



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

Dra. ADRIANA M. GARCIA
Sub Directora General de Despacho
Dirección General de Despacho
M.O.P.

RESOLUCIÓN N°

284

SANTA FE,

23 JUN 2017

VISTO:

El expediente N° 00602-0028206-4 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria N° 2 - Con Consulta, del Pliego correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN INSTITUTO SUPERIOR DE PROFESORADO N° 20 'NÉSTOR J. ZAMARO' - LOCALIDAD DE SAN JUSTO - DEPARTAMENTO SAN JUSTO"**, emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del del Ministerio de Obras Públicas; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución N° 266/17 - MOP, se aprobó el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra de referencia (fojas 16/19);

Que por Circular Aclaratoria N° 2 - Con Consulta (fojas 1/14), la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del del Ministerio de Obras Públicas, dio respuestas a diferentes consultas formuladas por posibles oferentes de la licitación mencionada;

Que a foja 13 prestó su conformidad el señor Secretario Privado del Ministro;

POR ELLO,

EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Apruébase la Circular Aclaratoria N° 2 - Con Consulta, correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN INSTITUTO SUPERIOR DE PROFESORADO N° 20**



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

Dra. ADRIANA M. GARCÍA
Sub Directora Gral. de Despacho
Dirección Gral. de Despacho
M.O.P.

'NÉSTOR J. ZAMARO' - LOCALIDAD DE SAN JUSTO - DEPARTAMENTO SAN JUSTO", emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del del Ministerio de Obras Públicas, la que se adjunta a la presente Resolución, pasando a formar parte de la misma.

ARTICULO 2º.- Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web de la Provincia.

ARTICULO 3º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

ES COPIA FIEL DEL
ORIGINAL CONSTA.

CPN JULIO SCHNEIDER
Ministro de Obras Públicas
Provincia de Santa Fe.

Dra. ADRIANA M. GARCÍA
Sub Directora Gral. de Despacho
Dirección Gral. de Despacho
M.O.P.

Licitación Pública de la Obra:

**“CONSTRUCCIÓN INSTITUTO SUPERIOR DE PROFESORADO N° 20
"NÉSTOR J. ZAMARO" - SAN JUSTO - DPTO. SAN JUSTO”**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta N° 1: Del análisis del Plano de Desagües cloacales, surge la consulta si es correcta la cantidad de cámaras de inspección o si se agregan nuevas cámaras o bocas de inspección.

Respuesta.

1. Es correcta la información prevista en el planteo de Proyecto.

Consulta N° 2: En el plano IAA (Inst. Aires Acondicionados), las unidades exteriores de los equipos de Acondicionamiento de Aire se ubican bajo la Cubierta en galerías, ¿esto es así o se hacen pases en las cubiertas para ubicar los equipos sobre techos?

Respuesta.

2. Ubicación según Plano IAA. Unidades Exteriores de los equipos de Aire Acondicionado bajo cubierta.

Consulta N° 3: Respecto a este mismo plano, no se observan los desagües por condensación de los equipos de las unidades interiores, ¿estos deben ejecutarse?



Respuesta.

3. Se encuentran representados en dicho Plano, ver conexión a Desagües Pluviales.

Consulta N° 4: En el PETP se especifican los tipos de griferías para mesadas de cocina, oficce, etc. (FV Smile o Temple Alta 0411.04/87) ¿Cuál se coloca en Secretaría, en Cocina y en Sala de Reuniones?

Respuesta.

4. Griferías: Cocina Bar: Smile FV. Secretaría / Sala de Reuniones : Temple Alta.

Consulta N° 5: ¿Se debe cotizar provisión y colocación de campana extractora para cocina? (PETP página 83). ¿Cómo se resuelve la ventilación?

Respuesta.

5. Se provee Campana Extractora, y su correspondiente ventilación se realiza por Cubierta.

Consulta N° 6: ¿Qué cantidad de bocas de teléfonos y aparatos telefónicos se deben proveer?

