



ANEXO I

Obra: **INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS** para
162 lotes / Barrio " **ESMERALDA** " / **SANTA FE**

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Incidencia %
1	TAREAS PRELIMINARES				\$ 650.569,32	13,91%
a)	Obrador	gl	1	\$ 65.240,00	\$ 65.240,00	
b)	Cerco	ml	1.850	\$ 70,39	\$ 130.221,50	
c)	Cartel de Obra	gl	1	\$ 6.893,02	\$ 6.893,02	
d)	Desmalezamiento, Relleno y Compactación	m3	3.956	\$ 113,30	\$ 448.214,80	
2	PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA				\$ 912.372,61	19,51%
A	Red de MEDIA TENSIÓN				\$ 190.129,76	
a)	TN 242-3	un	4	\$ 21.200,00	\$ 84.800,00	
b)	TN 240-2	un	6	\$ 8.555,41	\$ 51.332,46	
c)	Red de Media Tensión cable AL/Ac 95/15 m m2	ml	1.890	\$ 28,57	\$ 53.997,30	
B	Subestación Transformadora aérea 13,2/0,400 KV				\$ 144.448,30	
	TN 501 s/ETN EPE	un	2	\$ 72.224,15	\$ 144.448,30	
C	Transformador				\$ 128.000,00	
	Provisión de Transformador 13,2/0,400/0230KV 315 KVA	un	2	\$ 64.000,00	\$ 128.000,00	
D	Red de Baja Tensión				\$ 449.794,55	
a)	TN 103 I-1 especial s/ET P EPE Santa Fe col. 8,50/1800	un	3	\$ 5.840,00	\$ 17.520,00	
b)	TN 103 I s/ETP EPE Santa Fe col. 8,50/1050	un	36	\$ 5.547,23	\$ 199.700,37	
c)	TN 108 is/ETP EPE Santa Fe col. 8,5/400	un	43	\$ 2.035,51	\$ 87.526,93	
d)	TN 108 f s/ETP EPE Santa Fe	un	15	\$ 960,11	\$ 14.401,65	
e)	TN 103 k -1 s/ETP EPE Santa Fe	un	40	\$ 302,34	\$ 12.093,60	
f)	Cable Preensamblado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 m m2	ml	2.800	\$ 42,34	\$ 118.552,00	
3	ALUMBRADO PÚBLICO				\$ 74.707,26	1,60%
a)	Artefacto tipo A°P colgante con pleto c/lámpara y equipo SAP 150w c/tulipa de Policarbonato	un	34	\$ 1.025,00	\$ 34.850,00	
b)	Cable subterráneo 2x4 m m2	ml	204	\$ 15,31	\$ 3.122,76	
c)	Poste de eucalipto de 7,50 m ts de altura	un	16	\$ 681,00	\$ 10.896,00	
d)	Accesorios	un	34	\$ 420,00	\$ 14.280,00	
e)	Tablero de alumbrado público TN 130e	un	2	\$ 5.779,25	\$ 11.558,51	
4	RED DE AGUA POTABLE				\$ 200.516,45	4,29%
a)	Excavación, relleno y compactación	m ³	286,43	\$ 160,25	\$ 45.900,41	
b)	Cañería PVC Ø 160 m m	ml	163	\$ 137,36	\$ 22.389,68	
c)	Cañería PVC Ø 75 m m	ml	1.030,47	\$ 39,07	\$ 40.260,46	
d)	Conexiones Domiciliarias Cortas	un	94	\$ 408,75	\$ 38.422,50	
e)	Conexiones Domiciliarias Largas	un	68	\$ 638,35	\$ 43.407,80	
f)	Hidrante a Resorte	un	5	\$ 2.027,12	\$ 10.135,60	



ANEXO I

Obra: **INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS para**
162 lotes / Barrio " **ESMERALDA** " / **SANTA FE**

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Incidencia %
5	RED DE DESAGÜES PLUVIALES				\$ 1.269.026,84	27,13%
a)	Excavación, relleno y compactación de zanjas	m ³	1.634,51	\$ 159,35	\$ 260.459,17	
b)	Cañería HºPº Ø 400 m m tipo DPV	ml	55,30	\$ 591,84	\$ 32.728,75	
c)	Cañería HºPº Ø 500 m m tipo DPV	ml	852,76	\$ 657,60	\$ 560.774,98	
d)	Bocas de Tormenta	un	17,00	\$ 11.839,30	\$ 201.268,10	
e)	Bocas de Registro	un	18,00	\$ 11.360,28	\$ 204.485,04	
f)	Cuneta a cielo abierto	ml	123,75	\$ 28,56	\$ 3.534,30	
g)	Captación de zanja simple	un	1,00	\$ 5.776,50	\$ 5.776,50	
6	RED VIAL DE CONJUNTO				\$ 1.335.926,79	28,56%
a)	Apertura de caja y compactación de la subrasante	m2	9.073,55	\$ 29,13	\$ 264.312,51	
b)	Estabilizado granular e=15 cm	m2	7.172,96	\$ 67,77	\$ 486.111,50	
c)	Cordón Cuneta 0,80 m . según detalle	ml	2.170,78	\$ 269,72	\$ 585.502,78	
7	ARBORIZACIÓN				\$ 21.234,96	0,45%
a)	Arborización	un	162	\$ 131,08	\$ 21.234,96	
8	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 198.731,00	4,25%
a)	Proyecto (III Categoría Ingeniería)	gl	1	\$ 73.662,00	\$ 73.662,00	
b)	Conducción Técnica (III Categoría Ingeniería)	gl	1	\$ 60.269,00	\$ 60.269,00	
c)	Mensura y Subdivisión final	gl	1	\$ 64.800,00	\$ 64.800,00	
9	MOVILIDAD				\$ 13.909,44	0,30%
a)	Movilidad para la Inspección	gl	1	\$ 13.909,44	\$ 13.909,44	
				Costo Neto:	\$ 4.676.994,68	100,00%
				Gastos Generales (15%):	\$ 701.549,20	
				Beneficios (10%):	\$ 467.699,47	
				Sub-Total:	\$ 5.846.243,34	
				IVA 21 % :	\$ 1.227.711,10	
TOTAL INFRAESTRUCTURA:					\$ 7.073.954,45	