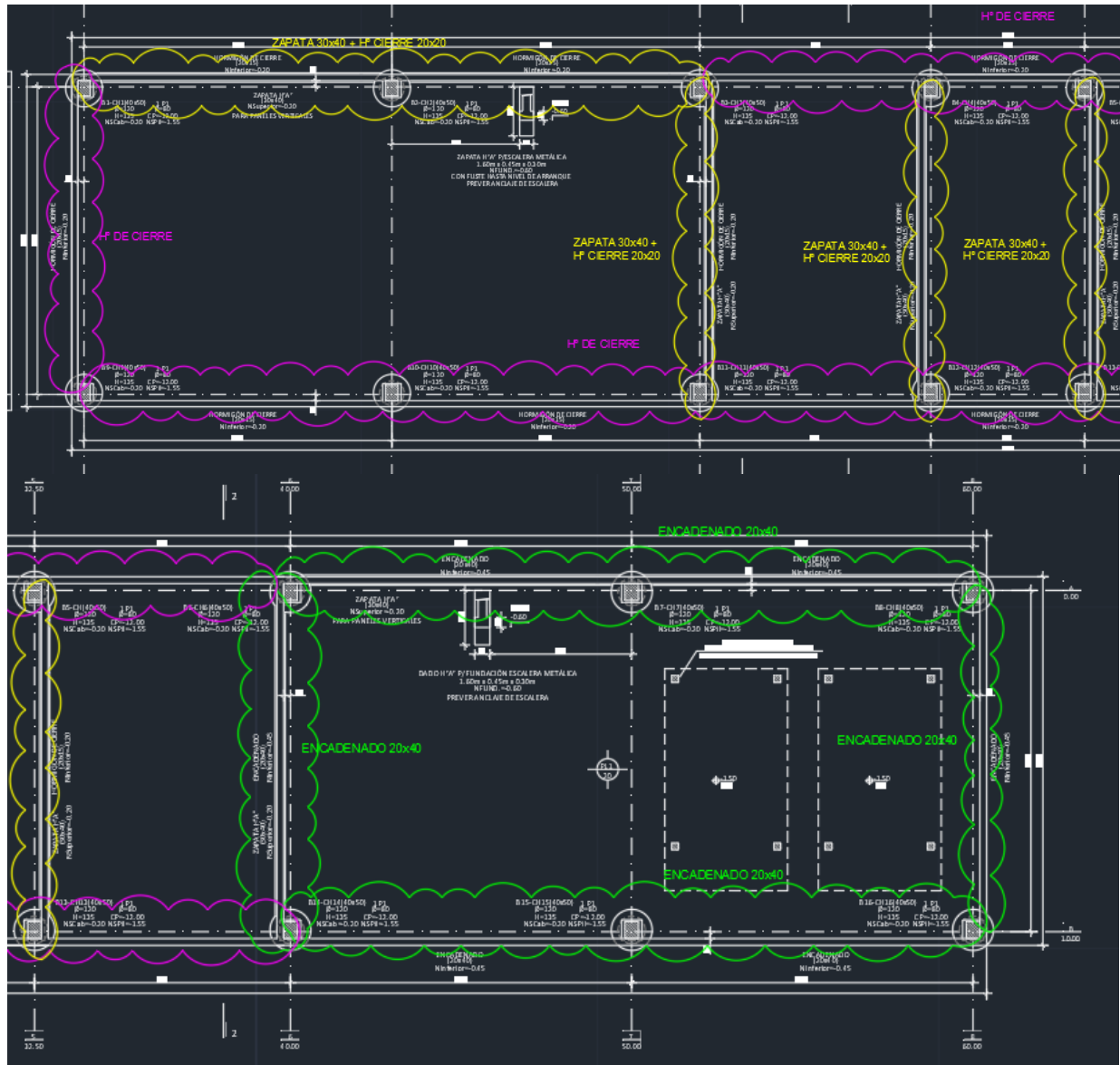
- 1- Ver plano 05_G D - IE.03
- 2- Ver plano 05_G R - A.02
- 3- Se deberá dejar un tablero metálico exterior IP65 con dos ITM 4x25A, estas alimentarán ambos pozos de bombeo cloacales, los cuales poseen sus propios tableros de control.
- 4- Ver nota en plano 05_G V – A.05
- 5- Se encuentra en el ítem 17 – Instalación eléctrica, subítem 17.1 – Equipamiento en MT. Este subítem engloba la transformación de 33 a 13.2Kv y el centro de distribución de MT.
- 6- Idem pto. 5
- 7- En planilla de cotización Edificio F - Gobierno Administración, subítem 17.20 “Tablero TS mantenimiento PB” corresponde cotizar Tablero Administración PB, y en subítem 17.21 “Tablero TS mantenimiento PA” corresponde cotizar Tablero Administración PA.

DETALLE CONSULTA N° 6

3 - En el plano 136-05_G D. E01., se observa que en varios sectores se indican zapata de HªAª (30x40) y encadenado HªAª (20x40). A los fines de realizar el computo correctamente, se adjunta fotos de los planos con nubes de revisión donde se indica:

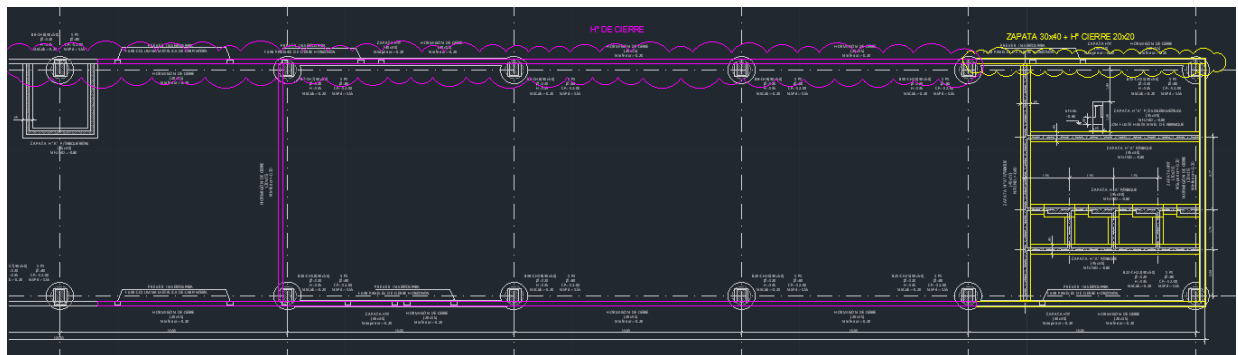
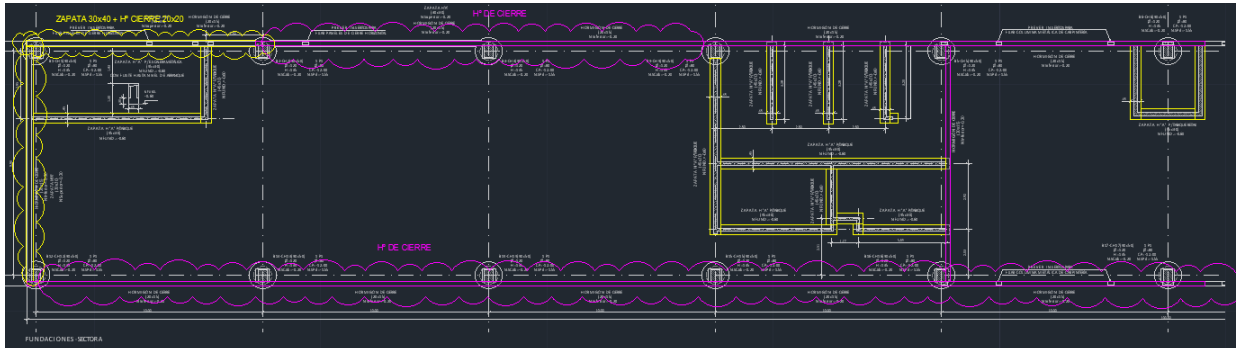
- En color **fucsia**: considerar sólo Hª de cierre (20x15)
- En color **amarillo**: considerar sólo Zapata de HªAª (30x40) + Hª de cierre (20x15)
- En color **verde**: considerar sólo encadenado HªAª (20x40).

Confirmar si las consideraciones realizadas son correctas.

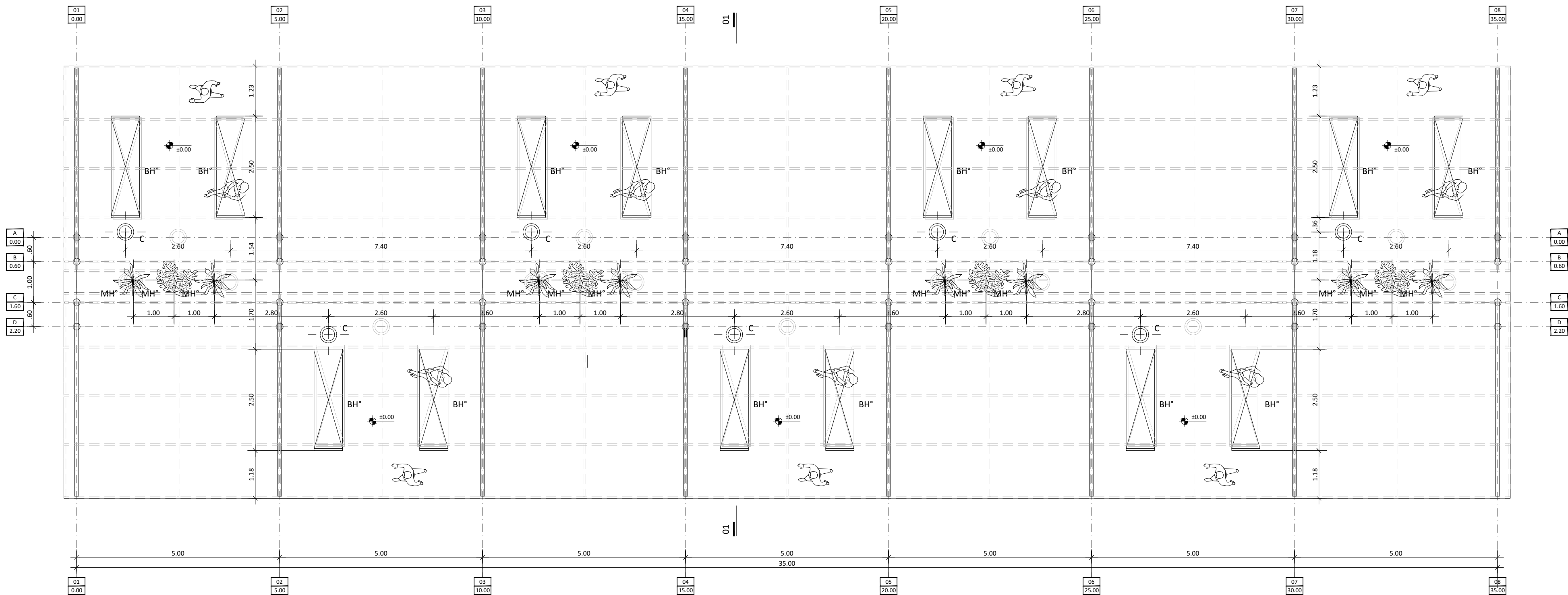


4 - En el plano 092 05_G B - E.01., se observa que en varios sectores se indican zapata de HºAº (30x40) + Hº de cierre (20x15) y en otros sectores solo Hº de cierre (20x15). A los fines de realizar el computo correctamente, se adjunta fotos de los planos con nubes de revisión donde se indica:

