



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
General de Despacho
J. DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN N° 944
SANTA FE, 01 OCT. 2021

VISTO:

El expediente N° 01903-0002010-4 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria N° 1 – Con Consulta, del Pliego correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **“REFUNCIONALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO DE CORREOS – ESPERANZA – DEPARTAMENTO LAS COLONIAS”**, emitida por la Dirección Provincial de DIPAI - UEPA - MISPyH; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución N° 884/21 MISPyH, se aprobó el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra de referencia (fojas 1/2);

Que la Subdirección de Proyectos – Unidad Central Santa Fe – DIPAI emitió la Circular Aclaratoria con Consulta N° 1 (fojas 03/11) del Pliego correspondiente a la licitación pública convocada por Resolución N° 884 (MISP y H) de fecha 20 de setiembre de 2.021 para la ejecución de la obra mencionada en la referencia;

Que a foja 12 dio el Visto Bueno a la prosecución de la gestión la Subsecretaría de Planificación - MISPyH;

POR ELLO,

**LA MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Apruébase la Circular Aclaratoria Con Consulta N° 1 correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la



Provincia de Santa Fe

Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

obra: "REFUNCIONALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO DE CORREOS –
ESPERANZA – DEPARTAMENTO LAS COLONIAS", emitida por la Dirección
Provincial de DIPAI - ÚEPA - MISPyH, la que se adjunta a la presente Resolución,
pasando a formar parte de la misma.

ARTICULO 2º.- Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web
de la Provincia.

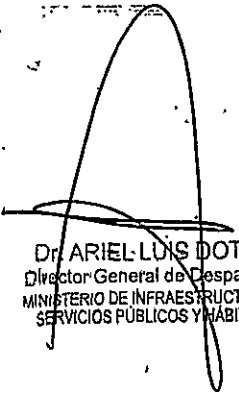
ARTICULO 3º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

C.P.N. MARINA P. FRANA
MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT
PROVINCIA DE SANTA FE

ES COPIA FIEL DEL
ORIGINAL. CONSTE.

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT




Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

Santa Fe, 27 de Septiembre de 2021.

Licitación Pública de la Obra:

“Refuncionalización y Puesta en Valor – Edificio de Correos – Esperanza – Dpto. Las Colonias”

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta N° 1: En la visita de obra se mencionó, el retiro de la puerta giratoria principal, y el reemplazo por una nueva de las mismas características. En la documentación no hay referencias a lo mencionado. Se solicita plano de abertura y especificaciones.

Respuesta.

La nueva Puerta Giratoria se encuentra incluida en el Plano AR-C01. Su cotización está contenida en el punto 10.1 del Ítemizado; y sus características constan en el PETP, punto 10, Carpinterías y Vidrios, Generalidades, y en los puntos 10.1 Reemplazo de Carpinterías Exteriores Existente y 10.4 Provisión y Colocación de Vidrios DVH en Aberturas Exteriores.

Consulta N° 2: Se solicita plano de ubicación de aberturas en planta.

Respuesta.

Se adjunta plano de ubicación de Aberturas.

Consulta N° 3: En el archivo en formato DWF, no son legibles los planos. Hay un problema de impresión de puntas. No se puede utilizar el archivo para mediciones. Solicitamos este archivo en lo pronto, ya que nos retrasa el estudio de la obra.

Respuesta.

Se adjunta archivo DWF corregido.

Consulta N° 4: Se solicita plano de instalaciones eléctricas con referencia de todas las luminarias y artefactos a cotizar. No es posible cotizar sin las mismas.

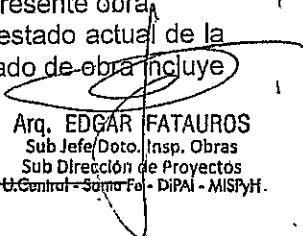
Respuesta.


Se adjuntan planos de Instalaciones I-CD01; I-CI01; I-IE01; I-IE02 y I-AA01, que deberán reemplazar a los existentes. Estos planos incluyen referencias omitidas en los originales.

Consulta N° 5: En la visita de obra, se mencionó sobre unos refuerzos de pilotines en algunos sectores, no hay documentación al respecto. Se solicita planos con cotas, diámetros, y descripción de las tareas a realizar.