Respuesta.

6. Ver referencia Plano IE-01.

Boca de datos/telefonía (cableado estructurado) dos (2) jacks RJ45 categoría 6 en caja 10x5 embutida. Cableado desde dos centros de estrella; unos en Local de secretaría y otro en sala informática. Se vincularán ambos centros de estrella con cable UTP Cat6.

Plano IE-03 (Instalación red de datos – Cableado estructurado)

O sea que cualquier boca puede definirse como boca de dato (PC) ó como boca de teléfono.

Se proveerán 6 (seis) aparatos telefónicos comunes (Panasonic Kx-ts500 o similar). Sumados al teléfono programador KX-T7735.



Consulta N° 7: Especificar los locales a intervenir en cuanto a alarmas técnicas de robo.

Respuesta.

7. Sector Administrativo:

Locales a proteger:

- Rectorado
- Sala de Reuniones
- Secretaria Administración
- Centro de Recursos Apoyo Téc. – Pedagógico
- Sala Informática
- Sala Hardware
- Sala Laboratorio Software
- Centro Documentación

Se instalarán sensores de movimiento PIR.

Consulta N° 8: ¿En qué lugar se ubican los carteles de salida de emergencia pedidos por PETP en página 86?

Respuesta.

8. Ver Plano adjunto. Localización Carteles de Salida de Emergencia.

Consulta N° 9: Respecto a las fundaciones, según plano E01, las vigas de fundación no llevan cimiento de hormigón pobre en su gran mayoría, ¿esto es así? ¿y la cota de fundación de dichas vigas es -0.80?

Respuesta.

9. Las vigas de arriostramiento, podrán llevar un hormigón pobre de limpieza de 20 cm de espesor, y la cota de fundación es a -1,50 m respecto al $\pm 0,00$ correspondiente al Nivel de Piso Interior.



Consulta N° 10: ¿En que ítem se cotizan las columnas metálicas?

Respuesta.

10. Tanto las columnas metálicas Estructurales y NO Estructurales se cotizan en el Item 21.11.

Consulta N° 11: EL ITEM 19.5 - INDICA "BOCA HIDRANTE COMPLETA". AMPLIAR INFORMACION.

Respuesta.

11. Este ítem no deberá ser cotizado pero no debe ser eliminado de la planilla a los fines de no modificar la numeración del itemizado. Esta tarea no será ejecutada en otra.

Consulta N° 12: EL ITEM 19.3 - INDICA "EQUIPAMIENTO DE ALARMA X 28 - FULL 8 ZONAS" INDICAR SI SE DEBE CONSIDERAR SÓLO SENSORES DE MOVIMIENTO Y EN QUÉ LOCALES.

Respuesta.

12. Ver respuesta 7.

Consulta N° 13: EL PETP, ESPECIFICA "ZÓCALO DE CTO. FRATAZADO DE 70 CM." INDICAR DONDE DEBE CONSIDERARSE EL ZOCALO DE 70 CM y 10CM.

Respuesta.

13. Zócalo exterior del edificio de 70cm, Zócalo interior en galerías corresponde de 10cm.

Consulta N° 14: Respecto al ítem 15.3.2 CARPINTERIA DE MADERA Puertas Acústicas Abisagradas, el plano de detalles de carpintería PCIM en la descripción de las hojas no contempla ninguna aislación acústica, mientras que el PETP hace referencia a un tipo de aislamiento acústico para las mismas. Precisamos nos confirmen cual es correcta.



Respuesta.

14. Las carpinterías de madera: Puertas Acústicas abisagradas ubicadas en el SUM llevarán aislamiento acústico tipo Fonac Barrier o equivalente.

