

CIRCULAR N° 04 CON CONSULTA
LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/26
Programa Abre Escuela – Intervención Integral

Obra: “Programa ABRE ESCUELA - Intervención Integral – E.N.S. N° 36 “Mariano Moreno” (Normal Superior N° 3) de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario - Provincia de Santa Fe”.

La presente Circular Con Consulta es emitida por la Dirección General de Infraestructura Escolar, conforme lo establecido en el artículo 9 del Pliego Complementario de Bases y Condiciones de la presente Licitación, en respuesta a consultas realizadas por empresas con el siguiente alcance:

- 1- *“En la circular no está adjunto el plano 2003 (laboratorio), además de los bebederos está clara la ubicación pero no hay plano de detalle de los mismos. Otra consulta se refiere a si tienen evaluada la superficie a reparar del parquet de pinotea de aulas. Solicitamos respuesta antes del vencimiento del periodo de consulta que tiene límite el 23/6/26”.*

RESPUESTA: Se adjunta plano 2003 con esquema de instalación cloacal para descarga de las bachas del laboratorio. La contratista tendrá que ponderar los trabajos a realizar con el esquema brindado a los fines de incluirlo en su oferta. Se tendrá en cuenta todo lo descripto en el PETP. Se recuerda que La contratista tendrá que presentar el proyecto ejecutivo para su aprobación antes de proceder con la ejecución de dicho ítem.

Se adjunta plano con ubicación y dimensiones de los bebederos (Plano 8002). La contratista tendrá que incluir en su oferta la provisión y colocación de estos bebederos según la descripción incluida en PETP. La contratista podrá proponer una marca de bebedero premoldeado existente en el mercado, que cumplimente todo lo descripto en pliego para ser aprobada por la inspección antes de proceder a su adquisición y colocación. Se recuerda que La contratista tendrá que presentar el proyecto ejecutivo de las instalaciones para su aprobación antes de proceder con la ejecución de dicho ítem.

La contratista deberá cotizar según las superficies de parquet estimadas en pliego, sin embargo se recuerda que la contratista debe realizar sus propios cálculos y estimaciones para incluir en su oferta. Se recuerda además que hubo dos instancias para que las empresas interesadas pudieran recorrer la obra y relevar el estado del edificio en general.

- 2- *“Quisiera consultar de qué manera se prevé el ingreso de materiales, si hay algún galpón disponible o depósito. En el caso de ingresar con maquinaria tipo grúa, ¿es posible demoler una parte y luego repararla?”*

RESPUESTA: El ingreso de materiales a la obra se podrá realizar mediante los accesos existentes del edificio. Se prevé establecer un esquema de horarios convenientes para realizar este tipo de maniobras. Para el caso de otras alternativas que La contratista pudiera proponer, se

evaluará oportunamente. La contratista deberá presentar la propuesta que considere a la inspección de obra para evaluar su factibilidad.

No se estima posible el ingreso de una grúa de gran porte al patio interno de la escuela. En el caso de equipos medianos a pequeños, se puede evaluar la posibilidad de ensanchar algún acceso de ser necesario. Cualquier modificación de este tipo y su posterior reparación serán a costas de la contratista. En tal caso La contratista deberá presentar una propuesta para evaluar la factibilidad.

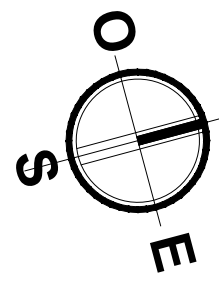
Cada oferente debe evaluar su estrategia para abordar los trabajos a ejecutar. En el caso de no poder acceder con medios de elevación mecánicos tales como grúas, se deberá prever la utilización de andamios.