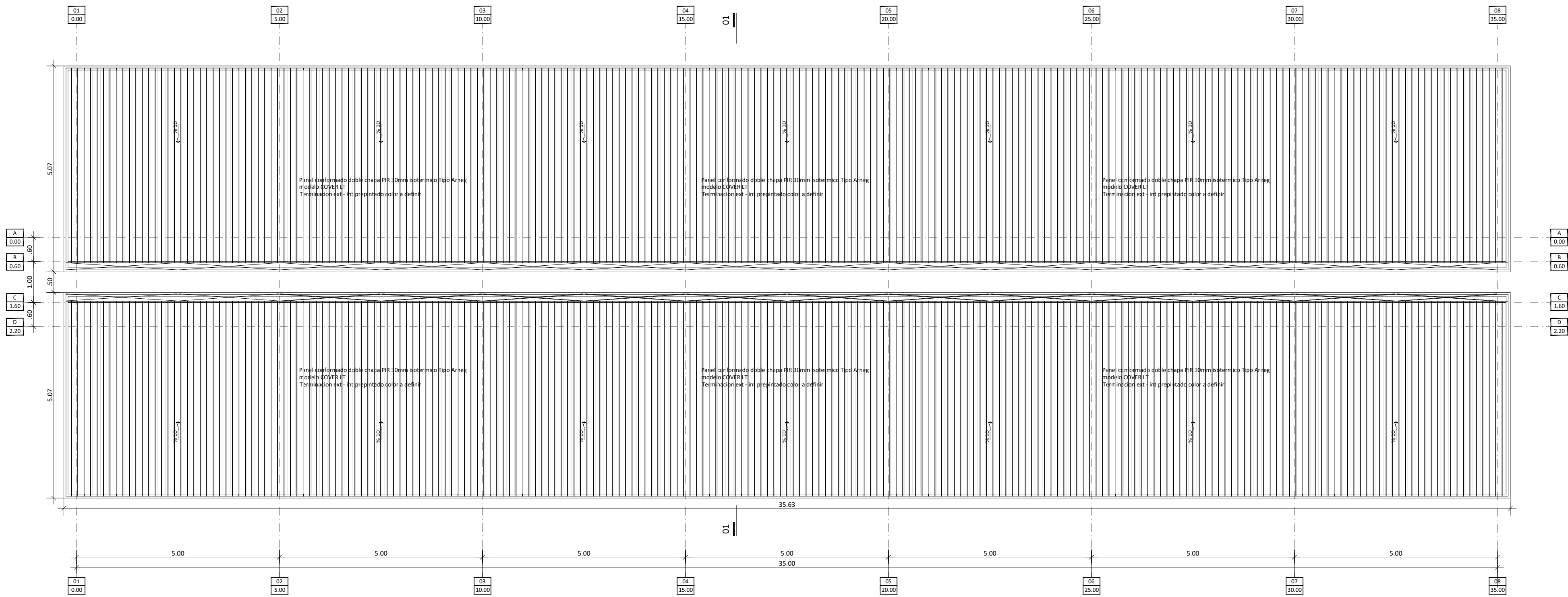
- En color **fucsia**: considerar sólo Hº de cierre (20x15)
- En color **amarillo**: considerar sólo Zapata de HºAº (30x40) + Hº de cierre (20x15)



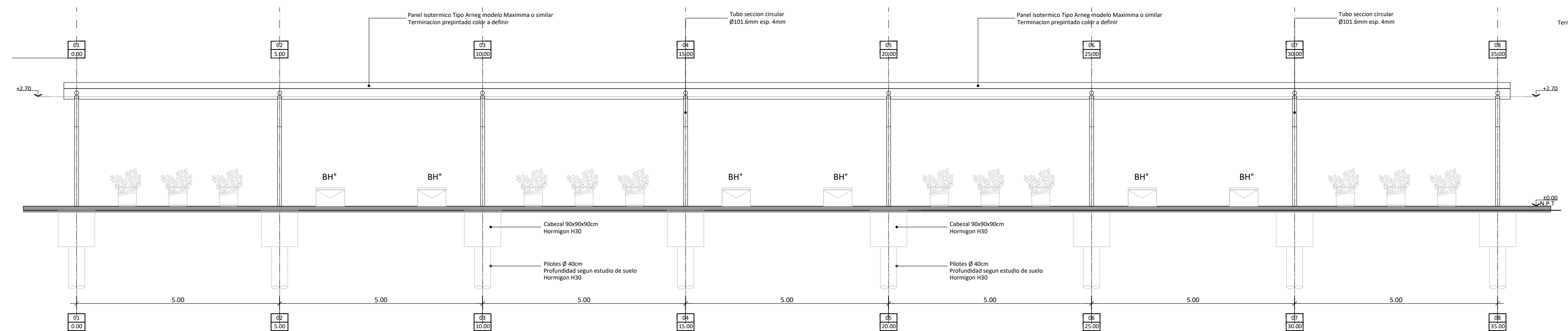
Confirmar si las consideraciones realizadas son correctas.



PLANTA BAJA
ESCALA 1:75

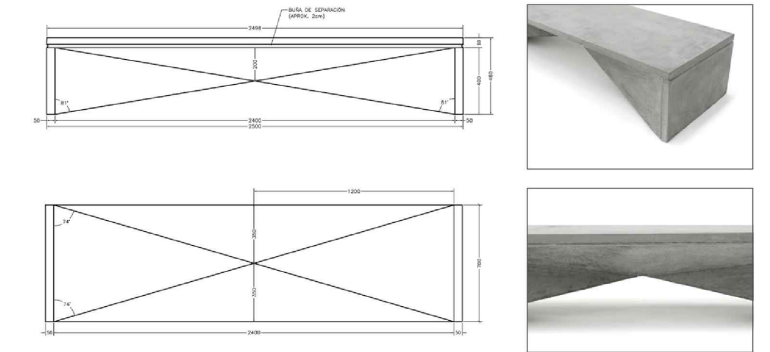


PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1:75



VISTA
ESCALA 1:75

MOBILIARIO URBANO MODELOS DE REFERENCIA



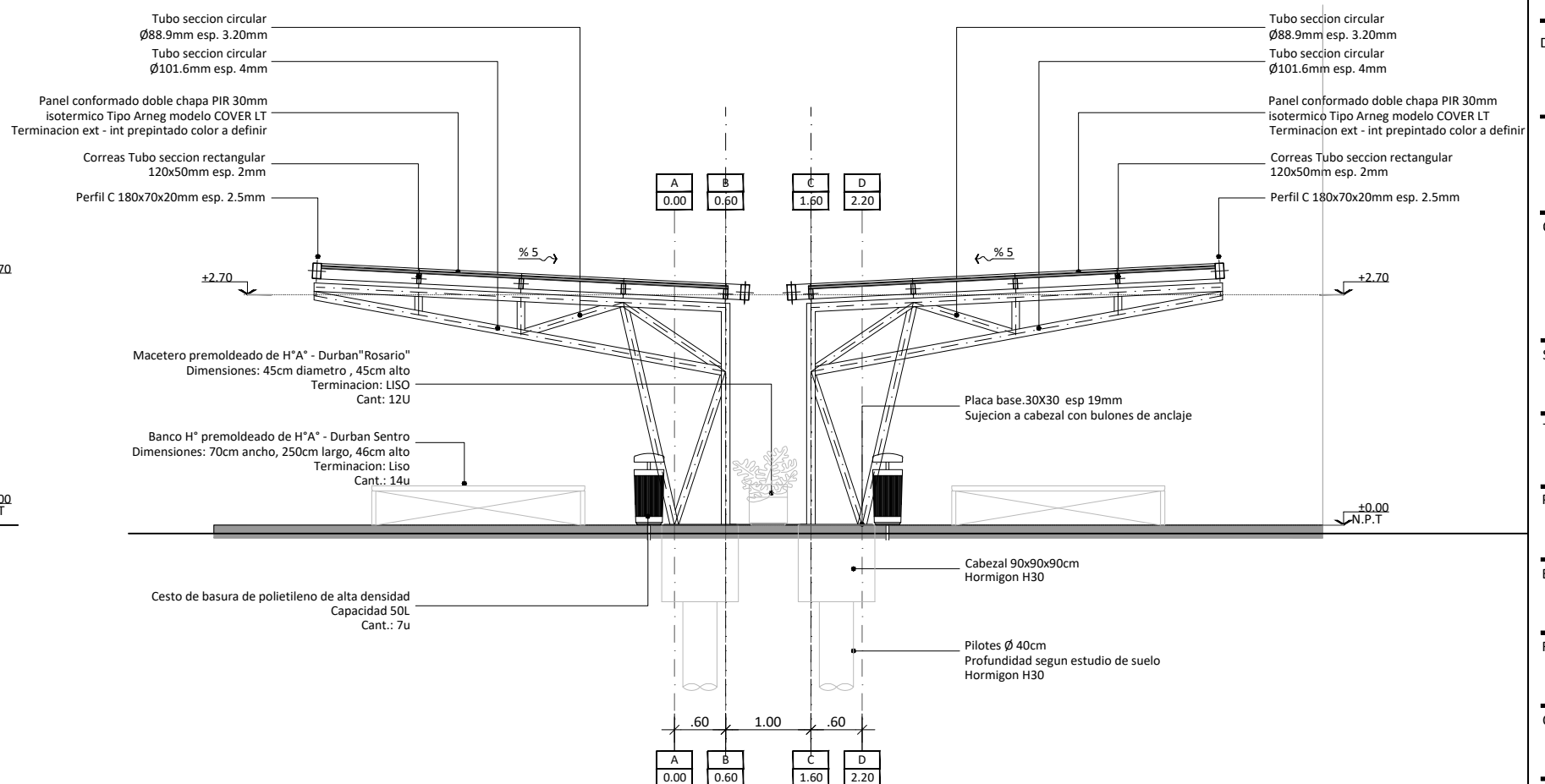
BANCO PREMOLDEADO DE H"A" - DURBAN "SENTRO"
PESO: 1086kg
DIMENSIONES: 70cm ancho, 250cm largo, 46cm alto
TERMINACION: LISO
CANTIDAD: 14u



MACETERO PREMOLDEADO DE H"A" - DURBAN "ROSARIO"
PESO: 75kg
DIMENSIONES: 45cm diametro , 45cm alto
TERMINACION: LISO
CANTIDAD: 12u



CESTO DE BASURA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD - PLASTIC
OMNIUM "PRIMA LINEA"
CAPACIDAD: 50L
PESO: 6kg
DIMENSIONES: Altura Total 840mm, ancho 350mm, tapa 90mm, fondo 353mm.
CANTIDAD: 7u



CORTE 1-1
ESCALA 1:75

MODULO E	MODULO F
MODULO C	MODULO D
MODULO A	MODULO B
GENERAL G	

GENERAL
C - PERGOLA
EL NIVEL DE PISO TERMINADO
INTERIOR DE LOS EDIFICIOS +0.00
CORRESPONDE AL NIVEL IGN +43.40.



