



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

ACTA LICITACIÓN PÚBLICA N°02/25

En la Localidad de ZENON PEREYRA (Departamento CASTELLANOS), con la presencia de los señores: Director Provincial de Intervención de Hábitat, Sr. Ramsés Medina; Presidenta Comunal de Zenón Pereyra, Sra. Verónica Gallo; Directora Provincial de la Delegación Regional de Rafaela, Sra. Victoria Civalero; empresas oferentes y público en general, siendo las 09:10 horas del día 7 de Mayo del año 2025, se reúnen para la apertura de los sobres-propuestas presentados para la obra “Ejecución de 13 viviendas Prototipos VC y VCD 2024 de 2 Dormitorios e Infraestructuras Básicas en la Localidad de Zenón Pereyra”, cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de \$933.258.088,48 y un Plazo de Obra de 8 meses.

Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobre los que resultaron ser:

UNA PRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma MT S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora AFIANZADORA LATINOAMERICANA S.A., por \$9.333.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades “VC 2D 2024”	\$ 801.042.629,28.-
Para la ejecución de 1 Unidad “VCD 2D 2024”	\$ 66.195.564,41.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 62.797.655,21.-
TOTAL	\$ 930.035.848,90.-

UNA SEGUNDA OFERTA: perteneciente a la firma ARQ. MARIO E. IGLESIAS CONSTRUCCIONES, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A. , por \$ 9.333.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades “VC 2D 2024”	\$ 684.091.353,13.-
Para la ejecución de 1 Unidad “VCD 2D 2024”	\$ 64.935.388,45.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 49.805.537,42.-
TOTAL	\$ 798.832.280,01.-

“AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres”
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



Fusone



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma NORTE GRUP S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A., por \$ 9.332.580,88, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 844.577.798,40.-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 71.004.770,38.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 56.384.947,63.-
TOTAL	\$ 971.967.516,41.-

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma ALCA INGENIERIA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$ 9.333.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 786.808.791,18.-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 66.492.184,09.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 61.387.311,24.-
TOTAL	\$ 914.688.286,52.-

UNA QUINTA OFERTA: perteneciente a la firma TOINAR S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora TUTELAR S.A., por \$9.332.580,88, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 736.827.307,51.-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 60.136.008,68.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 69.485.383,81.-
TOTAL	\$ 866.448.700,00.-

"AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres"
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



Fissore



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA SEXTA OFERTA: perteneciente a la firma BR CONSTRUCCIONES S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A., por \$ 9.332.580,88, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 794.664.293,76.-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 70.473.072,12.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 58.247.539,50.-
TOTAL	\$ 923.384.905,38.-

UNA SEPTIMA OFERTA: perteneciente a la firma TECNOLOGIA APLICADA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora AFIANZADORA LATINOAMERICANA S.A., por \$9.332.581,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 803.536.216,44.-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 76.526.220,23.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 61.357.052,04.-
TOTAL	\$ 941.419.488,71.-

UNA OCTAVA OFERTA: perteneciente a la firma NORDES AMERICANA S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora COSENA SEGUROS S.A., por \$9.332.580,88, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 805.489.201,94.-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 66.038.366,14.-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 40.903.591,33.-
TOTAL	\$ 912.431.159,41.-

"AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres"
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



Firma



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA NOVENA OFERTA: perteneciente a la firma HORMIGONERA DEL LITORAL S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$9.332.580,88, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 709.800.000,00,-
Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 2D 2024"	\$ 61.150.000,00,-
Para la ejecución de las Infraestructuras Básicas	\$ 55.550.000,00,-
TOTAL	\$ 826.500.000,00,-

----- Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.

----- No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 09:45 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.

Coloubo
Alburo
P/ Tce. Apl.

mej. Horas
Hr. SRL

Hormigonera
del Litoral.

Fissore
Antonela Fissore
NORDES AMERICANA SA.