Consulta N° 15: Solicitamos aclaración sobre la consideración de las columnas metálicas del sector de ingreso al instituto que se detallan en la planilla contenida en el plano de estructuras E01, si deberían ser incluidas en el ítem 21.11 COLUMNAS METÁLICAS CIRCULARES NO ESTRUCTURALES - CANTEROS, o en caso contrario en dónde se consideraría más conveniente incluirlas.

Respuesta.

15. Ver respuesta 10.

Consulta N° 16: En el ítem 03-3 "Mampostería de cimiento" que criterio utilizaron para computar ya que la incidencia en el presupuesto es de 8.56%.

Respuesta.

16. Se considera mampostería de cimientos, a partir del nivel superior de las vigas de arriostramiento de las fundaciones.

Consulta N° 17: ¿Cuáles son las vigas con inercia variable?

Respuesta.

17. No hay proyectadas vigas estructurales con inercia variable. En el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, inciso 04.2 Estructura metálica, Página 31, en el segundo párrafo del subtítulo Vigas, donde dice: "Serán materializados mediante perfiles electrosoldados de sección doble T de inercia variable y refuerzos laterales según cálculo estático"; debe decir "Serán materializados mediante perfiles normalizados IPB".



Consulta N° 18: Las vigas VB1 y VB2, ¿las consideramos como babetas de cierre o como vigas?

Respuesta.

18. Las vigas metálicas VB1 y VB2 enunciadas en el plano E02 corresponden a vigas de borde diseñadas con IPB N° 120, cuyas longitudes son 28,23 m y 17,56 m respectivamente, y están incluidas en el Item 04.Estructura Resistente 04.10 VIGA IPB N° 120.

Consulta N° 19: Con respecto al ítems 21.5 "Identificación Exterior" ¿dónde debemos ubicar las letras corpóreas y cuáles son sus dimensiones?

Respuesta.

19. Remitirse a Plano D09.

Consulta N° 20: Detalles de la placa de inauguración.

Respuesta.

20. La placa será de 30cm x20cm de Acero Inoxidable.

Consulta N° 21: Ítems 7.01 "Cubierta plana" solicitamos especificaciones y detalles de la misma.

Respuesta.

21. Cubierta Plana:

Barrera de vapor y aislación térmica: Comprende la provisión y colocación de una barrera de vapor compuesta por film de polietileno de 100 micrones y una aislación térmica de planchas de poliestireno expandido (telgopor) de 20mm de espesor, la ubicación de ambas será en toda la superficie entre la losa de H° A° .

Además en todos los bordes laterales se colocara telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación entre el contrapiso y las vigas o paramentos de cierre.



Contrapiso de pendiente de Hº Celular: Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista un Hº de pendiente y a la vez aislante materializado por hormigón Celular.

Se tendrá especial cuidado de mantener las pendientes correctas hacia los embudos de desagües determinados en los planos. Se trabajara con reglas, no admitiéndose sectores sin pendientes. El espesor mínimo en los embudos será de 6cm y las pendientes de 2,5cm/m.

En todos los bordes laterales se colocara telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación del contrapiso.

Carpeta cementicia: Se ejecutará una carpeta de mortero (1:3 + 10% de hidrófugo) de cemento y arena mediana con un contenido máximo de 510 kg/m³ de cemento, 1.10 m³/m³ de arena mediana, y un 12 (doce) por ciento de agua en volumen. Deberá tener un espesor parejo total de 20 mm a 25 mm, y se terminará fratasada. En ningún caso una carpeta podrá tener un espesor menor a 15 mm ni mayor de 25 mm.

Membrana asfáltica con recubrimiento geotextil transitable de 4mm: Este tipo de membrana se colocará sobre todas las losas de Hormigón Armado.

La membrana deberá ser de un espesor mínimo de 4mm, y estará elaborada con asfalto plástico normalizado, con terminación en su cara superior con geotextil de poliéster y refuerzo central (alma) de polietileno.