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

Santa Fe
PROVINCIA

UNIDAD EJECUTORA
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA
ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS
ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS
ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA
MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRA:
"UNIDAD PENITENCIARIA N°13, PRIMER
CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE GOBIERNO
E INFRAESTRUCTURA GENERAL"

SECTOR:
C - PERGOLA

TEMA:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA BAJA / PLANTA TECHOS

ESCALA:
1:75

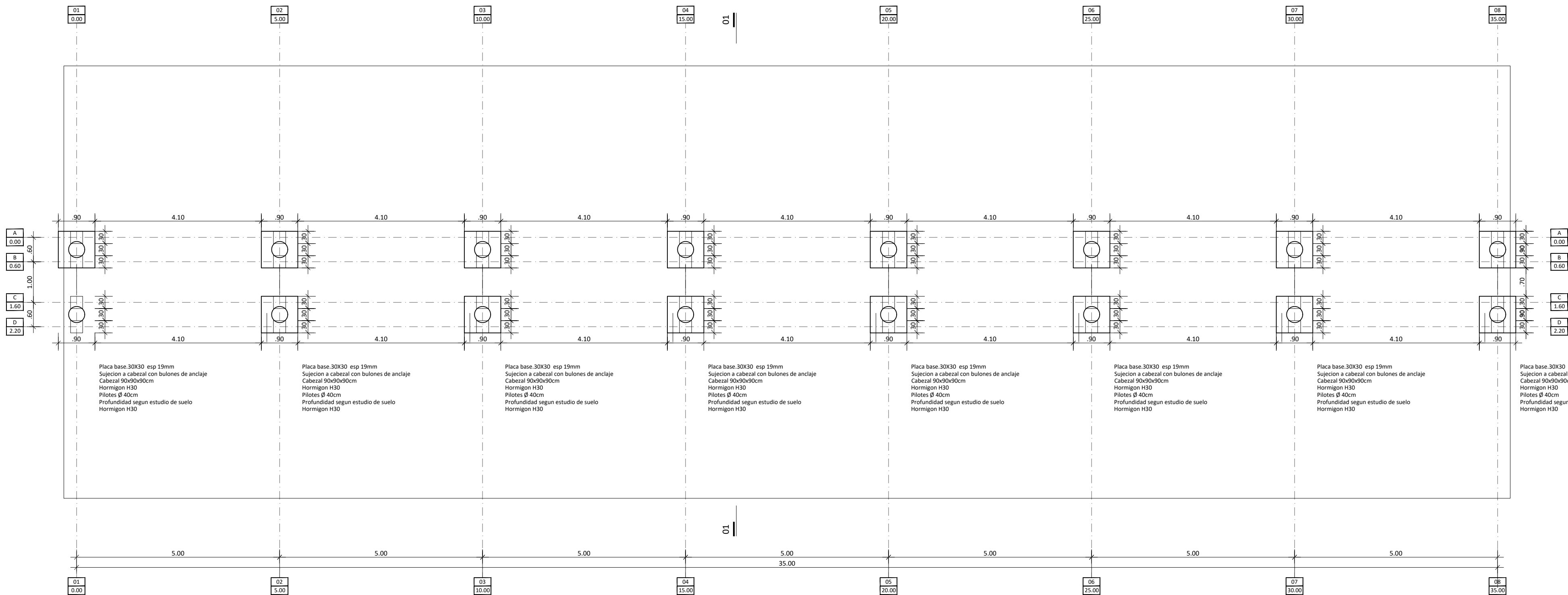
REVISION:
00

OBSERVACIONES:
-

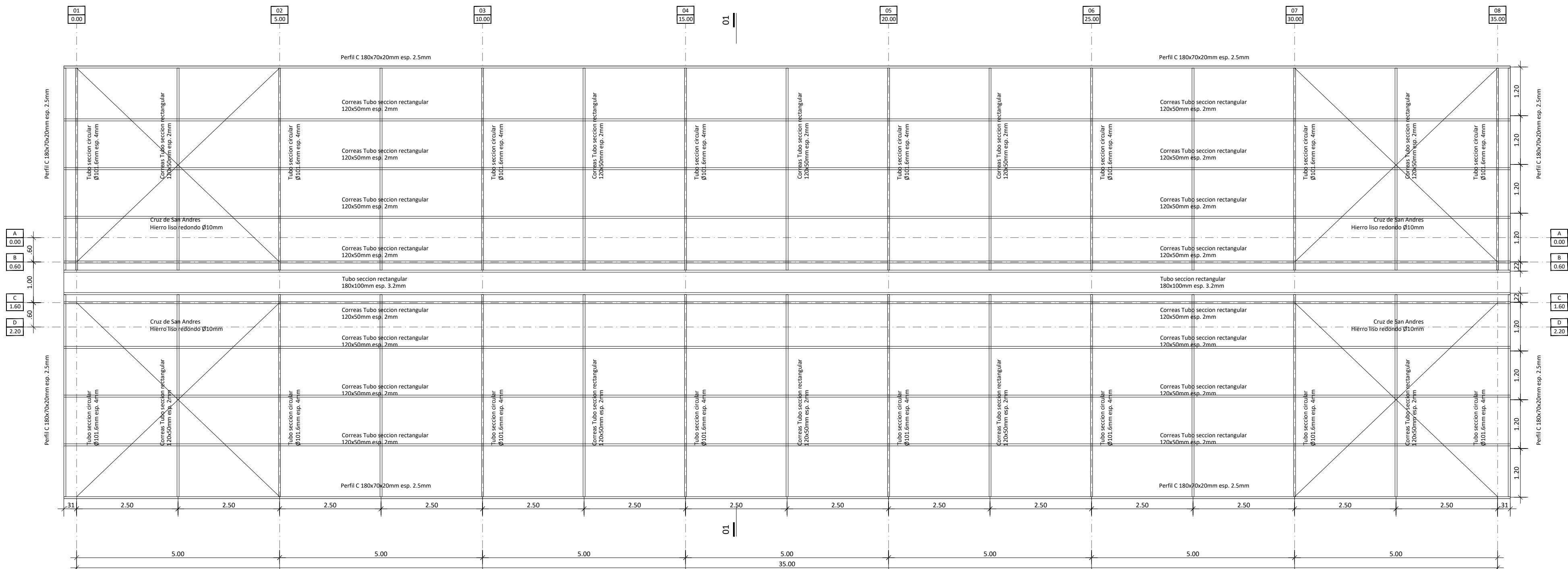
FECHA:
22/08/2025

05_G C - A.01

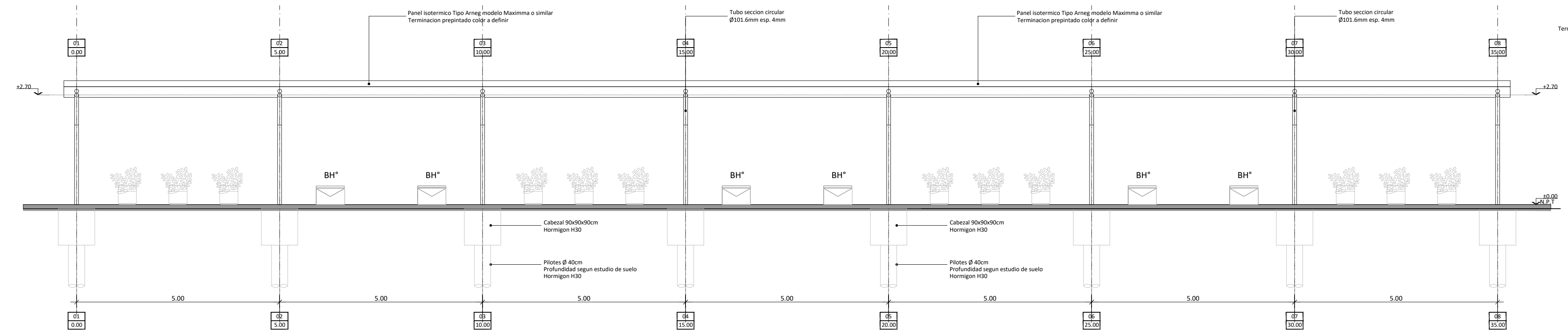
PLANO NO APTO
PARA LA CONSTRUCCION



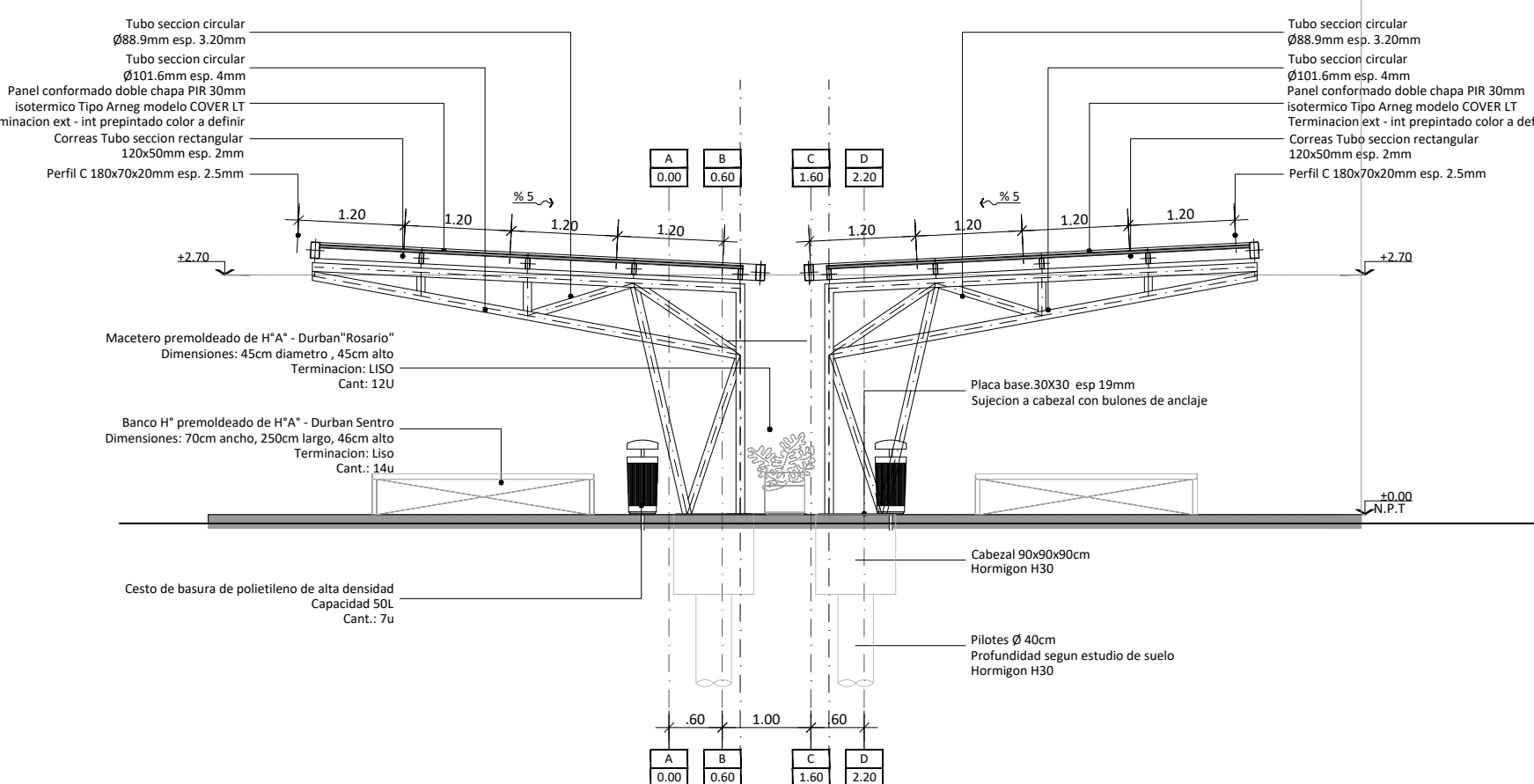
PLANTA FUNDACIONES
ESCALA 1:75



PLANTA ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA
ESCALA 1:75



VISTA
ESCALA 1:75



CORTE 1-1
ESCALA 1:75

MODULO E	MODULO F
MODULO C	MODULO D
MODULO A	MODULO B
GENERAL G	

GENERAL
C - PERGOLA

EL NIVEL DE PISO TERMINADO
INTERIOR DE LOS EDIFICIOS +0.00
CORRESPONDE AL NIVEL IGN +43.40.



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.