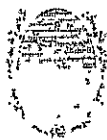
Respuesta.

Durante la visita a obra, se indicó que algunas bases habían sido reforzada mediante la inclusión de pilotes. Estos trabajos ya se encuentran realizados y por lo tanto no forman parte de la presente obra. En el punto 02.1 del PETP se indica que La Contratista deberá realizar un estudio del estado actual de la estructura resistente del edificio. También se indica el alcance de este estudio. El ítemizado de obra incluye esta tarea en el punto 02.1.


Arq. EDGAR FATAUROS
Sub Jefe Doto. Insp. Obras
Sub Dirección de Proyectos
U. Central - Santa Fe - Dipai - MISP/HT.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



En el punto 03.1 del PETP se explica que los trabajos a realizar sobre la estructura resistente estarán determinados por el estudio realizado por la UTN – Rafaela, y que constituye el Anexo II del PETP, y por el nuevo estudio que deberá realizar La Contratista según el punto 02.1. La cotización de estas obras consta en el ítem 03.1 del Presupuesto.

Consulta N° 6: En la visita de obra se mencionó, la instalación de unos parasoles de aluminio. No hay planos, detalles al respecto. No es posible cotizar.

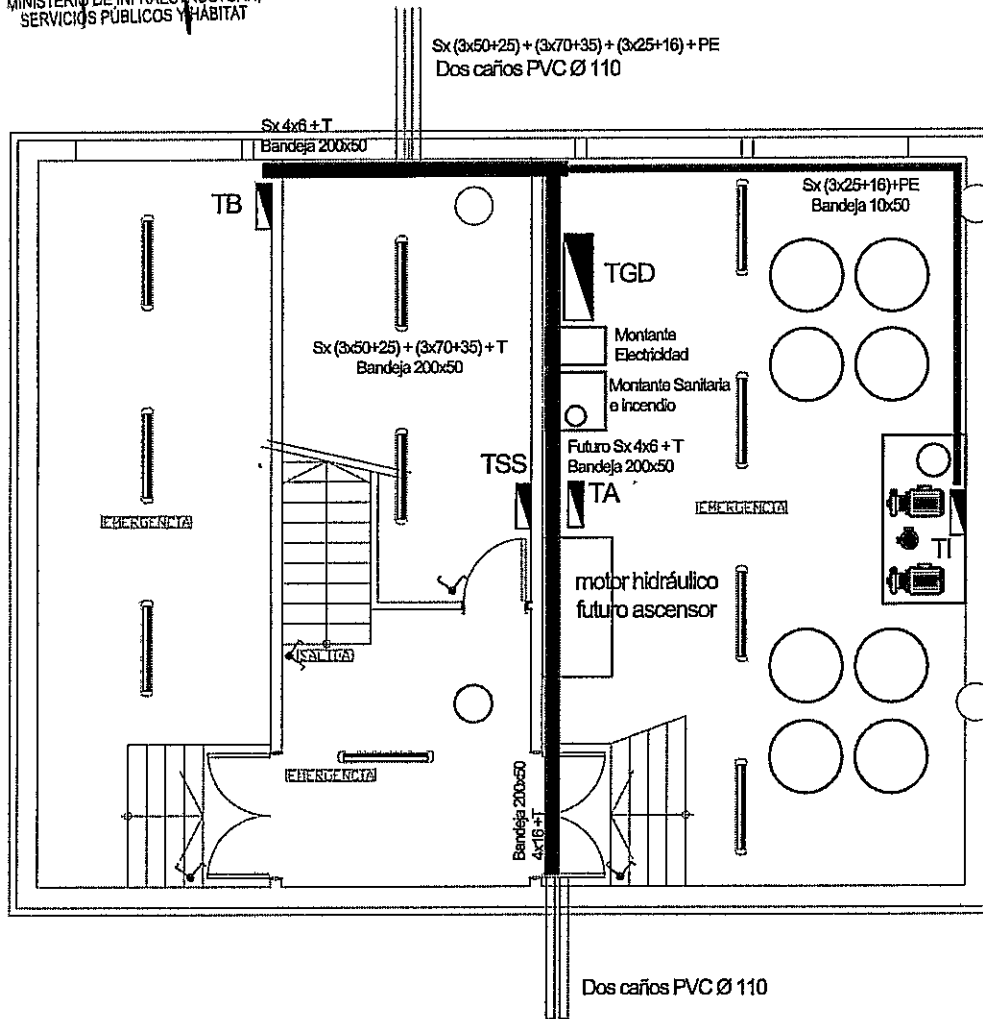
Respuesta.

