

# LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL Nº 03/2025

## “Programa de Fortalecimiento de la Actividad Deportiva Urbana en Santa Fe”

### Obra: “Construcción del Microestadio Parque Independencia de la Ciudad de Rosario, Departamento Rosario”

#### CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 – CON CONSULTA

La Unidad de Gestión encargada de la Licitación Pública Nacional e Internacional Nº 04/2025, en el marco del Decreto Nº 2726/2024, para la **Obra: “Construcción del Microestadio Parque Independencia de la Ciudad de Rosario, Departamento Rosario”** realiza las siguientes aclaraciones a los Documentos de Licitación, las cuales pasan a formar parte del mismo.

---

#### Consulta N° 1:

- a) Solicitamos que se proporcionen las plantas de fundaciones, ya que no hemos encontrado dicha información dentro del pliego. Es importante contar con esta información, porque de lo contrario es imposible realizar el cómputo de los pilotes, cabezales y vigas de fundación que solicita el proyecto, considerando que la obra es por Precio Global, y por lo tanto cada empresa debe realizar su propio cómputo.
- b) Las plantas de estructura que forman parte del pliego no tienen referencias que indiquen cuales son los elementos que componen la estructura de hormigón y la estructura metálica; así como tampoco las dimensiones de cada elemento, y tampoco se indica cuáles son los elementos premoldeados y cuáles son los elementos in situ. Solicitamos que se proporcionen los planos con esa información, ya que resulta imposible identificar cada elemento sin sus referencias y sin sus dimensiones, lo cual dificulta hacer el cómputo métrico, y también dificulta la lectura de la información para enviarla a los distintos proveedores.
- c) En el plano “MEM-DE-01” el detalle “D2” muestra una “Columna de HºAº y tubos s/detalle de estructura”, pero no hemos encontrado ningún detalle de estructura que indique las dimensiones de esos elementos. ¿Podrían por favor enviar esa información, ya que no queda claro si los tubos son metálicos, ni la cantidad de tubos que son?
- d) En el plano “MEM-DE-01” tanto el detalle “D1” como el “D2”, muestran los elementos de la estructura metálica como las vigas y las losas Steel deck; e indican que sus características son “según planos de estructuras”, pero en los planos de estructura no aparece ningún tipo de información que indique cómo son, en especial las dimensiones y los elementos que conforman las vigas metálicas. Por ende solicitamos que se proporcionen los planos de detalle de la estructura metálica, o cualquier otra información que indique las medidas y características de los elementos que componen las vigas y columnas metálicas de la estructura de la cubierta y los cerramientos laterales. Cabe aclarar que es imposible cotizar la estructura metálica sin esta información.



**RESPUESTA:**

Se indica que según el Rubro 4. ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO- 4.1. PROYECTO EJECUTIVO y el RUBRO 5. ESTRUCTURA METALICA- 5.1. PROYECTO EJECUTIVO, los planos incluidos en el pliego licitatorio son de carácter de anteproyecto, por lo que corre por cuenta de la Contratista el cálculo definitivo y la elaboración de los planos ejecutivos, así como las planillas de doblado, detalles, y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra de acuerdo a los lineamientos detallados en la documentación licitatoria.

**Se reemplaza la documentación licitatoria, fs. 277 a fs. 279, se adjunta el material gráfico del anteproyecto del Rubro Estructuras del listado a continuación:**

- **MEM-PE-00: Planta de Fundaciones.**
- **MEM-PE-01: Estructura s/ Planta Baja.**
- **MEM-PE-02: Estructura s/ Nivel 3.25.**
- **MEM-PE-02: Estructura s/ Segundo Nivel.**

---

**Consulta N° 2:**

- a) En el plano de ARQUITECTURA "MEM-PA-02" están dibujadas una serie de líneas de color verde, amarillo, rojo y azul, que no tienen referencia alguna ¿a qué corresponden dichas líneas?
- b) No hemos encontrado una planta de techos de la obra ¿podrían enviar esa información por favor, ya que es fundamental para interpretar las cubiertas del edificio y realizar el cómputo métrico?
- c) Analizando los cortes A-A, B-B, C-C y D-D, interpretamos que faltan planos de Arquitectura de dos niveles de piso superiores ¿Podrían enviar dicha información por favor? Son fundamentales a los fines de interpretar mejor la obra y realizar el cómputo métrico.
- d) Notamos que dentro de la documentación publicada los planos MEM-DE-02 a MEM-DE-06 aparecen duplicados, estando de la pág. 285 a 289 y volviendo a aparecer en pág. 297 a 301. Solicitamos nos indiquen cuales tomar como válidos.