UNIDAD EJECUTORA
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA
ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS
ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS
ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA
MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRA:
"UNIDAD PENITENCIARIA N°13, PIÑERO
CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE GOBIERNO
E INFRAESTRUCTURA GENERAL"

SECTOR:
C - PERGOLA

TEMA:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA BAJA / PLANTA TECHOS

ESCALA:
1.75

REVISION:
00

OBSERVACIONES:

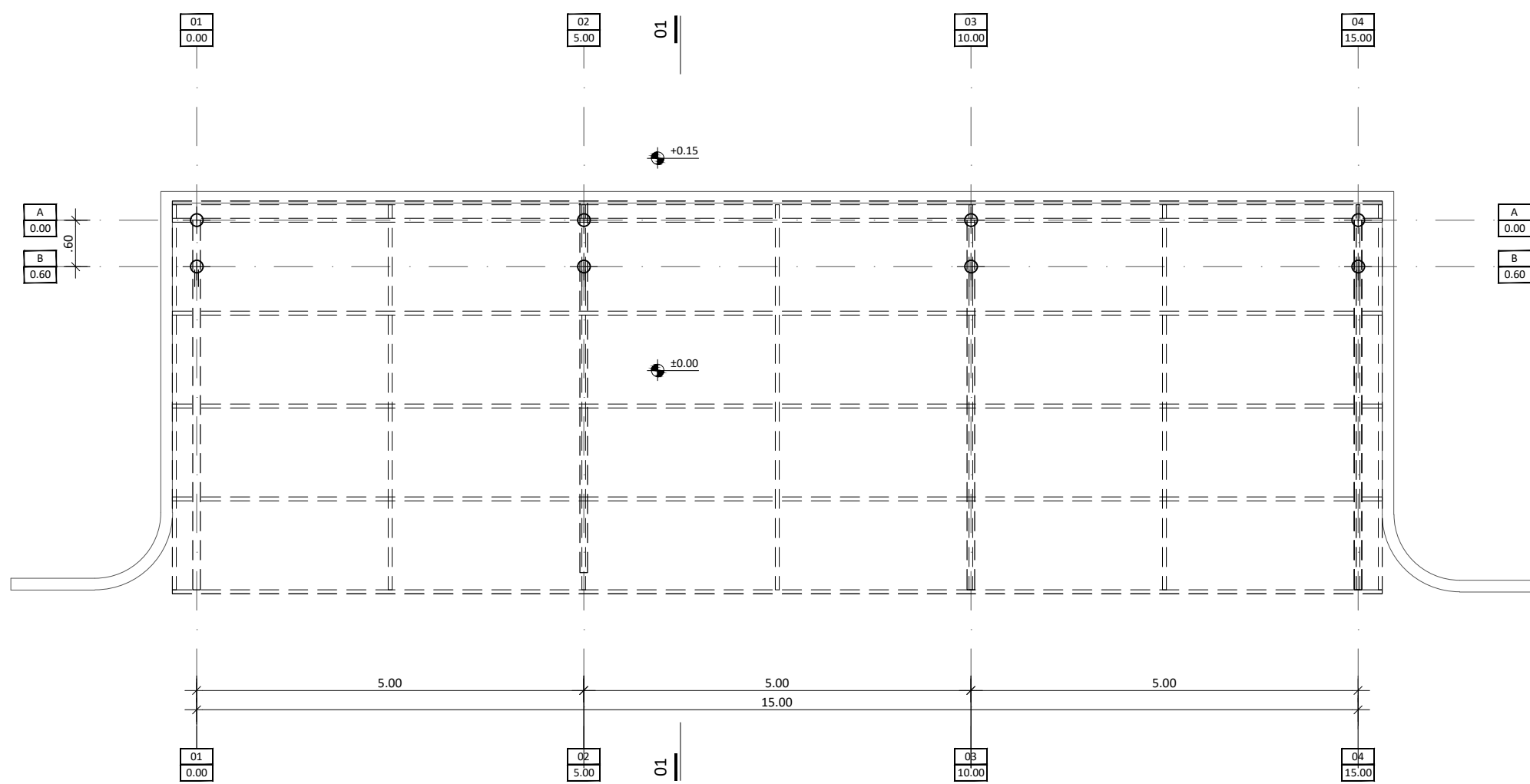
FECHA:
22/08/2025

05_G C - A.02

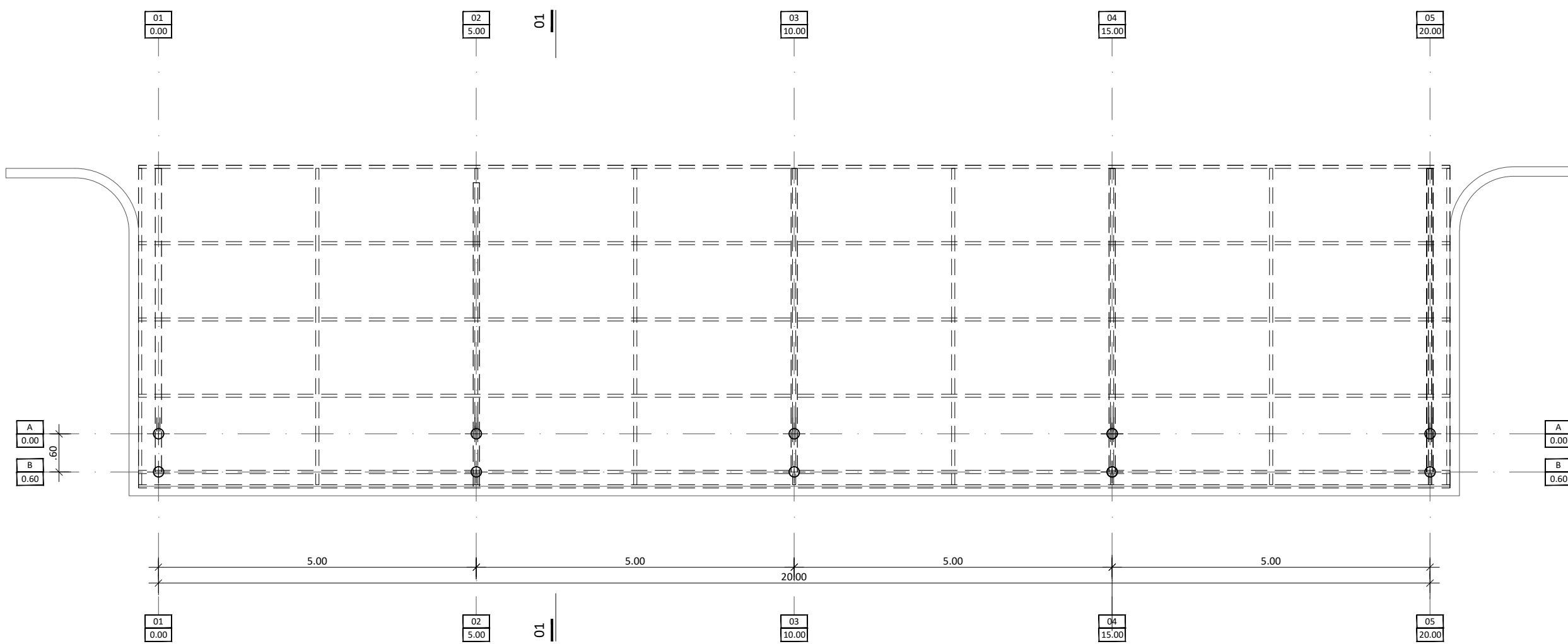
MODULO E	MODULO F
MODULO C	MODULO D
MODULO A	MODULO B

GENERAL
G

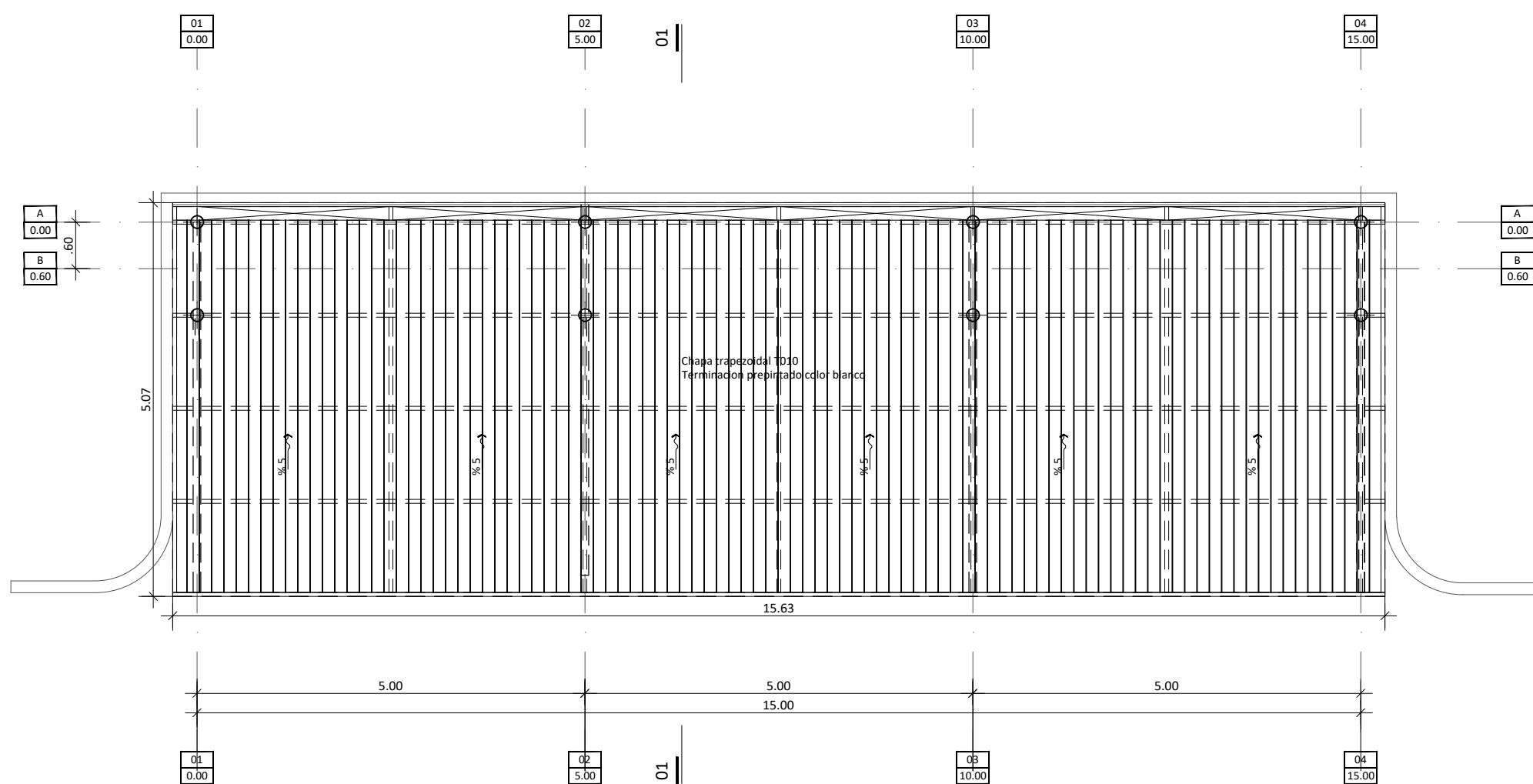
SECTOR GENERAL
X - COCHERAS CUBIERTAS
EL NIVEL DE PISO TERMINADO
RESPONDERA AL NIVEL DEL SECTOR
EN DONDE SE EMPLACE EL EDIFICIO



