

Obra: **REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA - CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"**
AVDA. 15 DE MAYO S/N° - ALVEAR - DEPTO. ROSARIO

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Valores a DICIEMBRE de 2024

N°	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	CARTEL DE OBRA s/pliego	M2	8,00			
02	DEMOLICIONES Y RETIROS					
	CR					
02.1	RETIRO DE LUMINARIA EN EXTERIOR s/pliego y planos	U	8,00			
02.2	RETIRO DE LUMINARIA EN INTERIOR s/pliego y planos	U	41,00			
02.3	RETIRO DE HOJA PUERTA PLACA s/pliego y planos	U	3,00			
02.4	RETIRO DE MARCO Y HOJA PUERTA PLACA s/pliego y planos	U	3,00			
02.5	RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA s/pliego y planos	U	4,00			
02.6	RETIRO CUADRO DE DUCHA Y GRIFERÍA s/pliego y planos	U	4,00			
02.7	RETIRO ASIENTO DE DUCHA s/pliego y planos	GL	1,00			
02.8	DEMOLICIÓN DE PISOS Y CARPETAS en sanitarios s/pliego y planos	M2	6,75			
02.9	DEMOLICIÓN DE SOLADO en vereda exterior s/pliego y planos	M2	4,03			
02.10	EXTRACCIÓN DE REVESTIMIENTOS EN PAREDES s/pliego y planos	M2	37,25			
02.11	PICADO DE REVOQUES INTERIOR HASTA LADRILLO s/pliego y planos	M2	37,25			
02.12	APERTURA DE VANO P/VENTANA s/pliego y planos	M3	0,43			
02.13	APERTURA DE VANO P/PUERTA s/pliego y planos	M3	1,42			
02.14	DEMOLICIÓN DE BANCOS s/pliego y planos	GL	1,00			
	TALLER					
02.15	EXTRACCIÓN ESPECIE VEGETAL Y DESMALEZADO s/pliego y planos	GL	1,00			
02.16	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES s/pliego y planos	M3	2,38			
02.17	DEMOLICIÓN ASADOR s/pliego y planos	GL	1,00			
02.18	RETIRO CUBIERTA DE CHAPA y estructura galería s/pliego y planos	M2	38,00			
02.19	RETIRO TEJAS EN CUBIERTA y bloques de hormigón dañados s/pliego y planos	M2	64,00			
02.20	DEMOLICIÓN SOLADO EN EXTERIOR perimetral s/pliego y planos	M2	33,00			
02.21	DEMOLICIÓN DE BANQUINA en interior s/pliego y planos	GL	1,00			
02.22	RETIRO DE ABERTURA s/pliego y planos	U	5,00			
03	MOVIMIENTO DE SUELOS					
	CR					
03.1	EXCAVACIÓN PARA CIMENTO CORRIDO s/pliego y planos	M3	2,52			
03.2	EXCAVACIÓN PARA TENDIDO ELÉCTRICO (hasta ingreso) s/pliego y planos	M3	14,40			
	TALLER					
03.3	EXCAVACIÓN PARA CIMENTO CORRIDO s/pliego y planos	M3	0,29			
03.4	EXCAVACIÓN PARA BASE DE PILARES s/pliego y planos	M3	0,86			
04	ESTRUCTURA					
	CR					
04.1	ZAPATA CORRIDA P/MUROS s/pliego y planos	M3	2,52			
	TALLER					
04.2	BASE H° A° P/PILARES s/pliego y planos	M3	0,86			
04.3	ZAPATA CORRIDA P/MUROS asador s/pliego y planos	M3	0,29			
04.4	LOSA H° A° asador s/pliego y planos	M3	0,45			
04.5	LLAVES REFUERZO ESTRUCTURAL en muros s/pliego y planos	GL	1,00			
04.6	REEMPLAZO PARCIAL ESTRUCTURA DE MADERA en cubierta s/pliego y planos	GL	1,00			
05	 AISLACIONES					
	CR					
05.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL EN MUROS s/pliego y planos	M2	1,58			
05.2	CAPA AISLADORA DOBLE VERTICAL EN MUROS s/pliego y planos	M2	1,58			
	TALLER					
05.3	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL EN MUROS s/pliego y planos	M2	0,79			
05.4	CAPA AISLADORA DOBLE VERTICAL EN MUROS s/pliego y planos	M2	1,11			
05.5	SOBRE BLOQUES DE HORMIGÓN EN CUBIERTA membrana multicapa s/pliego y planos	M2	64,00			
05.6	BAJO CUBIERTA DE CHAPA membrana multicapa s/pliego y planos	M2	36,00			
06	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES					
	CR					
06.1	LADRILLO CERÁMICO HUECO 12 CM s/pliego y planos	M2	17,57			
06.2	LADRILLO COMUNES A LA VISTA s/pliego y planos	M3	3,94			
06.3	TABIQUE PLACAS CEMENTICIAS s/pliego y planos	M2	8,81			
	TALLER					
06.4	LADRILLO COMUNES A LA VISTA asador s/pliego y planos	M3	0,38			
06.5	PILARES LADRILLO COMUNES A LA VISTA s/pliego y planos	M3	1,60			
07	CONTRAPISOS Y CARPETAS					

