

# LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL Nº 06/2025

**“Programa de Fortalecimiento de la Actividad Deportiva  
Urbana en Santa Fe”**

**Obra: “Construcción del Centro Acuático Provincial en la  
Ciudad de Rosario, Departamento Rosario”**

## **CIRCULAR ACLARATORIA Nº 2 – CON CONSULTA**

La Unidad de Gestión encargada de la Licitación Pública Nacional e Internacional Nº 06/2025, en el marco del Decreto Nº 2726/2024, para la Obra: **“Construcción del Centro Acuático Provincial en la Ciudad de Rosario, Departamento Rosario”** realiza las siguientes aclaraciones a los Documentos de Licitación, las cuales pasan a formar parte del mismo.

---

### **CONSULTA Nº1**

Solicitamos nos envíen las Planillas y Especificaciones de los siguientes CARPINTERIAS: PH07 / PH08 / RH01 / RH02 / RH03 / RH04 / RH05 / RH06 / RH07

#### RESPUESTA 1:

Se anexan los siguientes planos actualizados con la información solicitada:

- CA 09 PLANILLAS DE HERRERIAS - PUERTAS Y PORTONES
- CA 10 PLANILLAS DE HERRERIAS – REJAS

---

### **CONSULTA Nº2**

Solicitamos nos indiquen cuales son las Carpinterías que hay que considerar en el Ítem 17.07 PORTONES DE ABRIR CIEGOS.

#### RESPUESTA 2:

Corresponde a los portones de la SET, planilla PH02 del plano: CA 09 PLANILLAS DE HERRERIAS - PUERTAS Y PORTONES.

---

### **CONSULTA Nº3**

Solicitamos los planos unifilares de los siguientes tableros:

- T-ENF – Tablero Enfriadoras
- T-CAA – Tablero Control de Acceso
- T-REC – Tablero Recepción
- T.MAN – Tablero de Mantenimiento
- T-VES – Tablero Vestuarios

- T-CAL – Tablero Calderas
- T-FILT1/2 – Tablero Filtrado 1/2
- T-BBA – Tablero Bombas de Agua
- T-BBCL – Tablero Bomba Cloacal
- T-UTA1/2/3/4 – Tablero Unidad de Tratamiento de Aire 1/2/3/4
- T-DOS – Tablero Dosificador
- T-ILUM1 – Tablero Iluminación 1

**RESPUESTA 3:**

Como se indica en plano IE 11 - UNIFILARES

*"TODOS LOS TABLEROS A INSTALAR DEBEN SER PROTOCOLIZADOS SEGUN IEC 61439-1 Y 2. NO SE ACEPTARÁN TABLEROS QUE NO CUMPLAN CON ESTA CONDICION.*

*LOS ESQUEMAS REPRESENTADOS CORRESPONDEN A LOS TABLEROS PRINCIPALES Y SON ORIENTATIVOS, LOS CIRCUITOS DEFINITIVOS DE ESTOS Y DE LOS TABLEROS SECCIONALES (NO REPRESENTADOS) DEPENDERAN DEL PROYECTO EJECUTIVO.*

*LOS ELEMENTOS DE PROTECCION Y MANIOBRA DEBEN SER DE UNA SOLA MARCA; LAS MARCAS ACEPTADAS SON SCHNEIDER ELECTRIC, ABB Y SIEMENS"*

El proyecto ejecutivo de la instalación eléctrica se elaborará de acuerdo a lo indicado en el Pliego de especificaciones Técnicas, RUBRO 22 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA, para los tableros se deberá cumplir con lo indicado en el ítem 22.10 TABLEROS ELÉCTRICOS.

---

**CONSULTA N°4**

---

¿Cuál es la altura de los cabezales a adoptar para los pilotes? No hay detalle de los mismos.

**RESPUESTA 4:**

La altura de los cabezales es de 0,60m.

---

**CONSULTA N°5**

---

En el sub ítem 17.2 PASARELAS TÉCNICAS figura global con un valor de 125,2. ¿Cómo se debe computar este ítem?

**RESPUESTA 5:**

La unidad que corresponde al ítem 17.2 pasarelas técnicas es en m2 (metros cuadrados), a presupuestar según el detalle que se encuentra en plano CA 12 PLANILLAS DE HERRERÍAS – DETALLES.

---

**CONSULTA N°6**

---

El vidrio "DVH ECLIPSE ADVANTAGE GREY TEMPLADO 6 MM + 12 MM + FLOAT LAMINADO 3+3 MM" del subítem 18.1, no tiene su uso especificado en el pliego. ¿Cuál sería?

**RESPUESTA 6:**

Como se indica en Pliego de Especificaciones Técnicas, RUBRO 18 – VIDRIOS Y ESPEJOS:

## **CRITERIOS DE SELECCIÓN DE VIDRIOS**

- 18.01. EN RECINTO PISCINA, VIDRIOS AL EXTERIOR EN PAÑOS MENORES A 2M ALTURA
- 18.02. EN RECINTO PISCINA, VIDRIOS AL EXTERIOR EN PAÑOS MAYORES A 2M ALTURA
- 18.03. PUERTAS Y VENTANAS AL EXTERIOR SIN ANTEPECHO
- 18.04. VENTANAS AL EXTERIOR CON ANTEPECHO
- 18.05. VENTANAS EN LUCERNARIOS DE BAÑOS Y PUERTAS O VENTANAS INTERIOR-INTERIOR

---

## **CONSULTA N°7**

En el subitem 5.7 PISCINAS DE H°A° IN SITU, se refiere a la platea de las piletas prefabricadas? Ya que las mismas actualmente son de acero.

### **RESPUESTA 7:**

Se refiere a la platea de la pileta olímpica de Natación, donde los tabiques son de Acero en toda su altura, y a la Platea y tabiques de la pileta de Salto, que es de acero solo en los 1.20m superiores (del pelo de Agua al -1.20m).

---

## **CONSULTA N°8**

Solicitamos la documentación gráfica (topográficos) de los siguientes tableros que se indican en los siguientes documentos:

- \* IE-04 - FUERZA MOTRIZ SUBSUELO  
(T-CAL/TBBAS/TBBCL/T-DOS/T-FILT1/T-FILT2/T-UTA1/T-UTA2/T-UTA3/T-UTA4/TILUM1)
- \* IE-02 – FUERZA MOTRIZ SUBSUELO: (T-ENF/TREC/TMAN/TVES/TPRE)
- \* IE-03 – FUERZA MOTRIZ PLANTA +5.00 M: (TADM)
- \* IE-10: PUESTA A TIERRA PLANTA BAJA: (TACC)

### **RESPUESTA 8:**

Ídem respuesta a Consulta N° 3 de esta Circular.

---

## **CONSULTA N°9**

Por favor indicar cuales son los rubros e ítems que se deben utilizar para conformar el acopio de hasta el 10% indicados en artículo 4 BIS del PCByB (Pliego Complementario Bases y Condiciones), en el folio 47.

### **RESPUESTA 9:**

Los rubros a contemplar son los siguientes:

Nº	RUBRO	Incidencia	Acopio Total 10%
31	PISCINAS OLÍMPICAS COMPLETAS	14.82	5.00%
23	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA	13.81	2.50%
05	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO	13.53	2.50%

---

### **CONSULTA N°10**

El Cómputo y Presupuesto enviado en la Circular n°1 (que es el nuevo Presupuesto Oficial) no coincide con el que se indica en el llamado a licitación y en el PCByB, por lo que solicitamos remitir las nuevas incidencias máximas a aplicar de acuerdo al Anexo 12 ya que estas se calcularon con el PO (Presupuesto Oficial) anterior.

### **RESPUESTA 10:**

Se actualiza el anexo N°12 del PCByC con los siguientes Rubros:

#### **ANEXO N° 12**

#### **PLANILLA DE PORCENTAJES DE INCIDENCIA POR RUBRO**

Los siguientes ítems no podrán superar el máximo de incidencia total del monto de obra de los porcentajes aquí establecidos:

31 PISCINAS OLÍMPICAS COMPLETAS .....	14.82%
23 INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA .....	13.81%
05 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO .....	13.53%

---

### **CONSULTA N°11**

Según se indica en el punto 4.05 PLATEA DE H°A°- INCLUYE REFUERZOS Y TALONES de PET, se debe considerar realizar un recambio de suelo de 50cm de espesor bajo las plateas a ejecutar. Confirmar si es correcta nuestra apreciación y en caso afirmativo, indicar en qué ítem de la planilla de cotización se debe considerar dicha tarea.

### **RESPUESTA 11:**

La apreciación es correcta.

A los efectos de la cotización dicho movimiento se encuentra considerado en el ítem 3.01 EXTRACCIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO.

