



Provincia de Santa Fe
Unidad Ejecutora de Infraestructura

LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/2025 tendiente a concretar la Obra **"UNIDAD PENITENCIARIA N° 15 - PIÑERO - MÓDULOS" CONSTRUCCIÓN DE 6 MÓDULOS PENITENCIARIOS (A-B-C-D-E-F)".** – Expediente N° 00201-0287571-3 – Presupuesto Oficial:

01 – MODULO "A"	\$21.204.670.978,89
02 – MODULO "B"	\$20.926.974.648,71
03 – MODULO "C"	\$21.217.075.243,31
04 – MODULO "D"	\$20.944.688.092,57
05 – MODULO "E"	\$21.361.933.630,78
06 – MODULO "F"	\$21.136.103.437,80
PRESUPUESTO OFICIAL	\$126.791.446.032,07

En la ciudad de Rosario, a los 19 días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco, reunidos en la Casa de Gobierno de la ciudad de Rosario, en presencia del Secretario de la Unidad Ejecutora de Infraestructura en materia de Seguridad Pública y penitenciaria Ing. Diego Leone y representantes de las empresas oferentes, siendo las 11:15 hs. se da comienzo al acto de apertura de las mismas, las que resultaron ser 19 (diecinueve) ofertas, a saber:

UNA PRIMERA OFERTA: Corresponde a la firma DYSCON SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de FIANZAS Y CREDITOS S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 983.098 por la suma de \$1.270.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$18.023.710.525,14 por MODULO "B" \$17.788.114.414,05, por MODULO "C" \$18.034.780.646,61, por MODULO "D" \$17.802.967.460,43 por MODULO "E" \$18.157.363.771,46 y por MODULO "F" \$17.965.275.466,83 lo que hace un total de \$107.772.212.284,52.-

UNA SEGUNDA OFERTA: Corresponde a la firma EMPRESA CONSTRUCTORA PILATTI SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de AFIANZADORA

SANINAT S.A.



Provincia de Santa Fe
Unidad Ejecutora de Infraestructura

LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 728641 por la suma de \$1.267.915.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$19.452.402.711,52, por MODULO "B" \$19.452.402.711,52, por MODULO "C" \$19.696.124.568,32 por MODULO "D" \$19.588.250.587,38, por MODULO "E" \$20.555.624.379,03 y por MODULO "F" \$19.588.250.587,38 lo que hace un total de \$118.333.055.545,15 –

UNA TERCERA OFERTA: Corresponde a la firma COCIVIAL SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A N°356817 por la suma de \$1.268.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$17.970.000.000,00, por MODULO "B" \$17.639.000.000,00 por MODULO "C" \$17.797.000.000,00, por MODULO "D" \$18.041.667.000,00, por MODULO "E" \$17.877.000.000,00 y por MODULO "F" \$17.810.000.000,00 lo que hace un total de \$107.134.667.000,00. -

UNA CUARTA OFERTA: Corresponde a la firma PIRAMIDE CONSTRUCTORA SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de COSENA SEGUROS S.A N° 325.306 por la suma de \$1.267.915.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$18.405.550.084,95, por MODULO "B" \$18.178.768.530,07 por MODULO "C" \$18.318.961.765,31, por MODULO "D" \$18.113.473.672,63, por MODULO "E" \$18.489.331.151,43 y por MODULO "F" \$18.349.786.079,40 lo que hace un total de \$109.855.871.283,79 -

UNA QUINTA OFERTA: Corresponde a la firma COEMYC SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 728242 por la suma de \$1.267.914.461,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$18.409.198.913,63, por MODULO "B" \$18.182.002.514,29, por MODULO "C" \$18.322.019.230,78, por MODULO "D" \$18.117.339.443,31, por MODULO "E" \$18.493.005.339,09 y por MODULO "F" \$18.353.012.755,95 lo que hace un total de \$109.876.578.197,05 -



Provincia de Santa Fe
Unidad Ejecutora de Infraestructura

UNA SEXTA OFERTA: Corresponde a la firma DEPAOLI & TROSCE CONSTRUCTORA SRL quien presenta Póliza de Seguro de Caución de ASEGURADORA DE CREDITOS Y GARANTIAS S.A N° 1643515 por la suma de \$1.267.914.460,32 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$17.795.953.056,18, por MODULO "B" \$17.624.520.685,66, por MODULO "C" \$17.860.121.471,15, por MODULO "D" \$17.679.460.945,31, por MODULO "E" \$17.895.215.433,31 y por MODULO "F" \$17.766.923.954,29 lo que hace un total de \$106.622.195.545,90. –

