

Rosario, 29 de julio de 2025

**Licitación Pública 09/2025****"Unidad penitenciaria N° 13 - Piñero. Construcción de 6 módulos penitenciarios (A-B-C-D-E-F)"****CIRCULAR N°1 – CON CONSULTA**

Por este medio esta Unidad Ejecutora comunica a los oferentes de la licitación pública 09/2025 que se han recibido las consultas vinculadas al llamado, que se transcriben a continuación junto a sus respectivas respuestas.

**Consulta N°1**

En el marco del proceso licitatorio de la obra de referencia, y con el objetivo de preparar una oferta completa, solicitamos:

- 1 Coordinación de una visita a obra para poder verificar en el lugar ciertos aspectos que no se detallan en la documentación.
- 2 Prórroga en la fecha de presentación de las ofertas debido a la gran cantidad de información a analizar para una correcta elaboración de la propuesta.

**Respuesta N° 1:**

1. Tal como fue publicado en la página de la licitación, se establece visita de obra para el miércoles 06 de agosto de 2025 a las 11hs.
2. Sin perjuicio de que los plazos establecidos se encuentran dentro de los determinados por la Ley de Obra N° 5188 y Dto. Reglamentario, la presente licitación se encuadra dentro del marco de la Ley 14.237 que declara el Estado de Emergencia en Seguridad Pública en la Provincia de Santa Fe, prorrogada mediante el Decreto 2838/24, por lo cual se mantienen los plazos mencionados en la resolución del llamado a la presente.

**Consulta N°2:**

Les escribimos con la finalidad de solicitar que convoquen a una visita de obra para conocer el terreno de la Licitación de la referencia. Dada la extensión del mismo, consideramos que sería muy útil recorrerlo con alguien que lo haya estudiado previamente.

**Respuesta N° 2:**

Tal como fue publicado en la página de la licitación, se establece visita de obra para el miércoles 06 de agosto de 2025 a las 11hs.

**Consulta N°3:**

El motivo del presente es para comunicarles nuestro interés en la participación de la licitación de la referencia.

Así mismo, transmitirle que diferentes proveedores de premoldeadas de hormigón, como así también de energía solar con paneles fotovoltaicos, nos están solicitando mayor tiempo de estudio para poder realizar una cotización correcta y certera.

Ustedes entenderán que el programa, como así también el proyecto y sus particularidades, requiere de un estudio minucioso y exhaustivo, para lograr un correcto entendimiento y por consiguiente, eficiencia en la cotización.

Por lo expuesto tenga usted a bien, dar lugar a una extensión de plazo para la presentación de las ofertas previstas para el día 14 del mes de agosto.

Sin otro particular motivo, lo saludamos muy atentamente.

**Respuesta N° 3:**

Respondido en Consulta N° 1, ítem 2.

**Consulta N°4:**

El que suscribe (...) en su carácter de (...) solicita 30 días de prórroga para la presentación de la oferta, a fin de poder realizar un estudio en detalle de la obra, y viendo las demoras que estamos teniendo en las cotizaciones de los proveedores.

Esta prórroga nos daría mayor posibilidad de presentar un precio más competitivo. Sin más saluda atentamente.

**Respuesta N° 4:**

Respondido en Consulta N° 1, ítem 2.

**Consulta N° 5:**

Escribo para consultarles sobre las especificaciones técnicas que figuran en el pliego de los rubros 14.1 y 14.3. Copio abajo lo solicitado en pliego:

- Item 14.1 : "con riendas en perfiles "L" de chapa BWG N° 16 de 25mm (veinticinco) x 25mm (veinticinco), y de espesor 0.56mm (cero puntos cincuenta y seis); electrozincados. Dichos perfiles estarán matrizados en su extremo con ojales de 25mm (veinticinco) x 8 mm (ochos) que permitan la nivelación del conjunto estructural"
- Item 14.3 : "Suspensiones: la estructura del cielorraso se suspenderá de la estructura metálica (trama inferior) mediante tornillos auto perforantes 3/16" x 3/4"; y con riendas en perfiles "L" de chapa BWG N° 16 de 25x25 mm y de espesor 0.56mm electrozincados."

Podrá realizarse dicha estructura con perfilería tradicional de soleras y montantes de

cielorrasos suspendidos de roca de yeso de 35mm, o en su defecto, si necesita ser reforzada, con perfilería de 70mm?

**Respuesta N° 5:**

Si, podrá. Siempre respetando las especificaciones indicadas por el fabricante en cuanto a secciones, cantidades, distancias y modos de sujeción.

**Consulta N° 6:**

Queríamos realizar la siguiente consulta respecto a la licitación mencionada:

En el folio 352 del Pliego de especificaciones técnicas particulares, en el C)Alarms principales, menciona alarma de paro, pero no se brinda mayores especificaciones para la misma, por lo que solicitamos que nos brinde dichas especificaciones y también la ubicación de las mismas, ya que no se encuentran indicado en el plano "362 05\_C S -IGM.01".

**Respuesta N° 6:**

No deberá considerarse alarma de paro.

**Consulta N° 7:**

Tenemos consulta acerca del ítem:

**28.7 Cortinas Roller:** No encuentro detalles dónde se ubican y dónde computarlas,

**Respuesta N° 7:**

Las cortinas roller están indicadas en los planos 05\_A H – PL.02 y 05\_C S – PL.01, denominadas como CO 01 y CO 02, cuyas referencias se muestran en el ángulo inferior izquierdo de la lámina.

Las cortinas roller deberán ser computadas y cotizadas en el ítem específico 28.7 "Cortinas Roller".

**Consulta N° 8**

1. Solicitamos por este medio el envío de los cómputos métricos correspondientes a licitación por la "Unidad Penitenciaria N°13 - Piñero - Construcción de 6 módulos penitenciarios (A-B-C-D-E-F).
2. Solicitar una prórroga de al menos 10 días hábiles a fin de poder realizar un correcto estudio de la obra

**Respuesta N° 8:**

1. Los cómputos de la obra no se entregan con la documentación. Según el Art18 del

PCByC se expresa: "....Además, crea presunción absoluta de que el Proponente y su Director Técnico han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cómputos y cálculos de los costos de la totalidad de las obras y equipamiento involucrados y que se han basado en ellos para formular su Oferta. En ese sentido los datos suministrados por la Repartición, solo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho a la contratista a reclamos si fueran incompletos o erróneos....".

