

## ACTA DE APERTURA

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL N° 04/25

#### Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

#### Obra "Construcción del Espacio Multipropósito "ARENA ROSARIO" de la ciudad de Rosario, departamento homónimo"

En la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, República Argentina, el 1er día del mes de Abril del 2025, reunidos en el Salón Blanco de la Sede de Gobierno de la Provincia sita en calle Santa Fe 1950 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, siendo las 11:15 horas, y a los fines de proceder a la apertura de las ofertas de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL N° 04/25, conforme lo dispuesto por Resolución Conjunta RESCONJ-2025-00000048-APPSF-PE#MEC de fecha 6 de Marzo del 2025. En este acto, se hacen presentes los Señores: Gobernador de la Provincia de Santa Fe Lic. Maximiliano Nicolás Pullaro, Intendente de la Ciudad de Rosario Abog. Pablo Lautaro Javkin, Director Ejecutivo de la Agencia de Cooperación Económica y Financiamiento Externo Lic. Gonzalo Saglione, Secretario de Obras Públicas Marcelo Pascualón, Secretario de Arquitectura y Obras Públicas Arq. Lucas Condal, Secretario de Vinculación Institucional Julián Galdeano y demás funcionarios; representantes de las empresas participantes, y público en general.-----

Dando comienzo al Acto, se consulta a los presentes si desean solicitar o formular alguna aclaración relacionada con el mismo, y no existiendo ninguna se procede a la apertura de los respectivos Sobres Oferta, que en total resultaron ser DOCE (12)-----

Se deja constancia que la recepción de las Ofertas por parte de las Autoridades del Acto de Apertura, no constituye ninguna evaluación sobre los documentos que integran las mismas.-----

**Oferta N° 1: EPRECO S.R.L.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caución N° 955.508 de FIANZAS Y CREDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de Pesos

PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100 (\$120.248.269,66) y presenta formulario oferta por Pesos CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES



NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y UNO  
CON 70/100 (\$ 14.797.995.441,70)-----

Oferta N° 2: **SANIMAT S.A.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 955.503 de FIANZAS Y CREDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de Pesos CIENTO VENTIUN MILLONES CON 00/100 (\$121.000.000,00) y presenta formulario oferta por Pesos DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CON 30/100 DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 30/100 (\$12.692.955.464,30)----

Oferta N° 3: **MECALL S.R.L.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 317.538 de COSENA SEGUROS S.A por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100 (\$120.248.269,66) y presenta formulario oferta por Pesos ONCE MIL MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 62/100 (\$11.533.678.690,62)-----

Oferta N° 4: **COCYAR S.A.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 954.467 de FIANZAS Y CREDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100 (\$120.248.269,66) y presenta formulario oferta por Pesos TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 92/100 (\$13.674.379.451,92)-----

Oferta N° 5: **PIRAMIDE S.A.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 702516 de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 00/100 (\$120.248.270,00) y presenta formulario oferta por Pesos DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN CON 35/100 (\$ 12.841.215.321,35)-----

Oferta N° 6: **DEPAOLI & TROSCE CONSTRUCTORA S.R.L.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 231963 de INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.A. por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$120.248.269,67) y presenta formulario oferta por Pesos ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA



Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 26/100 (\$11.291.647.359,26)-----

**Oferta N° 7: WERK CONSTRUCTORA S.R.L.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caución N° 955.156 de FIANZAS Y CREDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 00/100 (\$120.248.270,00) y presenta formulario oferta por Pesos TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS MILLONES CATORCE MIL TRES CON 56/100 (\$13.206.014.003,56)-----

**Oferta N° 8: TECSA S.A.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caución N° 702.518 de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 00/100 (\$120.248.270,00) y presenta formulario oferta por Pesos TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 21/100 (\$13.920.390.578,21)-----

**Oferta N° 9: MUNDO CONSTRUCCIONES S.A.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caución N° 232.549 de INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.A. por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 00/100 (\$120.248.270,00) y presenta formulario oferta por PESOS TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE CON 92/100 (\$ 13.240.333.115,92)-----

**Oferta N° 10: BRAJKOVIC S.A.I.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caución N° 702338 de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de PESOS CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$120.248.269,67) y presenta formulario oferta por Pesos DIESCISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 08/100 (\$ 16.485.782.309,08)-----





PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Economía  
Ministerio de Obras Públicas

**Oferta N° 11: COCIVIAL S.A.** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 343464 de BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por la suma de Pesos CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 (\$120.250.000,00) y presenta formulario oferta por PESOS DOCE MIL TRESCIENTOS MILLONES CON 00/100 (\$ 12.300.000.000,00)-----

**Oferta N° 12: OBRING S.A. - EDECA S.A. - ARENA ROSARIO -** Contiene los Sobres 1 y 2, y presenta Garantía de Oferta mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 70.356 de GESTION COMPAÑIA ARGENTINA DE SEGUROS S.A por la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 (\$120.250.000,00 y presenta formulario oferta por Pesos TRECE MIL NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 83/100 (\$13.093.541.915,83)-----

La documentación recibida será girada a la Comisión Evaluadora de Ofertas, designada al efecto, quedando en consecuencia reservada en la estricta confidencialidad del trámite pertinente.

Finalizada la apertura de las ofertas se consulta a los presentes si desean formular alguna observación y no habiendo ninguna, se procede a dar por finalizado el acto, siendo las 12:04 horas.

Previa lectura del Acta y su ratificación, se invita a los Señores presentes a suscribirla, pudiendo retirar copia de la misma en las oficinas de la Unidad de Gestión. También se podrá consultar en el Sitio Web oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar)

*[Handwritten signatures and stamps]*

**CP HUGO GABRIEL ROSTI**  
Coordinador de Gestión de Proyectos  
Agencia de Cooperación Económica  
y Financiamiento Externo (ACEFE)  
Ministerio de Economía

**ROSINA MARCOALDI**  
COCYAR S.A.

**OBRING - EDECA - UT.**

**SANIMAT S.A.**

**COCIVIAL S.A.**

**TECSA S.A.**  
Dardo Quiroga

**Lic. DAMIAN L. HEVIA**  
Subdirector Gral. de Lic. Nac. e Inter  
Dirección General de Inversión Pública  
MINISTERIO DE ECONOMIA

**"AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres"**