PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN N° 176
Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional" 04 NOV 2022

VISTO:

El expediente N° 01904-0000145-0 del registro del Sistema de información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria N° 1 Sin Consulta, en relación a la licitación pública N° 09/22 para la contratación de la obra "CONSTRUCCION DE 18 VIVIENDAS PROTOTIPOS COMPACTO DE 2 DORMITORIOS Y COMPACTO ADAPTADO DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA – DPTO. GENERAL LOPEZ – PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO";

CONSIDERANDO:

Que por Resolución N° 138/22 SHUyV, se aprobó el referido llamado a licitación pública ;

Que obra agregada a autos la Circular Aclaratoria N° 1 Sin Consulta referida al CAPITULO XI "Medición, certificación y pago de las obras" - Art. 37 Normas de medición de las obras y Art. 64 Anticipo Financiero del Pliego Complementario de Bases y Condiciones (fs. 04/10);

POR ELLO,

EL SECRETARIO DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
De conformidad a las facultades establecidas por el Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1364/22
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: Apruébese la Circular Aclaratoria N° 1 -Por Consulta– correspondiente a la licitación pública N° 09/22 convocada para la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE 18 VIVIENDAS PROTOTIPOS COMPACTO DE 2 DORMITORIOS Y COMPACTO ADAPTADO DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA – DPTO. GENERAL LOPEZ – PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO", la que se adjunta a la presente, pasando a formar parte de la misma. .

ARTÍCULO 2°: Ordénese la publicación de la citada Circular.

ARTÍCULO 3°: Regístrese, comuníquese, archívese.

PROFESSIONAL ABEL ZORZON
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura
Ministerio de Infraestructuras, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaria de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Av. Alte. Brown 4751 – Santa Fe - Tel: 0342 4822785 / 86

CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA 01

Ref: S/Licitación Publica Nº 09/22
Construcción de 18 Unidades Habitacionales.
Cafferata – Depto. Gral Lopez
Programa Casa Propia Construir Futuro

En referencia al Capitulo XI: MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS, el Art.37 quedará redactado de la siguiente manera:

CAPITULO XI. MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

Art. 37. NORMAS DE MEDICIÓN DE LAS OBRAS

1. Para la medición, liquidación de trabajo, ampliaciones de obra, etc., regirán las normas establecidas en la documentación de Contrato y harán fe en caso de contestación, los siguientes elementos:

El presente Pliego para licitaciones de Obras, compuesto de:

a) Pliego Único de Bases y Condiciones.

b) Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

c) Pliego de Especificaciones Técnicas de la Vivienda.

d) Planos Principales y de Detalle.

e) Consultas y Aclaraciones formuladas, si las hubiere.

f) Acta de la iniciación de las Obras.

g) Ordenes de servicio que se impartan por escrito durante la ejecución de las obras, en el lugar definitivo o en Fábrica.

h) Toda otra documentación que sea necesaria para la ejecución y recepción de las Obras.

i) El Contrato se perfeccionará con su firma y el CONTRATISTA deberá abonar el sellado de Ley correspondiente, salvo disposición Provincial que exceptúa el pago del sellado.

j) La medición se hará por "nudos" o edificio dentro de cada edificio se establecerá por cada rubro el porcentaje total acumulado de obra ejecutada el que se obtendrá por medio de una planilla de medición, ajustada al sistema constructivo adoptado.

En dicha planilla se fijarán los porcentajes de incidencia de las diversas tareas que componen cada rubro, agrupadas en relación a la afinidad y continuidad de trabajo que guarden entre sí discriminadas por piso.

El total acumulado de obra ejecutada obtenido del rubro en la forma detallada precedentemente, se volcará en la "Planilla de Medición Resumen". En dicha planilla cada rubro tiene establecido el porcentaje de incidencia en relación al costo total del edificio.

Del porcentaje total ejecutado del rubro, aplicado al porcentaje de incidencia del mismo dentro del edificio, resultará el porcentaje a certificar.