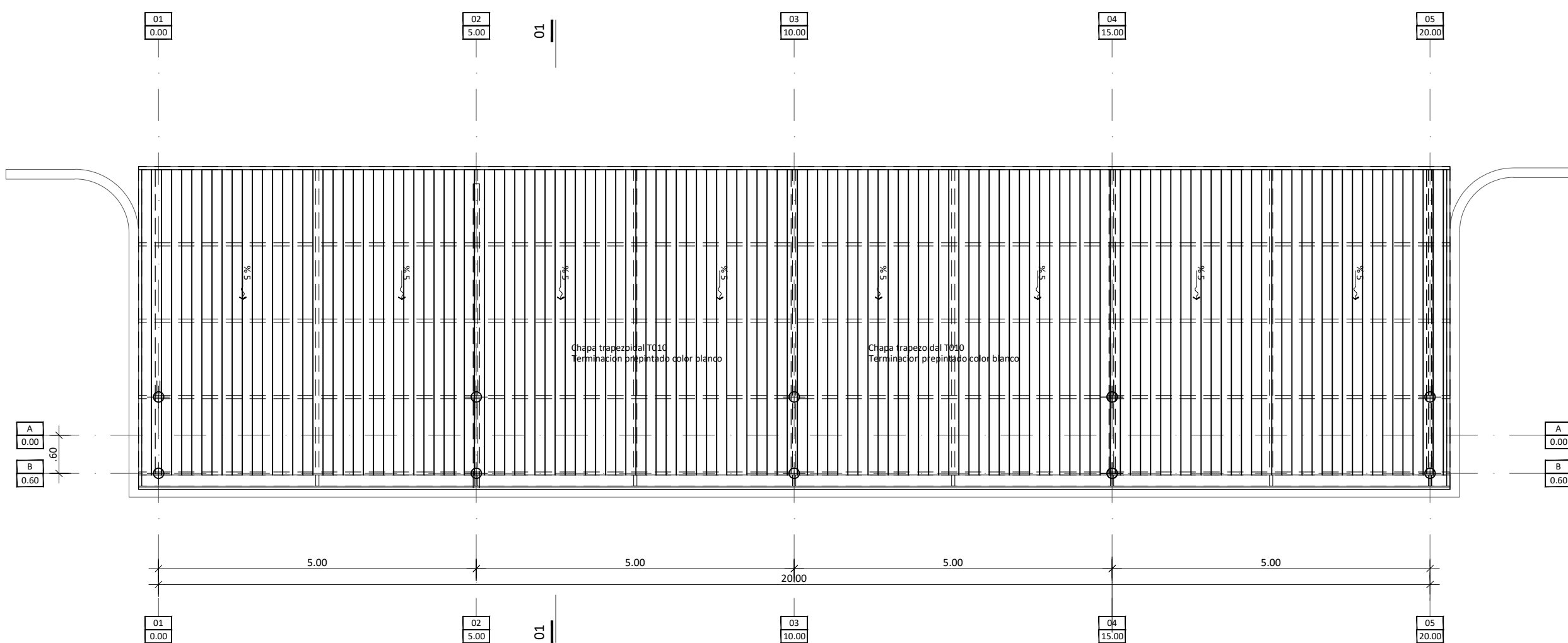
PLANTA BAJA
ESCALA 1:50



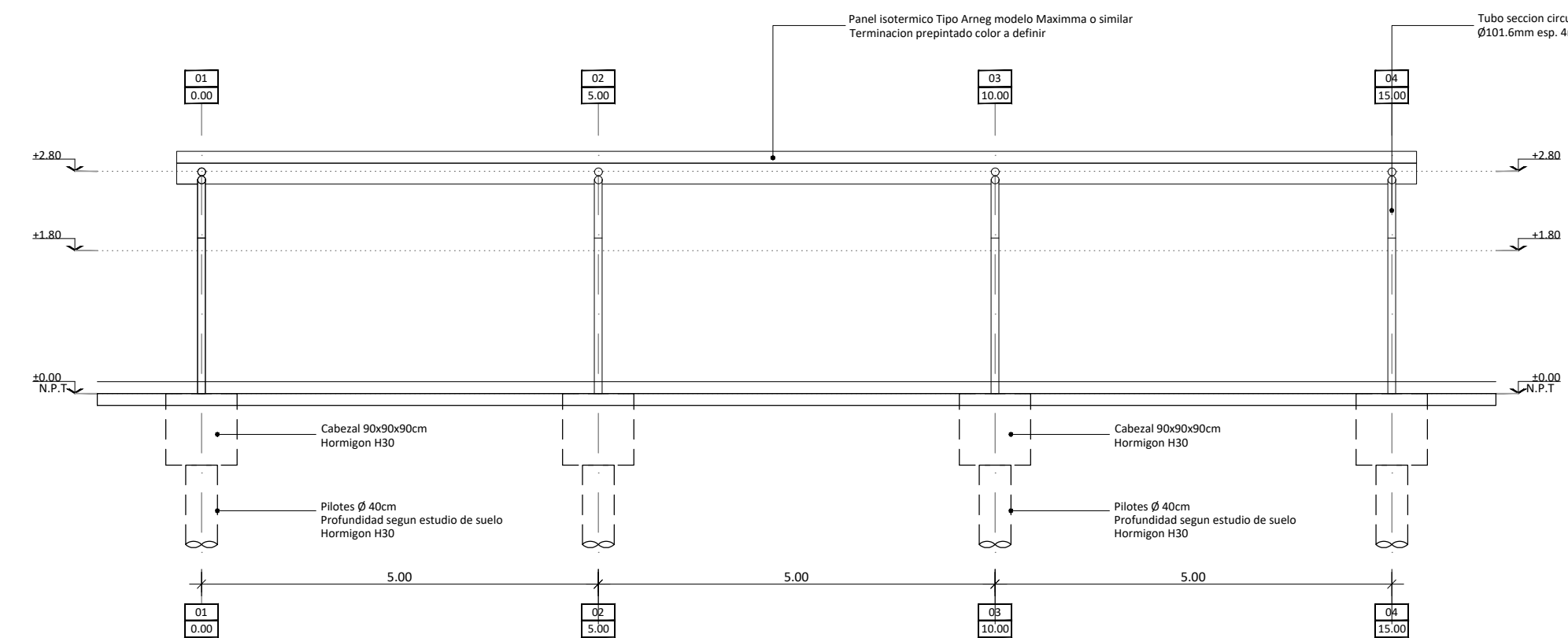
PLANTA BAJA
ESCALA 1:50



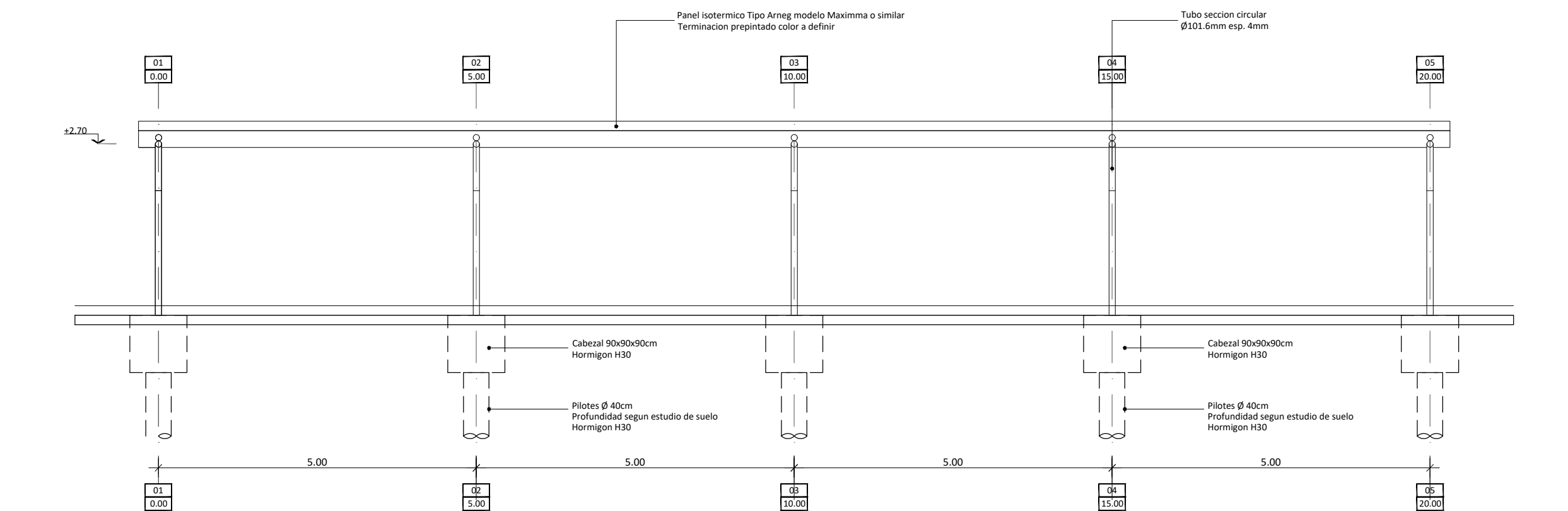
PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1:50



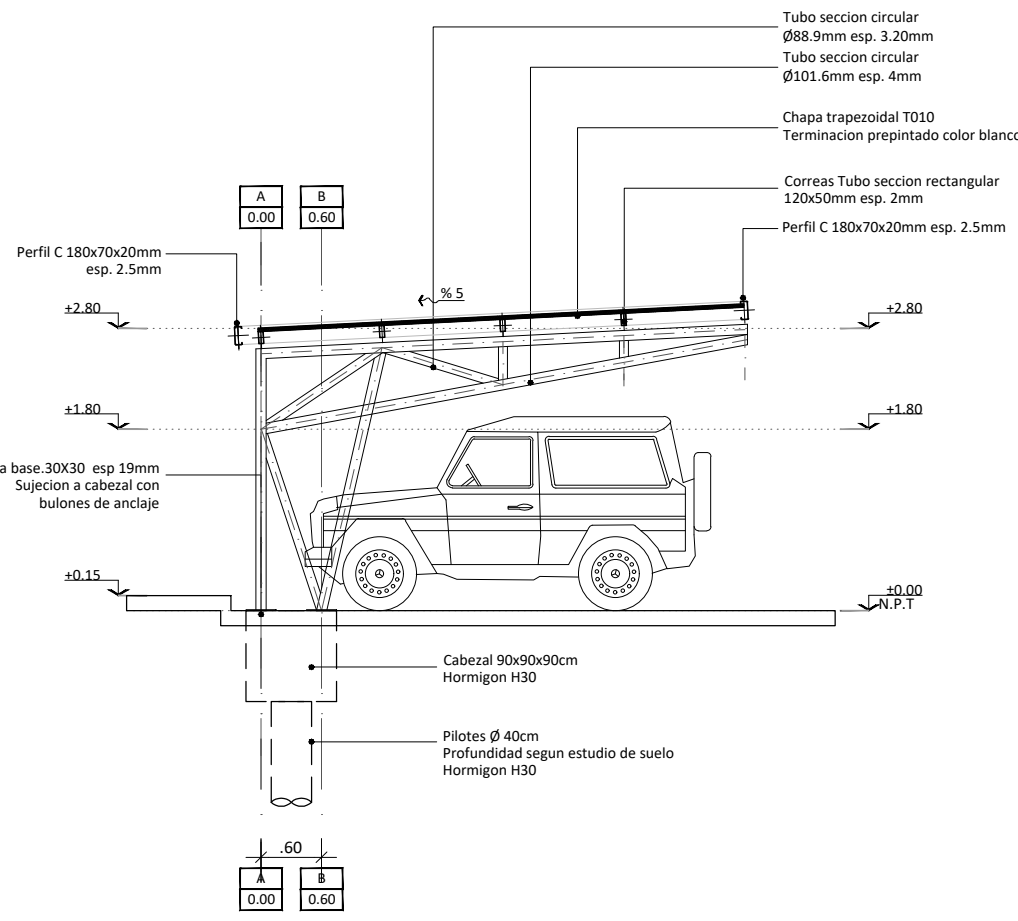
PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1:50



VISTA
ESCALA 1:50



VISTA
ESCALA 1:50



CORTE
ESCALA 1:50



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.