Dirección General de Infraestructura Escolar

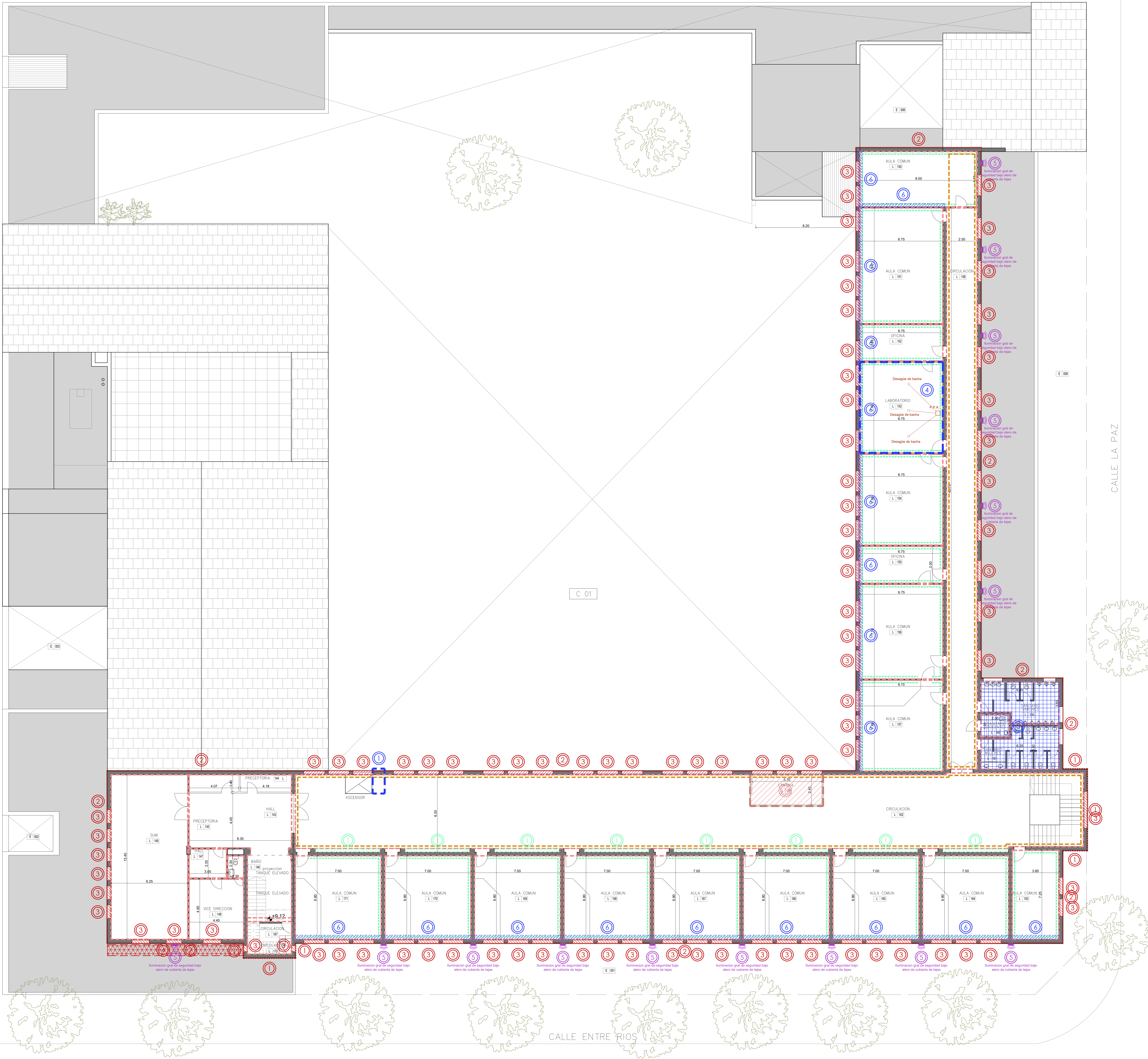
Santa Fe, 23 de junio de 2026



Arq. JORGE E. MICHELINI
Director General de Infraestructura Escolar
Ministerio de Educación de Santa Fe



ALBAÑILERÍA - PISO 2 - Esc. 1:100



REFERENCIAS

INT. TERMINACIONES EN MUROS

1. PINTURA EN MAMPOSTERIAS

Acondicionamiento de las mamposterías a pintar. Retiro de cañerías, cables, instalaciones o elementos en muros en desuso. Reparación de revocos, sellado de grietas y fisuras. Masillado y enlucido de imperfecciones. Lijado, limpieza y aplicación de fijador al agua + 3 manos de latex interior lavable. En aulas se aplica esmalte sintético y mamposterías hasta los 1,00m. de altura a nivel de piso. Item 7.01 - Item 7.02 - Item 7.03

2. COLOCACION DE GUARDA DE MADERA

Instalación de guarda de madera de 5' x 1/2" de pino fijada mediante tornillo y tarugo a muros de alus. A 0,00m. desde nivel de piso terminado. Terminación masillado de tornillos, 3 manos de impregnante para madera natural terminación satinado. Item 7.04

3. PINTURA EN PLACARES EMBUTIDOS

Aplicación de 3 manos de laca incolora sobre murales en frente de placares embutidos. Item 7.05

4. RESTAURACION DE BOX COMPLEMENTARIOS EN CIRC.

Limpieza completa de aberturas y carpinterías (metálicas y aluminio) Reparación de paneles ciegos o cerramientos. Pintura completa del módulo. En cielosrasos y tabiques de durlock latex para interiores terminación y color idem circunciones. En perfiles de aluminio y carpinterías y cerramientos metálicos esmalte sintético terminación idem aberturas del sector. Item 7.06