---

### **CONSULTA N°12**

Solicitamos que nos indiquen la altura de los revestimientos del proyecto.

**RESPUESTA 12:**

El ítem 15.01. MOSAICO GRANÍTICO COMPACTO 40x40 cm del Rubro 15 REVESTIMIENTOS corresponde a revestimientos hasta 2.10m sobre Nivel de Piso Terminado.

---

**CONSULTA N°13**

Artículo N°4 BIS: Régimen de Acopio. No especifica Rubros a acopiar ni Sub rubros.

**RESPUESTA 13:**

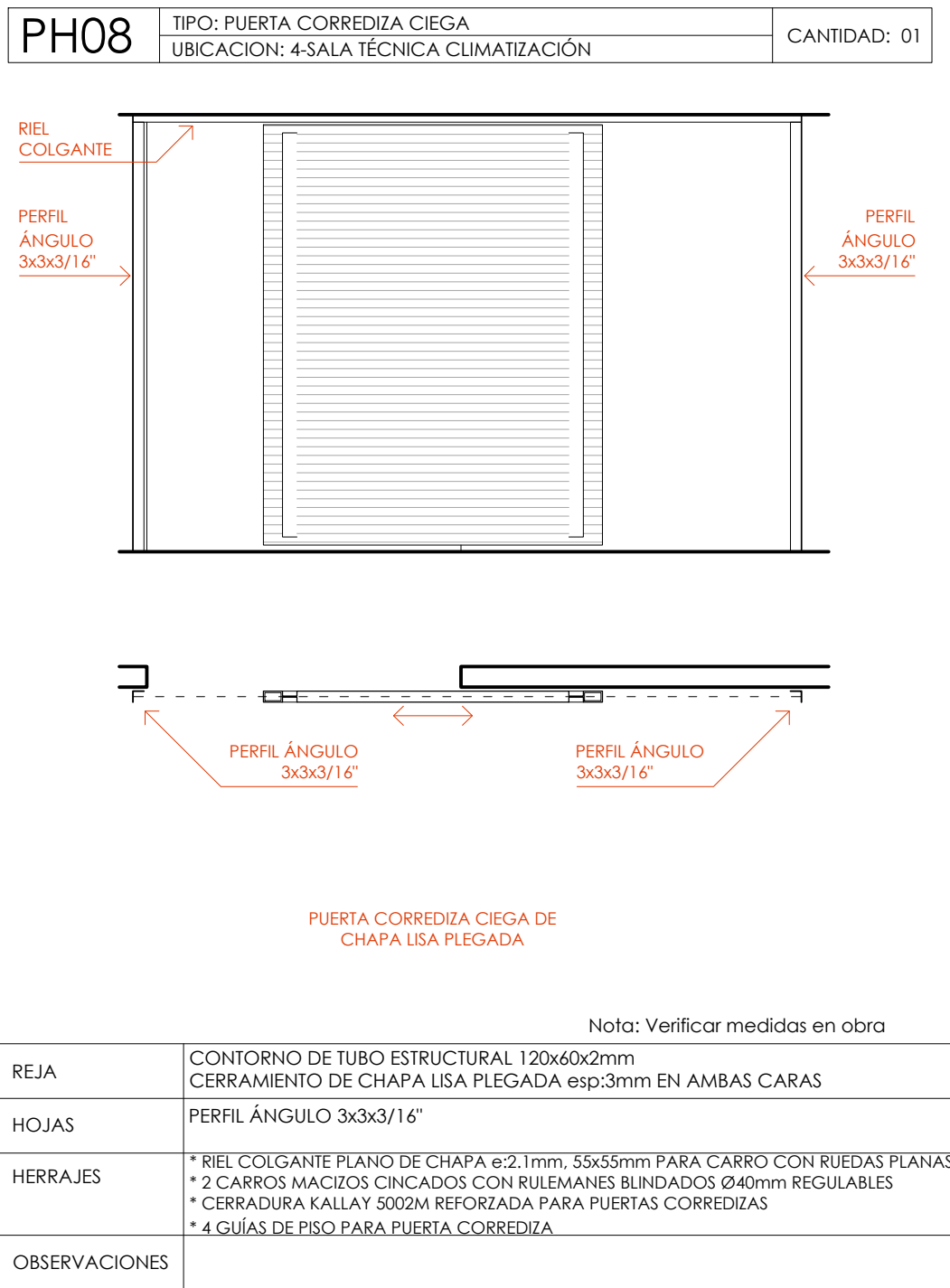
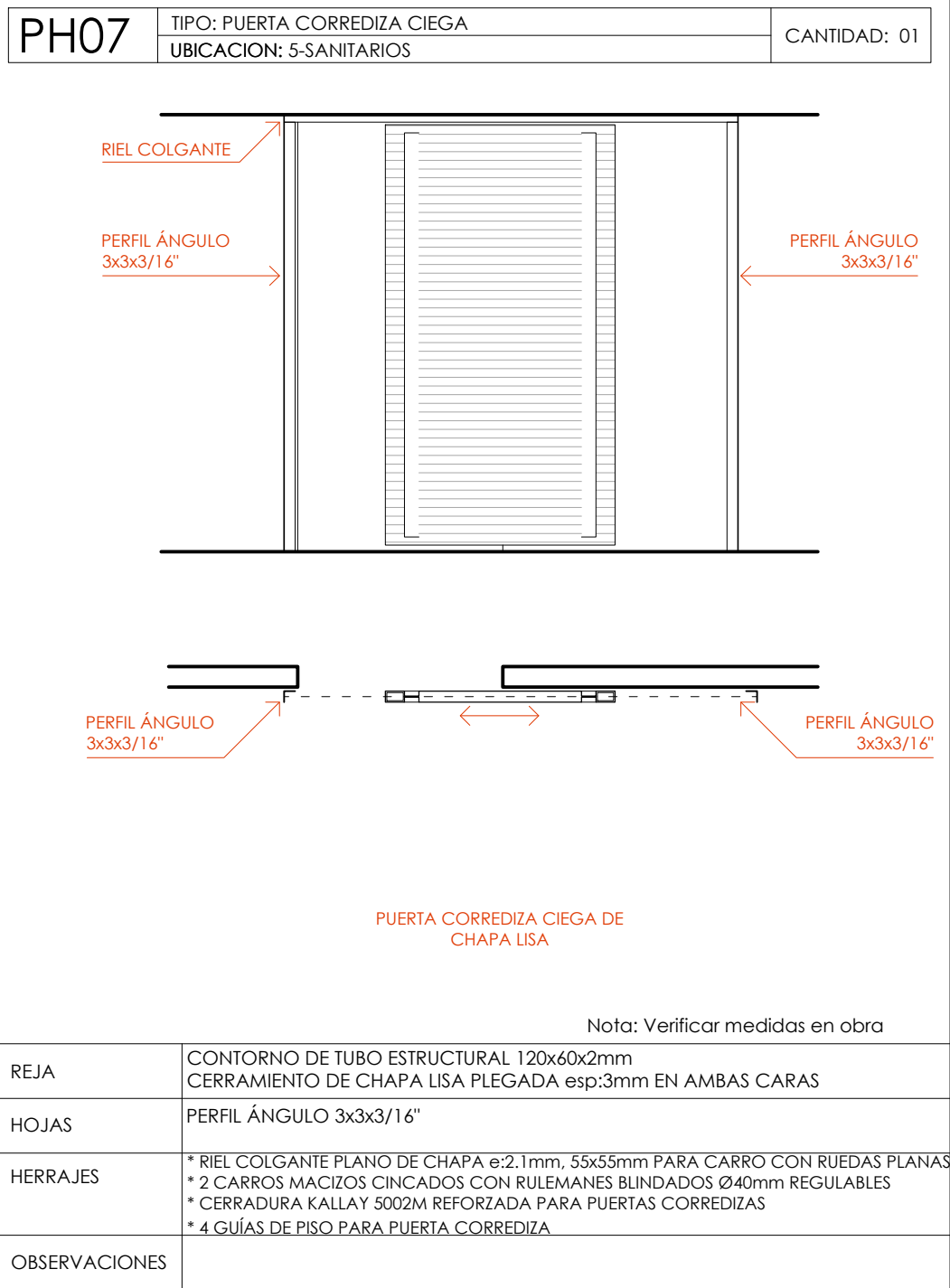
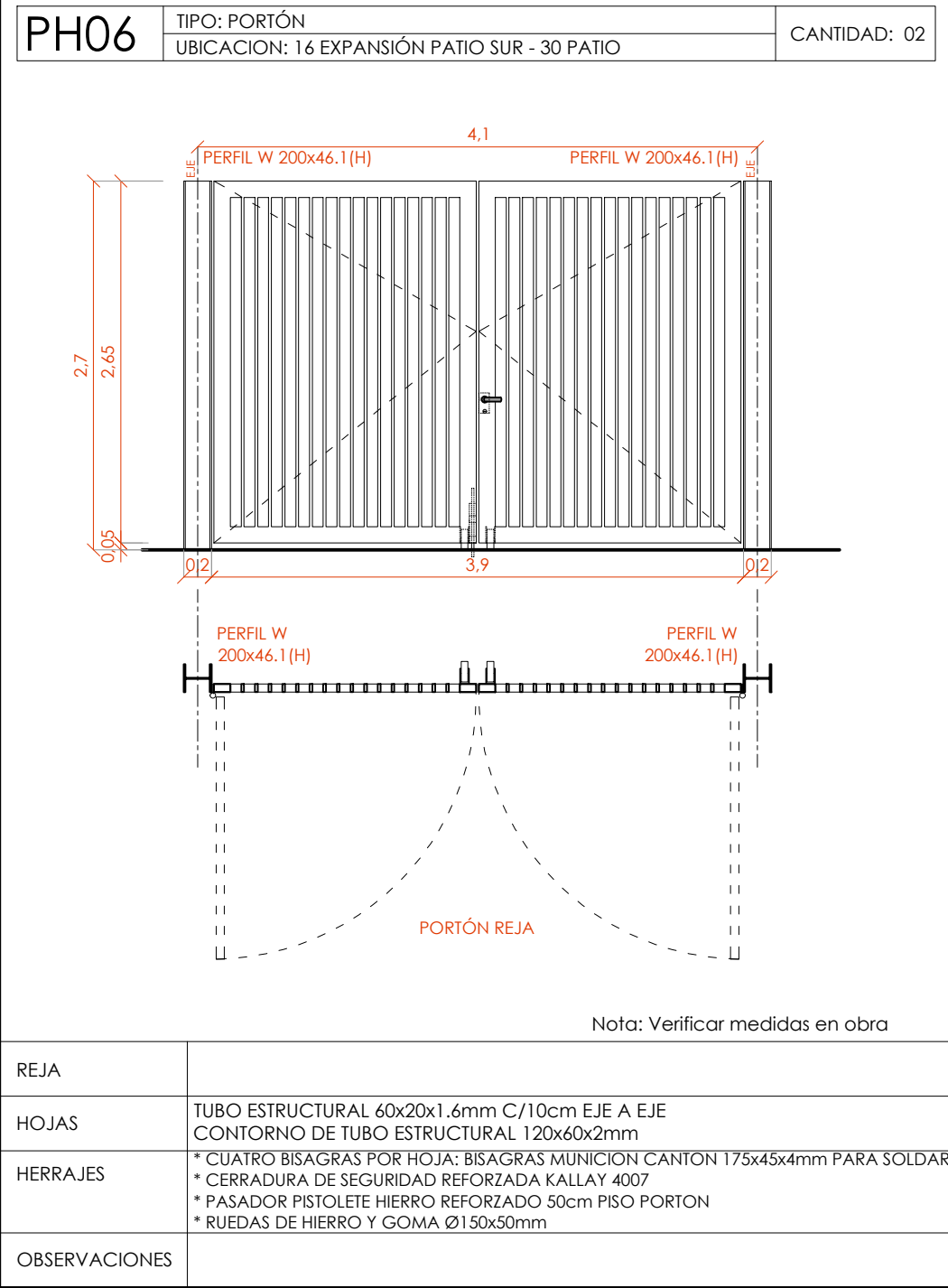
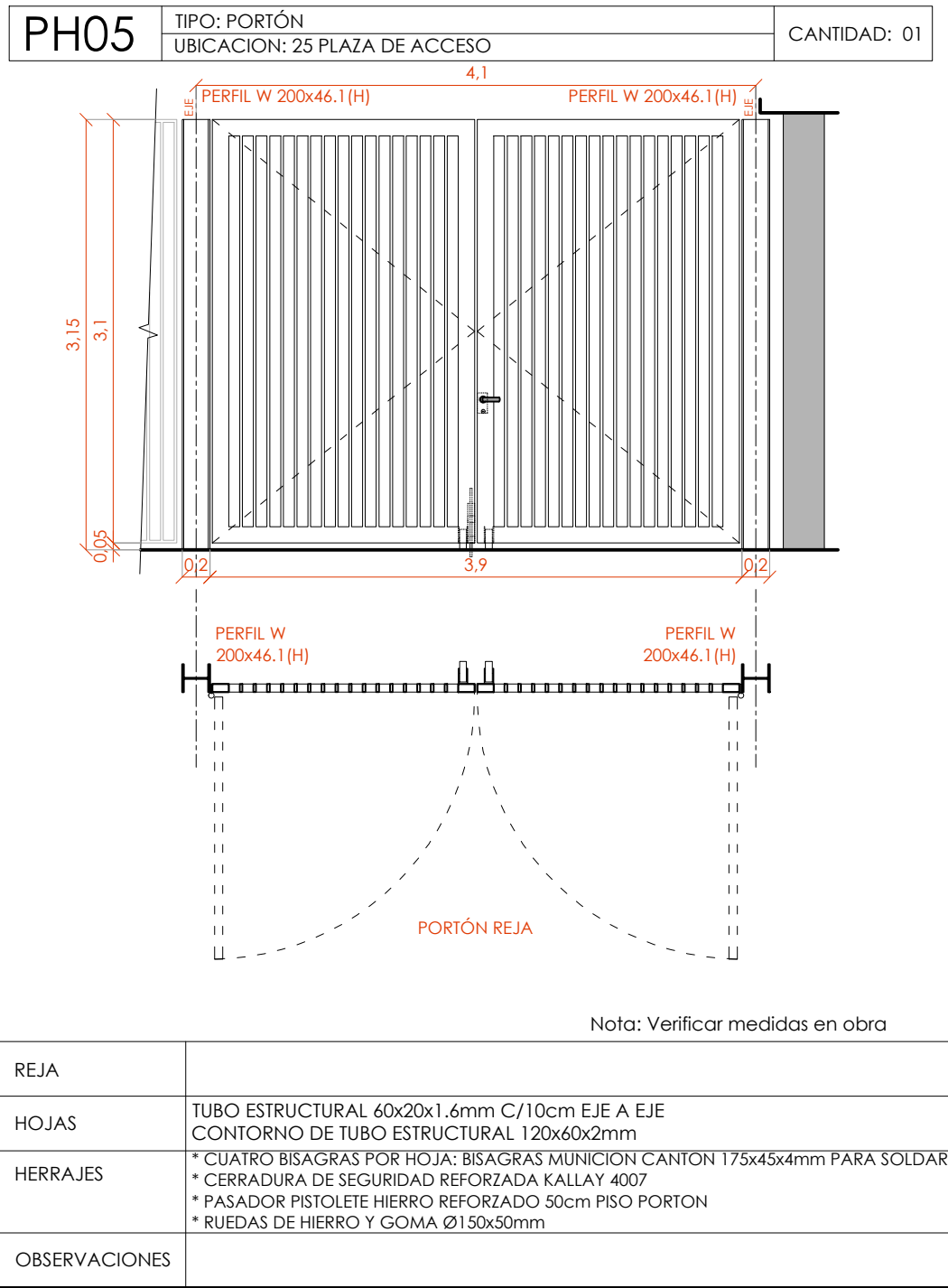