En el punto 10.3 del PETP se describen los parasoles a colocar, indicando marca de referencia y número de perfil (Aluar 7882). En el plano AR-G07 se muestra la ubicación y la superficie a cubrir con estos parasoles. Además, en el PETP se menciona que los mecanismos de accionamiento de los parasoles móviles deberán ser los provistos por el fabricante. Se adjunta croquis de sección del perfil 7882, según su fabricante.



Arq. EDGAR FATAUROS
Sub Jefe Dpto. Insp. Obras
Sub Dirección de Proyectos
U. Central - Santa Fe - DiPAI - MISP/PH

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
 Director General de Despacho
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



Dos caños PVC Ø 110
 manguera de presión hasta cilindro hidráulico del ascensor / cableado de maniobras y coche

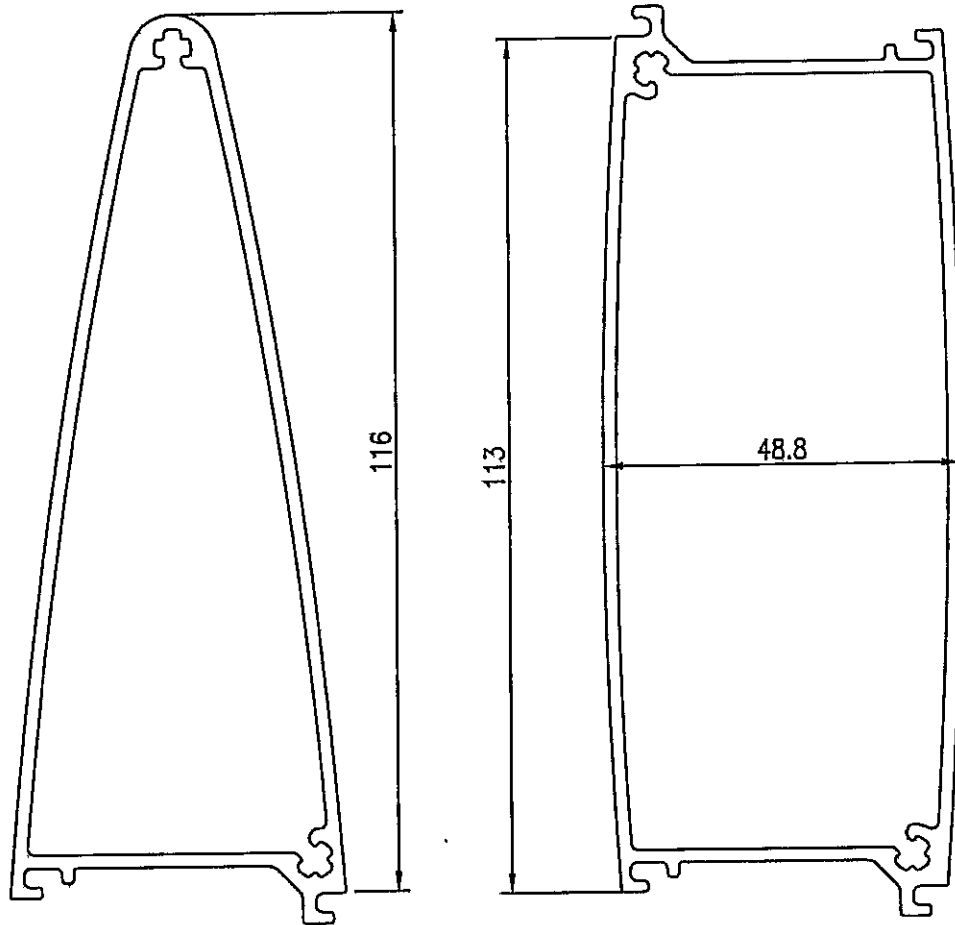
EMERGENCIA E-LED - Luminaria autónoma de emergencia de 39 LEDs equipada con batería de 6V recargable para una autonomía mínima de 6 hs. a plena carga.

