

Obra : Impermeabilización de cubiertas y reparaciones varias.

Edificio : CAPS MOSCONI

Ubicación : VILLA GOB. GALVEZ - DPTO ROSARIO

PRESUPUESTO

Valores a Diciembre de 2020

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
01	TRABAJOS PRELIMINARES						
01.1	CARTEL DE OBRA	m2	2,00	2.089,87	4.179,74	0,12	FR1
01.2	RETIRO DE REJAS EN CUBIERTAS	gl	1,00	4.363,65	4.363,65	0,12	
01.3	RETIRO UNIDADES EXTERIORES A.A.	u	8,00	3.409,59	27.276,72	0,76	
01.4	RETIRO DE CUPERTINAS Y MEMBRANA EXISTENTES	m2	545,00	257,76	140.479,20	3,92	
01.5	PICADO DE REVOQUES	gl	1,00	6.027,78	6.027,78	0,17	
02	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS						
02.1	VERIF. Y NIVELACION DE SUPERFICIES	gl	1,00	7.884,82	7.884,82	0,22	FR2
02.2	IMPERMEABILIZACION MEMBRANA GEOTEXTIL	m2	545,00	2.545,88	1.387.504,60	38,67	
02.3	COLOCACION DE CUPERTINAS	ml	196,02	696,51	136.529,89	3,81	
02.4	EMBUDOS Y CAIDAS LIBRES	u	9,00	1.775,78	15.982,02	0,45	
03	REVOQUES						
03.1	REVOQUES INTERIORES	m2	12,00	753,81	9.045,72	0,25	FR3
03.2	REVOQUES EXTERIORES	m2	17,00	875,66	14.886,22	0,41	
04	CIELORRASOS						
04.1	REPARACIONES CIELORRASOS SUSP. PLACA ROCA DE YESO c/ buña	m²	35,00	1.613,24	56.463,40	1,57	FR4
05	CARPINTERIAS Y HERRERIA						
05.1	SELLADO Y AJUSTES ABERTURAS	gl	1,00	5.114,28	5.114,28	0,14	FR5
05.2	FIJACION Y AJUSTES HERRERIA	gl	1,00	8.056,52	8.056,52	0,22	
05.3	PROVISION Y REEMPLAZO VIDRIOS	m2	10,00	9.687,89	96.878,90	2,70	
06	PINTURAS						
06.1	LATEX EN CIELORRASOS	m2	412,00	549,85	226.538,20	6,31	FR6
06.2	LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	673,00	541,89	364.691,97	10,16	
06.3	IMPERMEABILIZANTE EN MUROS EXTERIORES	m2	730,00	739,93	540.148,90	15,06	
06.4	POLIURETANO + CONVERTIDOR DE ÓXIDO S/HERRERIA EXT.	m2	159,00	1.289,83	205.082,97	5,72	
06.5	BARNIZ SOBRE SUPERF. DE MADERA	m2	93,00	1.012,45	94.157,85	2,62	
07	VARIOS						
07.1	REPARACIÓN DE MOBILIARIO FIJO	gl	1,00	10.039,60	10.039,60	0,28	FR7
07.2	RECOLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS A.A.	u	8,00	6.184,86	49.478,88	1,38	
07.3	AJUSTE Y REPARACIÓN DE GRIFERÍAS Y DESCARGAS	gl	1,00	3.161,58	3.161,58	0,09	
07.4	SEÑALÉTICA INTERIOR	gl	1,00	6.111,73	6.111,73	0,17	
07.5	CARTEL EXTERIOR IDENTIFICACIÓN CAPS	u	1,00	4.345,89	4.345,89	0,12	
07.6	BICICLETEROS	u	1,00	49.826,42	49.826,42	1,39	
07.7	PROVISION ESCALERA	u	1,00	15.866,40	15.866,40	0,44	
07.8	RETIRO Y REEMPLAZO ARBOLES	gl	1,00	33.285,70	33.285,70	0,93	
08	LIMPIEZA						
08.1	LIMPIEZA DE OBRA PREVIA, PERIODICA Y FINAL	mes	4,00	8.542,95	34.171,80	0,95	FR8
08.2	LIMPIEZA Y DESMALEZAMIENTO	m2	215,00	140,59	30.226,85	0,84	
TOTAL COSTO					3.587.808,20	100,00	
Coeficiente Resumen [K]					1,57	2.045.050,67	
TOTAL					5.632.858,87		

SON PESOS CINCOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 87/100