Santa Fe
PROVINCIA

UNIDAD EJECUTORA
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA
ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS
ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS
ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA
MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRA:
"UNIDAD PENITENCIARIA N°13 - PRIMER
CONSTRUCCION DE 6 MODULOS
PENITENCIARIOS [A - B - C - D - E - F]"

SECTOR:
C - COCHERA CUBIERTAS

TEMA:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA BAJA/ PLANTA TECHOS

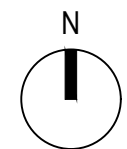
ESCALA:
1.75

REVISION:
00

OBSERVACIONES:

FECHA:
15/02/2025

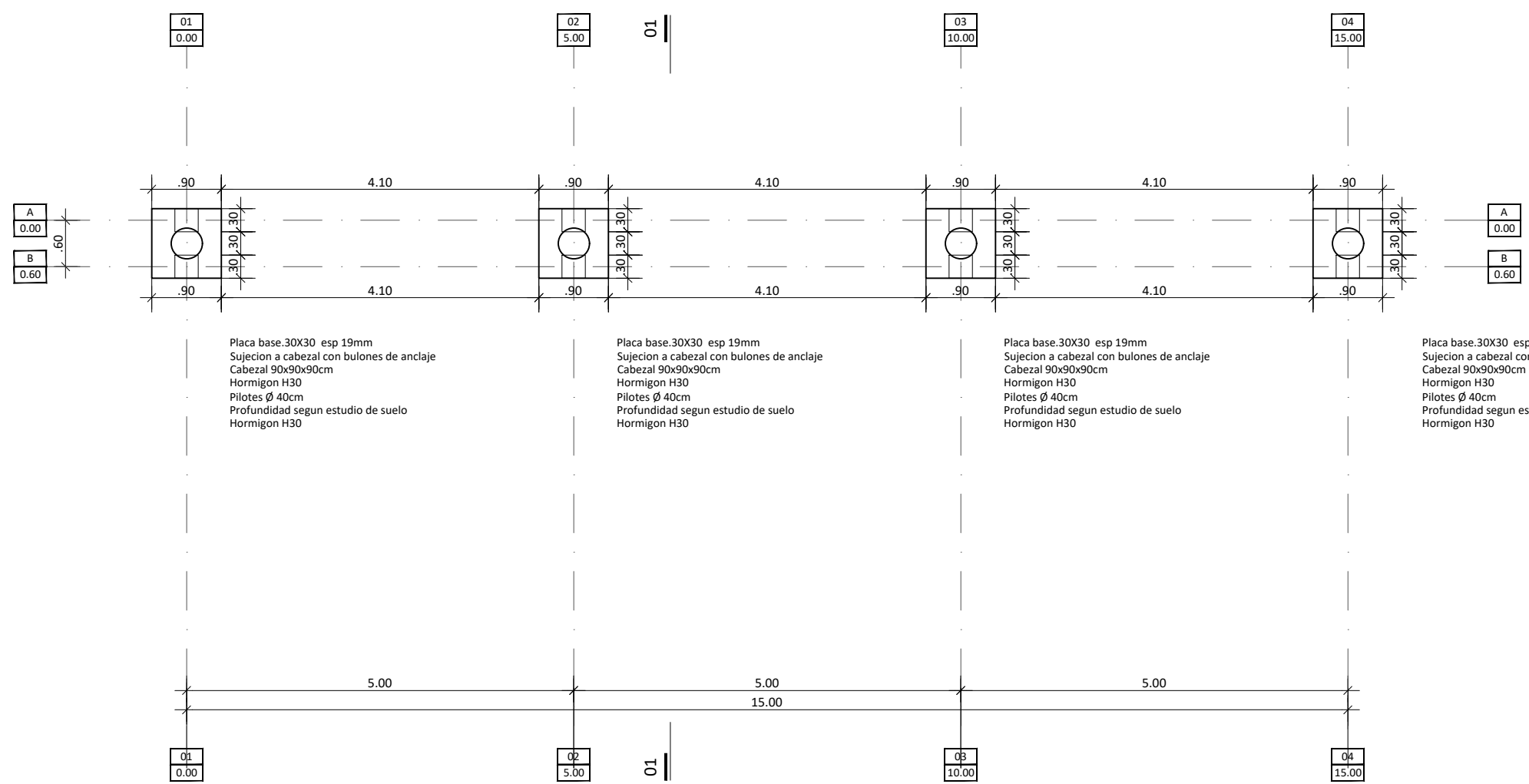
05_G X A.01



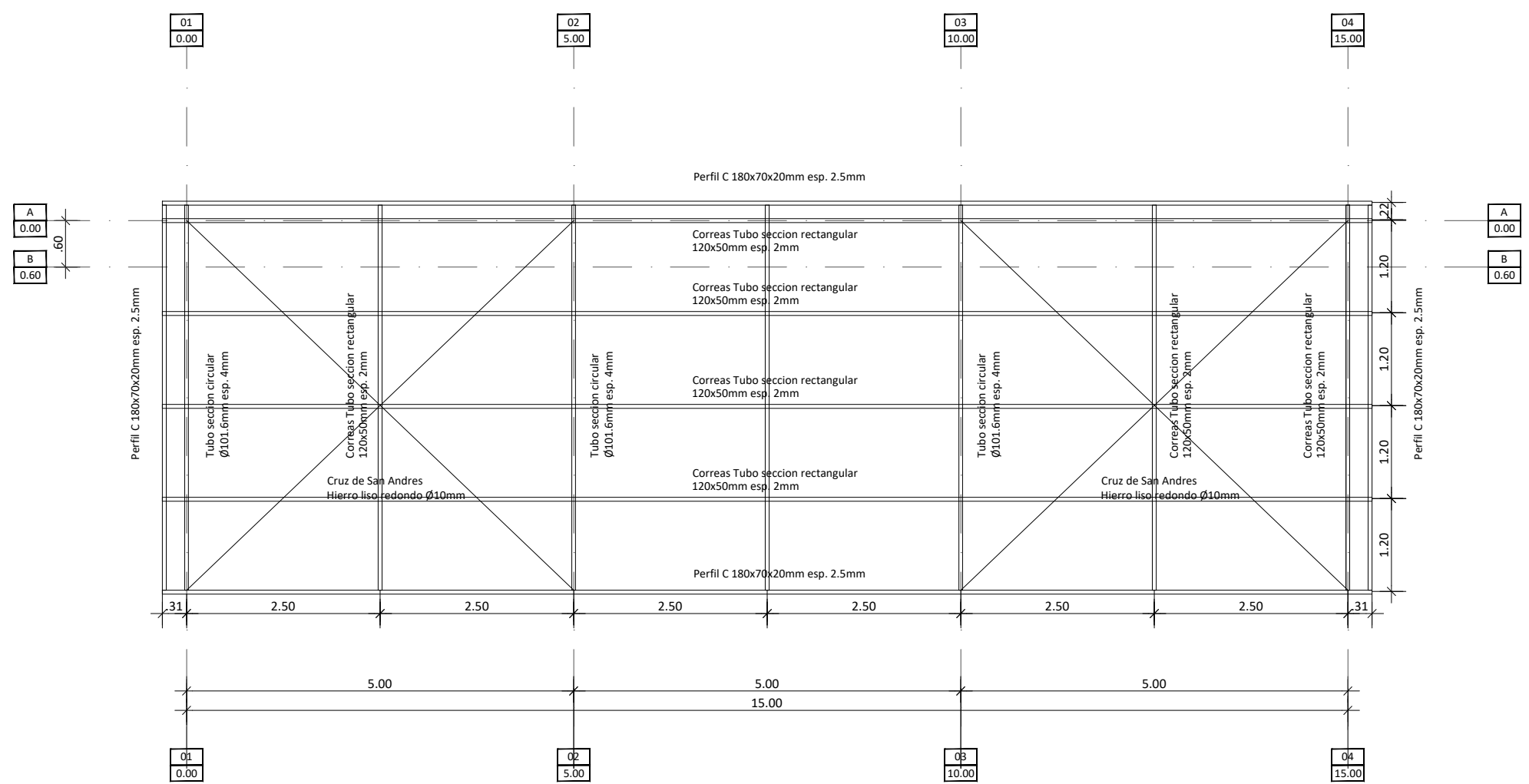
PLANO NO APTO
PARA LA CONSTRUCCION

MODULO E	MODULO F
MODULO C	MODULO D
MODULO A	MODULO B
GENERAL G	

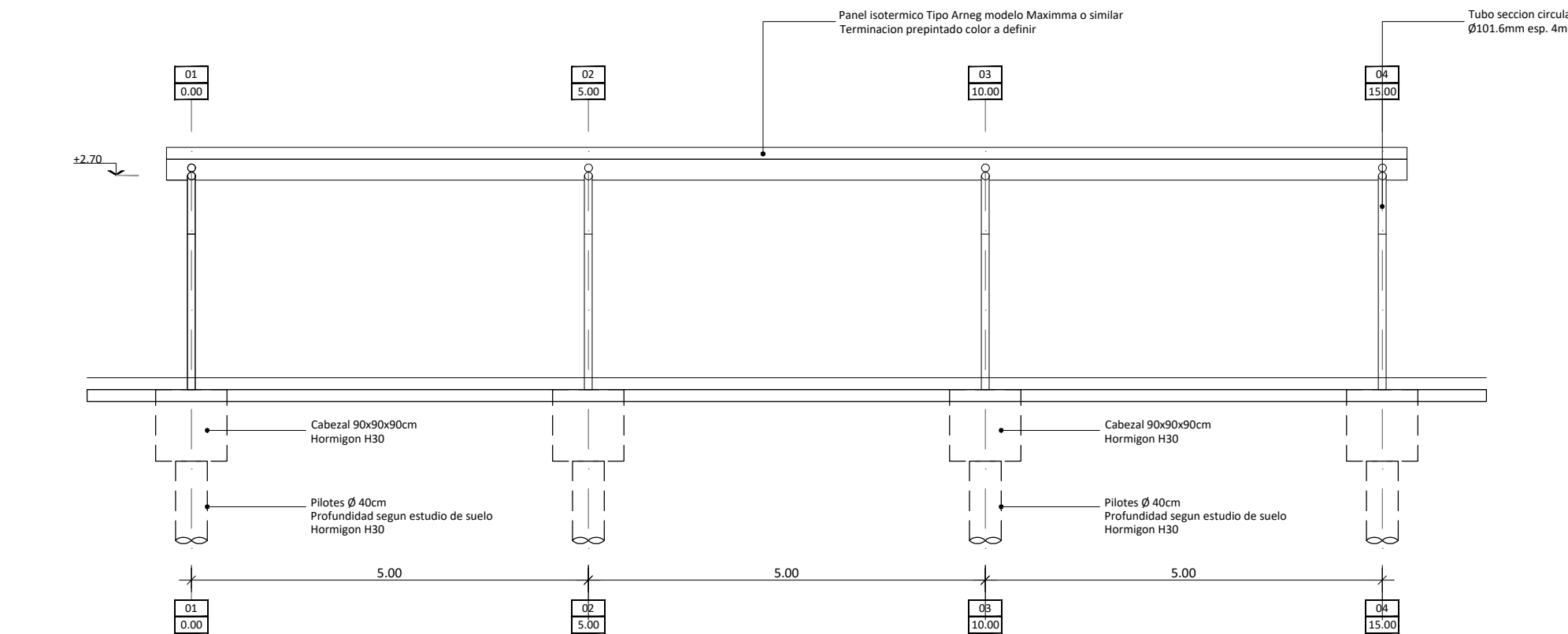
SECTOR GENERAL
X - COCHERAS CUBIERTAS
EL NIVEL DE PISO TERMINADO
RESPONDERA AL NIVEL DEL SECTOR
EN DONDE SE EMPLACE EL EDIFICIO