	CR					
07.1	ARREGLOS CONTRAPISO Y CARPETAS en interior s/pliego y planos	GL	1,00			
07.2	CARPETA DE CEMENTO bajo pisos s/pliego y planos	M2	6,75			
	TALLER					
07.3	ARREGLOS CONTRAPISO Y CARPETAS en interior s/pliego y planos	GL	1,00			
08	PISOS, SOLIAS, UMBRALES Y ZÓCALOS					
	CR					
08.1	MOSAICO GRANÍTICO 40x40 cm (idem existente) s/pliego y planos	M2	6,75			
08.2	CERÁMICO 40x40 cm (idem existente) s/pliego y planos	M2	2,00			
08.3	ZOCALO GRANÍTICO H=10cm x 40cm s/pliego y planos	M	15,20			
08.4	SOLÍAS GRANÍTICO RECONSTITUIDO s/pliego y planos	M2	0,36			
08.5	ADOQUINES DE HORMIGÓN INTERTRABADO tender s/pliego y planos	M2	11,50			
	TALLER					
08.6	MOSAICO GRANÍTICO 40x40 cm s/pliego y planos	M2	4,00			
08.7	ADOQUINES DE HORMIGÓN INTERTRABADO exterior s/pliego y planos	M2	108,00			
09	REVOQUES					
	CR					
09.1	GRUESO COMÚN INTERIOR s/pliego y planos	M2	35,13			
09.2	FINO INTERIOR s/pliego y planos	M2	35,13			
09.3	IMPERMEABLE + GRUESO BAJO REVESTIMIENTO s/pliego y planos	M2	37,25			
09.4	REPARAR REVOQUE EXISTENTE s/pliego y planos	GL	1,00			
09.5	RECTIFICACIÓN DE VANOS s/pliego y planos	GL	1,00			
	TALLER					
09.6	REPARAR REVOQUE EXISTENTE interior s/pliego y planos	GL	1,00			
10	REVESTIMIENTOS					
	CR					
10.1	CERÁMICA RECTIFICADA 30x30 CM s/pliego y planos	M2	37,25			
11	CIELORRASOS					
	CR					
11.1	REPARACIÓN CIELORRASO DE YESO s/pliego y planos	GL	1,00			
	TALLER					
11.2	MADERA en galería s/pliego y planos	M2	36,00			
12	INSTALACIÓN SANITARIA					
	CLOACAL					
	CR					
12.1	CAÑO PP Ø 40 MM c/accesorios s/pliego y planos	M	4,00			
12.2	CAÑO PP Ø 63 MM c/accesorios s/pliego y planos	M	4,00			
12.3	CAÑO PP Ø 110 MM c/accesorios s/pliego y planos	M	8,00			
12.4	PPA y/o PPT de POLIPROPILENO (PP) con rejilla o tapa 15x15 cm s/pliego y planos	U	2,00			
	TALLER					
12.5	CÁMARA DE INSPECCIÓN 60X60 CM c/tapa y contratapa s/pliego y planos	U	1,00			
12.6	Bacc T de POLIPROPILENO (PP) con marco y tapa 20x20 cm s/pliego y planos	U	1,00			
12.7	PPA y/o PPT de POLIPROPILENO (PP) con rejilla o tapa 15x15 cm s/pliego y planos	U	1,00			
12.8	CAÑO PP Ø 50 MM c/accesorios s/pliego y planos	M	4,00			
12.9	CAÑO PP Ø 63 MM c/accesorios s/pliego y planos	M	4,00			
12.10	CAÑO PP Ø 110 MM c/accesorios s/pliego y planos	M	12,00			
	AGUA FRIA Y CALIENTE					
	CR					
12.11	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUE DE AGUA s/pliego	GL	1,00			
12.12	CAÑO TERMOFUSION Ø 19 MM s/pliego	M	20,00			
12.13	LLAVE DE PASO Ø 19 mm s/pliego	U	4,00			
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.14	INODORO PEDESTAL C/MOCHILA c/accesorios s/pliego y planos	U	2,00			
12.15	PROVISION Y COLOCACIÓN DE LAVATORIO + GRIFERÍA s/pliego y planos	U	1,00			
12.16	BIDET + GRIFERÍA c/accesorios s/pliego y planos	U	2,00			
12.17	CUADRO Y GRIFERÍA P/DUCHA s/pliego y planos	U	5,00			
12.18	ACCESORIO DISPENSER papel higiénico s/pliego y planos	U	1,00			
12.19	ACCESORIOS BAÑO CROMO p/jabón y toallas (3 piezas) s/pliego y planos	U	5,00			
	AGUA FRIA					
	TALLER					
12.20	CAÑO TERMOFUSION Ø 19 MM s/pliego	M	30,00			
12.21	LLAVE DE PASO Ø 19 mm s/pliego	U	1,00			
	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
12.22	GRIFERÍA DE PARED s/pliego y planos	U	4,00			