UNA SEPTIMA OFERTA: Corresponde a la firma WERK CONSTRUCTORA SRL quien presenta Póliza de Seguro de Caución de FIANZAS Y CREDITOS S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 983.877 por la suma de \$1.267.914.461,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$20.951.143.249,47, por MODULO "B" \$20.792.477.070,59 por MODULO "C" \$20.945.786.755,64, por MODULO "D" \$20.677.476.072,61, por MODULO "E" \$21.093.736.750,29 y por MODULO "F" \$20.871.523.787,16 lo que hace un total de \$125.332.143.685,76-

UNA OCTAVA OFERTA: Corresponde a la firma POSE SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 728639 por la suma de \$1.267.915.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$20.136.653.671,40, por MODULO "B" \$20.009.999.498,49, por MODULO "C" \$20.169.295.116,09, por MODULO "D" \$20.052.680.286,34, por MODULO "E" \$20.195.867.782,83 y por MODULO "F" \$20.093.887.488,95 lo que hace un total de \$120.658.383.844,10. -

UNA NOVENA OFERTA: Corresponde a la firma EPRECO SRL quien presenta Póliza de Seguro de Caución de FIANZAS Y CREDITOS S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 983.868 por la suma de \$1.267.914.460,33 y demás



Provincia de Santa Fe
Unidad Ejecutora de Infraestructura

documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$18.583.484.293,46, por MODULO "B" \$18.431.365.326,13, por MODULO "C" \$18.583.595.608,45, por MODULO "D" \$18.433.508.661,89 por MODULO "E" \$18.671.123.597,15 y por MODULO "F" \$18.545.688.464,94 lo que hace un total de \$111.248.765.952,02. -

UNA DECIMA OFERTA: Corresponde a la firma DINALE SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A N° 356536 por la suma de \$1.268.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$18.239.504.693,98, por MODULO "B" \$17.997.163.670,20, por MODULO "C" \$18.280.717.094,59, por MODULO "D" \$18.012.995.048,56, por MODULO "E" \$18.371.738.510,91 y por MODULO "F" \$18.263.203.097,73 lo que hace un total de \$109.165.322.115,96.-

UNA DECIMOPRIMERA OFERTA: Corresponde a la firma ING.PEDRO MINERVINO SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de ASEGURADORES DE CAUCIONES S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 1.236.320 por la suma de \$1.268.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$17.795.903.927,60, por MODULO "B" \$17.624.570.817,46, por MODULO "C" \$17.860.172.741,58, por MODULO "D" \$17.679.510.945,31, por MODULO "E" \$17.895.165.185,61 y por MODULO "F" \$17.766.873.706,59 lo que hace un total de \$106.622.197.324,15. -

UNA DECIMOSEGUNDA OFERTA: Corresponde a la firma MUNDO CONSTRUCCIONES SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 728659 por la suma de \$1.268.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$18.179.322.152,50, por MODULO "B" \$18.180.441.919,70, por MODULO "C" \$18.057.627.255,29, por MODULO "D" \$17.889.493.894,50, por MODULO "E" \$18.274.735.573,64 y por MODULO "F" \$18.133.739.529,15 lo que hace un total de \$108.715.360.324,78. -



UNA DECIMOTERCERA OFERTA: Corresponde a la firma PECAM SA quien presenta Póliza de Seguro de Caucción de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 727920 por la suma de \$1.270.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$19.436.288.723,28, por MODULO "B" \$19.016.939.483,55, por MODULO "C" \$19.517.149.075,19, por MODULO "D" \$19.181.966.632,44, por MODULO "E" \$19.568.077.044,95 y por MODULO "F" \$19.399.075.928,34 lo que hace un total de \$116.119.496.887,75. -

UNA DECIMOCUARTA OFERTA: Corresponde a la firma SANIMAT SA quien presenta Póliza de Seguro de Caucción de FIANZAS Y CREDITOS S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 983.099 por la suma de \$1.267.914.460,32 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$19.756.128.729,96, por MODULO "B" \$19.579.514.387,24, por MODULO "C" \$19.760.678.014,54, por MODULO "D" \$19.588.039.058,47, por MODULO "E" \$19.855.298.648,09 y por MODULO "F" \$19.712.653.714,11 lo que hace un total de \$118.252.312.552,41. -