2. Respondido en Consulta N° 1, ítem 2.

#### Consulta N° 9

En el marco del concurso de referencia, procedemos a realizar las siguientes consultas:

1. Se solicitan factibilidades de ASSA y EPE.
2. Se solicita estudio de suelos del predio.
3. En el plano 05\_C S – PL.01 correspondiente al sector S del módulo C, se indican ventanas de aluminio de las cuales no se proveen planillas. Se solicitan dichos planos.
4. Indicar tipo de piso que deberá ejecutarse en los espacios comunes y celdas de los pabellones tipo 1 y tipo 2.
5. Se solicita planta de terminaciones de las garitas de vigilancia, en donde se especifiquen pisos y cielorrasos.
6. Confirmar si las ofertas pueden ser entregadas en la Ciudad de Santa Fe un día antes de la fecha prevista para la apertura e indicar en qué lugar serán recibidas.
7. Debido a la magnitud y complejidad de la obra y a que la fecha prevista para la visita de obra es el día 6/8/2025, lo cual no permitirá realizar las consultas que surjan de ella en el tiempo estipulado por pliego de 7 días hábiles, se solicita una prórroga en la fecha de apertura de la licitación de referencia por un término de al menos 7 días corridos.

#### Respuesta N° 9

1. El predio no se encuentra dentro del área servida por ASSA.  
El acercamiento eléctrico hasta la S.E.T. no es objeto de esta licitación.
2. A los fines de la cotización el pre dimensionamiento de las fundaciones arrojó los datos disponibles en la documentación técnica entregada.  
La empresa adjudicataria deberá realizar el estudio de suelos según las solicitudes de la obra para la ejecución del proyecto ejecutivo que verifique las secciones adoptadas según lo establece el artículo 01.6 Estudio Geo técnico del PET.
3. Se adjunta plano 05\_C S\_PL.08
4. Se adjuntan planos 05\_A P1-A.05 R01, 05\_A P1 A.06 R01, 05\_A P2-A.05 R01 y 05\_A P2 A.06 R01.
5. Piso de garitas: hormigón premoldeado de losa terminación pintura epoxi.  
Cielorrasos: ver plano 05\_AR-A.01.

6. No.
7. Respondido en Consulta N° 1, ítem 2.

**Consulta N° 10:**

- 1) Según consulta técnica con proveedor, para el ítem 19.3. Equipos baja silueta 100% T.A.E. – F/C. Edificio "S" – MODULO "C", no existen en el mercado unidades tipo Baja Silueta estándar que operen con 100% de toma de aire exterior. Solicitamos por favor nos indiquen qué solución adoptar para cumplir con lo especificado en el pliego.

**Respuesta N° 10:**

Vale lo indicado en el plano 05\_C – S – ITM.01. T.A.E. 20% aire exterior.

**Consulta N° 11:**

Buenas tardes, nos encontramos estudiando la licitación de referencia y tenemos las siguientes consultas:

1. No tengo plano unifilar del tablero seccional de bombas.
2. No tengo plano unifilar sobre las celdas MT.
3. No tengo plano unifilar del tablero de transferencia automática.
4. No tengo plano unifilar sobre tablero de comando y control.
5. No tengo plano unifilar sobre el tablero de corte a pie de aires acondicionados.
6. No se aclara en el PETP que tablero de la categoría genrod s9000 de deberán utilizar para el armado de tableros seccionales.
7. En las torres de iluminación de 16mts no aclara donde comienza el caño H°G°. No hay medidas sobre los caños H°G°.

**Respuesta N° 11:**

1. En el plano 05\_AI – A.04 se encuentra el indicativo para el desarrollo del tablero seccional de bombas.
2. En el plano 05\_AK – IE.04 se encuentra el diagrama unifilar de las celdas de MT.
3. El tablero de transferencia automático es un componente de la provisión del grupo electrógeno.
4. No existe tablero con esa denominación.
5. Los tableros de corte al pie de los equipos de aire acondicionado deberán ser con tapa abisagrada (30x30x12) IP65 con interruptores de capacidad acorde a la potencia de los equipos.
6. El TGBT y el tablero corrector del factor de potencia deben ser del tipo protocolizados.  
Los tableros seccionales son del tipo Genrod S9000 o similar, con contratapa, tapa abisagrada, y pomela de cierre.

7. En las torres de iluminación la cañería de H° G° serán desde la base de estas hasta el tablero que contiene las protecciones de los reflectores. (ver plano 05\_AK – IE.02.

**Consulta N° 12:**

Buenas tardes, quería pedirles por favor que suban de nuevo el plano "338 05 C S – PL.02" ya que algunas de las aberturas que allí aparecen están superpuestas y no se alcanzan a diferenciar entre sí.

**Respuesta N° 12:**

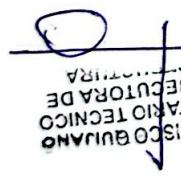
Se adjunta plano 05\_C S – PL.02\_R01.

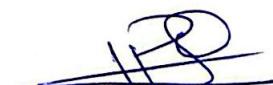
**Consulta N° 13:**

El que suscribe (...) en su carácter de (...) a fin de poder realizar un estudio con mayor profundidad el cómputo métrico en las planillas de ítems.

