

Rosario, 29 de julio de 2026

Licitación Pública 07/2026**"DEMOLICIÓN PARCIAL PREDIO ESTACIÓN TRANSFORMADORA BAJO CATAMARCA"****CIRCULAR N°1 - CON CONSULTA**

Por este medio esta Unidad Ejecutora comunica a los oferentes de la Licitación Pública 07/2026 que se han recibido las consultas vinculadas al llamado, que se transcriben a continuación junto a sus respectivas respuestas.

Consulta N°1:

1. FOSA EXISTENTE EN EL SECTOR A DEMOLER - Se rellena? cómo? de demuelen las paredes laterales ?
2. En el SECTOR A DEMOLER HASTA NIVEL DE PISO TERMINADO (rojo) Cual es el nivel?
3. DESRATIZACION - Es solo en el área a intervenir o en todo el predio
4. REVOQUES - Hay sectores en las medieras existentes que no tiene revoque / se consideran esos m2? en el pliego dice solo "las superficies que quedan expuestas a la intemperie debido a la demolición

Respuesta N°1:

1. Se deberá demoler completa. No se prevé relleno.
2. El nivel deberá coincidir con la calle vehicular adyacente.
3. Se deberá desratizar el sector a intervenir.
4. Se deberán considerar todos los sectores expuestos con el fin de garantizar la impermeabilización del lindero hasta el nivel de piso terminado

Consulta N°2:

1. Debajo de la cubierta a demoler se verifica que la medianera tiene ladrillo sin revocar, se debe azotar hasta nivel de piso o bien solo el lugar donde se desmonta la cubierta, en dicho caso sino se revoca con grueso sobre azotado deberá ser retirado para ejecutar el mismo a futuro y de no hacerlo no se puede garantizar que no pase humedad al lindero-
2. El ítem 3.1 debe incluir azotado más pintura por un lado y por otro azotado más grueso? Aclarar.
3. ¿Cual es el nivel de desmonte en piso el del pavimento, el del interior de los locales o la subrasante de tierra?
4. ¿Se debe ejecutar tímpano en la cubierta a sacar entre dado que va a quedar expuesto al sur, y en ese caso hasta que nivel y que materialidad?
5. ¿Se debe ejecutar un cierre de obra en la línea indicada en plano 22_BC-DR.01 en la disposición indicada como AREA LIBRE DE ACUMULACION DE ESCOMBROS EN NARANJA, ya que la empresa esta operativa?
6. Si es válido lo antedicho no se corresponde con el portón de ingreso y egreso de la obra.

7. ¿No figuran los contrafuertes en medianera sur en planos, se supone que hay que dejarlos por estabilidad de la misma?
8. ¿La EPE retirará los vehículos? ¿En caso negativo adonde deben ser acarreados y depositados?
9. Se solicita hacer el trámite de demolición se solicita saber si la situación actual esta regularizada o debe incluirse
10. ¿Cual es la función del bastidor con media sombra sobre el transformador si ya tiene una protección, si es proteger del polvillo debería ir fija por delante y no hay de donde tomarla debería considerarse una estructura portante por ej tubos 80x80x2 para que pueda accionarse el portón corredizo si es esa la intención.

Respuesta N°2:

1. Respondido en Consulta N° 1.
2. No. La tarea a realizar es la descrita en el PET.
3. En el sector indicado como "Demolición con retiro de cimientos" se debe considerar la extracción del piso, carpeta y contrapiso interior y la remoción total de los cimientos existentes.
4. Si.
Deberá completar la superficie comprendida entre los niveles inferiores y el nivel superior de la cubierta, con la misma materialidad de la cubierta existente.
5. No. Sobre dicha línea se dispondrán vallas móviles, sin fijación inferior.
6. No es válido lo antedicho.
7. Si, se definirá junto con la inspección de obra.
8. Si.
9. Si bien se deben considerar todos los requisitos exigidos por la municipalidad para una demolición, no se hará la presentación formal ante dicho ente.
10. Su función es proteger del polvillo. Se deberá cotizar lo indicado en pliego.

Consulta N°3:

Les consulto, en el sector demolición marcado en los planos del pliego, el piso queda como está o hay que levantarlo?

Respuesta N°3:

Se deberán ejecutar las tareas indicadas para cada sector.

Consulta N°4:

Queríamos saber si en los archivos subidos existe la carpeta 8 y la 9 ya que no dimos cuenta que no nos aparecen, creemos que puede ser el mismo error que nos pasó con la carpeta 5.

Respuesta N°4:

La carpeta 8 no forma parte de la documentación a publicar. La carpeta 9 debió incluirse, y contiene la planilla de FR. Se adjunta.

Unidad Ejecutora de Infraestructura

DEMOLICION PARCIAL PREDIO ESTACION TRANSFORMADORA BAJO CATAMARCA

CATAMARCA Y AV. SAN MARTIN - ROSARIO - DEPARTAMENTO ROSARIO

PLANILLA DE COEFICIENTES Y FACTORES DE REDETERMINACIÓN S/ LEY N° 12046 y DECRETOS N° 3599 y N° 3873						RUBROS / ITEMS SOBRE LOS QUE SE APLICAN					
						TRABAJOS PRELIMINARES	DEMOLICION Y RETIROS	IMPERMEABILIZACIÓN	RETIRO PARCIAL Y ADECUACION DE CUBIERTA METALICA	ESTUDIOS Y MEDICIONES	LIMPIEZA Y SEGURIDAD
						01	02	03	04	05	06
INSUMOS REPRESENTATIVOS						FR 1	FR 2	FR 3	FR 4	FR 5	FR 6
N°	RUBRO	DESCRIPCION	ASIMILACION	CODIGO	FUENTE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	MATERIALES					0,63	0,91	0,74	0,81		
1	MAT1	Madera Enconfrados	Tabla con una cara cepillada para encofrado	3121011	INDEC	0,09					
2	MAT2	Tirante sin cepillar	Tirante sin cepillar	3110011	INDEC	0,05					
3	MAT5	Arena	Arena Fina	802005	DGVC- MOP			0,05			
4	MAT6	Cemento Portland	Cemento portland	801052	DGVC- MOP			0,05			
5	MAT19	Chapas H° G°	Chapa H°G° N° 25 ondulada (ancho 1,10 mts)	811002	DGVC- MOP	0,05			0,21		
6	MAT23	Acero	Acero nervado 2400 Kg/cm2 diam. 10 mm x 12 mts	804003	DGVC- MOP	0,08					
7	MAT26	Perfiles H°G°	Chapas metálicas	2899-42999-2	INDEC	0,10					
8	MAT27	Carpintería de hierro	Chapas metálicas	2899-42999-2	INDEC	0,35					
9	MAT37	Pintura al látex. Membrana liquida.	Pintura al látex para interiores	3511031	INDEC			0,90			
10	MAT68	Provisiones, cumplimentación prelim. de obra	C.1.4- ICC Costo Construcción - Gastos Generales	C.5	INDEC	0,25	1,00		0,79		
11	MAT70	Materiales varios	C.1.4- ICC Costo Construcción - Gastos Generales	C.5	INDEC	0,03					
	MANO DE OBRA					0,37	0,09	0,26	0,19	1,00	1,00
	MO	Mano de Obra	Mano de Obra DIPAI y DPVyU	9000010	DGVC- MOP	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo

2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López

Hoja Adicional de Firmas

Anexo

Número:

Referencia:

El documento fue importado por el sistema Timbó.