5. REPARACION / RECOMPOSICION DE REV. GRANITICO EN MUROS.

Retiro de revestimientos graníticos situados en estado de desprendimiento, sueltos, flojos o deteriorados. Retiro de revoco y/o restos de morteros de asiento y acondicionamiento de muros para reubicación de piezas. Según indique la inspección se seleccionaran paños de los cuales retirará piezas en buen estado para recomposición de paños que presenten fallas laterales (iguales posición, altura, color y espesores de juntas de los paños a restaurar. Previa limpieza completa de paño de revestimiento, se ejecutará empastado y tomado de juntas. Del mismo modo se rectificarán los remiendos previos donde se hayan adaptado revestimientos distintos de los originales, o que desentonen con los muros. Pulido completo de todos los paños de revestimiento granítico hasta lograr brillo espejo. Curado y sellado de las superficies. Item 8.01

6. REPARACION / RESTAURACION DE REV. DE MADERA EN MUROS DE GIMNASIO

Revisión completa del revestimiento para detectar sectores de revestimiento suelto, flojo o desprendido; Refuerzo y/o reparación de baidones/cielerones, previamente tratados con impregnante para madera y fijación a mampostería mediante tarugo y trifurdo. Recolección de tablas de revestimiento rotas y remiendos de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación. Lijado completo y masillado de fisuras y hoquedades menores de todos los paños de revestimiento. Tratamiento de las superficies con tres manos de Alca barniz poliuretánico cristallo satinado color natural o equivalente. Item 8.02

INTERVENCIONES EN FACHADAS

1. RESTAURACION DE MUROS DE LADRILLO VISTO JUNTA TOMADA

Limpieza completa de la superficie mediante vapor e hidroavivado. Retiro de elementos en desuso en paramentos (cables, luminarias, cañerías, mensulas, etc.) Reparación de fisuras, grietas y/o desprendimientos de elementos componentes de las fachadas, tales como revocos, aleros, entranes o salientes. Reparación y/o reemplazo de ladrillos deteriorados, y recomposición de juntas tomadas. Aplicación de protector siliconado hidorepelenete. Item 5.01 - Item 5.02 - Item 5.05 - Item 5.06

2. HIDROLAVADO EN FACHADAS Y EJE.

Limpieza completa de la superficie mediante vapor e hidroavivado. Retiro de elementos en desuso en paramentos (cables, luminarias, cañerías, mensulas, etc.) Reparación de fisuras, grietas y/o desprendimientos de elementos componentes de las fachadas, tales como revocos, aleros, entranes o salientes. Aplicación de revestimiento mineral cementicio simil piedra paris. Aplicación de protector siliconado hidorepelenete. Item 5.01 - Item 5.02 - Item 5.04 - Item 5.06

3. RESTAURACION ANTEPECHOS

Retiro de piezas cerámicas rotas, flojas o fisuradas en antepechos. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevas piezas cerámicas, mismas características a las existentes y tomado de juntas. Aplicación de protector siliconado hidorepelenete. Item 5.03

4. RESTAURACION MENSULAS DE MADERA

Revisión estructural de mensulas, reemplazo de piezas de madera en mal estado por madera de características similares, reparación de hoquedades y/o fisuras menores con masilla. Lijado completo de los elementos. Aplicación de tres manos de barniz poliuretánico satinado natural. Item 5.07

INTERV. PUNTUALES VARIAS

1. REPARACION DE CANILLA DE SERVICIO, DESAGUE CLOACAL Y PILETA DE PISO

Demolición y retiro de piletas de piso y caño de bajadas existentes. Instalación de nueva pleta de piso y caño de descarga. Reparación de revocos, pisos, cielosrasos y revestimientos del área intervenida. Pintura en muros y cielosrasos. Item 13.02

2. DEMOLICION DE BEBEDEROS EXIST.

3. COLOCACION DE NUEVOS BEBEDEROS

Demolición de sector bebedero en patio. Retiro de bacias, mesadas, revocos y revestimientos. Ejecución de nuevos desagües e instalaciones sanitarias. Restauración de muros de ladrillo visto, reparación de pisos y revocos. Instalación de nuevos bebederos prefabricados de hormigón y canilla de servicio. Item 14.01 - Item 14.02

4. DEMOLICION DE CANTINA EN CIRCULACION DE PRIMER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cañerías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielosrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.01

5. REPARACION DE DESAGUES CLOACALES EN BACHAS DE LABORATORIO

Apertura de cielosraso de aula en primer piso bajo laboratorio. Sondeo de instalación existente, adecuación de caño de acometida y descarga. Anulación de instalación obsoleta existente. Instalación de nuevas piletas de piso en reemplazo de existentes. Ejecución de nueva instalación cloacal suspendida en losa. Ejecución de nuevo cielosraso en aula bajo laboratorio, incluyendo instalación de nueva luminaria. Item 13.01 - Item 6.02