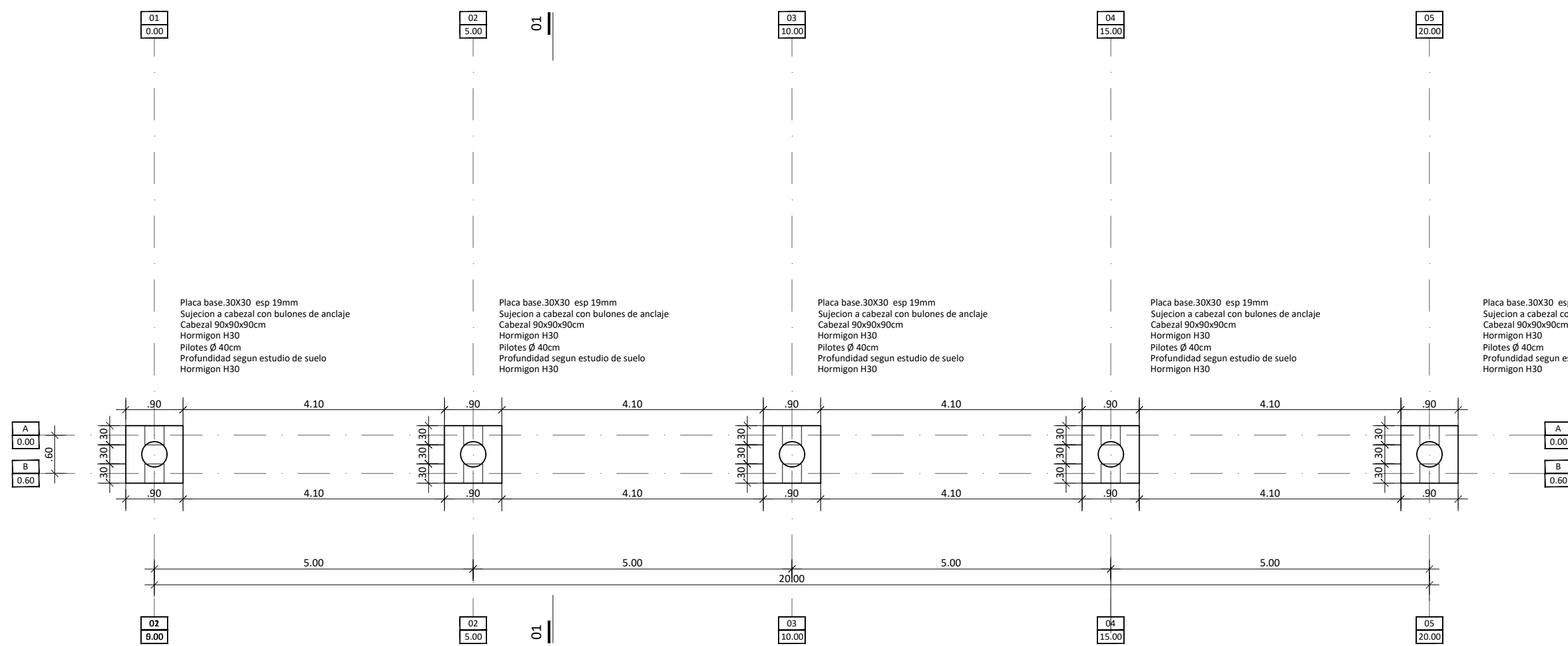
PLANTA FUNDACIONES
ESCALA 1:75



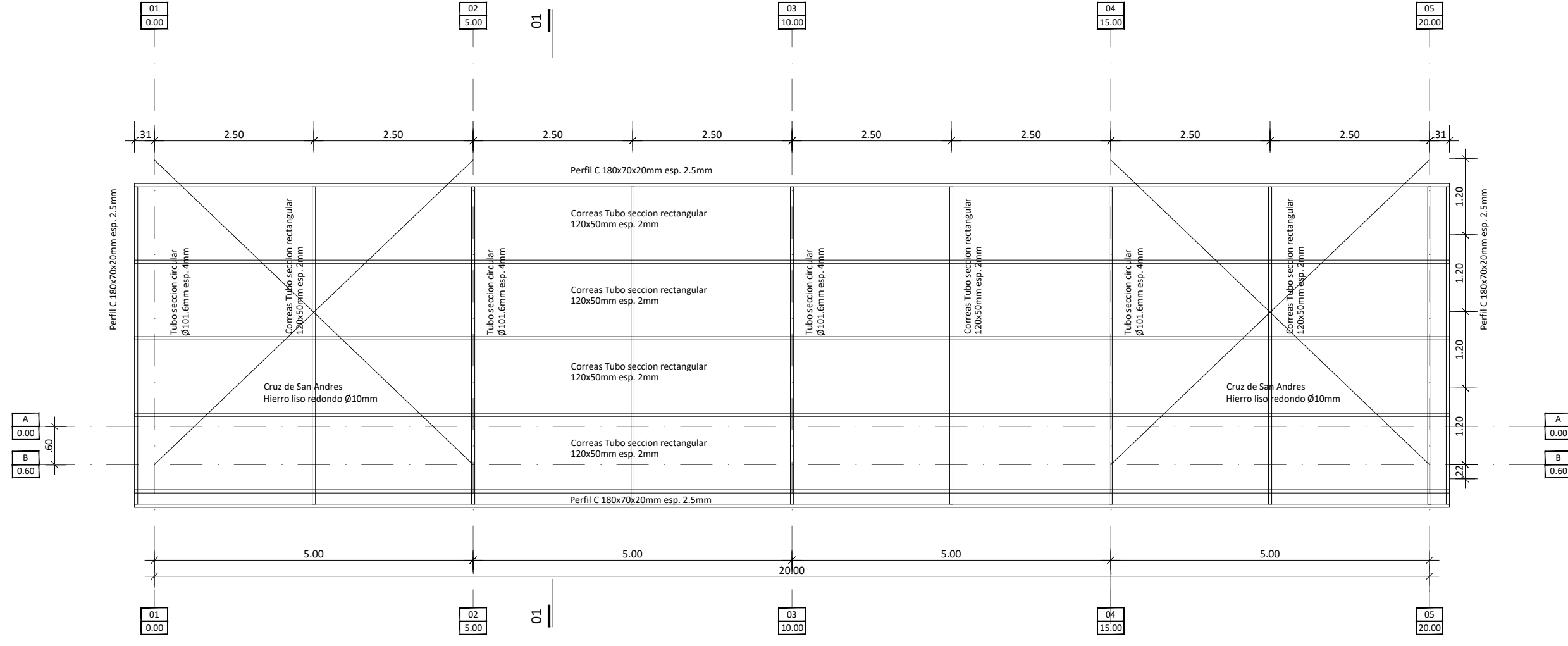
PLANTA ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA
ESCALA 1:75



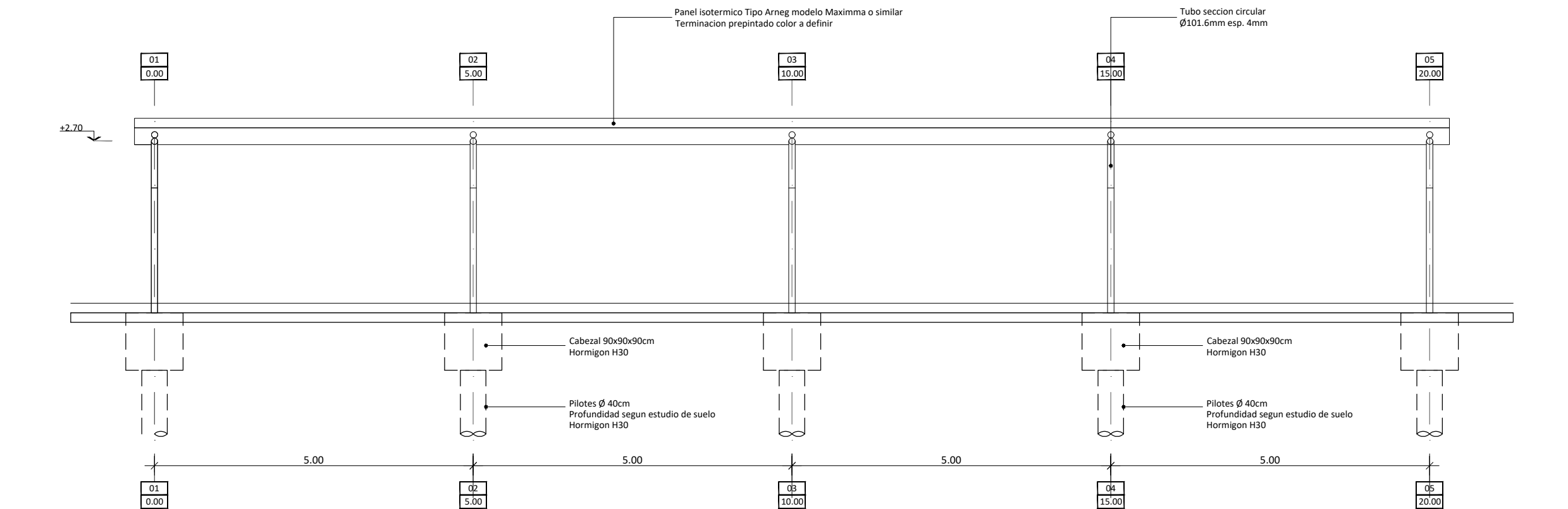
VISTA
ESCALA 1:50



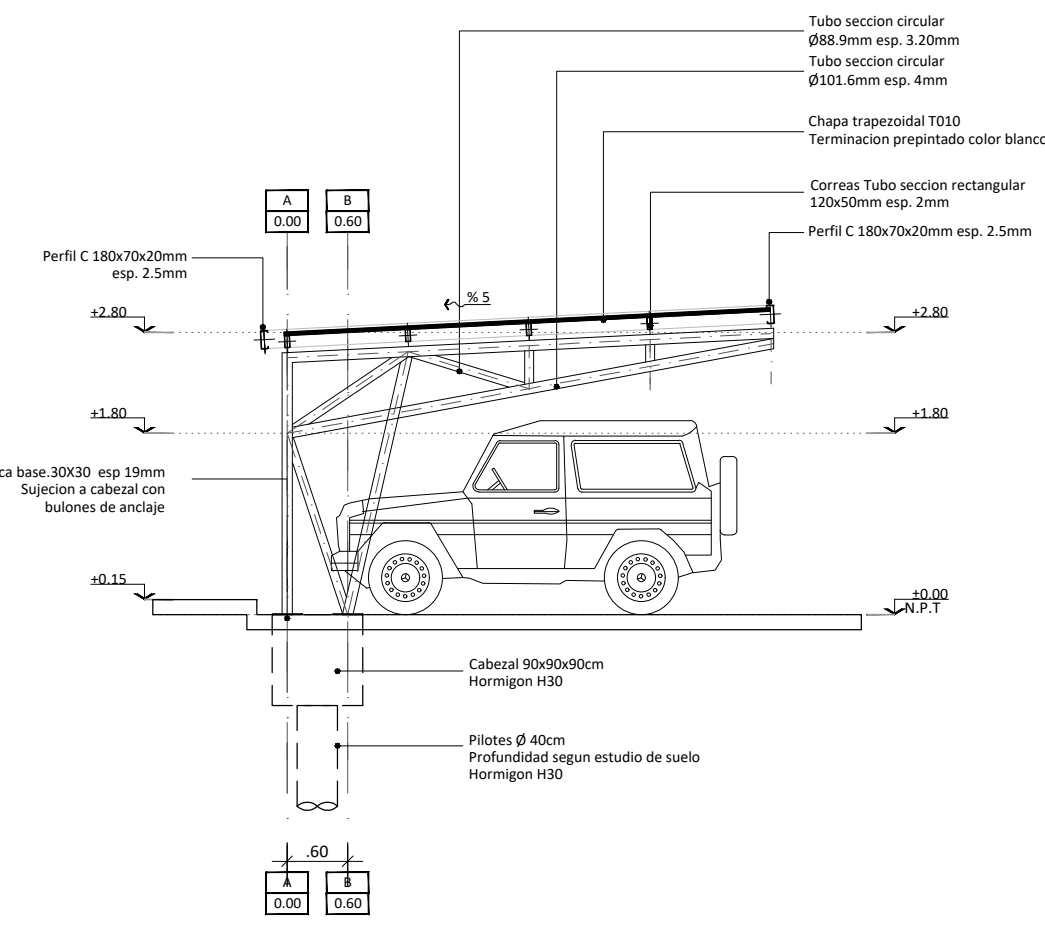
PLANTA FUNDACIONES
ESCALA 1:75



PLANTA ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA
ESCALA 1:75



VISTA
ESCALA 1:50



CORTE 1-1
ESCALA 1:50



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.



