

## ***ACLARACIÓN POR CONSULTA N°2***

Por la presente se comunica a las Empresas Oferentes lo siguiente:

1. Respecto a la consulta número uno, la cual hace referencia a quien debería cotizar el costo de Mensura y PH de la obra y dentro de que ítem debería estar incluido dicho monto, el punto 01.6 del PETP, hace referencia al proyecto ejecutivo y la documentación técnica a presentar, y expresa que es la Empresa Oferente quien deberá prever en sus costos la Mensura de división en propiedad horizontal por manzana, es decir, que los costos de Mensura y PH deberán estar incluidos en el ítem 01.6 (Documentación técnica, cálculos y legajos ejecutivos) del presupuesto oficial y serán las empresas oferentes quienes deberán cotizar el mismo.
2. La presente licitación no contempla ningún tipo de infraestructura, es por esto que solo se deberá cotizar lo referido a las unidades habitacionales, según presupuesto oficial y PETP.
3. Según consulta número tres, referida a si se deberá tener en cuenta el costo de la vereda municipal, el PETP en su ítem 11.4 (hormigón raspado) hace referencia a este punto, detallado de igual manera en el Presupuesto oficial. Por último, las mismas, se deberán cotizar según plano A 01.1 - ARQ Planta Baja - 1:250, el cual se adjunta a continuación.

### **Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat**

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

[mesadeentradas\\_dpvyufe@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar)

[mesadeentradas\\_dpvyuros@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar)



**Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo**

**50 años**

**construyendo hogares,  
concretando sueños.**

4. Según consulta número cuatro, se deberá considerar el ítem 11.4 (Piso de hormigón raspado), en veredas, y rampas de ingreso, y el ítem 11.5 (Piso de hormigón articulado loseta cribada), en los sectores indicados en la planimetría. Ambos puntos se contemplarán según plano A 01.1 - ARQ. Planta Baja – 1:250, el cual se adjunta a continuación.
5. Según consulta número cinco, referida al estudio de suelos, el PETP aclara que es la Empresa la que deberá llevar a cabo su propio estudio de suelos y realizar su propuesta de fundación. Se deberá cotizar dicho punto dentro del ítem 02 (movimiento de suelos) del Presupuesto Oficial, donde están incluidas todas las tareas relativas a la preparación de la base para la posterior ejecución de los rellenos.
6. De acuerdo al Art.65 del PCByC, se otorgará un anticipo financiero de un 20% del monto del contrato y será descontado (desacopiado) en igual porcentaje de Unidades de Vivienda (UVI - Ley N° 27271) del pago de los certificados de obra subsiguientes, es decir que el descuento correspondiente al anticipo financiero se realiza por el porcentaje del veinte por ciento (20%) del valor abonado de acuerdo al asignado en UVI el día de la apertura de la licitación.

Santa Fe, 19 de Mayo de 2022.

**Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat**

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

[mesadeentradas\\_dpvyufe@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar)

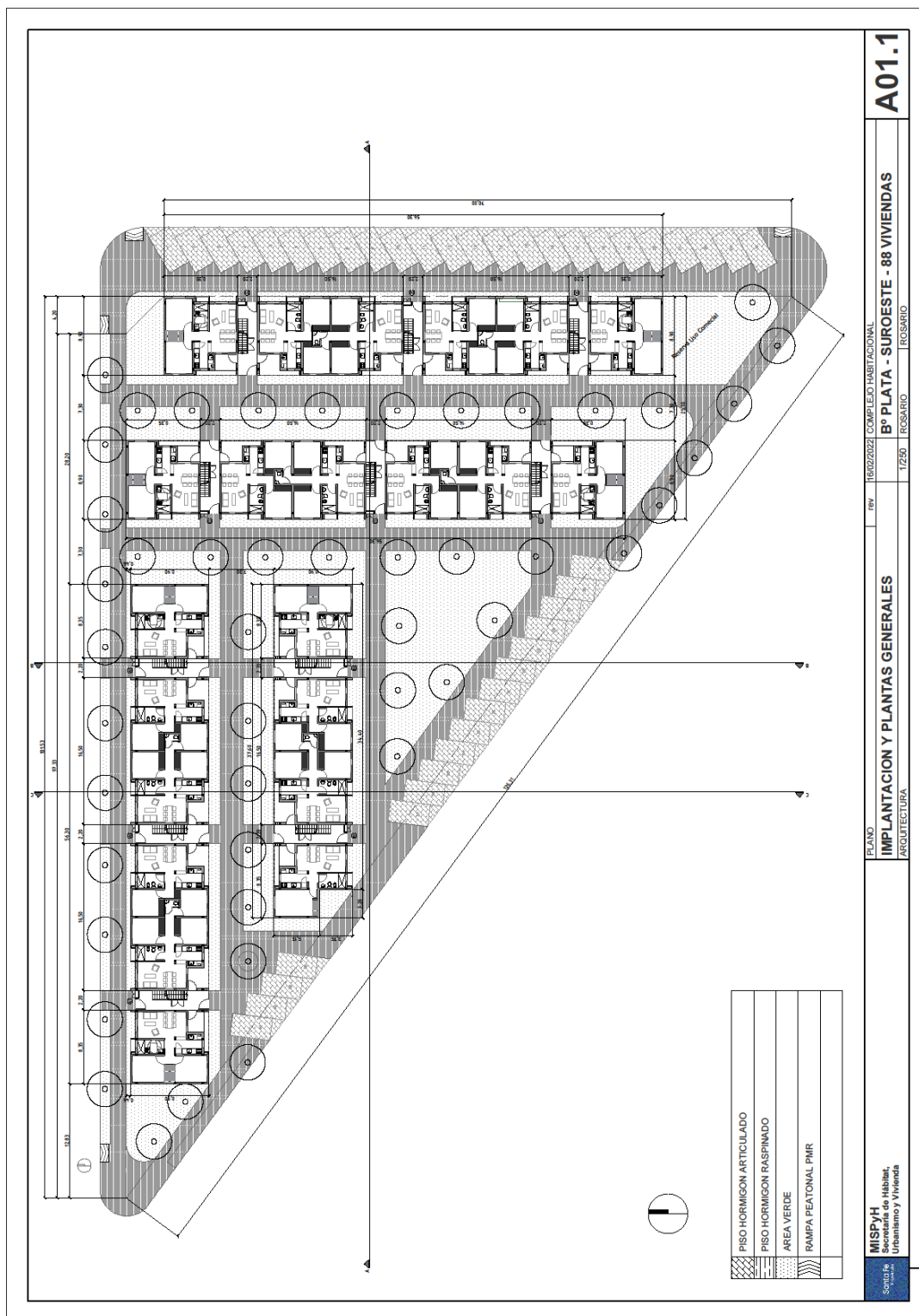
[mesadeentradas\\_dpvyuros@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar)



**Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo**

**50 años**

**construyendo hogares,  
concretando sueños.**



## Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

[mesadeentradas\\_dpvyusfe@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar)

[mesadeentradas\\_dpvyuros@santafe.gov.ar](mailto:mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar)



**Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo**

**50 años**

**construyendo hogares,  
concretando sueños.**