Una vez colocados la totalidad de los rollos, y como protección contra el tránsito, desgaste y para los rayos solares, deberá ser pintada con tres (3) manos de pintura impermeable transitable tipo "GEOTRANS" o similar calidad de color blanco, sobre la totalidad de la superficie.

Consulta N° 22: En la pintura para cielorraso, determinar el color.

Respuesta.

22. Pintura de Cielorraso color Blanco.



Consulta N° 23: Respecto de las columnas metálicas circulares no estructurales ubicadas en los canteros del atrio de ingreso, donde por pliego se aclara que las columnas se construirán del mismo diámetro que las columnas estructurales, pudiendo variar su espesor, pero no queda aclarado si son del mismo material. En el caso de las columnas estructurales se especifica columnas circulares de Hierro, diámetro 20 cm y espesor 2.50mm, consideramos las no estructurales del mismo material?

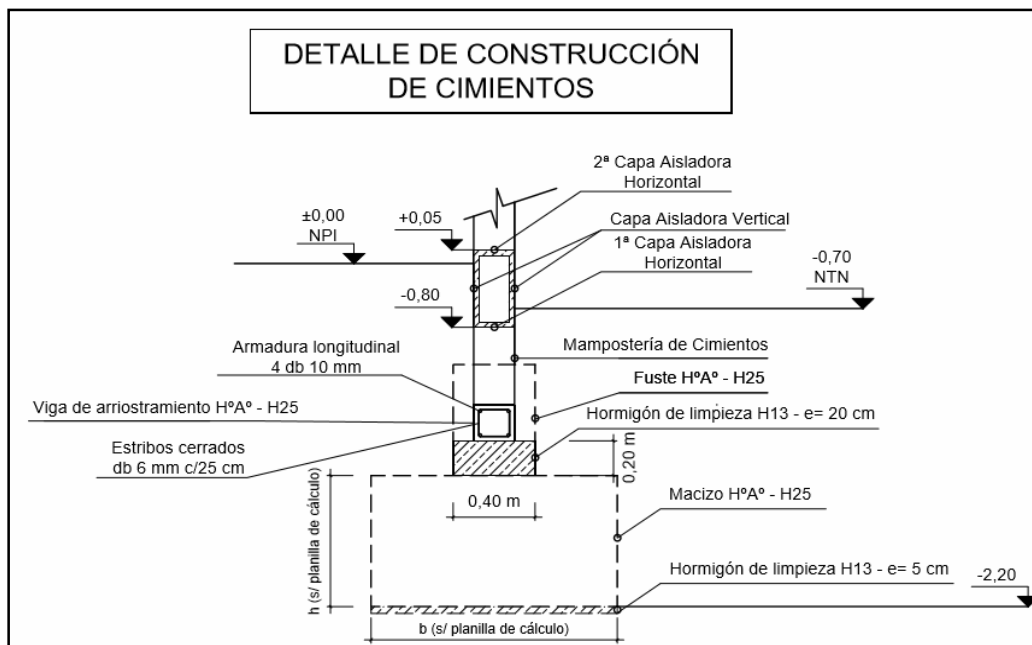
Respuesta.

23. Considerar columnas metálicas circulares no estructurales, ubicadas en canteros, del mismo material de las estructurales. Es decir de Hierro.

Consulta N° 24: Solicito un Detalle de Cimientos donde se pueda ver altura de las mamposterías de cimientos de ladrillos comunes, posición de capas aisladores, nivel de piso interior y exterior, cota de fundación, etc. ¿Cómo se definen las capas aisladoras respecto del nivel de piso interior y el exterior dada la diferencia de nivel?, etc.

Respuesta.

24.



Consulta N° 25: ¿Las carpinterías metálicas se pintan con Esmalte sintético según dice en el computo y presupuesto o con pintura poliuretánica según dice en la planilla de carpinterías?

Respuesta.