UNIDAD EJECUTORA
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA
ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS
ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS
ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA
MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRA:
"UNIDAD PENITENCIARIA N°13 - PIÑERO
CONSTRUCCION DE 6 MODULOS
PENITENCIARIOS [A - B - C - D - E - F]"

SECTOR:
C - COCHERA CUBIERTAS

TEMA:
ESTRUCTURA

PLANO:
PLANTA BAJA/ PLANTA TECHOS

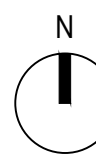
ESCALA:
1:75

REVISION:
00

OBSERVACIONES:
-

FECHA:
15/02/2025

05_G X E.01

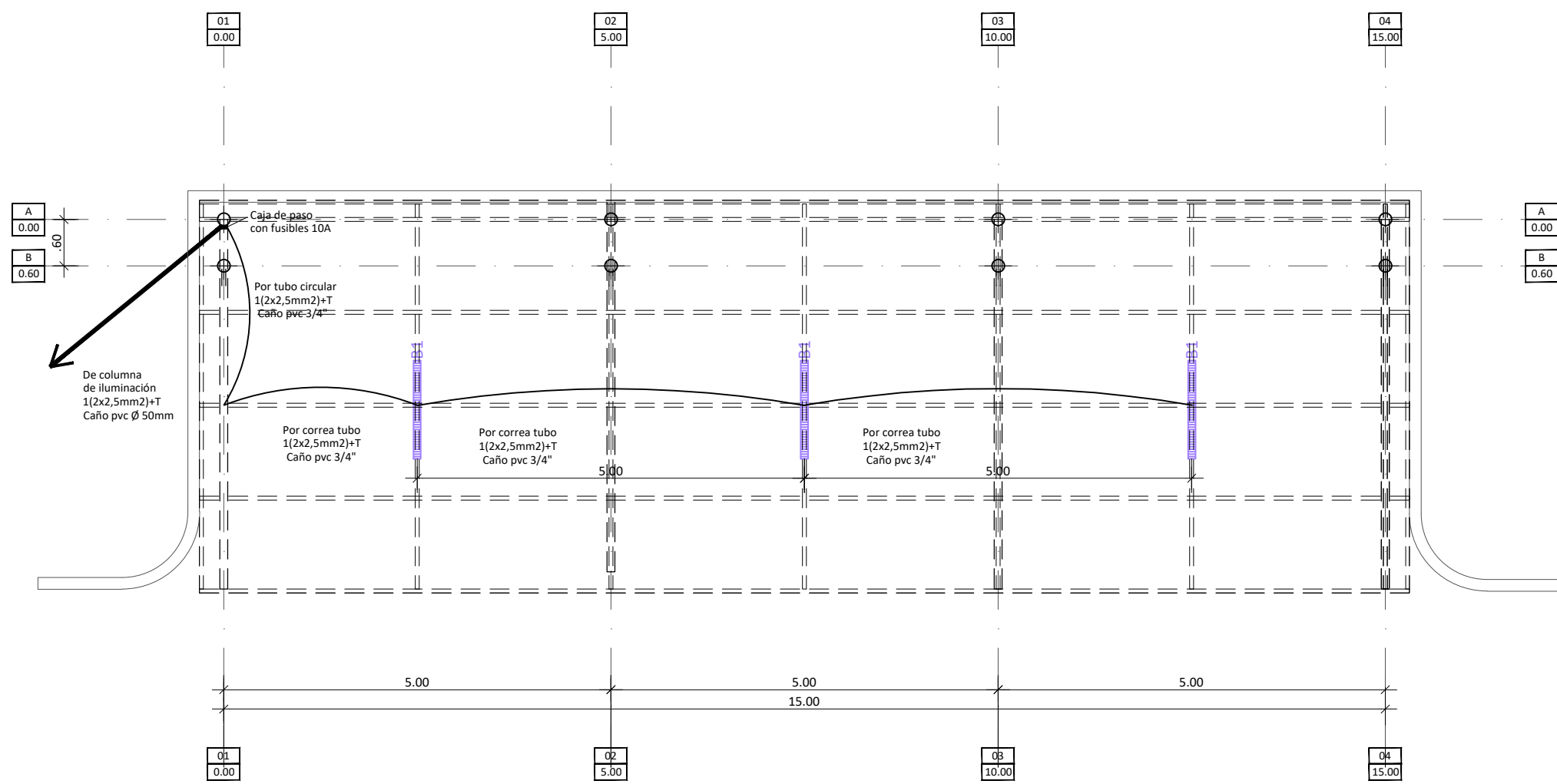


PLANO NO APTO
PARA LA CONSTRUCCION

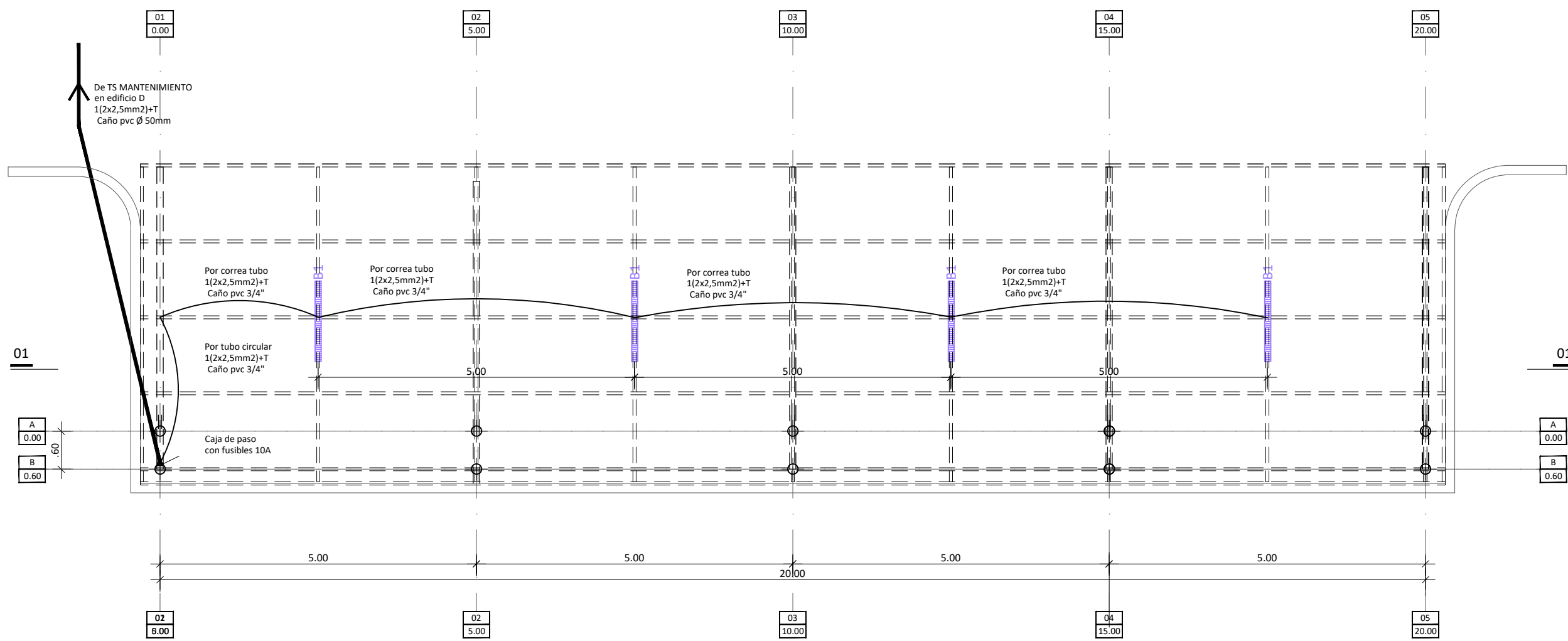
MODULO E	MODULO F
MODULO C	MODULO D
MODULO A	MODULO B
GENERAL G	

SECTOR GENERAL
X - COCHERAS CUBIERTAS

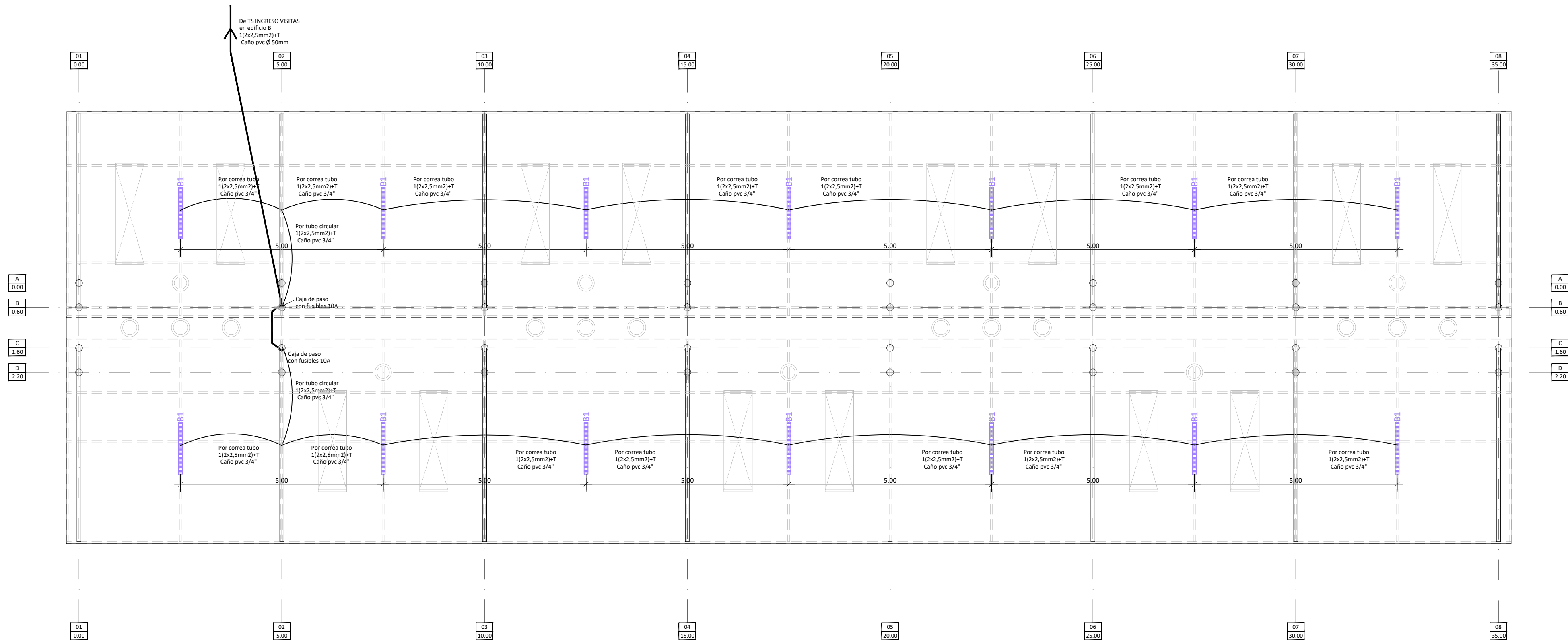
EL NIVEL DE PISO TERMINADO
RESPONDERA AL NIVEL DEL SECTOR
EN DONDE SE EMPLACE EL EDIFICIO



PLANTA INSTALACION ELECTRICA - COCHERAS CUBIERTAS
ESCALA 1:75



PLANTA INSTALACION ELECTRICA - COCHERAS CUBIERTAS
ESCALA 1:75



PLANTA INSTALACION ELECTRICA - PERGOLA ESPERA FAMILIARES
ESCALA 1:75



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.



UNIDAD EJECUTORA
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA
ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS
ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS
ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA
MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRA:
"UNIDAD PENITENCIARIA N°13 - PRIMER
CONSTRUCCION DE 6 MODULOS
PENITENCIARIOS [A - B - C - D - E - F]"

SECTOR:
C - COCHERA CUBIERTAS

TEMA:
INSTALACION ELECTRICA

PLANO:
PLANTA BAJA

ESCALA:
1.75

REVISION:
00

OBSERVACIONES:
-

FECHA:
15/02/2025



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia:

El documento fue importado por el sistema Timbó.