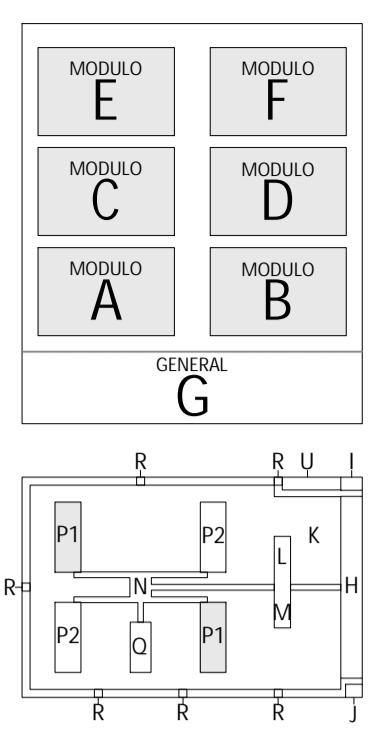
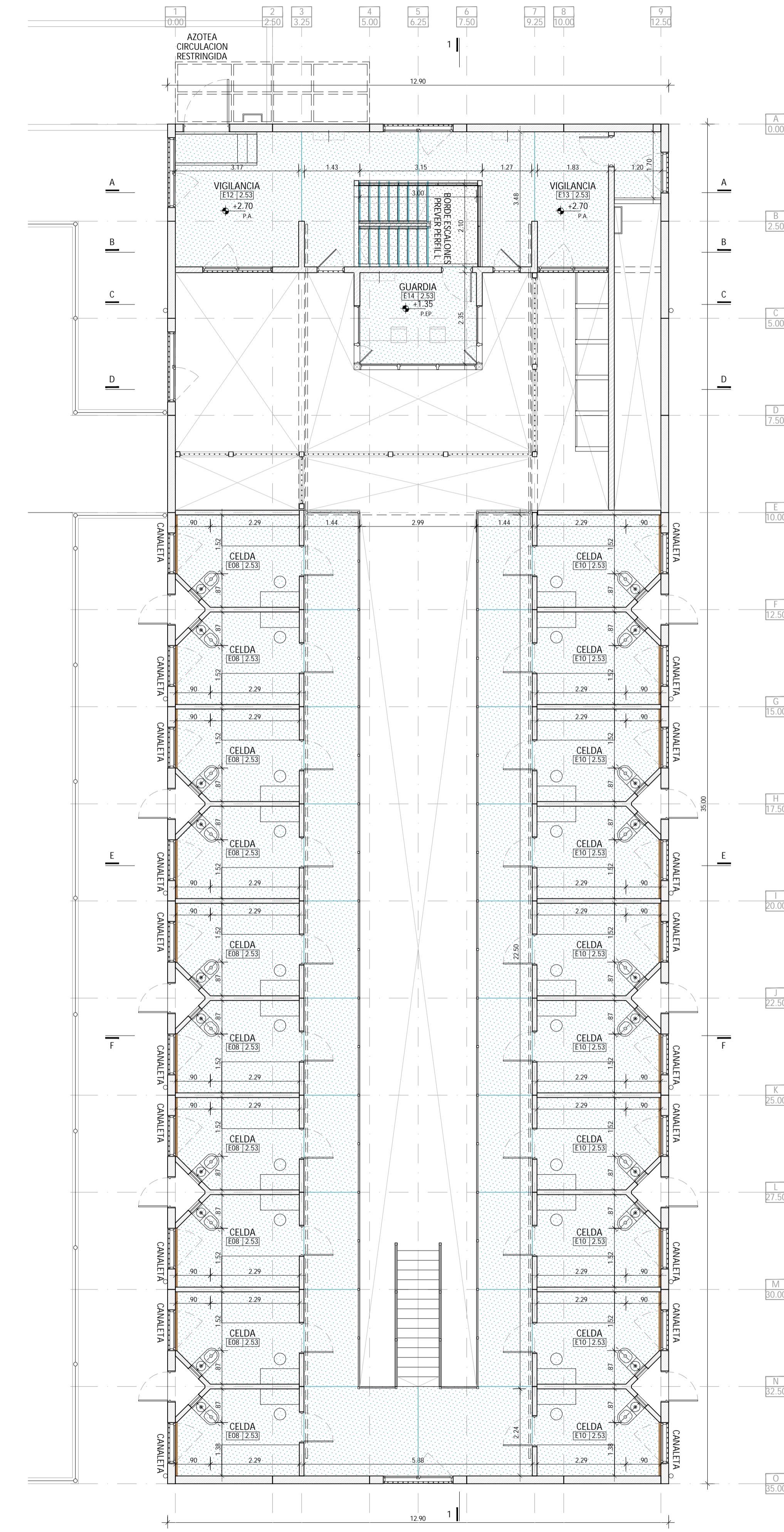
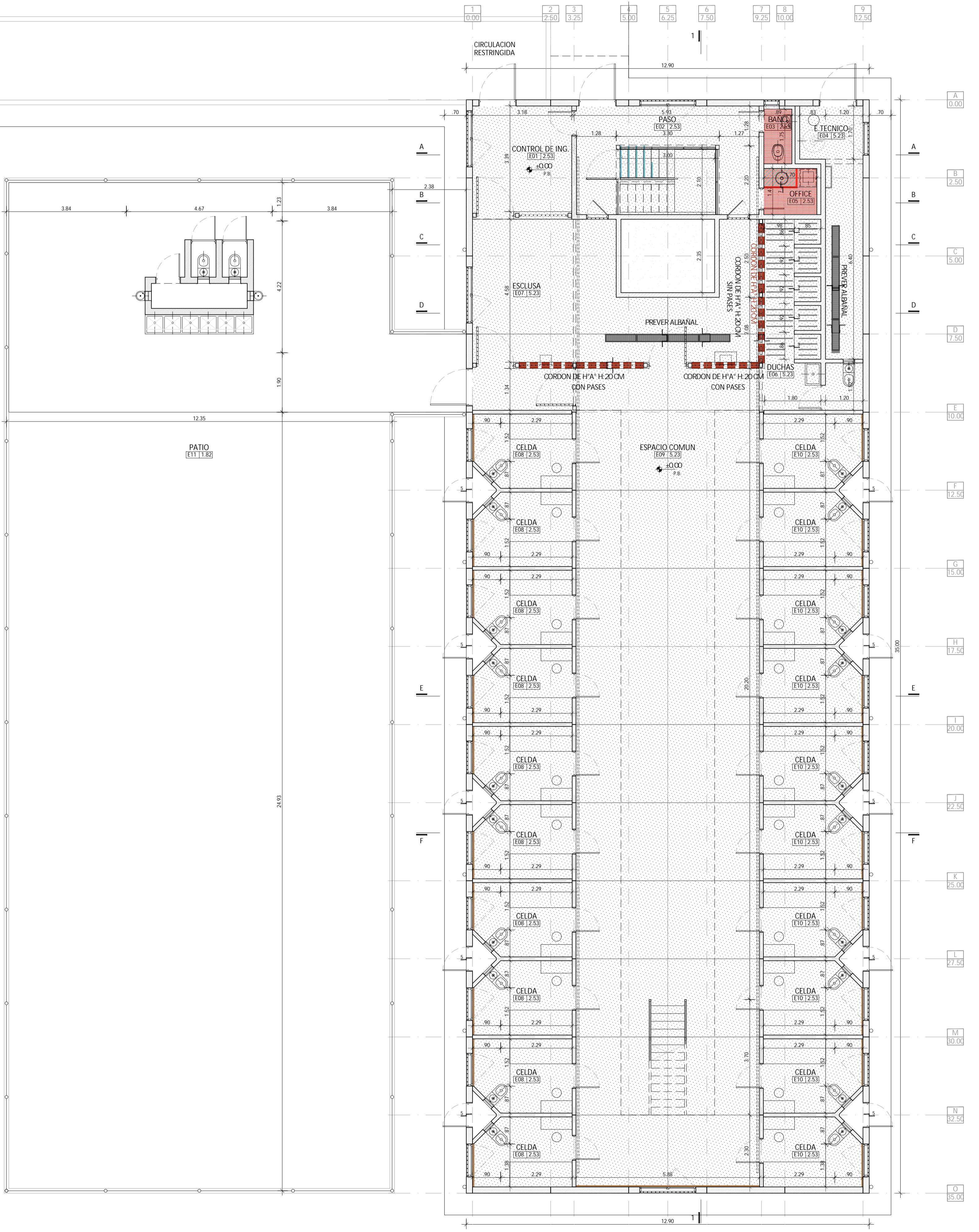
**Respuesta N° 13**