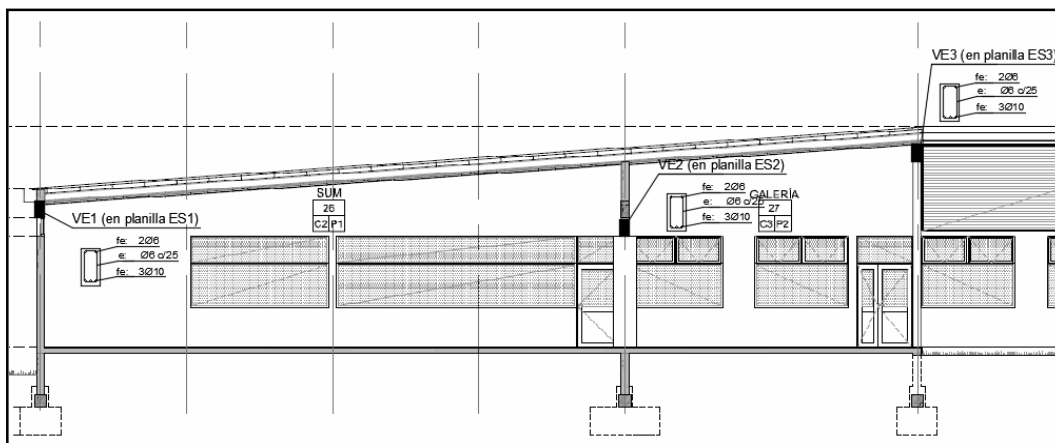
25. Las carpinterías metálicas se pintan según planilla, es decir con Pintura Poliuretánica.

Consulta N° 26: ¿Como es el detalle y ubicación de la VE3 ubicada en plano E02, dado a que en los cortes no se puede identificar?

Respuesta.

26. Se rectifica la denominación expresada en la planilla, donde dice ES1 debe decir VE1, donde dice ES2 debe decir VE2, y donde dice ES3 debe decir VE3.-

Se omitió su dibujo en el Corte 5-5 del Plano I20-AVAC02. Por lo tanto se adjunta el detalle de ubicación:



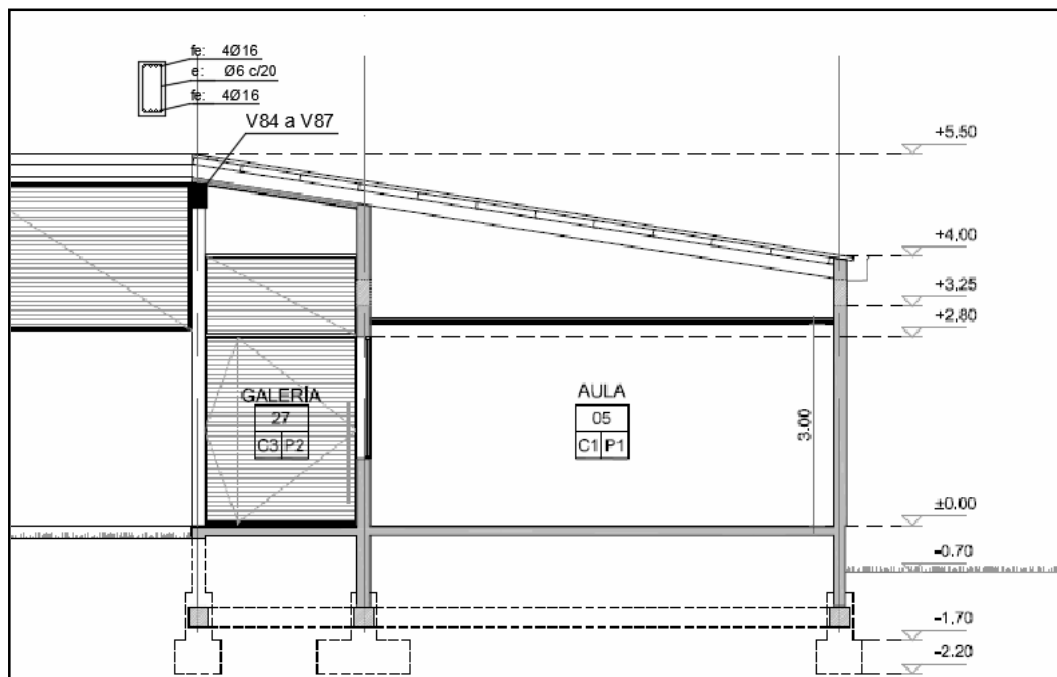
Consulta N° 27: Según el plano E02 las vigas V84,V85,V86,V87,V129,V130,V131,V132,V133,V143; son de HºAº y sus medidas son de 20x40cm, ¿Dónde y cómo se ubican o materializan las mismas dado a que en los cortes no se puede distinguir sus posiciones?