EMERGENCIA Display señalético fuente de iluminación LED de alta luminosidad. Intensidad 4 cd, batería sellada recargable de Ni-Cd. Autonomía mínima 3 horas. Leyendas : SE Salida de Emergencia y SALIDA

Plafón/aplique estanco IP 65. Cuerpo de policarbonato, autoextinguible, con burleta de poliuretano. Reflector/óptica: Difusor de policarbonato opal. Lucciola Mare - Equipado con dos tubos LED - Potencia: 18 W - Flujo luminoso: 1600 lm - Temp. Color: 4000 K (Blanco Neutro).

Proyector LED de 50 W. Luz cálida (3000 K). OSRAM LEDVANCE. Bañando la pared.

Santa Fe Provincia <small>MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT</small>	OBRA Refuncionalización y puesta en valor- Edificio de Correos- Esperanza- Depto. Las Colonias	ESPECIALIDAD Ingeniería	ESCALA 1:100	FECHA 26-07-21	REVISIÓN 01
		ESPECIFICACIÓN Planta subsuelo NIVEL -2.40 NPT	PLANO <h1>I-IE02</h1> <small>Todas las medidas se verificarán en obra</small>		



P-7882
PESO: 1.480 kg/m

P-7883
PESO: 1.720 kg/m

ESCALA 1 : 1

DR. ARIEL TORRES
Ingeniero en Arquitectura
MATERIA: DISEÑO DE INSTRUMENTOS DE
MEDICIÓN DE LONGITUDS Y ANCHURAS

NO.	DESCRIPCIÓN
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Santa Fe
Provincia

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA Nº 15000

ARQUITECTO: ING. LUIS MITCHELL

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

PROYECTO: ESCUELA Nº 15000

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

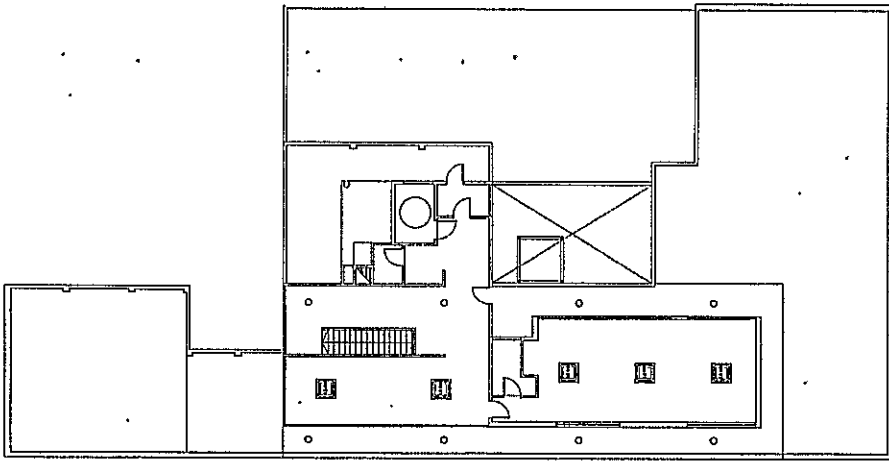
ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

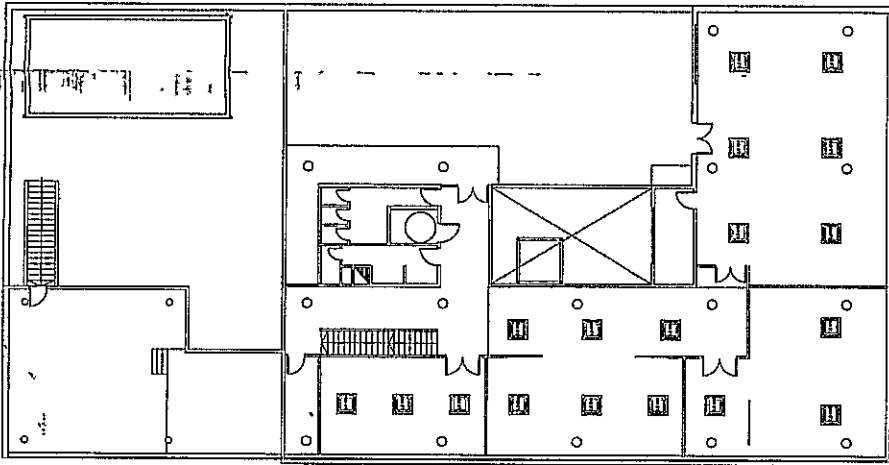
ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