Respondido en Consulta N° 8, ítem 1.

  
RQ. FRANCISCO ALVIAHNO  
SUBSECRETARIO TECNICO  
UNIDAD EJECUTORA DE  
INFRAESTRUCTURA

  
ARQ. JORGE GIUNTA  
DIRECTOR PROVINCIAL DE PROYECTO  
UNIDAD EJECUTORA DE  
INFRAESTRUCTURA





FOLIO N°  
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
SANTA FE

**Santa Fe**  
PROVINCIA

UNIDAD EJECUTORA  
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA

ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS

ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS

ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA

MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRAS:

\*UNIDAD PENITENCIARIA N°13 - PÍNERO  
CONSTRUCCIÓN DE 6 MODULOS  
PENITENCIARIOS (A - B - C - D - E - F)\*

SECTOR:

EDIFICIO P1

TEMA: ARQUITECTURA

PLANO: PISOS Y ZOCALOS

ESCALA: 1:75

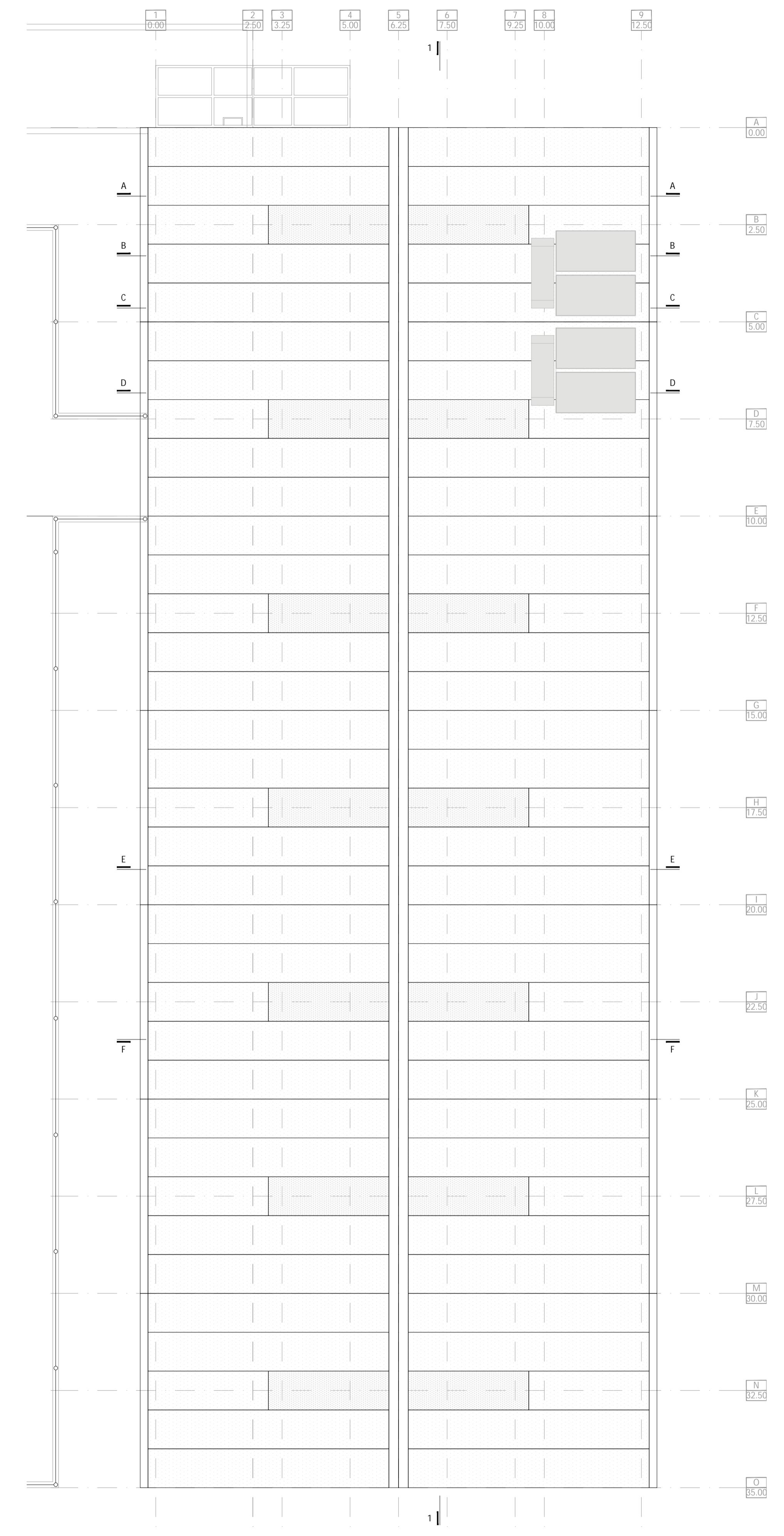
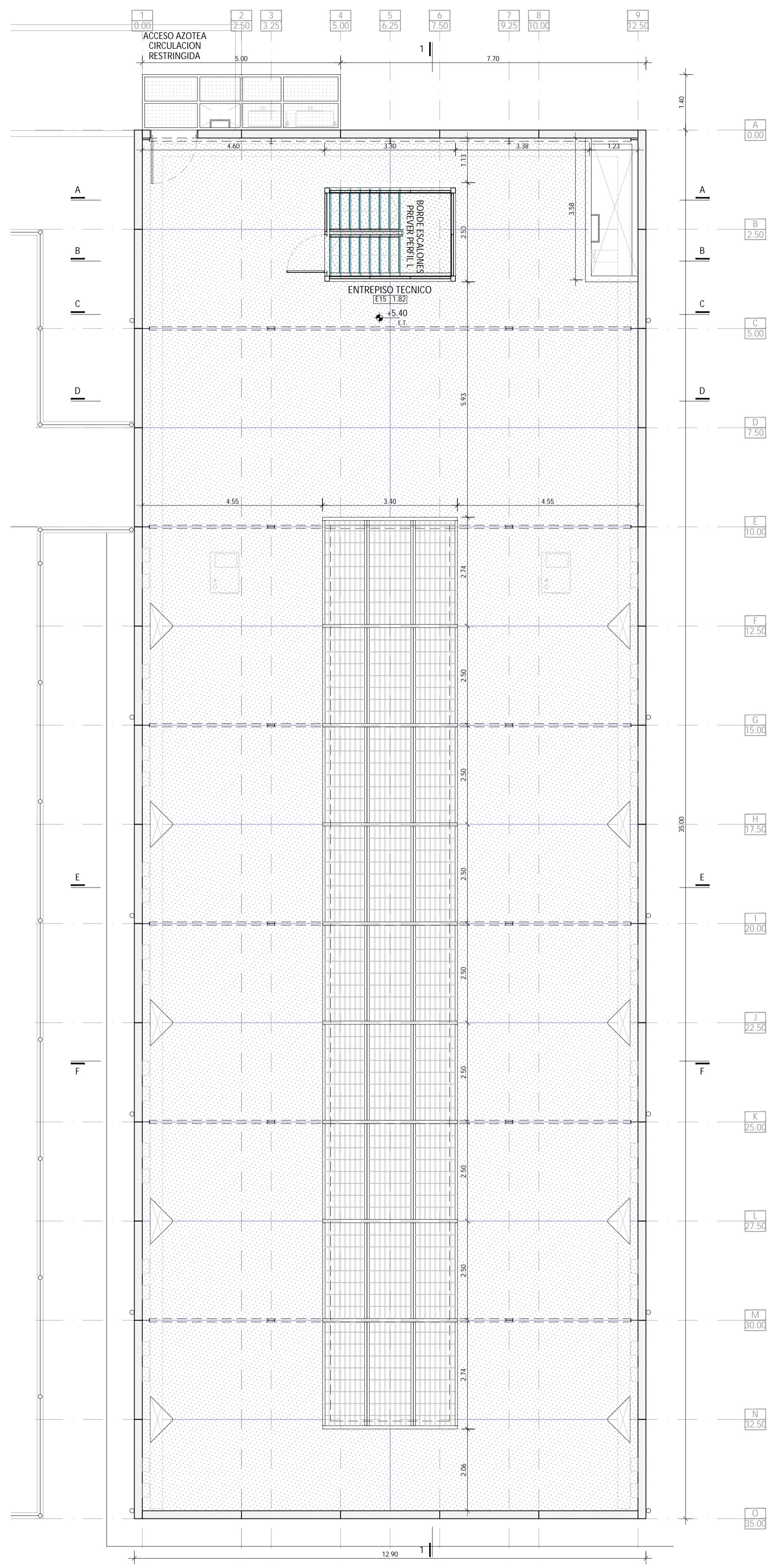
REVISION: 01

NOTA: LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.

05\_A P1 - A.05

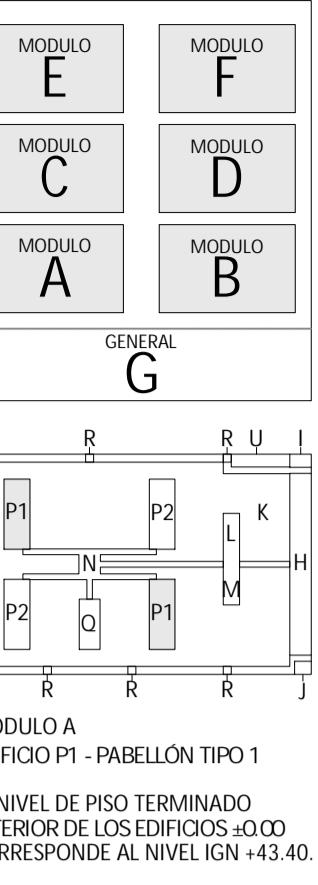
REFERENCIAS

P11	P1- Piso de H.A* s/platea de seguridad P.B - H30 e 10 cm - Terminación llaneado - Incluye Aserrado	P16	P16- Piso tecnico modular - 60 x 60 x 35 cm de acero antiestatico - Term: laminado antiestatico de alta presion	Zo1	Zo1- Zócalo de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 7 x 30 cm - cod U204	Acc	Angulos metalicos para filos de escalones, fe alas iguales 1 1/4" x 3/16"	Rv4	Rv4 - Piso Pintura Epoxi	Rv4	Rv4 - Revestimiento Pintura Epoxi