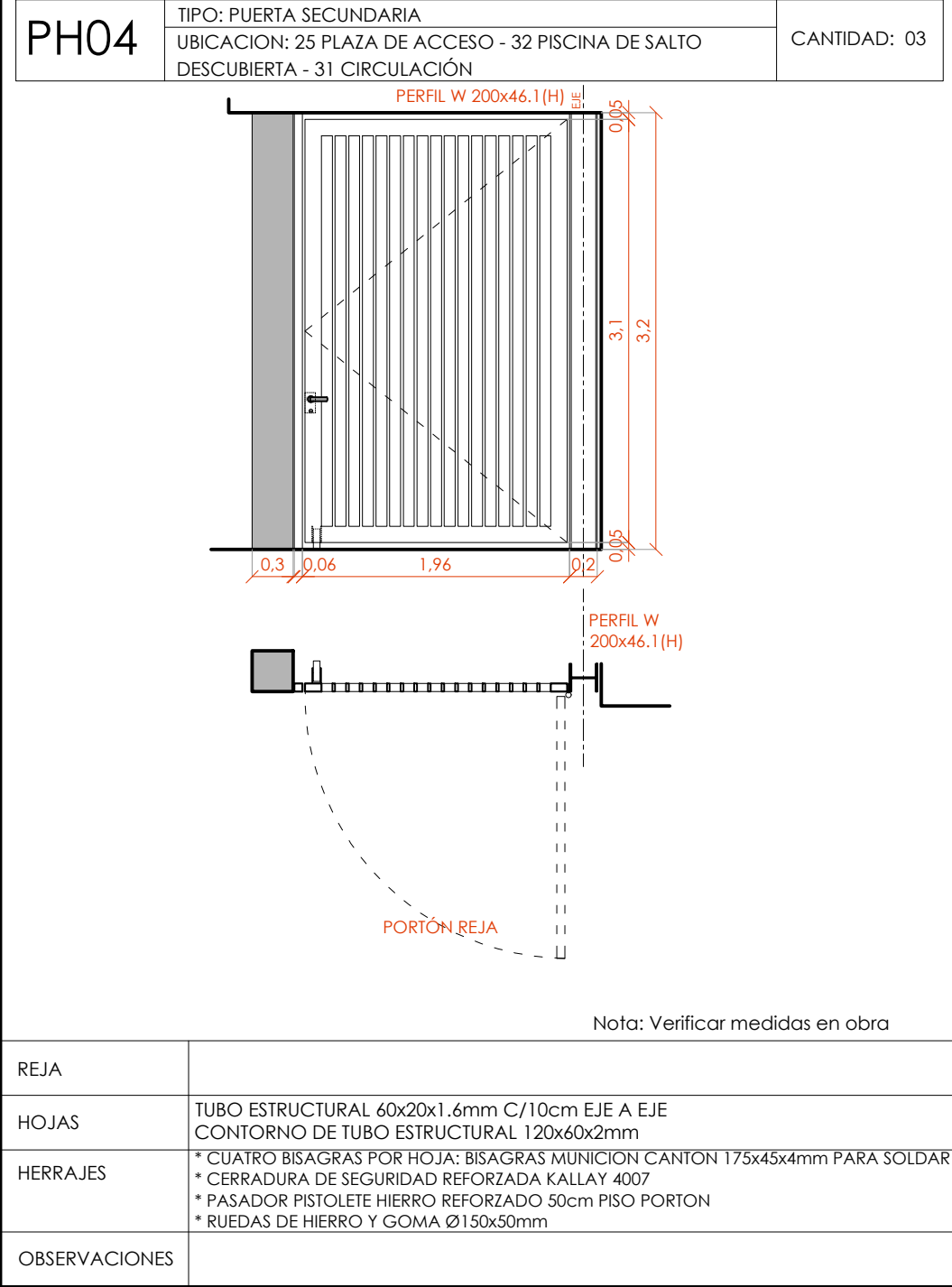
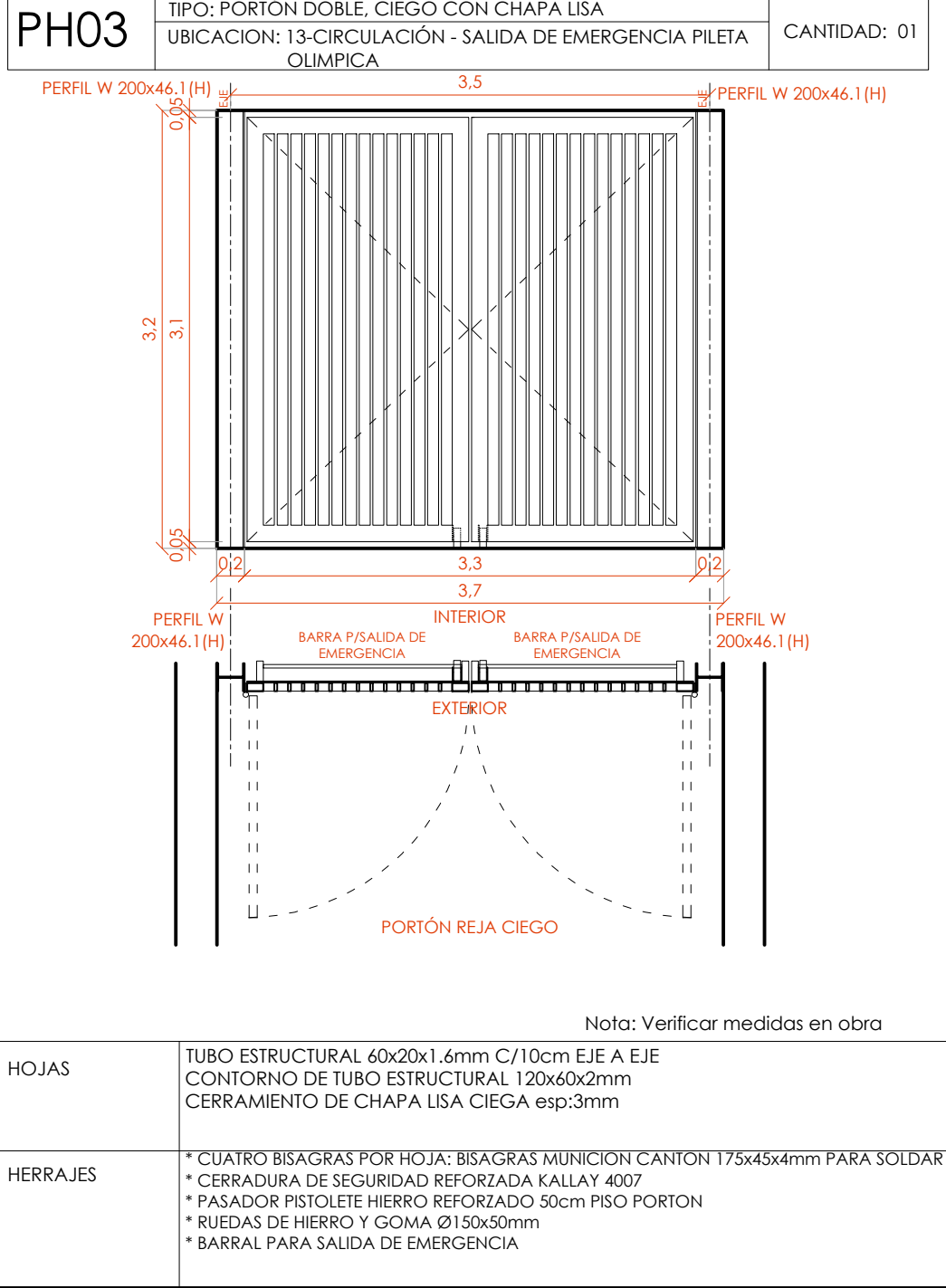
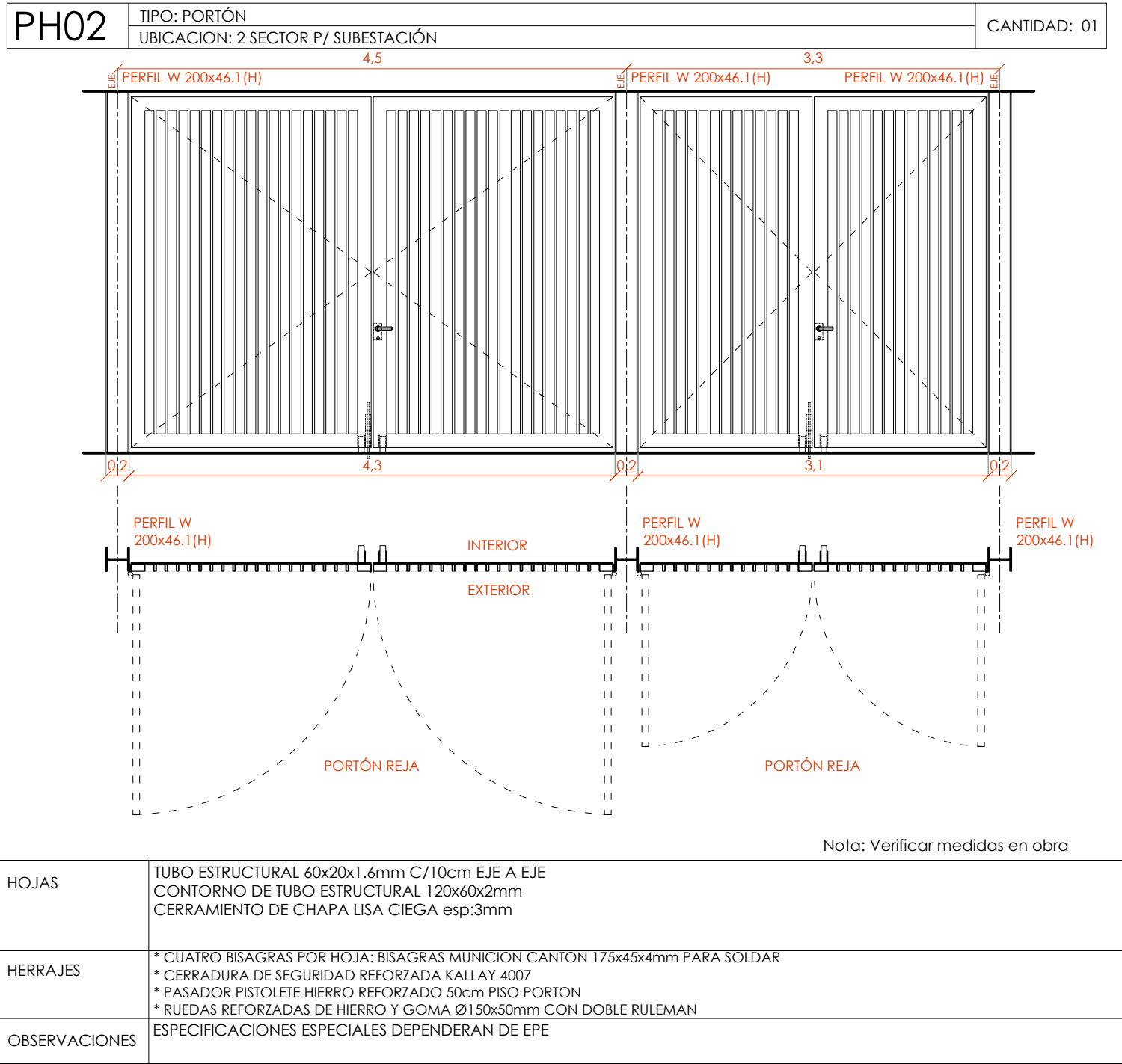
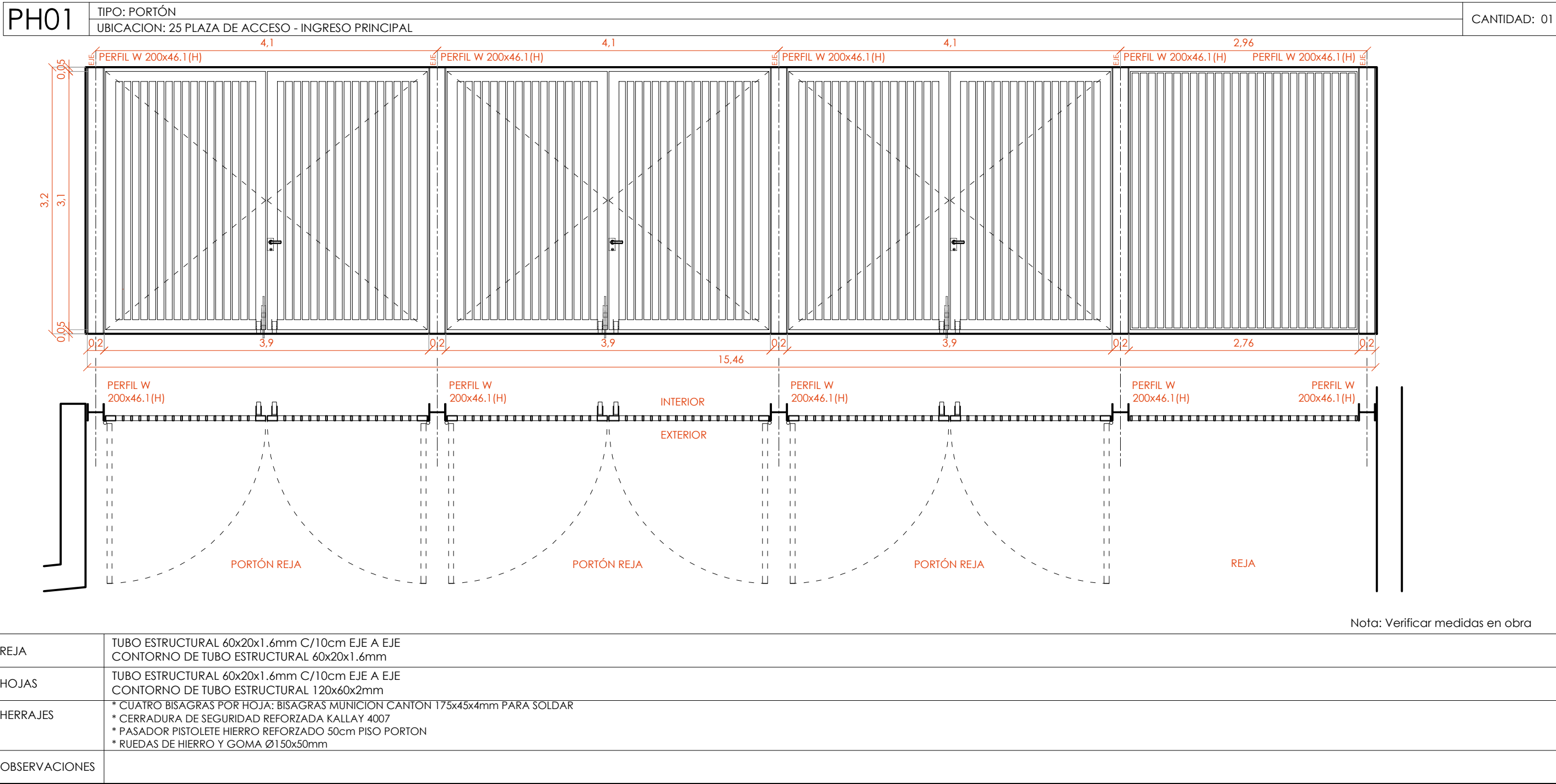
Ídem respuesta a Consulta N° 9 de esta Circular.

