

Ref. D.P.V.y U. **S/Licitación Pública:**  
"Llamado a **Expresión de Interés** para la presentación  
de propuestas de **Conjuntos de Viviendas Individuales**  
**o Colectivas**, con **Terreno, Proyecto, Precio y**  
**Financiación pretendida** conforme a los Anexos I y II"  
**PROVINCIA DE SANTA FE**

## ***ACLARACIÓN SIN CONSULTA N°1***

.....Por la presente **se comunica a las Empresas Oferentes** que de acuerdo a la RESOLUCION N°1581 de fecha 30 de Mayo de 2022, que se adjunta, se procede a dejar sin efecto la RESOLUCION N°0605 de fecha 02 de Marzo de 2022, y por lo tanto **se resuelve dar de baja el "Llamado a Expresión de Interés para la presentación de propuestas de conjuntos de viviendas individuales o colectivas, con terreno, proyecto, precio y financiación pretendida"**.....

### **Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat**

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

[mesadeentradas\\_dpvyufe@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar)

[mesadeentradas\\_dpvyuros@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar)



**Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo**

**50 años**

**construyendo hogares,  
concretando sueños.**



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN N°

1534

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional",

30 MAY 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 15201-0213689-0 del Sistema de Información de Expedientes; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos por Providencia de fs. 40, manifiesta que vuelven a consideración de dicha Asesoría los presentes actuados en los que se tramitó oportunamente el proyecto de Llamado a Expresión de Interés y presentación de propuestas, para ofrecer terrenos aptos para la construcción de planes de viviendas;

Que por Resolución N° 0605/22 se dispuso llamar a Expresión de Interés para la presentación de propuestas de conjuntos de viviendas individuales y colectivas, con terreno, proyecto, precio y financiación pretendida conforme anexos que se acompañan (Artículo 1º);

Que posteriormente, las Cámaras de la Construcción, Delegación Rosario y Santa Fe, solicitaron una prórroga del plazo que dio origen a la Aclaración por Consulta N.º 1 que pospuso hasta el 07/06/22 la presentación de las ofertas - propuestas;

Que por Providencia Nro. 78.878 D.P. (fs. 38), atento a las aspiraciones del Gobierno Provincial, y respondiendo a las directivas impartidas por sus Autoridades Superiores, y atendiendo a las favorables opiniones vertidas oportunamente por el personal de esta Repartición referidas a la realización a partir del año 2004 del denominado "Programa Federal de Construcción de Viviendas", la Dirección Provincial ha resuelto recoger la modalidad licitatoria de Provisión del terreno, diseño de conjunto, construcción de viviendas e Infraestructura, fundado también en el insuficiente parque de tierras con o sin servicios disponible de patrimonio de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. En razón de todo lo anterior, encomiéndose a la Dirección General de Planificación y Ejecución realizar los aprestos necesarios para convocar a una licitación pública dentro de la categoría apuntada en la ciudad de Rosario, Dpto. Rosario, la que oficiará de estudio preliminar a escala menor para evaluar su viabilidad, duración, coste, adversidades y mejorar su diseño antes de aplicar el formato desarrollado a escala provincial. A tal efecto se han analizado ejemplares de los Pliegos licitatorios del Programa citado y considerado que conservan la suficiente vigencia y pertinencia como para sugerir su utilización con las debidas actualizaciones en tanto punto de partida para esta modificación de la modalidad que se considera poner en práctica. Consecuentemente, se encomienda también a la Dirección General de Planificación y Ejecución la vinculación con las Autoridades Municipales de Rosario y sus Organismos de regulación a efectos de conocer las Normas y Actos administrativos vigentes en relación al uso del suelo. Se indica dar inicio al análisis encomendado al finalizar las tareas en ejecución a la ciudad de Rafaela;

Que por Providencia Nro. 79.012 D.P. (fs. 39) viendo lo actuado en el expediente de referencia, y siendo intención de esta Dirección Provincial, encausar las gestiones de las obras con

LAS MALVINAS SON ARGENTINAS  
2022-MINISTERIO DE LA BANDERA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe  
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario  
mesadeentradas\_dpvyusfe@santafe.gov.ar  
mesadeentradas\_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo  
construyendo hogares,  
concretando sueños.





PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

//2

continúa Resolución Nº 1581

provisión de tierras por la modalidad explicitada en Providencia Nro. 78.878 D.P., corresponde evaluar la anulación del llamado a expresión de interés (Res. DPVU Nº 605/22) mediante dictado de nuevo acto resolutorio dando de baja dicha convocatoria;

Que teniendo en cuenta los lineamientos de la Providencia N.º 78878 DP que obra a fs. 38 y lo manifestado por la Dirección Provincial en Providencia N.º 79012 DP de fs. 39, a Dirección General de Asuntos Jurídicos no encuentra obstáculo alguno para que se proceda, mediante el dictado del acto administrativo correspondiente, y en razón de los fundamentos expresados, dejar sin efecto la convocatoria aprobada por Resolución N.º 0605/22;

Por ello y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo.  
de la Ley 6690;

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Resuelve:**

**ARTICULO 1º:** Dejar sin efecto la Resolución Nº 0605 de fecha 02 de Marzo de 2022, dando de baja el Llamado a Expresión de Interés para la presentación de propuestas de conjuntos de viviendas individuales o colectivas, con terreno, proyecto, precio y financiación pretendida conforme Anexos I y II, que forman parte de la mencionada resolución, en orden a las consideraciones que anteceden.-

**ARTICULO 2º:** Regístrese, comuníquese, archívese.-

M.G.V.



LAS MALVINAS SON ARGENTINAS  
2022-BICENTENARIO DE LA BANDERA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe  
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario  
Correo electrónico: [dpvyu@sanfe.gov.ar](mailto:dpvyu@sanfe.gov.ar)  
[www.sanfe.gov.ar](http://www.sanfe.gov.ar)



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo  
construyendo hogares,  
concretando sueños.