13	INSTALACION ELECTRICA					
	CR					
13.1	ALIMENTACIÓN LUMINARIA EXTERIOR EN TS existente s/pliego	U	1,00			
13.2	BOCA DE ELECTRICIDAD s/pliego y planos	U	4,00			
13.3	TOMAS s/pliego y planos	U	4,00			
13.4	REVISIÓN DE CAJAS Y COLOCACIÓN DE TAPAS s/pliego y planos	GL	1,00			
13.5	TENDIDO SUBTERRÁNEO, CAÑERO Y CÁMARAS ALIMENTADORES (columnas de iluminación y portero) s/pliego	GL	1,00			
	LUMINARIA - ARTEFACTOS provisión y colocación					
13.6	LUMINARIA PANEL CUADRADO DE LED 60x60 cm de adosar s/pliego y planos	U	9,00			
13.7	LUMINARIA PANEL CIRCULAR DE LED Ø220 mm de adosar s/pliego y planos	U	4,00			
13.8	LUMINARIA PANEL CIRCULAR DE LED Ø220 mm de embutir s/pliego y planos	U	9,00			
13.9	LUMINARIA PANEL RECTANGULAR DE LED 30x120 cm de embutir s/pliego y planos	M	16,00			
13.10	LUMINARIA PANEL RECTANGULAR DE LED 30x120 cm de adosar s/pliego y planos	M	2,00			
13.11	LUMINARIA AUTÓNOMA DE EMERGENCIA DE 60 leds s/pliego y planos	U	10,00			
13.12	LUMINARIA DE APLICAR EXTERIOR s/pliego y planos	U	4,00			
13.13	LUMINARIA PROYECTOR LED EXTERIOR s/pliego y planos	U	4,00			
13.14	LUMINARIA EXTERIOR columnas s/pliego y planos	U	6,00			
13.15	TIMBRE Y PORTERO s/pliego y planos	GL	1,00			
	TALLER					
13.16	TENDIDO SUBTERRÁNEO, CAÑERO Y CÁMARAS ALIMENTADORES s/pliego	GL	1,00			
13.17	TABLERO TS incluye alimentador s/pliego	U	1,00			
13.18	BOCA DE ELECTRICIDAD s/pliego y planos	U	9,00			
	LUMINARIA - ARTEFACTOS provisión y colocación					
13.19	LUMINARIA DE COLGAR tipo "campana galponera" s/pliego y planos	U	7,00			
13.20	LUMINARIA DE APLICAR EN INTERIOR Y EXTERIOR brazo s/pliego y planos	U	8,00			
13.21	LUMINARIA PROYECTOR LED EXTERIOR s/pliego y planos	U	1,00			
13.22	LUMINARIA AUTÓNOMA DE EMERGENCIA DE 60 leds s/pliego y planos	U	1,00			
14	CUBIERTAS					
	CR					
14.1	LIMPIEZA hidrolavado s/pliego	M2	515,00			
14.2	REEMPLAZO DE TEJAS Y SELLADO EN CARGAS s/pliego y planos	GL	1,00			
	TALLER					
14.3	REEMPLAZO BLOQUES DE H° retirados s/pliego y planos	GL	1,00			
14.4	CHAPA SOBRE LISTONES DE MADERA (taller) s/pliego y planos	M2	65,50			
14.5	CHAPA SOBRE TIRANTES Y LISTONES DE MADERA (galería) s/pliego y planos	M2	36,00			
14.6	CENEFAS Y/O CUPERTINAS DE CHAPA + CUMBRERA (taller + galería) s/pliego y planos	M	40,00			
15	CARPINTERÍA Y HERRERÍA					
	A RESTAURAR carpintería					
	CR					
15.1	RV1 s/pliego y planos	U	8,00			
15.2	RV2 s/pliego y planos	U	1,00			
15.3	RV3 s/pliego y planos	U	1,00			
15.4	RV4 s/pliego y planos	U	5,00			
15.5	RV5 s/pliego y planos	U	2,00			
15.6	RV6 s/pliego y planos	U	1,00			
15.7	RV7 s/pliego y planos	U	4,00			
15.8	RV8 s/pliego y planos	U	3,00			
15.9	RV9 s/pliego y planos	U	1,00			
15.10	RP1 s/pliego y planos	U	1,00			
15.11	RP2 s/pliego y planos	U	1,00			
15.12	RP3 s/pliego y planos	U	1,00			
15.13	RP4 s/pliego y planos	U	7,00			
15.14	RP5 s/pliego y planos	U	3,00			
15.15	RP6 s/pliego y planos	U	3,00			
15.16	RP7 s/pliego y planos	U	1,00			
15.17	RP8 s/pliego y planos	U	1,00			
15.18	RP9 s/pliego y planos	U	1,00			
15.19	RP10 s/pliego y planos	U	1,00			
15.20	RP11 s/pliego y planos	U	1,00			
	TALLER					
15.21	RPT s/pliego y planos	U	1,00			
	CARPINTERÍA nueva					
	CR					
15.22	V01 (ventana banderola en madera vidrio repartido) s/pliego y planos	U	4,00			
15.23	P01 (puerta de rebatir en chapa) s/pliego y planos	U	3,00			
15.24	P02 (HOJA puerta placa c/zócalo) s/pliego y planos	U	2,00			
15.25	P03 (HOJA Y MARCO ALUMINIO puerta placa c/zócalo) s/pliego y planos	U	2,00			
15.26	REJA FIJA V01 s/pliego y planos	U	4,00			
	TALLER					

15.27	VT1 (ventana en madera tipo banderola) s/pliego y planos	U	3,00			
15.28	VT2 (ventana en madera 2 hojas de abrir) s/pliego y planos	U	2,00			
15.29	REJA FIJA VT1 s/pliego y planos	U	3,00			
15.30	PORTÓN PT1 s/pliego y planos	U	1,00			
16	PINTURAS					
	CR					
16.1	PLÁSTICO TEXTURADO EN MUROS EXTERIORES s/pliego y planos	M2	319,00			
16.2	ESMALTE SINTÉTICO COLOR p/puertas interiores s/pliego y planos	M2	24,40			
16.3	ESMALTE SINTÉTICO COLOR p/herrería s/pliego y planos	M2	32,93			
16.4	AL LÁTEX EN CIELORRASOS s/pliego y planos	M2	425,00			
16.5	AL LÁTEX EN MUROS INTERIORES s/pliego y planos	M2	667,00			
	TALLER					
16.6	DECAPANTE EN MUROS EXTERIORES + HIDROLAVADO s/pliego y planos	M2	118,00			
16.7	IMPREGNANTE Y BARNIZ p/estructura de madera s/pliego y planos	GL	1,00			
16.8	ESMALTE SINTÉTICO COLOR p/herrería s/pliego y planos	M2	13,04			
16.9	AL LÁTEX EN MUROS INTERIORES s/pliego y planos	M2	128,00			
16.10	SELLADOR LADRILLOS A LA VISTA exterior s/pliego y planos	M2	118,00			
17	MOBILIARIO FIJO Y EQUIPAMIENTO					
	A RESTAURAR mobiliario de guardado					
	CR					
17.1	RM1 (3,05 x 2,60 m) s/pliego y planos	U	1,00			
17.2	RM2 (0,95 x 2,60 m) s/pliego y planos	U	1,00			
17.3	RM3 (2,85 x 2,60 m) s/pliego y planos	U	1,00			
17.4	RM4 (0,95x 2,40 m) s/pliego y planos	U	1,00			
17.5	RM5 (1,35 x 2,40 m) s/pliego y planos	U	1,00			
17.6	RM6 (2,95 x 2,50 m) s/pliego y planos	U	1,00			
17.7	RM7 (3,00 x 2,50 m) s/pliego y planos	U	1,00			
	NUEVO					
17.8	M01 (2,30 x 2,50 m) s/pliego y planos	U	2,00			
18	VIDRIOS Y ESPEJOS					
	CR					
18.1	POLICARBONATO COMPACTO CRISTAL 4 MM colocado s/pliego y planos	M2	32,93			
	TALLER					
18.2	POLICARBONATO COMPACTO CRISTAL 4 MM colocado s/pliego y planos	M2	5,76			
19	VARIOS					
19.1	CERCO PERIMETRAL TIPO "OLÍMPICO" s/pliego y planos	M	190,00			
19.2	PORTÓN INGRESO A CENTRO RESIDENCIAL s/pliego y planos	GL	1,00			
19.3	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA s/pliego y planos	MES	3,00			

TOTAL COSTO	0,00	0,00
Coficiente Resumen [K]	1,500	0,00
TOTAL	0,00	