---

**Santa Fe, 12 de Mayo de 2025.-**



CR HUGO GABRIEL ROSTI  
Coordinador de Gestión de Proyectos  
Agencia de Cooperación Económica  
y Financiamiento Externo (ACEFE)  
Ministerio de Economía



MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL

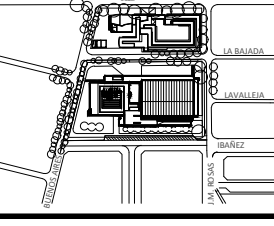
DIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
ARQ. JOSÉ RABASEDAS

PROYECTO  
CENTRO ACUÁTICO PROVINCIAL ROSARIO

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS

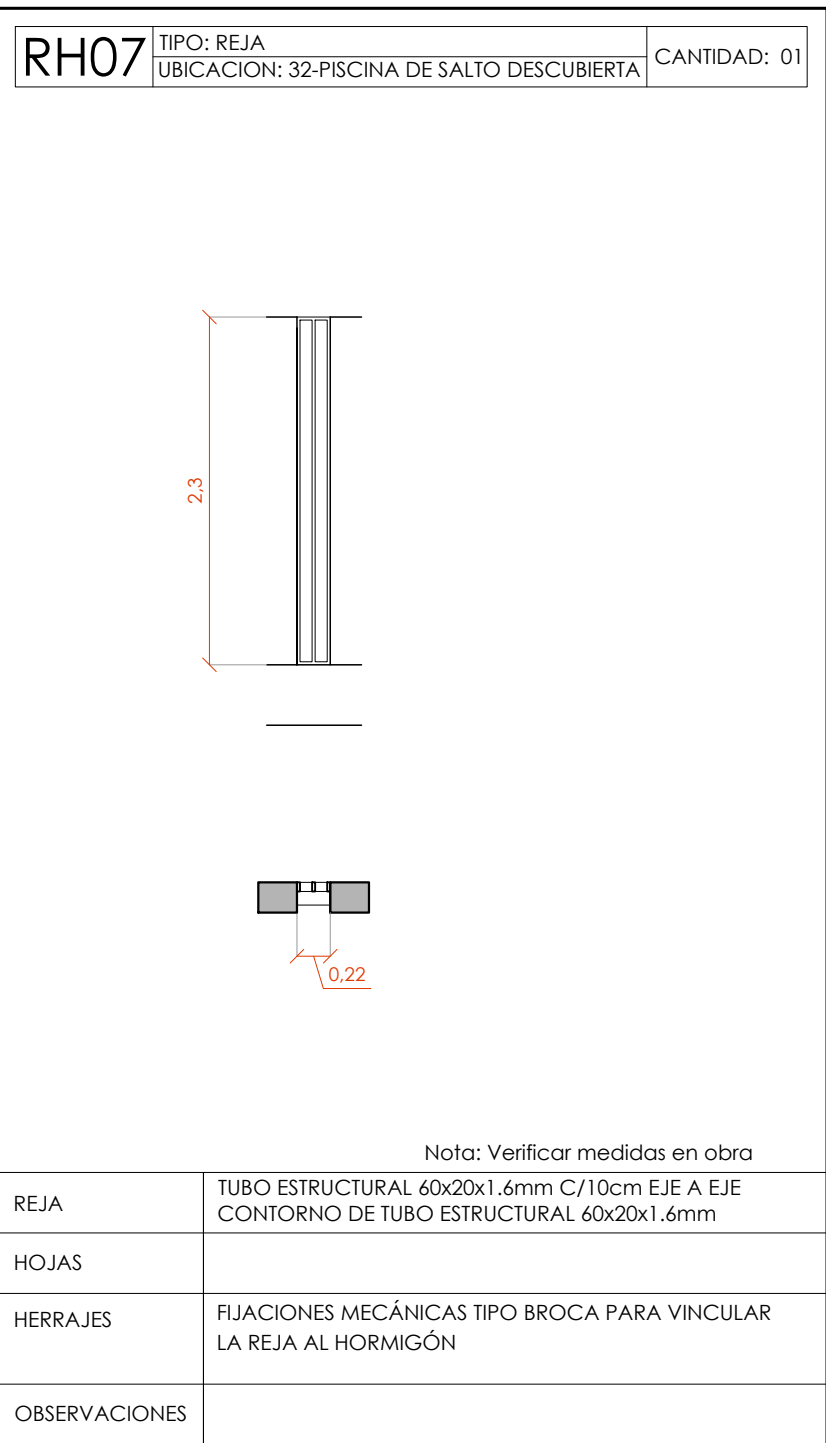
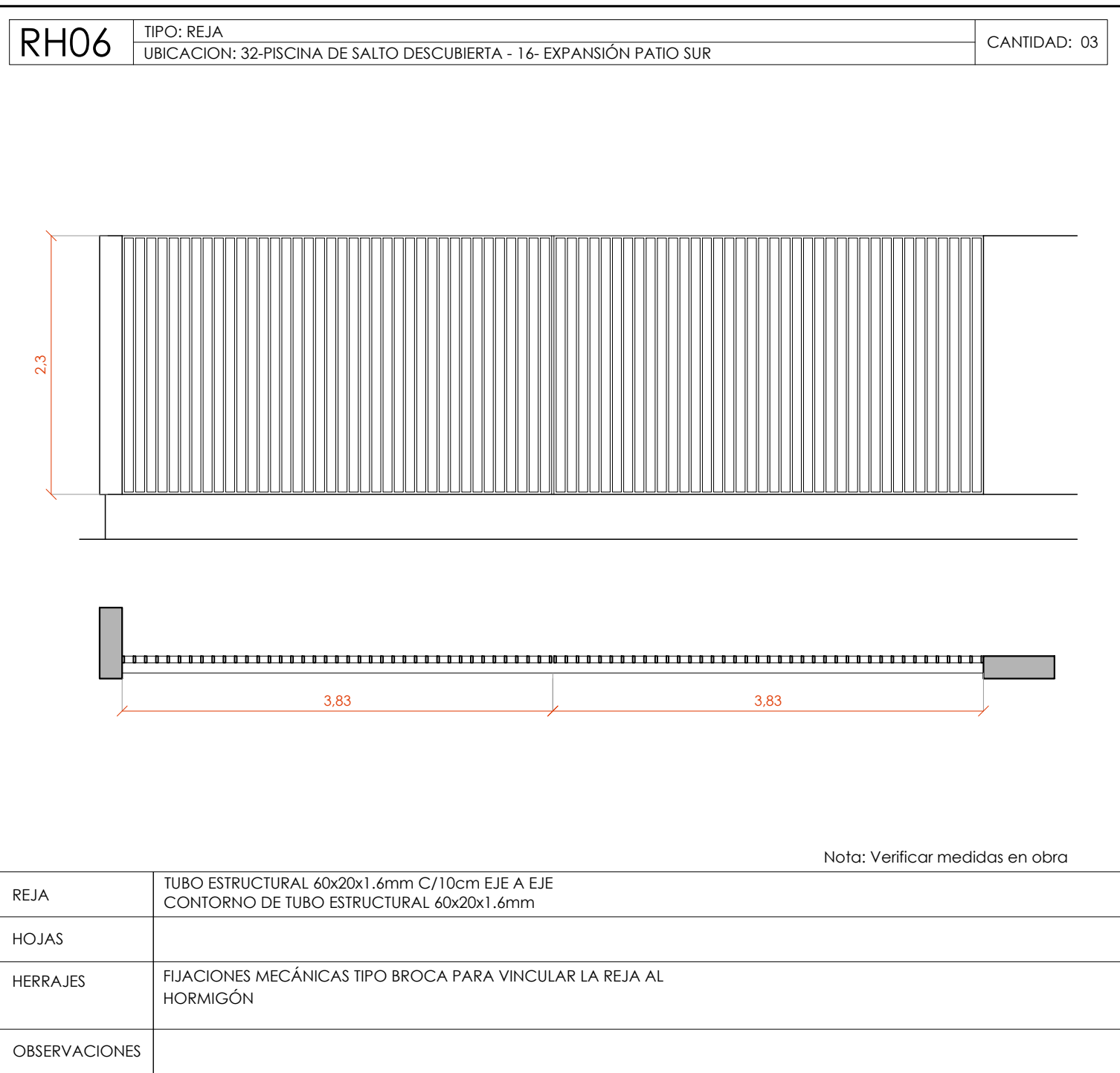
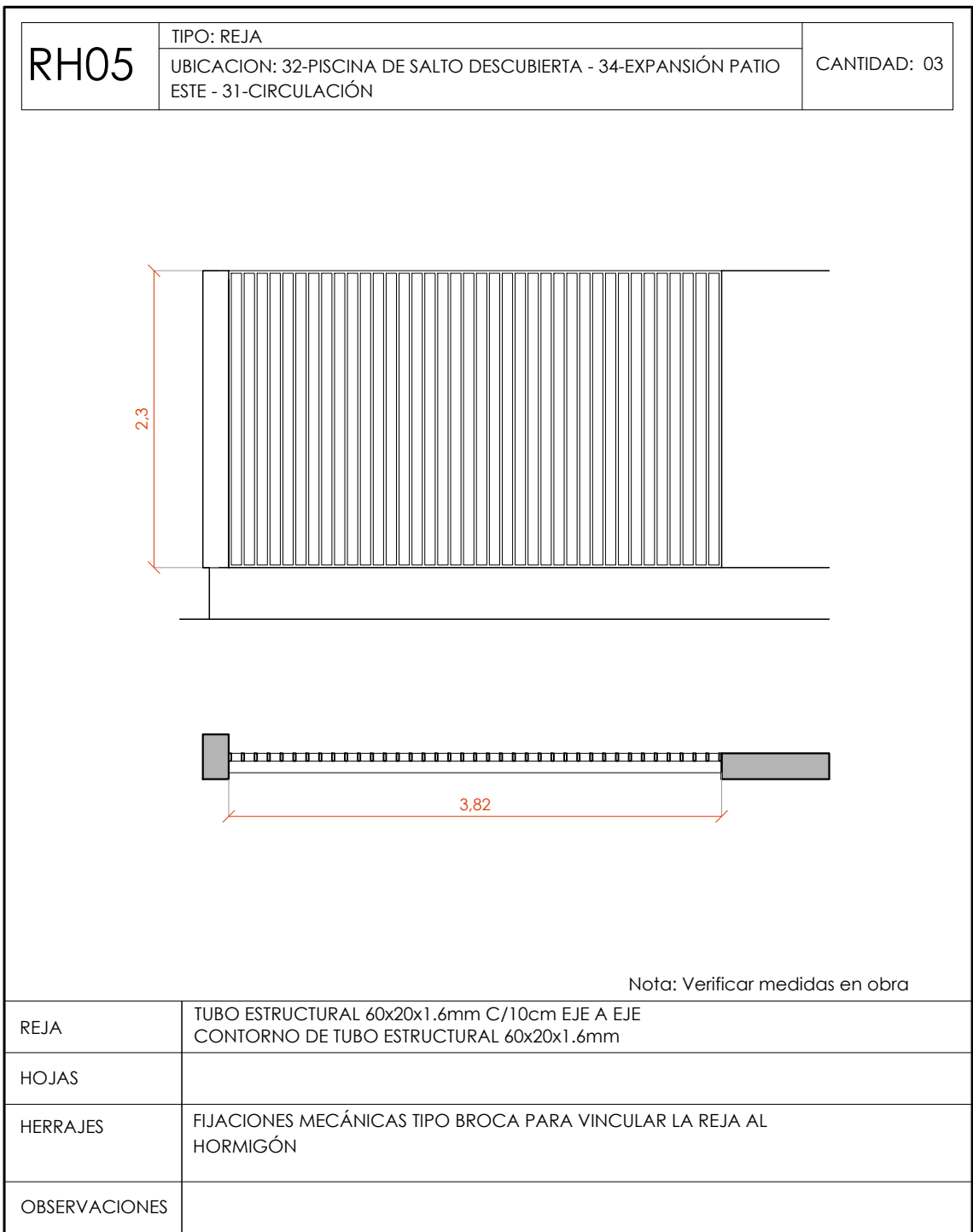
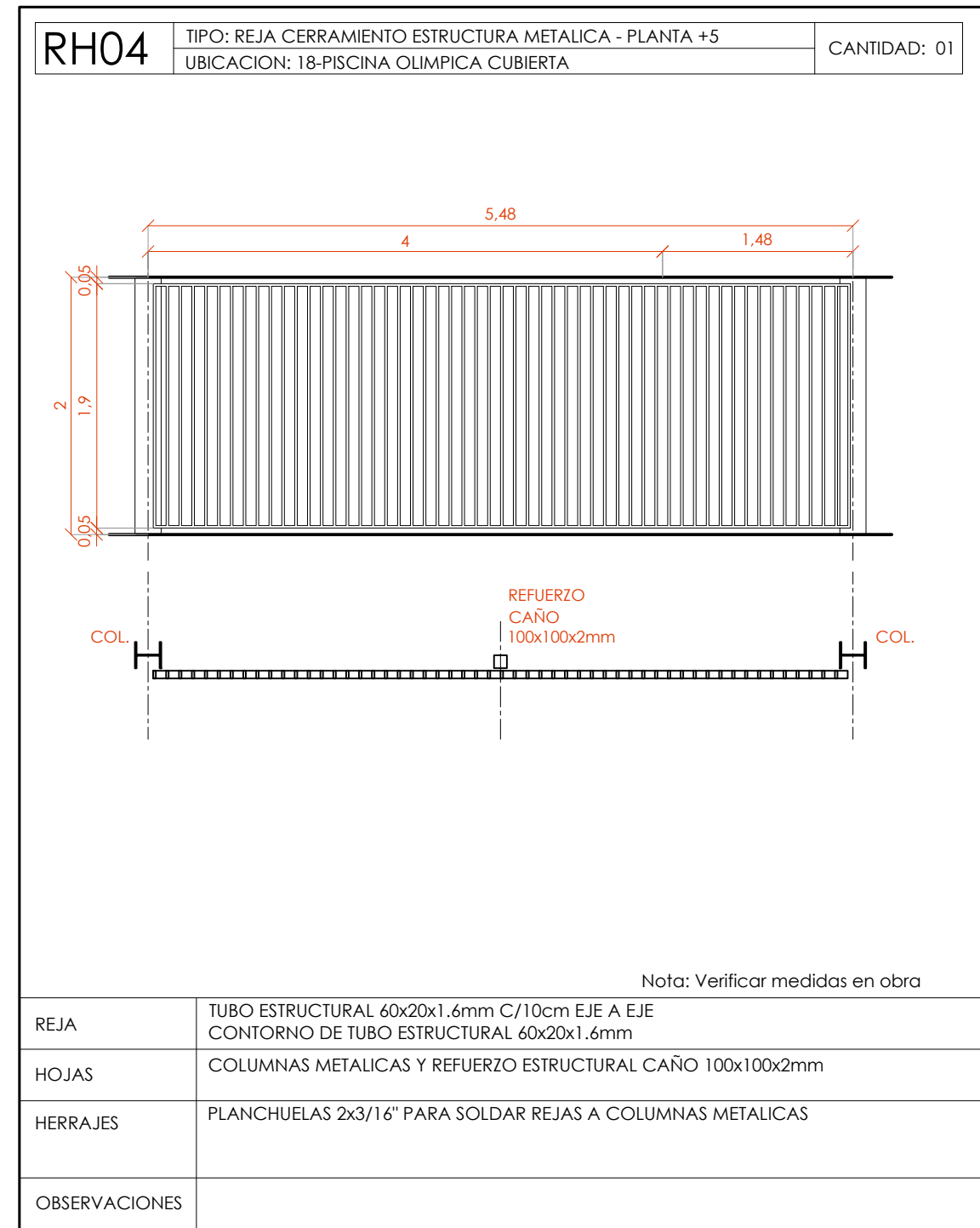
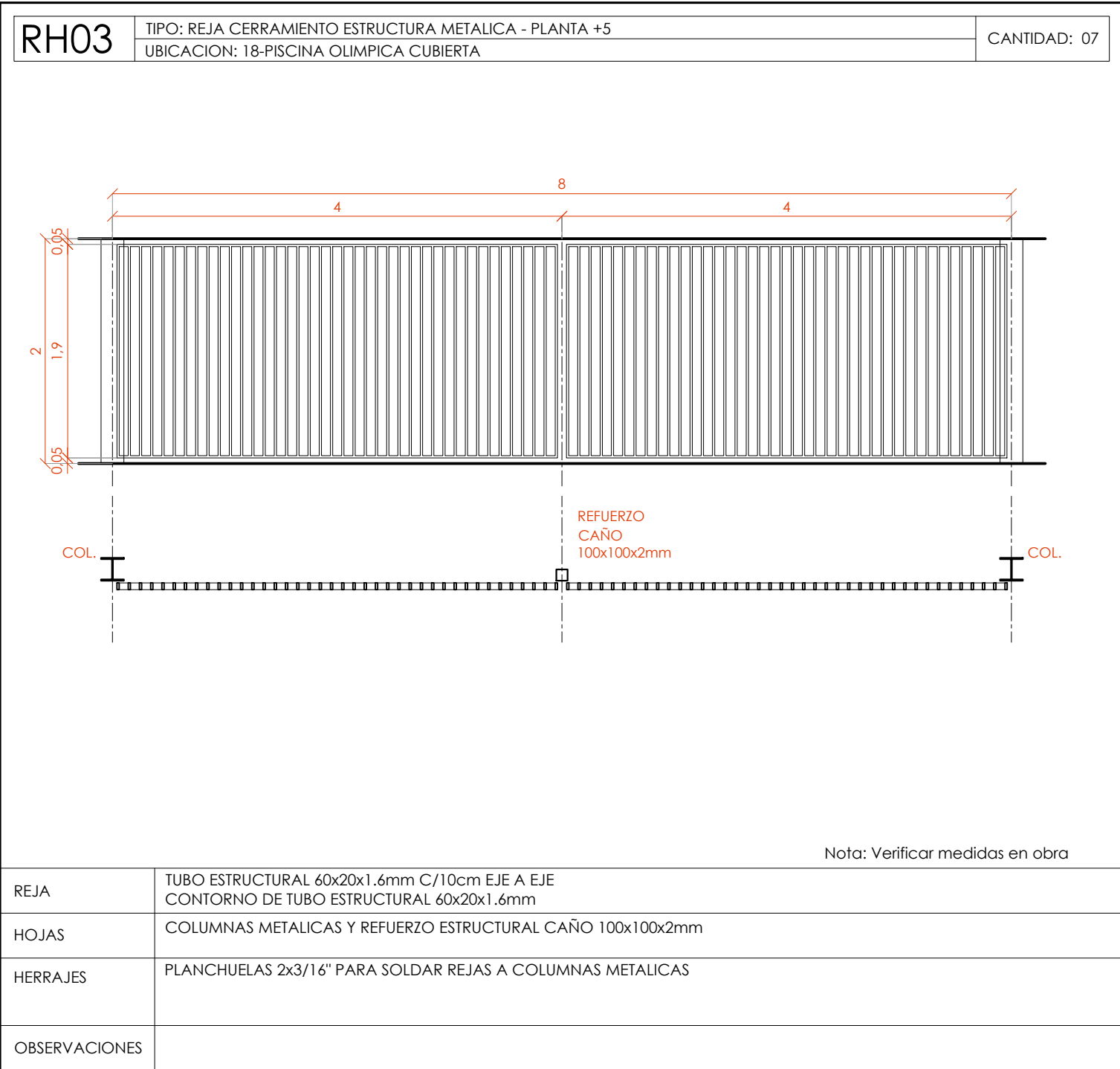
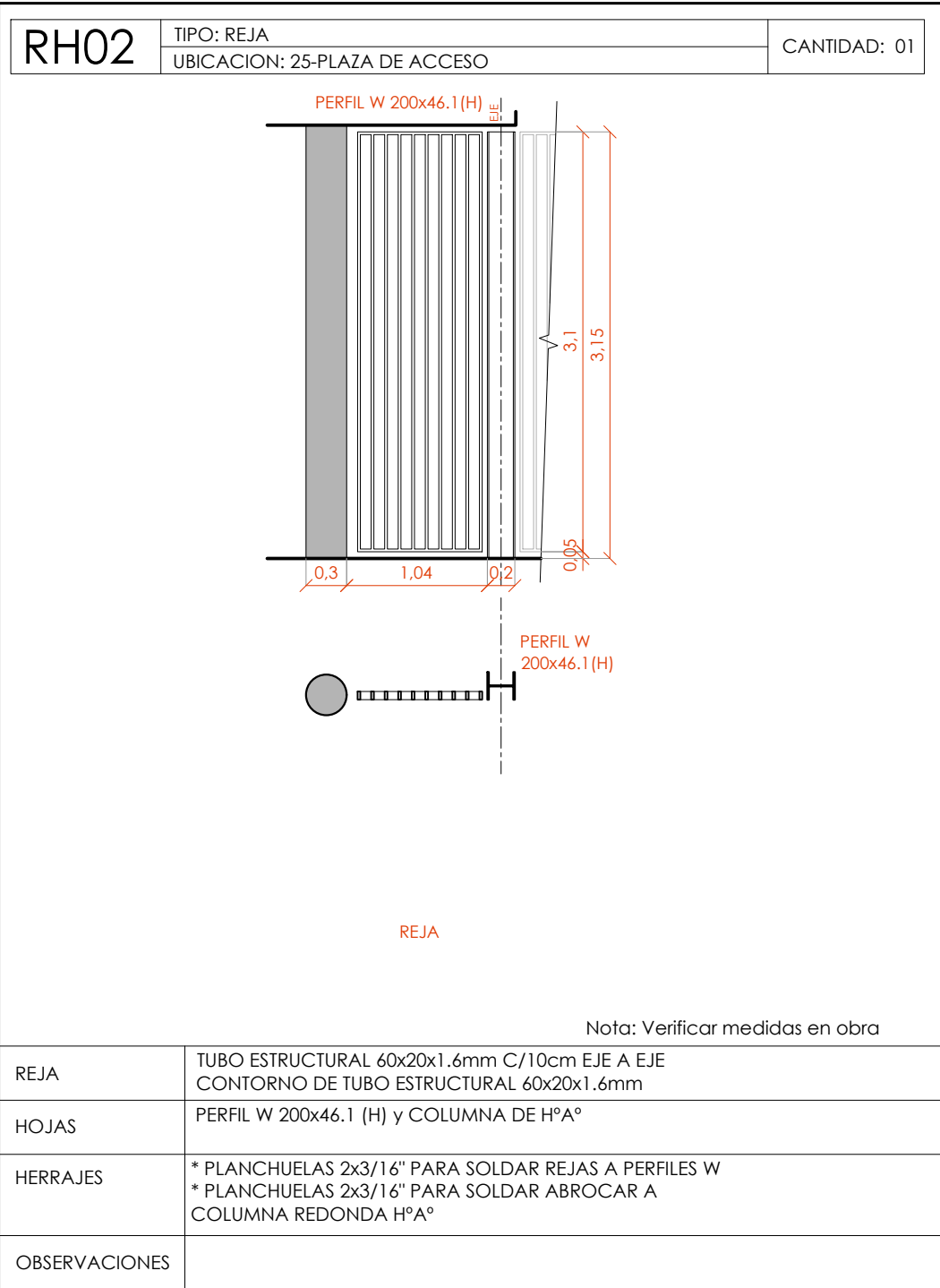
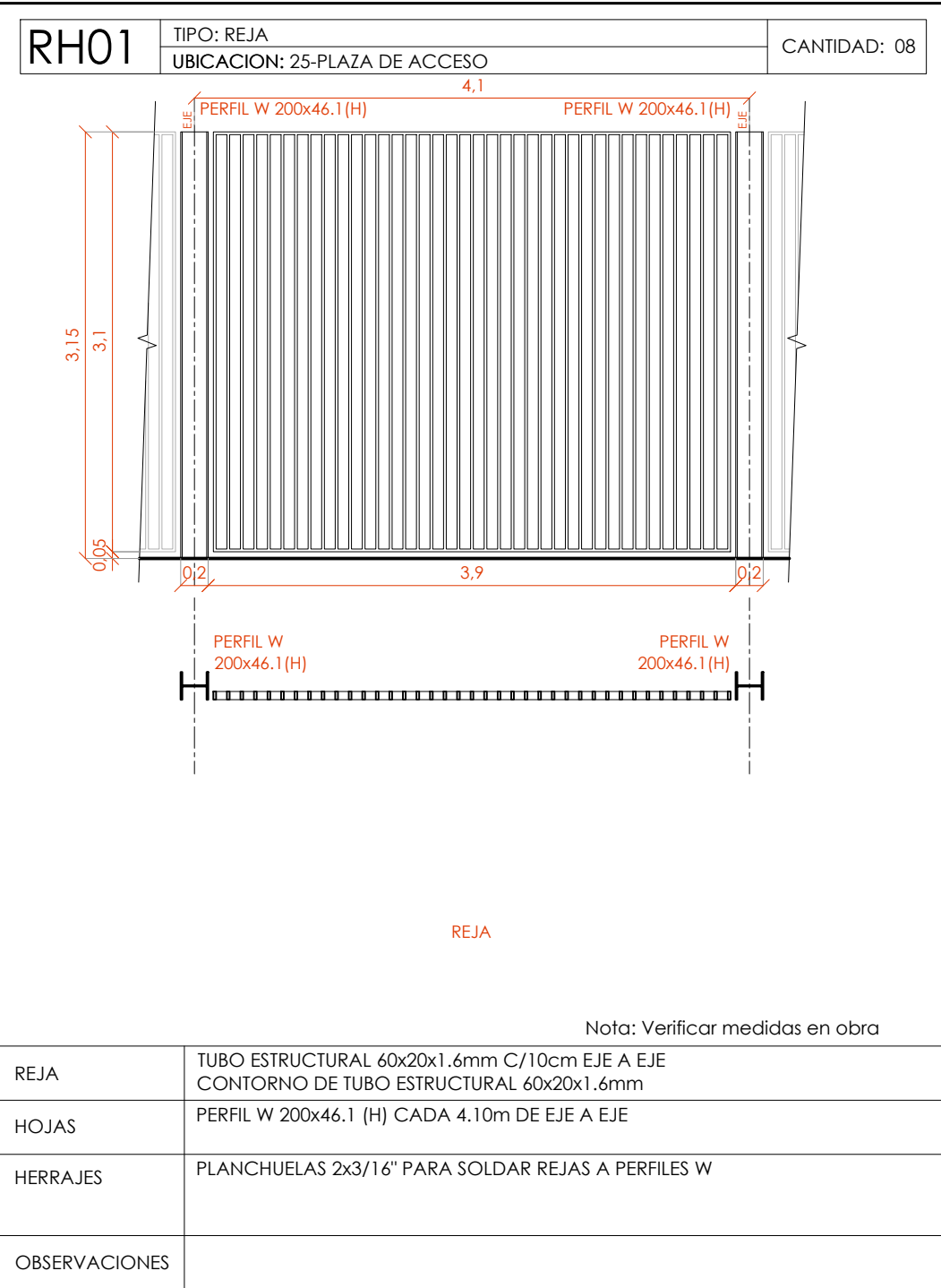
PLANO


PLANILLAS DE HERRERÍAS PUERTAS Y PORTONES

FECHA ESCALA REVISIÓN  
02/2025 1:200 00


DENOMINACIÓN

CA 09





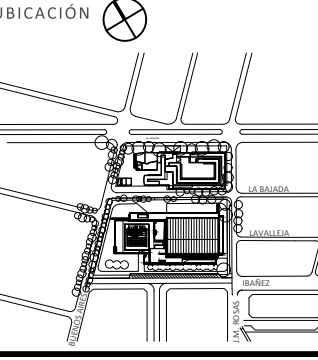
**Santa Fe**  
PROVINCIA



**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN  
SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL  
DIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI  
SUBDIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
ARQ. JOSÉ RABASEDAS  
PROYECTO  
CENTRO ACUÁTICO PROVINCIAL ROSARIO  
DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS  
PLANO  
PLANILLAS DE HERRERÍAS  
REJAS

FECHA 02/2025  
ESCALA 1:200  
REVISIÓN 00  
DENOMINACIÓN

CA 10