

Cómputo y Presupuesto



Centro de Salud La Guardia

Obra: Reacondicionamiento edificio

Ubicación: Ruta Provincial 1 - km 0 - La Guardia

Fecha: JUNIO 2026

TE/Fax: 4588800 int: 3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
	Trabajos, tareas y provisiones					
01.1	Cartel de obra	m ²	2,00			
01.2	Limpieza periódica y final de obra	m ²	149,00			
	Demoliciones y retiros					
01.3	Talar pino existente (tala raza)	gl	1,00			
01.4	Demolición mamposterías ladrillos comunes (canteros y casilla)	m ³	6,10			
01.5	Picado de revoques (interiores - exteriores)	m ²	30,25			
01.6	Retiro de pisos / revestimientos	m ²	61,45			
01.7	Retiro de cielorrasos	m ²	3,15			
01.8	Retiro de artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00			
01.9	Retiro de instalación de agua - locales sanitarios	gl	1,00			
						16,12%
02	CUBIERTAS					
02.1	Provisión y colocación banda selladora de poliuretano p/Ch°G° sinusoidal		25,75			
02.2	Provisión y colocación babetas Ch°G°	m	33,65			
02.3	Provisión y colocación retardadores c/gárgolas de rebalse Ch°G°	u	2,00			
						3,50%
03	REVOQUES					
03.1	Sellado de fisuras	gl	1,00			
03.2	Ejecución de llaves	gl	1,00			
03.3	Revoque interior completo	m ²	18,35			
03.4	Revoque exterior completo	m ²	20,30			
03.5	Revoque grueso bajo revestimiento	m ²	59,00			
						7,14%
04	CONTRAPISOS					
04.1	Ejecución de vereda perimetral	m ²	12,45			
						1,61%
05	CIELORRASOS					
05.1	Reparar cielorrasos interiores de placa de yeso - junta tomada	m ²	5,65			
05.2	Placa de yeso resistente a la humedad - junta tomada	m ²	3,15			
						0,31%
06	REVESTIMIENTOS					
06.1	Cerámicos esmaltados - locales sanitarios	m ²	59,00			
						6,26%
07	PISOS					
07.1	Carpeta cemento	m ²	7,55			
07.2	Pulido piso existente - mosaico granítico	m ²	126,50			
07.3	Cerámicos esmaltados - locales sanitarios	m ²	4,00			
						4,89%
08	ZÓCALOS					
08.1	Sellar encuentro entre piso y muro	gl	1,00			
						0,16%

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
09	CARPINTERÍAS					
09.1	Reparar puerta aluminio anodizado - Sala de espera	u	1,00			
09.2	Reemplazar sistemas de cierre para ventanas corredizas	u	4,00			
09.3	Reemplazar picaportes	u	12,00			
09.4	Aplicar sellador - aberturas exteriores	gl	1,00			
09.5	Provisión y colocación reja hierro s/detalle	m ²	4,05			
						3,15%
10	PINTURAS					
10.1	Látex para muros interiores	m ²	300,00			
10.2	Látex para cielorrasos	m ²	140,35			
10.3	Pintura impermeable para muros exteriores	m ²	223,95			
10.4	Esmalte sintético triple acción para carpinterías metálicas	m ²	28,35			
10.5	Esmalte sintético para puertas placas	m ²	20,50			
						26,99%
11	INSTALACIÓN SANITARIA					
	Artefactos, griferías y accesorios					
11.1	Inodoro con depósito tipo Ferum - línea Espacio	u	2,00			
11.2	Lavatorio tipo Ferrum - línea Espacio con grifería	u	2,00			
11.3	Espejo basculante tipo Ferrum - línea Espacio	u	2,00			
11.4	Barral fijo tipo Ferrum 50cm - línea Espacio	u	2,00			
11.5	Barral abatible tipo Ferrum 60cm - línea Espacio	u	2,00			
11.6	Kit - dispenser jabón, papel higiénico y toallas	u	4,00			
11.7	Inodoro corto con mochila ultra-chata	u	2,00			
11.8	Lavatorio tipo Ferrum - con grifería	u	2,00			
11.9	Espejo 60x80cm	u	2,00			
	Agua e Incendio					
11.10	Adecuación instalación de agua locales sanitarios	gl	1,00			
	Cloacas, pluviales y ventilaciones					
11.11	Instalación pluvial s/pliego	gl	1,00			
11.12	Limpieza / desobstrucción del sistema de desagües pluviales	gl	1,00			
						18,93%
12	VARIOS					
12.1	Provisión y colocación tapas cemento C° I°	u	2,00			
12.2	Provisión y colocación tapas faltantes - cajas de electricidad	u	10,00			
12.3	Reinstalar equipo de aire acondicionado 6000 frig. existente	u	1,00			
12.4	Modificaciones en obra	gl	1,00			
						10,92%
Costo Neto					\$ 46.637.719,48	100,00%
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios) coeficiente K = 1,51					\$ 70.422.956,42	