

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: **REFORMAS EDILICIAS “Sede Ministerio Venado Tuerto”**

Ubicación: 2 de abril esq. Juan B Justo – VENADO TUERTO – Pcia. Santa Fe



El inmueble ubicado en calle 2 de abril y Juan B Justo, fue cedido al MlyDH por el “Olimpia Basket Ball Club”, a ello se le anexa el comodato de un bloque de sanitarios lindero.

La localización es muy favorable, con vías de acceso seguras, sobre el borde urbano que generan las vías del ferrocarril, ubicando el edificio en una situación intermedia entre dos áreas de la ciudad. Presenta escala institucional al ubicarse en una esquina con espacios interiores de más de 4 metros de altura y un plano/alero marcando el acceso sobre calle 2 de abril.

Memoria Técnica

Hace 8 años se realizó una obra integral de Re funcionalización del edificio. Actualmente se necesitan obras de adecuación, de acuerdo con un nuevo programa de necesidades. Se incluye:

- 1) Reparaciones en cubierta con nueva impermeabilización.
- 2) Construcción de dos nuevas oficinas en actual espacio destinado a SUM .
- 3) Cerramiento de entepiso.
- 4) Equipamiento exterior e interior

5) Tareas de pintura en general.

Materialidad

Se trabajará con un sistema constructivo en seco, tabiquería y cielorrasos. Y aberturas de aluminio con vidriado de seguridad.

Método de contratación

- El sistema de contratación es por **AJUSTE ALZADO** sin Re-determinación de precios
- Monto de obra oficial \$ 63.236.576,58 (Pesos sesenta y tres millones doscientos treinta y seis mil quinientos setenta y seis con 58/100)
- Plazo de obra 60 días.