El Anticipo Financiero, que se ira "descontando" proporcionalmente en cada certificado que se emita. En los casos no previstos en dichas normas el COMITENTE resolverá lo pertinente dentro del usual en la técnica de la construcción o ajustándose al sistema constructivo adoptado. Los casos no previstos por este Pliego y su documentación anexa, se resolverán por aplicación de la Ley Provincial de Obras Públicas.

En caso de silencio de la misma, se aplicarán los principios generales del Derecho.

Además, se modifica el Art. 64. ANTICIPO FINANCIERO, que quedará redactado de la siguiente manera:

Art. 64. ANTICIPO FINANCIERO

Se deja expresamente aclarado que por lineamientos del Programa "Casa Propia- Construir Futuro" y de conformidad con lo establecido por los Artículos 73 de la Ley 5188 y Decreto Nº822/61, se establece el régimen de otorgamiento de anticipo Financiero al contratista bajo las condiciones y modalidades impuestas

Profesor AMADO ASEL ZORZON
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

por dichas normas. El mismo será del veinte (20%) del monto de contrato, según lo Art. 1.5.11 del Reglamento Particular Programa Casa Propia-Construir Futuro.

Se depositará en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra. Dichos pagos serán realizados por el Fideicomiso vigente.

El anticipo financiero será descontado en igual porcentaje de Unidades de Vivienda (UVI - Ley Nº 27271) del pago de los certificados de obra subsiguientes.

El mismo será garantizado por el ciento cincuenta por ciento (150%) del valor equivalente mediante cualesquiera de las formas establecidas en el Art. 17: GARANTÍA DE LAS PROPUESTAS.

Además, se modifican las planillas de cómputo y presupuesto, plan de trabajos y curva de inversión. Se adjuntan modelos de las mismas.

PROF. ADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	18
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	16	feb.22	$ 7.006.630,26	$ 112.106.084,12
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	2	feb.22	$ 7.104.004,10	$ 14.208.008,20
				$ 126.314.092,32

Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	18
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	IVA 10,5% COSTO ITEM	IVA 10,5% COEF DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						**$ 113.634,52**	**1,62%**
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	$ 31.906,14	$ 31.906,14	$ 44.070,36		0,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	$ 33.741,13	$ 33.741,13	$ 46.604,93		0,67%
1.3	Obrador	gl	1,00	$ 16.622,06	$ 16.622,06	$ 22.959,22		0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						**$ 906.563,56**	**12,94%**
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	$ 1.531,49	$ 20.552,66	$ 28.386,36		0,41%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	$ 44.259,17	$ 593.958,09	$ 820.404,61		11,71%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	$ 1.045,10	$ 21.967,98	$ 30.343,27		0,43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	$ 1.045,10	$ 19.856,88	$ 27.427,32		0,39%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						**$ 1.248.844,56**	**17,82%**
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	$ 20.158,38	$ 302.778,88	$ 418.213,33		5,97%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	$ 3.302,95	$ 305.225,69	$ 421.592,99		6,02%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	$ 2.899,41	$ 110.699,55	$ 152.903,75		2,18%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	$ 2.733,11	$ -	$ -		0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	$ 1.521,23	$ 99.640,67	$ 137.628,67		1,96%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	$ 1.729,62	$ 77.123,90	$ 106.527,39		1,52%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	$ 564,59	$ 8.672,17	$ 11.976,43		0,17%
	REVOQUES						**$ 906.962,93**	**12,94%**
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	$ 760,91	$ 137.945,54	$ 190.537,27		2,72%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	$ 1.635,85	$ 296.562,98	$ 409.627,62		5,85%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	$ 1.436,62	$ 203.555,12	$ 281.160,51		4,01%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	$ 1.273,93	$ 18.561,11	$ 25.637,53		0,37%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						**$ 272.205,02**	**3,88%**
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	$ 1.898,51	$ 14.124,88	$ 19.509,99		0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	$ 1.792,77	$ 105.862,95	$ 146.223,20		2,09%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	$ 4.267,96	$ 21.809,26	$ 30.124,04		0,43%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	$ 3.793,71	$ 55.274,42	$ 76.347,79		1,09%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						**$ 1.006.588,57**	**14,37%**
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	$ 7.035,17	$ 518.351,36	$ 715.972,81		10,22%
6.2	Zinguería	m	34,70	$ 1.798,21	$ 62.397,84	$ 86.187,02		1,23%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	$ 6.478,43	$ 12.309,01	$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	$ 2.330,04	$ 123.491,98	$ 170.573,30		2,43%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	$ 2.469,96	$ 12.201,72	$ 16.853,62		0,24%
	PINTURA						**$ 787.911,84**	**11,25%**
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	$ 791,42	$ 133.155,60	$ 183.921,17		2,62%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	$ 2.112,49	$ 382.972,50	$ 528.980,77		7,55%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	$ 656,61	$ 40.513,11	$ 55.958,73		0,80%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	$ 1.401,70	$ 13.792,70	$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						**$ 450.966,36**	**6,44%**
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	$ 54.899,63	$ 54.899,63	$ 75.830,11		1,08%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	$ 251.845,32	$ 251.845,32	$ 347.861,35		4,96%
8.3	Vidrios	m2	8,90	$ 2.218,71	$ 19.746,54	$ 27.274,90		0,39%
	INSTALACIONES						**$ 1.289.993,67**	**18,41%**
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	$ 81.055,55	$ 81.055,55	$ 111.957,98		1,60%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	$ 91.361,49	$ 91.361,49	$ 126.193,06		1,80%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	$ 82.776,46	$ 82.776,46	$ 114.334,98		1,63%
9.2	Grifería	gl	1,00	$ 72.919,43	$ 72.919,43	$ 100.719,96		1,44%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	$ 76.142,74	$ 76.142,74	$ 105.172,15		1,50%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	$ 39.740,19	$ 39.740,19	$ 54.891,14		0,78%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	$ 92.408,46	$ -	$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	$ 35.017,90	$ 35.017,90	$ 48.368,47		0,69%
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	$ 26.743,69	$ -	$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	$ 224.963,56	$ 224.963,56	$ 310.730,92		4,43%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	$ 141.564,24	$ 141.564,24	$ 195.535,60		2,79%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	$ 63.506,94	$ 63.506,94	$ 87.718,96		1,25%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	$ 24.883,58	$ 24.883,58	$ 34.370,45		0,49%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						**$ 22.959,22**	**0,33%**
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	$ 16.622,06	$ 16.622,06	$ 22.959,22		0,33%

TOTAL COSTO	**$ 7.006.630,26**

ARQ. MAURICIO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	18
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA FE
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