ING. LUIS MITCHELL
Arquitecto

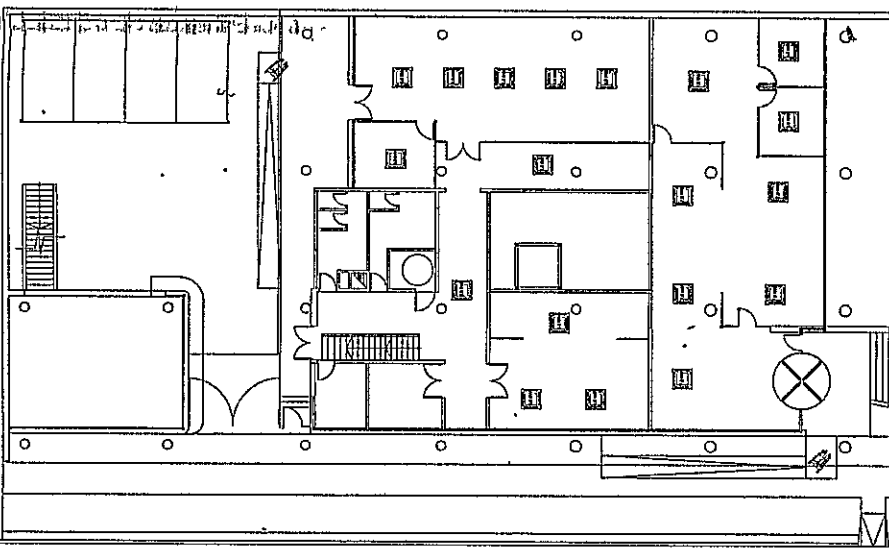


SEGUNDO PISO
1:100

NO.	DESCRIPCIÓN
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	



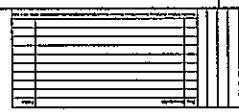
PRIMER PISO
1:100



PLANTA BAJA
1:100

I-AA01

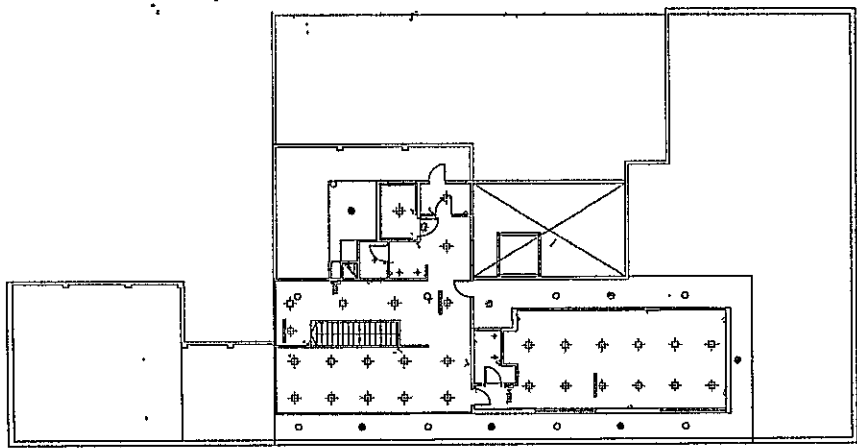
Dr. AMIEL LUIS DOTTI
Director General del Espacio
Residencial de la Universidad de
Buenos Aires