**RESPUESTA:**

**Se adjunta el material gráfico REV.02. Se reemplaza la documentación licitatoria, fs. 274 a fs. 276 y de fs.280 a fs. 333, el listado de planos a continuación:**

<b>PLANOS DE DEMOLICIONES Y RETIRO</b>	
DM	01 DEMOLICIONES
<b>PLANOS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA</b>	
PA	01 PLANTA GENERAL
PA	02 PLANTA INGRESO NIVEL 0.00
PA	03 PLANTA INGRESO NIVEL 3.25
PA	04 PLANTA TRIBUNA ALTA
PA	05 PLANTA DE TECHOS
PA	06 VISTA NORTE - CORTE A-A
PA	07 VISTA SUR - CORTE B-B
PA	08 VISTA OESTE - CORTE C-C
PA	09 VISTA ESTE - CORTE D-D
<b>PLANOS DE PROYECTO DE INSTALACIONES CLOACALES</b>	
PIC	01 PLANTA NIVEL 0.00- INSTALACION CLOACAL
PIC	02 PLANTA TRIBUNA ALTA- INSTALACION CLOACAL
<b>PLANOS DE PROYECTO DE INSTALACIONES PLUVIALES</b>	
PIP	01 PLANO DE RESERVORIO Y DESAGUES PLUVIALES
PIP	02 PLANTA DE TECHOS - INSTALACION PLUVIAL
PIP	03 DETALLE CAMARA DE REGULACION
<b>PLANOS DE INSTALACIONES DE AGUA FRIA, CALIENTE</b>	
PIA	01 PLANTA NIVEL 0.00-INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE
PIA	02 PLANTA TRIBUNA ALTA-INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE
<b>PLANOS DE PROYECTO DE INSTALACIONES DE INCENDIO</b>	
PII	01 INSTALACION CONTRA INCENDIO - PLANTA INGRESO NIVEL 0.00
PII	02 INSTALACION CONTRA INCENDIO - PLANTA INGRESO NIVEL 3.25
PII	03 INSTALACION CONTRA INCENDIO - PLANTA TRIBUNA ALTA - PALCOS
<b>PLANOS DE PROYECTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS E INCLEMENCIAS CLIMATICAS</b>	
PIE	01 PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA - PLANTA INGRESO NIVEL 0.00
PIE	02 PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA - PLANTA INGRESO NIVEL 3.25
PIE	03 PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA - PLANTA TRIBUNA ALTA - PALCOS
PIE	04 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA
PIE	05 CAMARAS Y CANEROS
PIE	06 TABLERO GENERAL
PIE	07 TABLEROS SECCIONALES
PIE	08 ESQUEMA UNIFILAR TABLERO GENERAL
PIE	09 ESQUEMA UNIFILAR TABLERO SECC1
PIE	10 ESQUEMA UNIFILAR TABLERO SECC2
PIE	11 ESQUEMA UNIFILAR TABLERO SECC3
PIE	12 TABLERO SUBSECCIONAL COCINA
PIE	13 GABINETE CONEXION GRUPO ELECTROGENO
PIE	14 TABLERO SECCIONAL TOMAS
PIE	15 GABINETE ACOMETIDA EPE
<b>PLANOS DE CARPINTERIAS Y HERRERIAS</b>	
PCA	01 PLANILLA DE CARPINTERIAS - P01-P04-P05-P06-P11
PCA	02 PLANILLA DE CARPINTERIAS - P13-14-15-PP1
PCA	03 PLANILLA DE CARPINTERIAS - R01-R02
PCA	04 PLANILLA DE CARPINTERIAS - BR-01
PCA	05 PLANILLA DE CARPINTERIAS - BR-02
PCA	06 PLANILLA DE CARPINTERIAS - BR-03
PCA	07 PLANILLA DE CARPINTERIAS - BR-04
PCA	08 PLANILLA DE CARPINTERIAS - P02-P03-P07-P08-P09-P10-P16
PCA	09 PLANILLA DE CARPINTERIAS - P17-V01-V02-V03-V04
PCA	10 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS FACHADA NORTE PB C1 A C4
PCA	11 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS FACHADA OESTE PB C5 - C9
PCA	12 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS FACHADA OESTE PB C10 - C12
PCA	13 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS C13 A C18
PCA	14 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS C19 A C23
PCA	15 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS FACHADA OESTE PA C24 A C26
PCA	16 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS FACHADA OESTE PA C26 A C30
PCA	17 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS FACHADA SUR PA C31 A C35
PCA	18 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS C36 A C38
PCA	19 PLANILLA DE CARPINTERIAS - CERRAMIENTOS PALCOS PAL01/02 C38 - C39
PCA	20 PLANILLA DE CARPINTERIAS - BOX SANITARIOS B01-B02
<b>PLANOS DE DETALLES</b>	
DE	01 DETALLES CONSTRUCTIVOS A Y B
DE	02 DETALLE ESCALERA TRIBUNA ALTA
DE	03 DETALLE DE ESCALERA NORTE Y SUR
DE	04 DETALLE DE ESCALERA ESTE
DE	05 DETALLE NUCLEO ESCALERA Y ASCENSOR
DE	06 DETALLE NUCLEO ESCALERA Y ASCENSOR
DE	07 DETALLE NUCLEO ESCALERA DE INGRESO
DE	08 DETALLE DE ESCALERA SALIDA CUBIERTA
DE	09 DETALLE DE ESCALERA INGRESO SUR
DE	10 DETALLE COLUMNA H <sup>2</sup> - ESPACIO TECNICO
<b>PLANOS DE DESARROLLOS DE SANITARIOS</b>	
DS	01 DESARROLLO SANITARIOS LOCALES 03-04-07-11
DS	02 DESARROLLO SANITARIOS LOCALES 03-04
DS	03 DESARROLLO SANITARIOS LOCALES 03-04
DS	04 DESARROLLO SANITARIOS LOCALES 03-04
DS	05 DESARROLLO SANITARIOS LOCALES 07
DS	06 DESARROLLO SANITARIOS LOCAL 07
DS	07 DESARROLLO COCINA LOCAL 11
DS	08 DESARROLLO COCINA LOCAL 25