					IVA 10,5%			
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						$ 113.634,52	1,60%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	$ 31.906,14	$ 31.906,14	$ 44.070,36		0,62%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	$ 33.741,13	$ 33.741,13	$ 46.604,93		0,66%
1.3	Obrador	gl	1,00	$ 16.622,06	$ 16.622,06	$ 22.959,22		0,32%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						$ 905.697,44	12,75%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	$ 1.531,49	$ 20.552,66	$ 28.388,36		0,40%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	$ 44.259,17	$ 593.958,09	$ 820.404,61		11,55%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	$ 1.045,10	$ 21.654,45	$ 29.910,21		0,42%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	$ 1.045,10	$ 19.543,35	$ 26.994,25		0,38%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						$ 1.305.801,52	18,38%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	$ 20.158,38	$ 302.778,88	$ 418.213,33		5,89%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	$ 3.302,95	$ 326.364,58	$ 450.791,07		6,35%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	$ 2.899,41	$ 118.382,99	$ 163.516,51		2,30%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	$ 1.521,23	$ 102.835,26	$ 142.041,20		2,00%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	$ 1.729,62	$ 86.342,79	$ 119.260,98		1,68%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	$ 564,59	$ 8.672,17	$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						$ 892.535,64	12,56%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	$ 760,91	$ 134.924,72	$ 186.364,77		2,62%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	$ 1.635,85	$ 290.068,66	$ 400.657,34		5,64%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	$ 1.436,62	$ 203.555,12	$ 281.160,51		3,96%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	$ 1.273,93	$ 17.631,14	$ 24.353,02		0,34%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						$ 267.731,30	3,77%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	$ 1.898,51	$ 14.124,88	$ 19.509,99		0,27%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	$ 1.792,77	$ 105.862,95	$ 146.223,20		2,06%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	$ 4.267,96	$ 21.339,78	$ 29.475,57		0,41%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	$ 3.793,71	$ 52.505,01	$ 72.522,54		1,02%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						$ 1.006.895,62	14,17%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	$ 7.035,17	$ 518.351,36	$ 715.972,81		10,08%
6.2	Zinguería	m	34,70	$ 1.798,21	$ 62.397,84	$ 86.187,02		1,21%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	$ 6.478,43	$ 12.309,01	$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	$ 2.330,04	$ 123.491,98	$ 170.573,30		2,40%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	$ 2.469,98	$ 12.424,02	$ 17.160,67		0,24%
	PINTURA						$ 776.327,89	10,93%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	$ 791,42	$ 133.155,60	$ 183.921,17		2,59%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	$ 2.112,49	$ 374.585,93	$ 517.396,82		7,28%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	$ 656,61	$ 40.513,11	$ 55.958,73		0,79%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	$ 1.401,70	$ 13.792,70	$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						$ 449.679,23	6,33%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	$ 54.899,63	$ 54.899,63	$ 75.830,11		1,07%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	$ 251.845,32	$ 251.845,32	$ 347.861,35		4,90%
8.3	Vidrios	m2	8,48	$ 2.218,71	$ 18.814,68	$ 25.987,77		0,37%
	INSTALACIONES						$ 1.362.741,72	19,18%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	$ 81.055,55	$ 81.055,55	$ 111.957,98		1,58%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	$ 91.361,49	$ 91.361,49	$ 126.193,06		1,78%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	$ 82.776,46	$ 82.776,46	$ 114.334,98		1,61%
9.2	Grifería	gl	1,00	$ 72.919,43	$ 72.919,43	$ 100.719,96		1,42%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	$ 76.142,74	$ 76.142,74	$ 105.172,15		1,48%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	$ 39.740,19	$ -	$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	$ 92.408,46	$ 92.408,46	$ 127.639,19		1,80%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	$ 35.017,90	$ 35.017,90	$ 48.368,47		0,68%
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	$ 28.743,69	$ -	$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	$ 224.963,56	$ 224.963,56	$ 310.730,92		4,37%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	$ 141.564,24	$ 141.564,24	$ 195.535,60		2,75%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	$ 63.506,94	$ 63.506,94	$ 87.718,96		1,23%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	$ 24.883,58	$ 24.883,58	$ 34.370,46		0,48%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						$ 22.959,22	0,32%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	$ 16.622,06	$ 16.622,06	$ 22.959,22		0,32%
	TOTAL						$ 7.104.004,10	100,00%

Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN UVIs
LOCALIDAD:	CAFFERATA	1.249.150,44
DENOMINACIÓN OBRA:	18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	18	12
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	CALLES 2, PASO Y EL PRIMO Y CALLE 6 AL [illegible]	20,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'15.1"S 62°04'46.6"W / 33°26'03.0"S 62°05	1.249.150,44
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	1041679,04
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

	OBRAS DE VIVIENDA							ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID											
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	18		$ 2.045.421,28	1,62%		$ 409.084,26	1,62%								1,62%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	18		$ 16.316.411,87	12,92%		$ 3.263.282,37	3,23%	4,84%	4,84%						12,92%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	18		$ 22.593.116,05	17,89%		$ 4.518.623,21		5,11%	7,67%	5,11%					17,89%
4	REVOQUES	unid	18		$ 16.296.478,20	12,90%		$ 3.259.295,64				3,23%	6,45%	3,23%			12,90%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	18		$ 4.890.742,88	3,87%		$ 978.148,58			1,29%	0,86%	0,86%	0,43%	0,43%		3,87%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	18		$ 18.119.208,42	14,34%		$ 3.623.841,68					8,38%	3,19%	3,19%	1,59%	14,34%
7	PINTURA	unid	18		$ 14.159.245,24	11,21%		$ 2.831.849,05							3,74%	7,47%	11,21%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	18		$ 8.114.820,24	6,42%		$ 1.622.964,05					3,21%	2,41%	0,80%		6,42%
9	INSTALACIONES	unid	18		$ 23.365.362,17	18,50%		$ 4.673.076,43		1,76%	2,64%	3,52%	4,40%	2,64%	2,64%	0,88%	18,50%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	18		$ 413.265,97	0,33%		$ 82.653,19						0,16%	0,16%		0,33%
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				$ 126.314.092,32	100,00%		$ 25.262.818,46									
TOTAL EN UVIS MENSUAL					1.249.150,44												