UNA DECIMOQUINTA OFERTA: Corresponde a la firma EDECA SA quien presenta Póliza de Seguro de Caucción de ASEGURADORA DE CREDITOS Y GARANTIAS SA N° 1644139 por la suma de \$1.268.000.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$17.796.003.685,01, por MODULO "B" \$17.624.619.880,99, por MODULO "C" \$17.860.221.028,72, por MODULO "D" \$17.679.560.648,61 por MODULO "E" \$17.895.264.936,60 y por MODULO "F" \$17.766.973.514,98 lo que hace un total de \$106.622.643.694,91. -

UNA DECIMOSEXTA OFERTA: Corresponde a la firma TECSA SA quien presenta Póliza de Seguro de Caucción de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 728787 por la suma de \$1.268.000.000,00 y demás



Provincia de Santa Fe
Unidad Ejecutora de Infraestructura

documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$19.147.358.339,28, por MODULO "B" \$19.058.749.672,65, por MODULO "C" \$18.986.171.106,57, por MODULO "D" \$18.897.977.779,75, por MODULO "E" \$19.188.068.225,20 y por MODULO "F" \$19.125.430.929,17 lo que hace un total de \$114.403.756.052,62. –

UNA DECIMOSEPTIMA OFERTA: Corresponde a la firma CAPITEL SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A N° 728767 por la suma de \$1.267.914.461,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$19.995.186.148,66, por MODULO "B" \$19.816.839.886,33, por MODULO "C" \$20.071.885.537,49, por MODULO "D" \$19.886.771.934,09, por MODULO "E" \$20.062.973.685,75y por MODULO "F" \$19.932.019.141,95 lo que hace un total de \$119.765.676.334,27. -

UNA DECIMAOCTAVA OFERTA: Corresponde a la firma DEL CONSTRUCTORA SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de FIANZAS Y CREDITOS S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 984177 por la suma de \$1.267.920.000,00 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$20.932.000.000,00, por MODULO "B" \$20.658.000.000,00, por MODULO "C" \$20.944.000.000,00, por MODULO "D" \$20.675.000.000,00, por MODULO "E" \$21.087.000.000,00 y por MODULO "F" \$20.864.000.000,00 lo que hace un total de \$125.160.000.000,00. –

UNA DECIMANOVENA OFERTA: Corresponde a la firma COCYAR SA quien presenta Póliza de Seguro de Caución de FIANZAS Y CREDITOS S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS N° 982.247 por la suma de \$1.267.914.460,32 y demás documentación y cotiza conforme detalle de su oferta: por MODULO "A" \$19.499.455.035,76, por MODULO "B" \$19.330.578.839,38, por MODULO "C" \$19.531.189.657,68, por MODULO "D" \$19.363.324.147,95, por MODULO "E"



Provincia de Santa Fe
Unidad Ejecutora de Infraestructura

\$19.594.132.042,26 y por MODULO "F" \$19.458.232.466,53 lo que hace un total de \$116.776.912.189,56. -

La documentación recibida será girada a la Comisión Evaluadora de Ofertas, designada al efecto, quedando en consecuencia reservada en la estricta confidencialidad del trámite pertinente.

Consultados los presentes sobre observaciones que les merezca el acto y ante la respuesta negativa, se dé por finalizado el mismo, siendo las 12:30 hs. de la fecha antes mencionada.

Prevía lectura del Acta y su ratificación, se invita a los Señores presentes a suscribirla.

[Handwritten signature]
PARRIS LOPEZ
VONNE CONST SRL.

[Handwritten signature]
ING. PEDRO MINERVA S.A.

[Handwritten signature]
ING. DIEGO LEONE
SECRETARIO
UNIDAD EJECUTORA DE
INFRAESTRUCTURA

[Handwritten signature]
S/222 SOL CONST. S.A.

[Handwritten signature]
EUCIANO ODORE
EDECA S.A.
OFICINA TÉCNICA

[Handwritten signature]
TECAN SA

[Handwritten signature]
DUSAL S.A.

[Handwritten signature]
SANIAT SA

[Handwritten signature]
COCYAR SA

[Handwritten signature]
PUSCON S.A.

[Handwritten signature]
Por COEMYC S.A.
Sergio A. Perrotta
DNI 17.222.012

[Handwritten signature]
Arq. RICARDO PALLAVICINI
Jefe de Obra
POSE S.A.

[Handwritten signature]
PARRIS LOPEZ
VONNE CONST SRL.

[Handwritten signature]
PARRIS LOPEZ
VONNE CONST SRL.