---

**Consulta N° 3:**

---

En relación a la instalación Termomecánica, la planilla de cómputo y presupuesto oficial indica que deben cotizarse Tres (3) sistemas: Un sistema de aire acondicionado para el campo de juego, un sistema de ventilación, y un sistema compuesto por equipos Split. Sin embargo, el PETP solamente describe el sistema de ventilación. Por otro lado, dentro del pliego no existen planos de la instalación termomecánica del edificio, por lo cual solicitamos que aclaren cuales son los alcances de la instalación termomecánica para esta obra, y proporcionen la información necesaria para cotizar estos sistemas.

**RESPUESTA:**

- a) Corresponderá cotizar el sistema de ventilación. En planta de iluminación se visualizan las ubicaciones de extractores.**
  
- b) Corresponderá cotizar la provisión y colocación de 16 equipos tipo Split 3000frgs. en el sector de palcos y 2 equipos de 6000frgs. en sala VIP. A continuación, se detallan especificaciones complementarias.**

**PROVISION Y COLOCACION DE SPLITS**

*Los equipos de refrigeración a proveer e instalar serán 6 (seis) de condensación por aire, frío/calor, del tipo denominado "Split" de unidades separadas, de 3000frig/h cada uno como mínimo. Split Frío/Calor 3000frig/h, de eficiencia Energética Categoría A, Gas refrigerante ecológico R410A. Los compresores serán del tipo SCROLL.*

*Las unidades condensadoras exteriores se montarán sobre soportes metálicos (ménsulas o tarimas), a proveer a tal efecto o donde indiquen la Inspección de Obra, utilizando tacos anti-vibratorios.*

*Las unidades evaporadoras interiores se fijarán suspendidas de las losas o sobre ménsulas de apoyo, posición que será definida en obra por la Inspección.*

*Los equipos a instalar serán de fabricación seriada standard y exclusivamente de primera marca, del tipo CARRIER, SURREY, YORK, LENNOX BGH, o de calidad, capacidad y rendimiento equivalentes, a juicio exclusivo de la Inspección de Obra. En consecuencia no se aceptarán ofertas por equipos de segunda marca o calidades inferiores, aún cuando el precio fuese menor.*

*Los equipos contarán con aletas deflectoras orientables, filtros lavables y control remoto para la selección de las funciones de frío, calor, ventilación, deshumidificación, regulación de velocidades y timer para programación.*

*La provisión incluye también las cañerías de refrigerante y de drenaje, el cableado que vincula las unidades condensadoras y las evaporadoras, su colocación junto con la carga de fluidos refrigerantes.*

*Se incluye en este ítem la puesta en marcha, regulación y prueba de los equipos*

*El Contratista proveerá todos los equipos, materiales y mano de obra para la completa ejecución, buena terminación y perfecto funcionamiento de la instalación, y ejecutará todos los trabajos que fueran necesarios para cumplir con tal fin, estén o no previstos o especificados en el presente Pliego.*

*Los datos de capacidades y medidas indicadas son considerados como mínimos, pudiendo ser ampliadas. Cabe aclarar que la Empresa deberá realizar el correspondiente balance térmico en vías de verificar y calcular el equipamiento adecuado para la obra.*

*Cualquier modificación de capacidades, marcas de equipos, ubicación, etc., propuesta por el Contratista que tienda a mejorar aspectos constructivos, de montaje o de*

**funcionamiento, será evaluada y eventualmente aprobada por la Inspección de Obra, pero sin que ello origine ningún tipo de adicional en el precio contractual. El Contratista incluirá en la cotización el flete, el izado y todos los trabajos necesarios para posicionar y montar las distintas unidades en sus ubicaciones.**

---

**Consulta N° 4:**

En relación a los artefactos de iluminación, los planos "MEM-PIE-01/02/03" tienen dibujadas las luminarias a colocar en cada posición dentro del edificio, pero no hay referencias dentro de cada plano que indiquen a qué tipo de artefacto corresponde cada referencia gráfica. Solicitamos que se proporcione dicha información, sin la cual es imposible cotizar los artefactos de iluminación.

**RESPUESTA:**

**Se adjuntan los planos MEM-PIE-01/02/03 REV02 donde se especifican las características de los artefactos de iluminación.**

---

**Consulta N° 5:**

Ítem 16.1 "Juntas para cubierta": el PETP indica que deberán ejecutarse juntas constructivas para dilatación de las cubiertas en "los galpones de áridos y compostaje", pero no hemos encontrado dichos galpones dentro del proyecto. Solicitamos que se aclare en qué sectores de la cubierta deben materializarse estas juntas, y cuáles son las características de las mismas, es decir; si deben cubrirse o no, y en caso afirmativo, con qué tipo de material.

**RESPUESTA:**

**El ítem 16.1 quedará redactado de la siguiente forma:**

**16.1 JUNTAS PARA CUBIERTA**

**Se deberán ejecutar juntas constructivas para permitir la dilatación de las estructuras metálicas. Se prevé la colocación de por lo menos una junta de dilatación transversal a la dirección más larga. El Contratista propondrá la ubicación y materialización de la misma, y aprobadas por la Inspección de Obra de acuerdo a los proyectos de estructura y arquitectura.**

---

**Consulta N° 6:**

En el plano de ARQUITECTURA "MEM-PA-02" se indica que la plazoleta delante del ingreso al estadio, debe llevar piso de baldosa granítica de 16 panes de 40 x 40 cm, pero dicho tipo de piso no se encuentra descripto en el PETP, y tampoco tiene lugar dentro de la planilla de cómputo y presupuesto. Solicitamos que se aclare si este piso y toda la plazoleta a construir, forma parte de la presente etapa.

**RESPUESTA:**

**Corresponderá cotizar y ejecutar. Forma parte de la presente etapa.**

**Corresponderá incorporar nuevo ítem: Mosaico granítico 16 panes 40x40.**



---

**Consulta N° 7:**

Dentro de la información proporcionada vemos que la obra contempla solamente la ejecución de pisos en los espacios interiores, de hormigón llaneado y mosaico granítico compacto, por lo cual entendemos que el ítem 16.3 "Junta para pisos exteriores" no debería formar parte de la obra. Solicitamos que se aclare si deben ejecutarse pisos exteriores, en qué lugar de la obra, de qué material son, y si las juntas del ítem 16.3 corresponden a dichos pisos.

**RESPUESTA:**

**Corresponde cotizar y ejecutar pisos exteriores, a ser realizados en la presente etapa.**

---

**Consulta N° 8:**

Aclarar lugar de apertura de sobres.

**RESPUESTA:**

**Como se indica en el ARTICULO 4 de la RESCONJ-2025-00000046-APPSF-PE#MEC** el Acto de Apertura de las Ofertas se realizará en el Salón Blanco de la Sede de Gobierno de la Provincia sita en calle Santa Fe 1950 de la ciudad de Rosario, departamento homónimo, Provincia de Santa Fe - República Argentina.

---

**Santa Fe, 31 de Marzo de 2025.-**



CPN NKZD/AU Sergio Daniel  
Director General  
Dirección General de Inversión Pública  
MINISTERIO DE ECONOMÍA