Respuesta.

27. Nota aclaratoria: estimamos que donde se pregunta por V143, debe preguntarse V134.

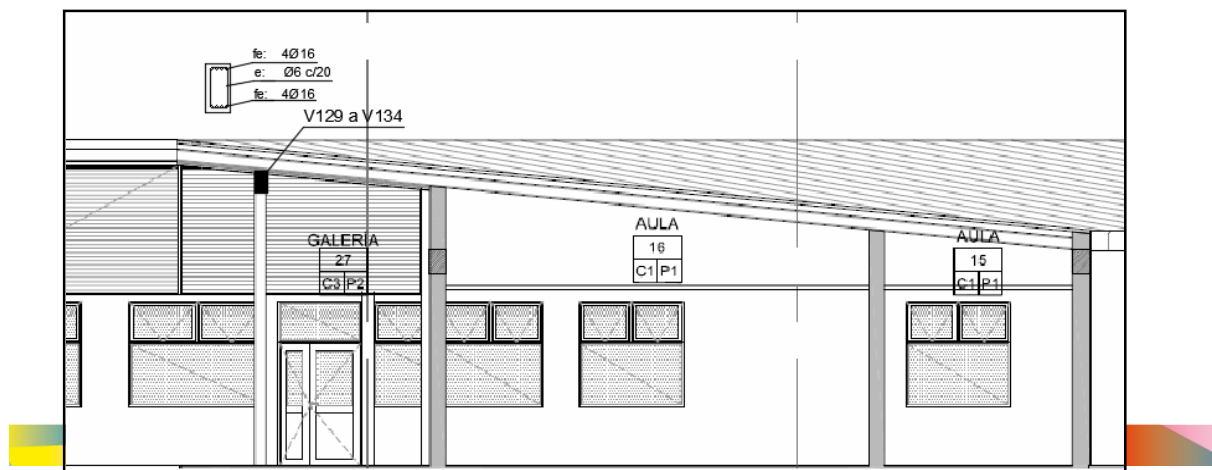
Las vigas de HºAº V84, V85, V86, V87 están apoyadas sobre la parte superior de las columnas de HºAº C49, C61, C64, C67, C70;

Se omitió su dibujo en el Corte 2-2 del Plano I20-AVAC01. Por lo tanto se adjunta el detalle de ubicación:



Las vigas de HºAº V129, V130, V131, V132, V133 y V134 están apoyadas sobre la parte superior de las columnas de HºAº C81, C84, C87, C90, C93, C96, C28.