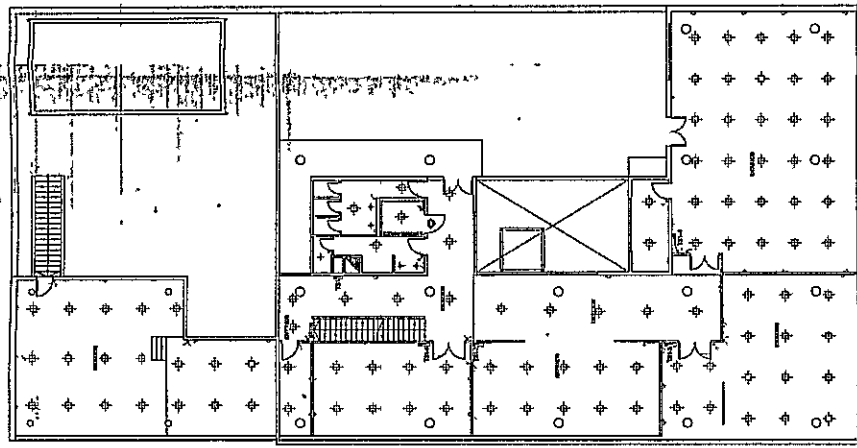
Surto de Planificación
ARQUITECTURA
AV. LAS HERAS 1050
TEL. (011) 4383-3333
www.surto.com.ar

PROYECTO: ...
FECHA: ...
AUTOR: ...
DISEÑO: ...

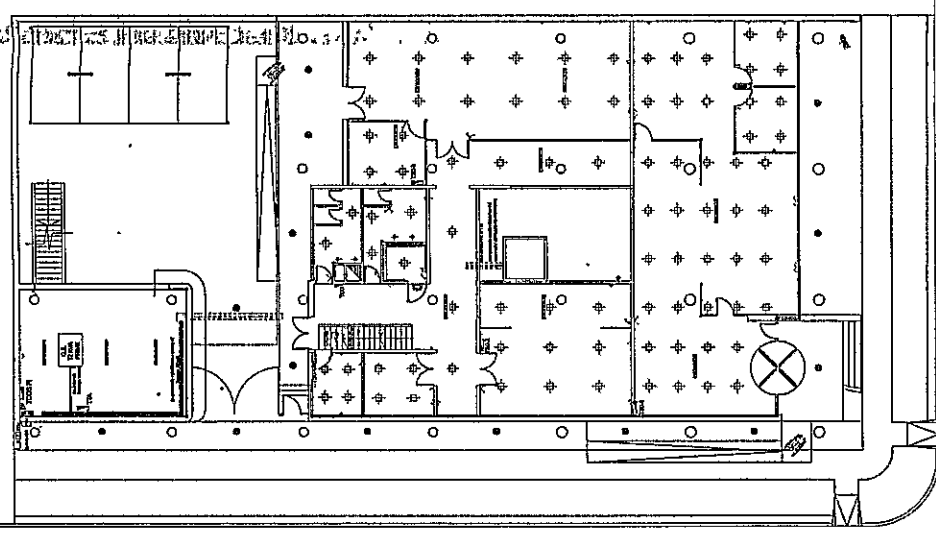
I-1E01



SEGUNDO PISO
RUB



PRIMER PISO
RUB



PLANTA BAJA
RUB

Legend box 1: ...

Legend box 2: ...