P12	P12- Piso de H.A* s/panel losa planta alta - H 30 e. 10 cm - Terminación llaneado - Incluye aserrado	P17	P17- Cesped brasiero sobre terreno natural - sembrado de semillas	Zo2	Zo2- Zócalo de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 10 x 30 cm - cod U204	Ra	Reja albalra reja de hierro galvanizado, s/planillas	Rv4	Rv4 - Piso Pintura Epoxi	Rv4	Rv4 - Revestimiento Pintura Epoxi
P13	P13- Piso de H.A* S/panel losa entretecho técnico - H30 e. 6 cm - Terminación llaneado a plato - Incluye aserrado	P18	P18- Piso de H.A* s/contrapiso - H30 e. 8 cm - Terminación llaneado - Incluye Aserrado	S1	S1- Solía de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm l max)	Ce	Canaleta media caña en hormigon llaneado, ancho 10cm, pendiente 1% para desague de celadas, ver planos de instalacion sanitarias	Ch	Cordón de hormigón armado para sujeción de rejillas edusas, medidas en plano y planillas.	E1	Ranurado antideslizante en Sector de duchas - Pintura Epoxi
P14	P14- Piso de H.A* s/ terreno natural - H30 e. 12cm - Terminación raspinado - Incluye aserrado	P19	P19- Piso de H.A* H30e 15 cm s/ asiento de suelo cal 20cm - Sector acceso vehicular.	U1	U1- Umbral de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm l max)						
P15	P15- Piso de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 30 x 30 cm - cod D204	BA	BA1- Banqueta de hormigon pobre, terminacion carpeta de cemento.	E1	E1- Escalones de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm l max)						