Se omitió su dibujo en el Corte 5-5 del Plano I20-AVAC02. Por lo tanto se adjunta el detalle de ubicación:

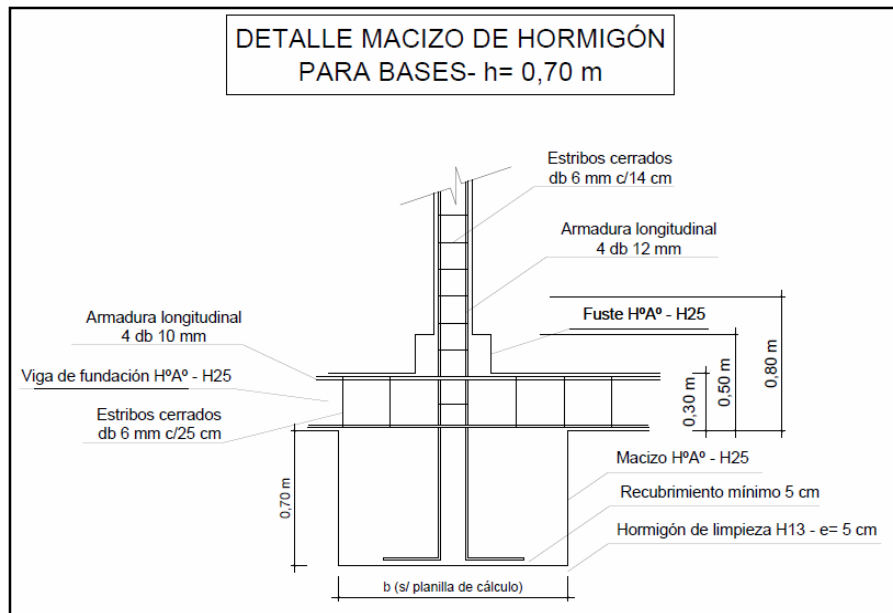


Consulta N° 28: Las columnas que dan a la galería, C28, C31, C34, C37, C40, C43, C46, C49, C61, C64, C67, C81, C84, C87, C90, C93 y C96, según el detalle de cimientos en Plano E01 son metálicas diámetro 20cm, pero según la planilla de Columnas del mismo plano son de HºAº, ¿de qué material son las mismas?

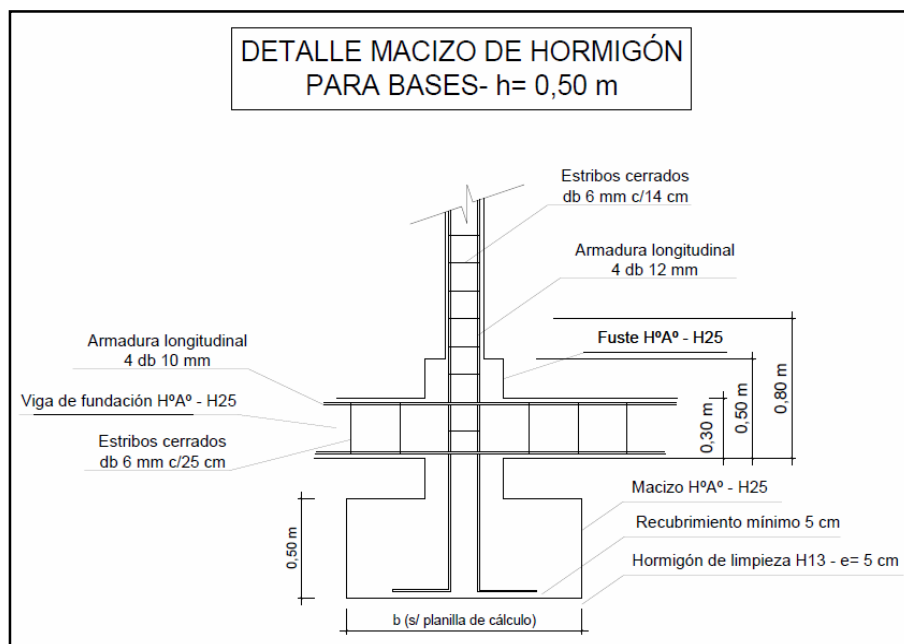
Respuesta.

