



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN Nº 797
SANTA FE, 14 JUL 2023

VISTO:

El expediente Nº 01903-0006182-4 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria Nº 1 – Con Consulta, del Pliego correspondiente a la obra **"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ISP Nº 8 ALTE. BROWN – SANTA FE – DEPARTAMENTO LA CAPITAL – PROVINCIA DE SANTA FE"**, emitida por la Dirección Provincial de la DIPAI dependiente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución Nº 619 – MISPyH – de fecha 09 de junio de 2023, se aprobó el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra de referencia (fs. 01/02 y vuelta);

Que la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat emitió la Circular Aclaratoria Nº 1 Con Consulta (fs. 03/07), mediante la cual se dio respuesta a diferentes consultas formuladas por posibles oferentes;

Que a foja 08 prestó su conformidad la Directora Provincial de la DIPAI;

POR ELLO,

**LA MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**

RESUELVE :

ARTICULO 1º.- Apruébase la Circular Aclaratoria Con Consulta Nº 1, correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ISP Nº 8 ALTE. BROWN – SANTA FE –**



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat


DEPARTAMENTO LA CAPITAL – PROVINCIA DE SANTA FE", emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, la que se adjunta a la presente pasando a formar parte de la misma.

ARTICULO 2º.- Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web de la Provincia.

ARTICULO 3º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

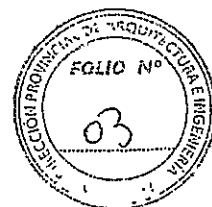
A
jm


C.P.N. SILVINA R. FRANA
MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT
PROVINCIA DE SANTA FE


Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Santa Fe, 11 de julio de 2023

Licitación Pública de la Obra:

**“CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ISP N° 8 ALTE. GUILLERMO BROWN”
SANTA FE – DPTO. LA CAPITAL – PROV. DE SANTA FE**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1 (CON CONSULTA)

Consulta N° 1: En el Plano E-04 dentro de carpeta 3 ESTRUCTURA, figuran columnas y vigas de un W 4x31. ¿Puede ser que este equivocada la nominación del perfil?

Respuesta: No está equivocada la nominación del perfil, se ratifican las secciones de columnas y vigas según Plano E-04

Consulta N° 2: Se solicita suministrar factibilidad emitida por parte de la EPE Santa Fe ASSA

Respuesta: Se adjunta prefactibilidad otorgada por EPE Santa Fe

Consulta N° 3: Se solicita brindar el estudio de suelos

Respuesta: Con respecto al Estudio de Suelo, el mismo esta solicitado en forma orientativa el P.E.T.P ITEMS 01.7 debiendo la contratista realizar su propio Estudio Geotecnico

Consulta N° 4: Dar Detalle Técnico de impermeabilización en el subsuelo (piso y muro)

Respuesta: Los detalles técnicos para las diferentes superficies del subsuelo verticales (muros) horizontales (pisos) están contemplados en Ítems Aislaciones 05 punto 05.1.4 – 05.2.2 del PETP

Consulta N° 5: En el Rubro 17 Instalación Termo mecánica, menciona que “Las marcas de los equipos ofrecidos deberán contar con representación comercial y servicio posventa a no mas de 50 Km de la localidad de Venado Tuerto. Los equipos deberán estar nacionalizados. No se admitirán equipos importados por el Oferente o Empresas ajenas al rubro” Favor confirmar si esto es correcto o debería referirse a la ciudad de Santa Fe.

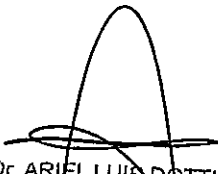
Respuesta: No es correcto lo que refiere a la localidad de Venado Tuerto, Sino que debe corregirse y referirse el Rubro 17 Instalación Termo mecánica de acuerdo a la descripción “Las marcasservicio Pos venta a no más de 50 km de la localidad de Santa Fe..... Oferentes o empresas ajenas al rubro”

Consulta N° 6: En los Ítems 3.1.11 y 3.2.10 se observan diferencias considerables respecto al computo oficial, donde las cantidades expresadas en pliego resultan muy menores a las presentadas en plano, lo cual puede generar discrepancia en las consideraciones de los oferentes en su oferta.

Respuesta: Con respecto al Ítems 3.1.11 se ratifican los cómputos no existiendo diferencias, mientras que en lo que refiere al Ítems 3.2.10 deberá tenerse en cuenta el total de 10.65 m3 en el computo correspondientes a vigas de H° A° del auditorio

Arq. JULIO DURÉ
Subdirector de Proyectos
U. Central - Santa Fe - DPTO. LA CAPITAL

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería
F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990
Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503
dipai-mop@santafe.gov.ar


Dr. ARIEL LUIS DOITI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Consulta N° 7: En el Ítems 16.1 hay que realizar tareas en Media Tension, es necesario realizar una línea de 130 metros de cable subterráneo de 185 mm² con pantalla de Cu. Por favor definir el alcance en dichos ítems y si hay que proveer el cable para el tendido en media tensión.

Respuesta: Si es necesario realizar la línea solicitada de Media Tension subterránea con las características descriptas en el Ítems 16.1 además de que la Contratista deberá proveer el cable para el tendido de la tensión requerida

Consulta N° 8: En el Ítems 16.1 dice Provisión y montaje de un gabinete de medición de gran usuario e BT ". En Ítems 16.4 hace referencia a "PROVISION Y MONTAJE DE PILAR CON MEDIDOR TRIFASICO" Favor de aclarar el alcance de estos puntos

Respuesta: ambos puntos se encuentran desarrollados en P.E.T.P. donde en Ítems 16.4 se incluye lo citado en párrafo 5 del Ítems 16.1 Provisión y montaje de un gabinete de medición de gran usuario en BT

Consulta N° 9: Indicar si la ubicación de las rampas reglamentarias del punto 10.1.14 son las rampas peatonales ubicadas en el extremo sur para acceso al auditorio. En el Pliego de Especificaciones técnicas menciona " En el ingreso, circulación y estacionamiento de ambulancia..." Lo cual no se evidencia en planos y es confuso para la interpretación del ítem.

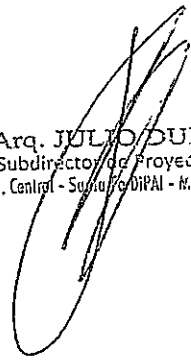
Respuesta: Con respecto al Ítems Rampas se deberá tener en cuenta de acuerdo a plano AR-12 la cantidad, ubicación, materialidad etc. de rampas premoldeadas Tipo Durban para cruce peatonal denominadas Tipo Vados, desestimando lo que refiere a ".....estacionamiento de ambulancia..." Ya que no figura esta función en el plano citado

Consulta N° 10: Se solicita brindar planimetría de sistema puesta a tierra

Respuesta: La información requerida se encuentra mencionada en el nuevo plano adjunto IE - 05

Consulta N° 11: Respecto a los Tanques de Reserva contra incendios que figuran en el Plano, no coincide con lo que menciona el pliego de INSTALACION CONTRA INCENDIO rubro 19 pagina 389 de PET, en la cual menciona que "La Instalación contará con un tanque de reserva exclusivo para extinción de incendios, de hormigón armado de 30 A 40 m³ (30.000 Lts) dividido en 2 compartimentos de igual capacidad." Sin embargo, en la pagina 305 de PET y en los planos parecen solicitarse tanques plásticos de 22.000 litros para incendio. Favor indicar que se debe cotizar.

Respuesta: Deberá tener en cuenta en lo que refiere a servicio contra incendios lo que versa en pagina 305 T- TANQUES párrafo 7 del PETP y plano IA - 04


Arq. JULIO DURÉ
Subdirector de Proyectos
U. Control - Superintendencia - H.A. - I.

EPE

Energía de Santa Fe

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



SANTA FE, 21 de marzo de 2023

Cpde. Expte. N° 1-2023-1078091

Ref: Factibilidad de carga – Edificio ISP 8 Alte.
Guillermo Brown – Min. De Infraestructura, servicios públicos y
hábitat – Castellanos 1270 – Santa Fe

Sr.:
Subdirector de Proyectos
U. Central – Santa Fe – D.I.P.A.I.
Arq. Julio Dure
Francisco Miguens 180
Corporate Tower
(3000) SANTA FE

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota de fecha 28 de diciembre del 2022, cumplimos en informarle que en virtud del estudio de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura eléctrica que abastece la zona de influencia de emprendimiento de referencia es factible atender el suministro solicitado una vez satisfechas las condiciones técnico-económicas que establecen las normas en vigencia y debiendo materializar las obras de infraestructura eléctrica que se detallan a continuación:

- Disponer en la futura edificación del espacio necesario para la construcción de una Cámara de Transformación a Nivel 13,2/0,4-0,231 (kV), apta para transformador 1000 (kVA) con acceso desde la vía pública, la cual deberá contar como mínimo con un espacio de 3,00 mts de ancho y 4,00 mts de largo, de acuerdo al plano que se adjunta. Dicha Cámara de Transformación podrá estar ubicada en cualquier punto de la Línea Municipal del terreno, siempre que se garantice el libre acceso a la misma.
- Provisión y Montaje de Transformador de 630 kVA, Tablero de BT de 8 salidas para SET con base y fusibles NH, conjunto de Tres Celdas en SF6 p/ SET 13,2 kV – 630 A – 16 kA y sistemas para Puestas a Tierras.
- Tendido de aproximadamente 80 metros de Línea Subterránea DT 13,2 kV 2x(3x1x185/50) mm² Al/Cu XLPE 13,2 kV, desde la esquina N. E. de Bv. Gálvez y Avellaneda, para conectar con el Distribuidor Avellaneda, hasta la futura cámara transformadora a construir en el punto de suministro de la Referencia en el vértice Sur Este del terreno.
- Provisión y tendido de LSBT 1,1 kV desde nueva cámara a construir hasta el gabinete de Gran Usuario del futuro complejo educativo.
- Provisión y montaje de un gabinete de medición de gran usuario en BT.
- Se recuerda que los aparatos de medición de energía eléctrica serán

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE
Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur – Bv. Pellegrini 2626 – 1er piso – C.P. 3000 – Santa Fe
T.E. 0342-4505600/01 – Fax 0342-4505602 www.epe.santafe.gov.ar

Arq. JULIO DURE
Subdirector de Proyectos
U. Central – Santa Fe – D.I.P.A.I.



Energía de Santa Fe



Dr. ARIEN LUIS BERTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

instalados en cajas protectoras, ubicados sobre la línea de edificación establecida por los Organismos competentes y con libre acceso desde la vía pública.

- La totalidad de las obras detalladas estarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo.
- La infraestructura eléctrica a ejecutar deberá responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.

Se aclara que la alimentación al emprendimiento será en forma subterránea a través de la nueva vinculación en BT. A tal fin deberá dejar prevista la acometida subterránea por medio de 2 caños de PVC de 110mm sin codos ni curvas, con caja de 0,57 x 0,57 y base de fusibles NH02.

Informamos además que la conexión a nuestras redes deberán solicitarla con 12 (doce) meses de anticipación a la habilitación del emprendimiento por nota adjuntando copia de la presente y los planos aprobados por el organismo municipal.

Sin mas quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

Ing. Diego Alonso
Jefe de Suministros Especiales
Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur
Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe

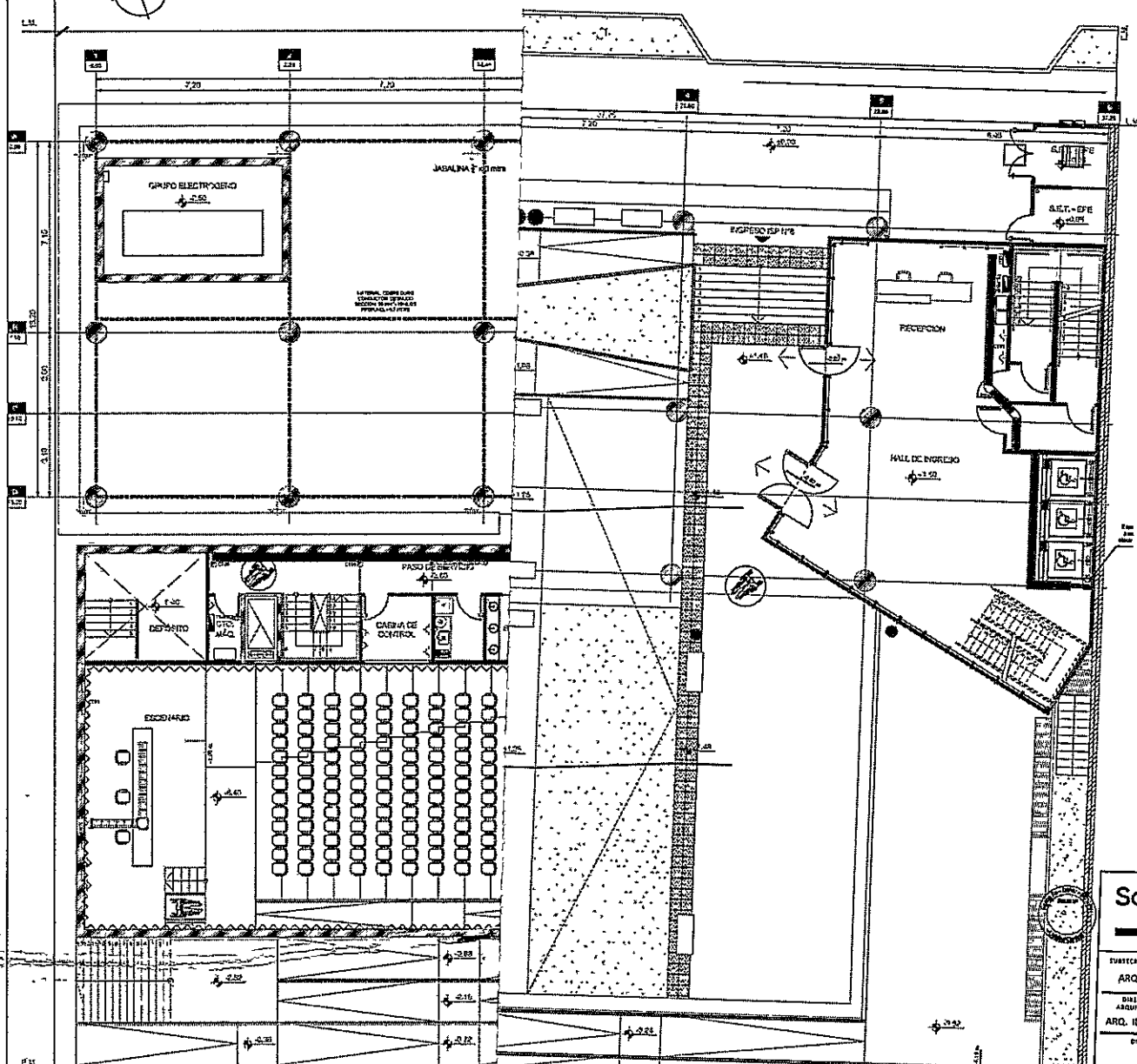
Ing. Arturo D. Cassaza
Jefe Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur
Empresa Provincial de la Energía
de Santa Fe

Arq. JULIO DU
Subdirector de Proyec
U. Centro - Santa Fe DIFAI - n

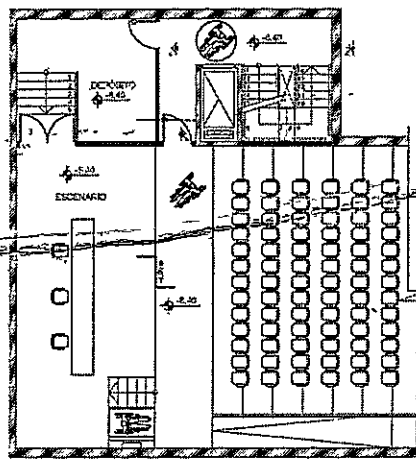
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE
Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur - By. Pellegrini 2626 - 1er piso - C.P. 3000 - Santa Fe
T.E. 0342-4505600/01 - Fax 0342-4505602 www.epa.santafe.gov.ar



PLANTA SUBSUELO 1 - Esc: 1:100



PLANTA SUBSUELO 2 - Esc: 1:100



Santa Fe
Provincia

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA

ARQ. RENÉ VILLAGRA

DIRECTOR PROVINCIAL DE

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

ARQ. ILEANA ROSSI SELUY

DIRECTOR GENERAL

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

ARQ. JULIO DURÉ

COORDINADORA DE PROYECTOS

PROYECTISTA

Di.P.A.I.

OFICIA

CONSTRUCCIÓN EDIFICIO IN-17

ALTA CALLE 3000 BROWN

SANTA FE - OFICINA CAPITAL

DGC de PROYECTO

UBICACIÓN

PROYECTO

ARCHIVO

IE-Tomacorriente.dwg

ESPECIALIDAD

INSTALACIONES

PLANO

TOMACORRIENTES / SUBSUELO

Y PLANTA BAJA

FECHA

02/2023

ESCALA

1:100

REVISIÓN

01

DESIGNACIÓN

IE-05

Arq. JULIO DURÉ
Subdirector de Proyectos
U. Central - Santa Fe - D.P.A.I.