REFERENCIAS

P11	P1- Piso de H'A' s/platea de seguridad P.B. - H30 e 10 cm - Terminación llaneado - Incluye Aserrado	P16	P16- Piso tecnico modular - 60 x 60 x 35 cm de acero antiestatico - Term.: laminado	Zo1	Zo1 - Zócalo de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 7 x 30 cm - cod U204	Acc	Angulos metalicos para filos de escalones, fe alas iguales 1 3/4" x 1/8" long. 80cm.	Rv4	Rv4 - Piso Pintura Epoxi
P12	P2- Piso de H'A' s/ panel losa planta alta - H 30e. 6 cm - Terminación llaneado - Incluye aserrado	P17	P17- Cesped brasiler sobre terreno natural - sembrado de semillas	Zo2	Zo2 - Zócalo de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 10 x 30 cm - cod U204	Ra	Reja albalal reja de hierro galvanizado, s/planillas	Rv4	Rv4 - Revestimiento Pintura Epoxi
P13	P3- Piso de H'A' s/ panel losa entretecho tecnico - H30 e. 6 cm - Terminación llaneado a plato - Incluye aserrado	P18	P18- Piso de H'A' s/contrapiso - H30 e. 8 cm - Terminación llaneado - Incluye Aserrado	S1	S1 - Solla de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm L max)	Ce	Canaleta media caña en hormigon llaneado, ancho 10cm, pendiente 1% para desague de celdas; ver planos de instalacion sanitarias		
P14	P4- Piso de H'A' s/ terreno natural - H30e. 10cm- Terminación raspinado - Incluye aserrado	P19	P19- Piso de H'A' - H30e. 15 cm s/ asiento de suelo cal 20cm - Sector acceso vehicular.	U1	U1- Umbral de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm L max)	Ch	Cordón de hormigon armado para sujetacion de rejas esclusas, medidas en plano y planillas.		
P15	P5- Piso de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 30 x 30 cm - cod D204	BA	BA1- Banquina de hormigon pobre, terminacion carpeta de cemento.	E1	E1- Escalones de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm L max)				



FOLIO N°

SANTA FE

NOTA:  
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.

VERIFICACIONES:

REVISOR:

FECHA:

06/08/2025

REVISION:

01

OBSERVACIONES:

-

05\_A P1 - A.06

Santa Fe

PROVINCIA

UNIDAD EJECUTORA  
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA

ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS

ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS

ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA

MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRA:

\*UNIDAD PENITENCIARIA N°13 - PUNERO CONSTRUCCION DE 6 MODULOS PENITENCIARIOS (A - B - C - D - E - F)\*

SECTOR:

EDIFICIO P1

TEMA:

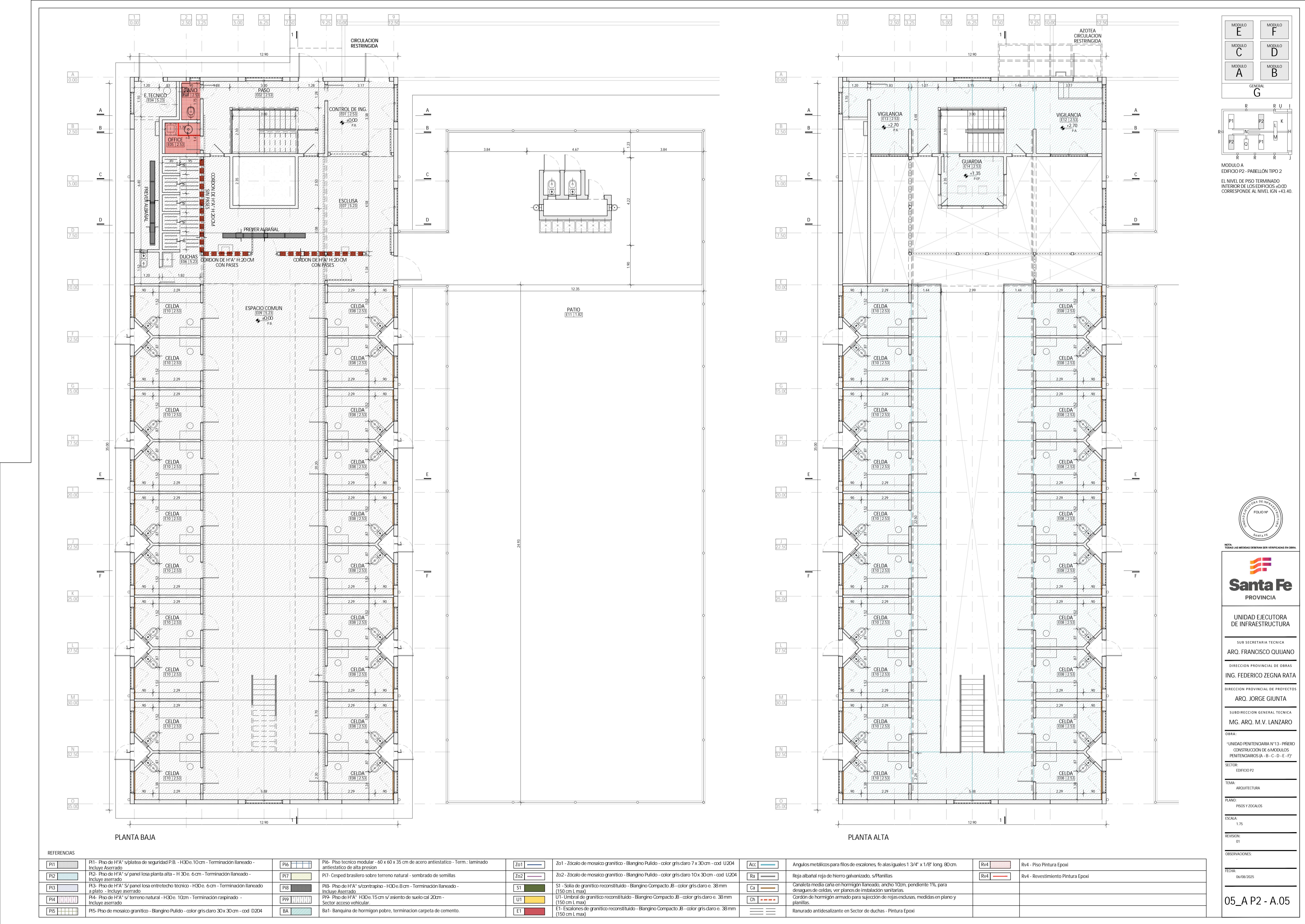
ARQUITECTURA

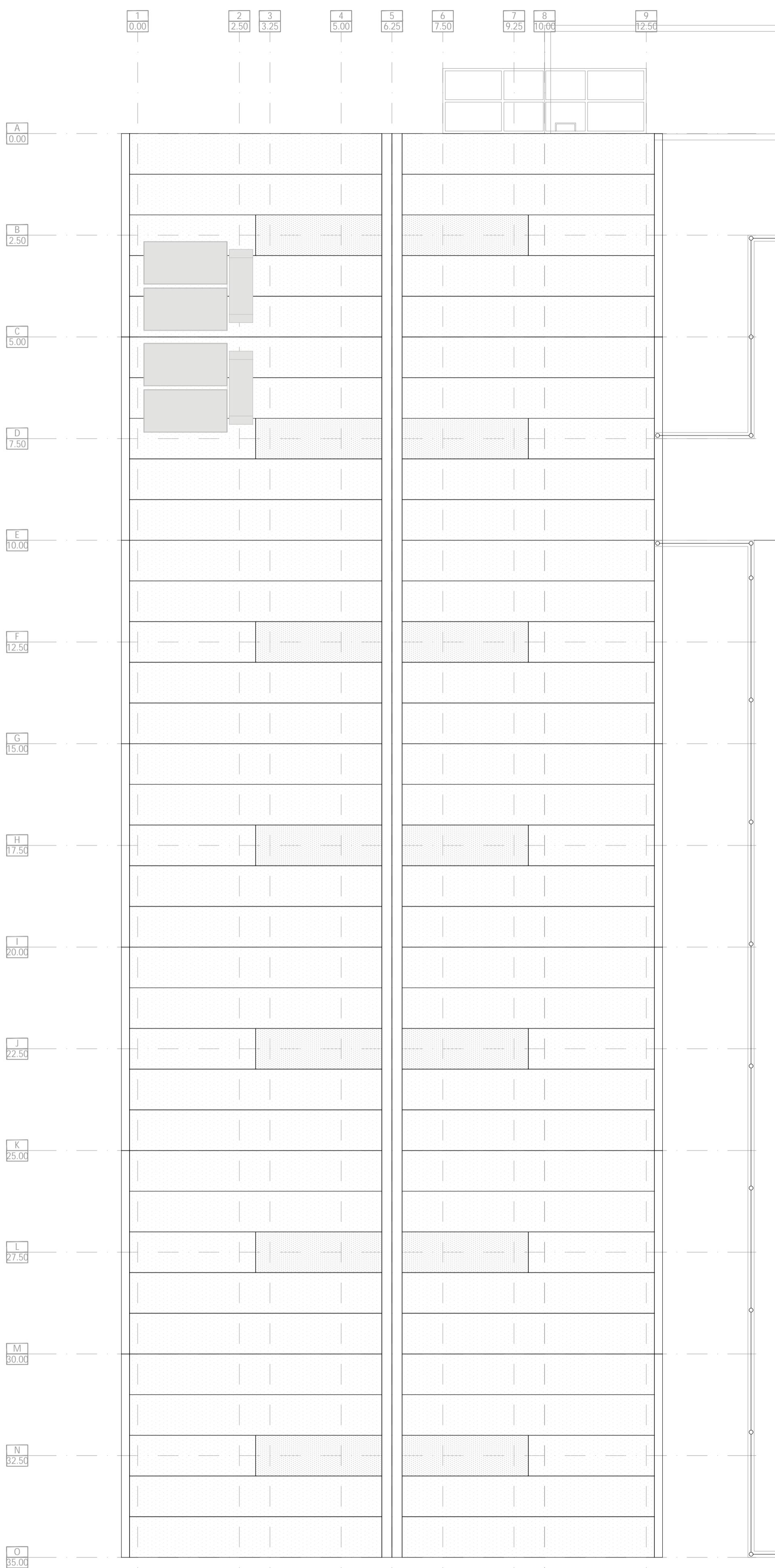
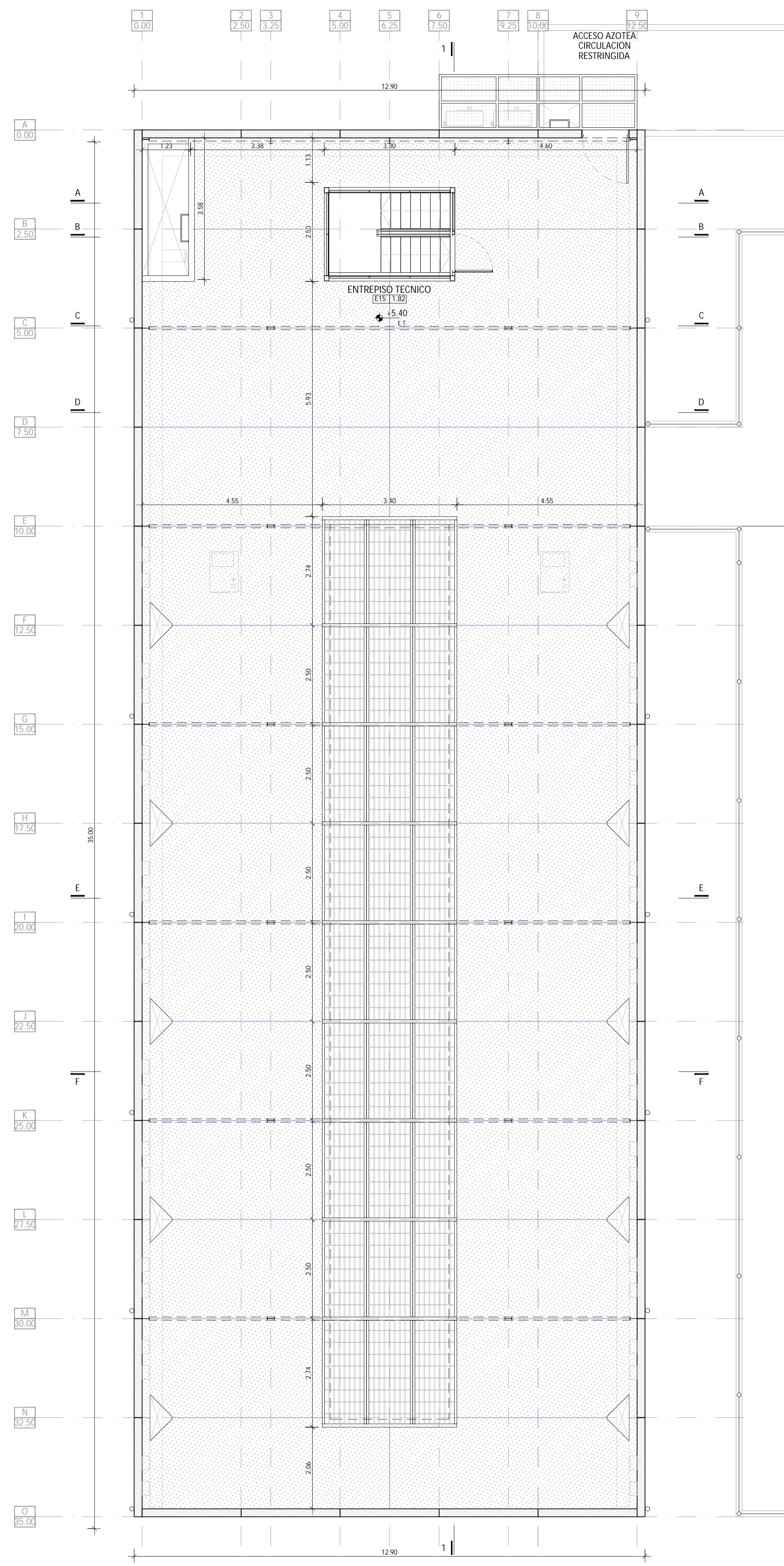
PLANO:

PISOS Y ZOCALOS

ESCALA:

1:75





REFERENCIAS

P11	P1- Piso de H'A' s/plata de seguridad P.B. - H30 e 10 cm - Terminación llanead - Incluye Aserrado	P16	P16- Piso tecnico modular - 60 x 60 x 35 cm de acero antiestatico - Term: laminado	Zo1	Zo1- Zócalo de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 7 x 30 cm - cod U204	Acc	Angulos metalicos para filos de escalones, fe alas iguales 1 3/4" x 1/8" long. 80 cm.	Rv4	Rv4 - Piso Pintura Epoxi
P12	P2- Piso de H'A' s/ panel losa planta alta - H 30e. 6 cm - Terminación llanead - Incluye aserrado	P17	P17- Cesped brasiero sobre terreno natural - sembrado de semillas	Zo2	Zo2- Zócalo de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 10 x 30 cm - cod U204	Ra	Reja albaral reja de hierro galvanizado, s/Planillas	Rv4	Rv4 - Revestimiento Pintura Epoxi
P13	P3- Piso de H'A' s/ panel losa entretecho técnico - H30e. 6 cm - Terminación llanead a plato - Incluye aserrado	P18	P18- Piso de H'A' s/contrapiso - H30 e 8 cm - Terminación llanead - Incluye Aserrado	S1	S1 - Solla de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm L max)	Ca	Canaleta media caña en hormigon llanead, ancho 10cm, pendiente 1% para desague de celdas, ver planos de instalacion sanitarias		
P14	P4- Piso de H'A' s/ terreno natural - H30e. 10cm- Terminación raspinado - Incluye aserrado	P19	P19- Piso de H'A' - H30e 15 cm s/ asiento de suelo cal 20cm - Sector acceso vehicular.	U1	U1-Umbral de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm L max)	Ch	Cordón de hormigon armado para sujetacion de rejulas esclusas, medidas en plano y planillas.		
P15	P5- Piso de mosaico granitico - Blangino Pulido - color gris claro 30 x 30 cm - cod D204	BA	BA1-Banquina de hormigon pobre, terminacion carpeta de cemento.	E1	E1-Escalones de granitico reconstituido - Blangino Compacto JB - color gris claro e. 38 mm (150 cm L max)		Ranurado antideslizante en Sector de duchas - Pintura Epoxi		



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.



UNIDAD EJECUTORA  
DE INFRAESTRUCTURA

SUB SECRETARIA TECNICA

ARQ. FRANCISCO QUIJANO

DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS

ING. FEDERICO ZEGNA RATA

DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS

ARQ. JORGE GIUNTA

SUBDIRECCION GENERAL TECNICA

MG. ARQ. M.V. LANZARO

OBRAS:

\*UNIDAD PENITENCIARIA N°13 - PÍNERO CONSTRUCCIÓN DE 6 MODULOS PENITENCIARIOS (A - B - C - D - E - F)\*

SECTOR:

EDIFICIO P2

TEMA:

ARQUITECTURA

PLANO:

PISOS Y ZOCALOS

ESCALA:

1:75

REVISION:

01

OBSERVACIONES:

-

FECHA:

06/08/2025

05\_A P2 - A.06





Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo  
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

**Referencia:**

---

El documento fue importado por el sistema Timbó.