6. REPARACIONES GENERALES Y RESTAURACION EN SANITARIOS

Reparación y acondicionamiento de revocos. Pintura en latex interior en muros por encima de nivel de colocación. Reparación y acondicionamiento de cielosrasos de yeso, lijado completo y pintura. Restauración de aberturas (Puertas, ventanas y puertas de ingreso a cubículos sanitarios). Recableado de instalación eléctrica y colocación de nuevas luminarias tipo panel plafón 60x60. Reemplazo de griferías y reparación de válvulas de descarga rotas. En sanitarios de movilidad reducida se también se procederá a: Retiro de sanitarios existentes y colocación de nuevos artefactos adaptados. Retiro de accesorios existentes y colocación de nuevos accesorios. Retiro de espejos existentes y colocación de nuevo espejo. Item 11.01 a Item 11.08

7. CABLECANAL P/ PROTECCION CAÑOS DE CALEFACCION RADIADORES EN AULAS

En muros de aulas que contengan cañería de ppp de sistema de radiadores expuesta: Fijación de cable canal 50x100mm, a muros mediante tarugo y trifurdo para canalización de instalación. Pintura sobre cable canal idem color mampostería. Item 13.03

8. CONSTRUCCION MODULO PARA CANTINA EN CIRCULACION TER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cañerías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielosrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.01

INTERVENCIONES INST. ELECTRICA

1. MOVIMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA A LINEA MUNICIPAL

Ejecución de pilar reglamentario para nueva acometida eléctrica. Instalación de caja para medidor, instalación de jabalina y llaves termomagnéticas reglamentarias (según catálogo). Canalización y cableado (según catálogo) por piso hasta tablero principal. Desmontaje y anulación de acometida eléctrica actual. Reparaciones en el sector adeño y emplazado del sector de acuerdo a lo especificado en tratamiento sobre fachadas. Item 12.01

2. REMPLAZO DE TABLERO PRINCIPAL

Retiro de tablero principal existente. Instalación de nuevo tablero eléctrico, reemplazo de llaves termomagnéticas e interruptores diferenciales, instalación de jabalina reglamentaria. Identificación de circuitos mediante rotulado y esquema unifilar. Item 12.02

3. INSTALACION DE LUMINARIA LED EN PATIO

Retiro de luminarias existentes en muros perimetrales de patio. Instalación de nuevo tablero seccional para iluminación de patio. Tendido de nueva cañería y cableado. Instalación de nuevos reflectores led tipo Sport 200w de baol o equivalente. Item 12.03

4. INSTALACION DE LUMINARIA LED ORNAMENTAL EN FACHADAS

Retiro de luminarias existentes en muros de fachadas. Instalación de nuevo tablero seccional para iluminación de fachadas. Tendido de nueva cañería y cableado por piso para los reflectores. Dispositivos sobre línea de patios delanteros en planta baja. Tendido de nueva cañería galvanizada y cableado sobre muros de cargas para los reflectores dispuestos sobre losas de primer piso. Instalación de nuevos reflectores led RGB Stage 100W de Baol o equivalente. Item 12.04

5. INSTALACION DE LUMINARIA LED DE SEGURIDAD EN FACHADAS

Retiro de luminarias existentes en muros de fachadas. Instalación de nuevo tablero seccional para iluminación de fachadas. Tendido de nueva cañería galvanizada y cableado sobre parapetos y muros en la parte superior del edificio (bajo aleros de cubiertas de tejós). Instalación de nuevos reflectores led tipo Frontier Pro 100w de Baol o equivalente. Item 12.04



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACION

COORDINADOR DE COORDINACION Y GESTION

DIRECTORA PROVINCIAL DE EDUCACION

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACION

COPIA

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

LIBRACION

MINISTRO
DE EDUCACIÓN

Prof. Jose Goity

SECRETARIA DE
COORDINACION Y GESTION

Abog. Maria Martin

DIRECTORA PROVINCIAL
ARQUITECTURA ESCOLAR

Arq. Luciana Viñuela

DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

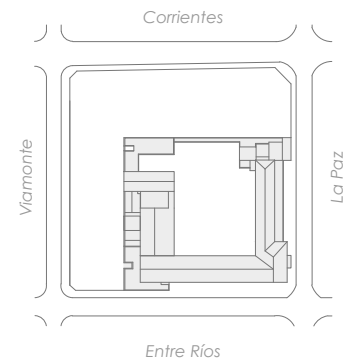
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN**

OBRA

**Lic. Publica Nro. 02/26 "Programa ABRE
ESCUELA - Intervención Integral - ENS N° 36:
"Mariano Moreno" (Normal Superior N° 3) -
Ciudad de Rosario - Dpto. Rosario - Provincia de
Santa Fe**

UBICACIÓN

Rosario - Santa Fe



PLANO

8002

ESCALA

1:100

DIBUJO

PLANILLA DE ABERTURAS

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.