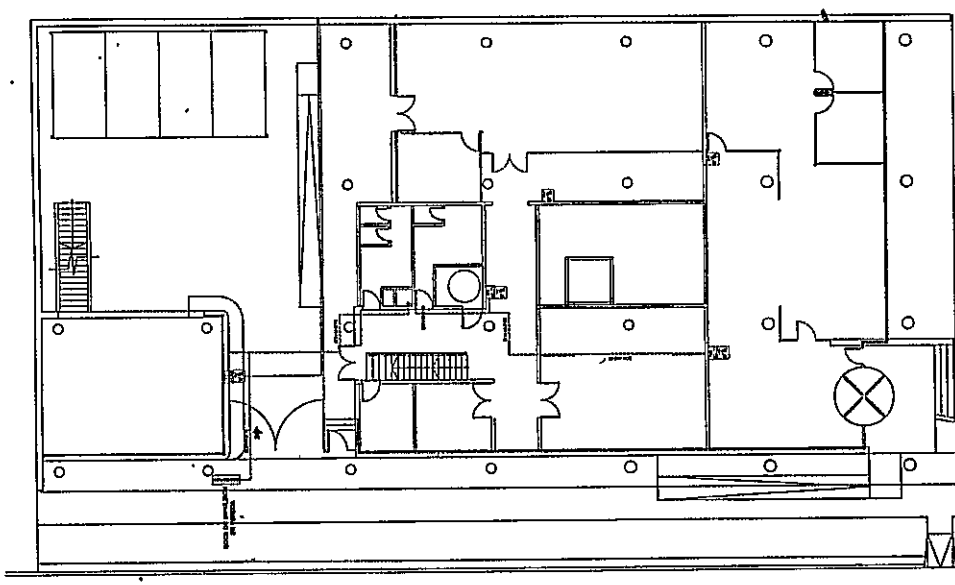
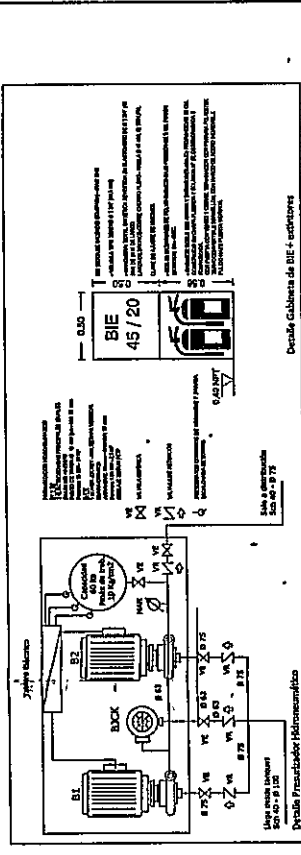
Legend box 3: ...

Legend box 4: ...

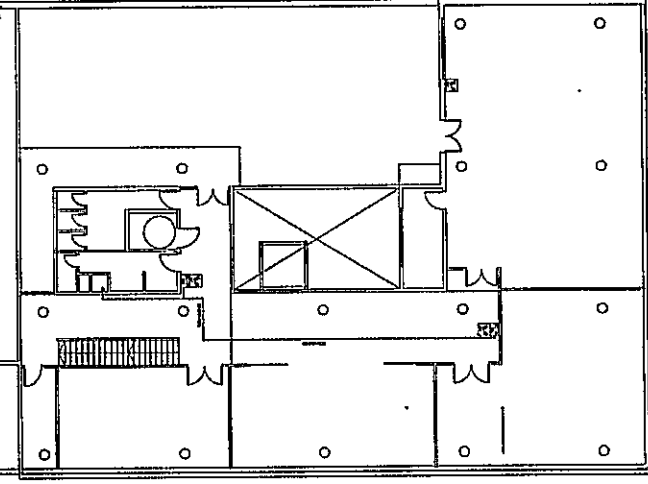
Legend box 5: ...

Legend box 6: ...

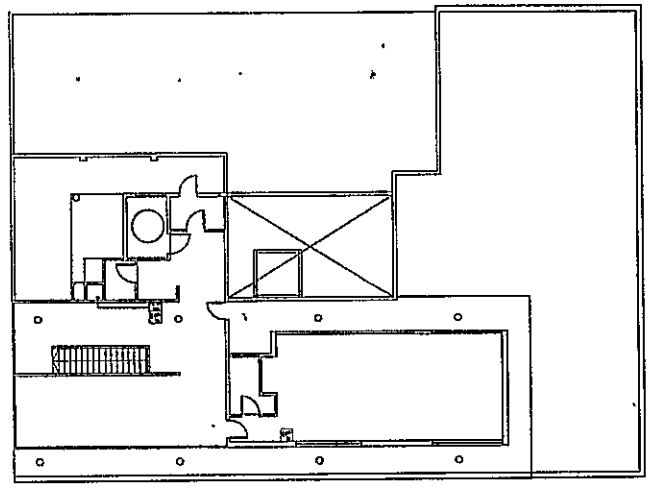
Legend box 7: ...



PLANTA BAJA
1:100



PRIMER PISO
1:100



SEGUNDO PISO
1:100