28. Se aclara que columnas que dan a las galerías C28, C31, C34, C37, C40, C43, C46, C49, C61, C64, C67, C81, C84, C87, C90, C93 y C96 son de HºAº H25 de $\varnothing=20$ cm, con armadura longitudinal 4 $\varnothing$ 12 mm y estribos $\varnothing$ 6 mm cada 14 cm, tal como figuran en la planilla y figura en plano:

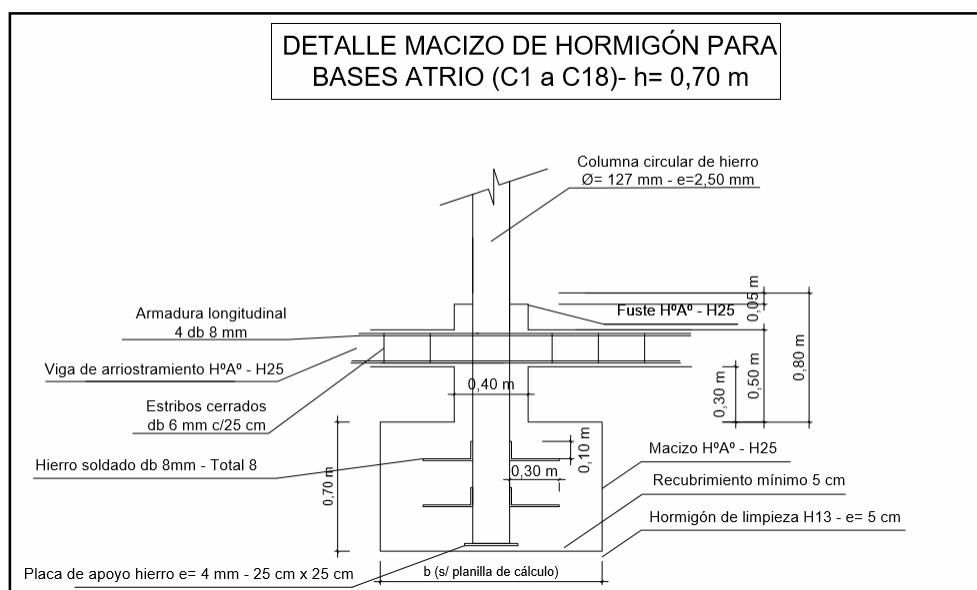
Para C28, C31, C34, C37, C40, C43, C46, C49, C81, C70, las cuales tienen una altura de macizo de $h=0,70$ m:



Para C61, C64, C67, C84, C87, C90, C93, C96



En el detalle de cimiento del Plano E01 para columnas metálicas C1 a C18 se omitió el título que a continuación se transcribe y se corrige el diámetro de columna que corresponde el dado en planilla y que corresponde al atrio:



Consulta N° 29: ¿Qué tipo de viga es la VB1 y VB2 enunciadas en el plano E02?

Respuesta.

29. Las vigas metálicas VB1 y VB2 enunciadas en el plano E02 corresponden a vigas de borde diseñadas con IPB N° 120, cuyas longitudes son 28,23 m y 17,56 m respectivamente, y están incluidas en el Item 04.Estructura Resistente 04.10 VIGA IPB N° 120.

Consulta N° 30: Dada la altura de las mamposterías para la torre tanque, y viendo que el plano de estructuras no lo contempla: ¿se debe ejecutar un segundo encadenado a 6 o 7m de altura para arriostrar semejante esbeltez?

Respuesta.

30. Si bien no están contemplados en los planos, las mamposterías de la torre de tanque llevarán dos encadenados perimetrales de idénticas longitudes en planta a ES4, ES5, ES6; de las siguientes características: sección rectangular de 20 cm x 20 cm con armadura longitudinal 4 Ø 8 mm, estribos Ø 6 mm cada 25 cm, cuyas ubicaciones serán a debajo de los perfiles de apoyo de los tanques (aprox. +9,50 m) y a mitad de altura entre este y la losa (aprox. +7,50 m).

Santa Fe, 21 de Junio de 2017