MONTO MENSUAL EN	60.566,89	146.351,91	205.395,35	158.887,23	266.106,10	150.629,24	136.951,66	124.262,06
DESACOPIO ANTICIPO	12.113,38	29.270,38	41.079,07	31.777,45	53.221,22	30.125,85	27.390,33	24.852,41
MONTO DE	48.453,51	117.081,53	164.316,28	127.109,78	212.884,88	120.503,39	109.561,33	99.409,65

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA	4,85%	11,72%	16,44%	12,72%	21,30%	12,06%	10,96%	9,95%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA	4,85%	16,56%	33,01%	45,73%	67,03%	79,09%	90,05%	100,00%

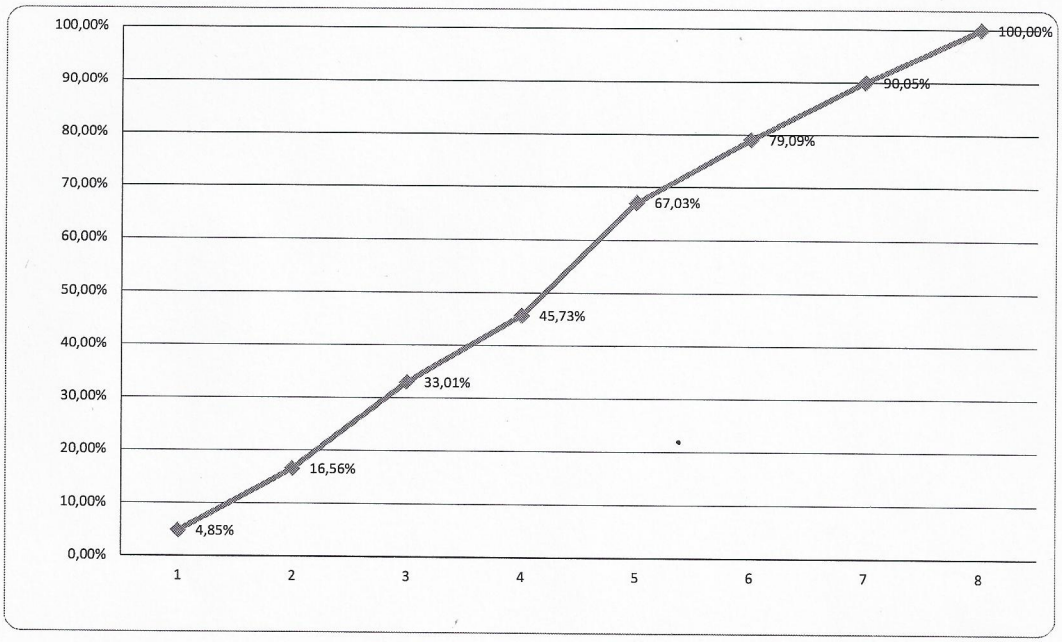
	RESUMEN			ANTICIPO FINANCIERO EN $$
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	$ 126.314.092,32	100,00%	$ 25.262.818,46
	TOTAL (A)	$ 126.314.092,32	100,00%	

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA	4,85%	11,72%	16,44%	12,72%	21,30%	12,06%	10,96%	9,95%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA	4,85%	16,56%	33,01%	45,73%	67,03%	79,09%	90,05%	100,00%

Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	18
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA F
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
****** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

PROF. ARQ. ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT