

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

REFUNCIONALIZACIÓN EX COMISARÍA 7 DE LA POLICIA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE URI CALLE MANSILLA 9700 – SANTA FE

OCTUBRE 2022

La superficie total a intervenir es de 357,66 m².

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **\$11.284.900,87** (Son pesos ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CON 87/100.-), elaborado con precios Base al mes de SEPTIEMBRE de 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin re-determinación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 90 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 360 días calendario.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de aplicación para la construcción de la obra motivo de la presente Licitación, incluyendo la totalidad de los trabajos que la integran. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones de la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

El alcance del presente pliego corresponde a las tareas de **Refuncionalización Ex Comisaria 7, de la Policía de la Pcia. De Santa Fe URI**. Se incluyen en estos trabajos todas las demoliciones necesarias acorde a planimetrías.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Las obras comprendidas en la presente documentación son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipos y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

RUBRO 01- Trabajos preliminares

01.1- Obrador, s/pliego.

01.2- Seguridad de obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.

01.3- Limpieza general de locales, s/pliego.

RUBRO 02- Procedimientos y cumplimientos

02.1- Carteles de obra, s/pliego.

RUBRO 03- Movimiento de tierra

03.1- Excavación para bases, s/pliego.

03.2- Excavación para murete, s/pliego.

RUBRO 04- Estructuras

04.1- Hormigón Armado

04.1.1- Dado de fundación de hormigón de cascote de 1.00m de profundidad por 0.50mx 0.50m por cada poste, s/ pliego.

04.1.2- Murete de H°A°, s/pliego.

04.2- Metálicas

04.2.1- Columna tubo estructural 100mm x 100mm para cerco, s/pliego y planos.

04.2.2- Viga Perfil W200x15, s/pliego y planos.

RUBRO 05- Demolición y retiros

05.1- Demolición y retiro de pisos en baño, s/pliego y planos.

05.2- Demolición y retiro de revestimientos en baño, s/pliego y planos.

RUBRO 06- Cubierta

06.1- Chapa acanalada acrílica transparente, s/pliego y planos.

RUBRO 07- Mampostería

07.1- Mampostería de ladrillo común de 30cm, s/pliego y planos.

07.2- Mampostería de ladrillo hueco 18, s/pliego y planos.

RUBRO 08- Herrería

08.1- Alambrado lateral a portón de ingreso, 2 módulos de 2,20mx3,60m, s/pliego y planos.

08.2- Portón de ingreso 1,20mx3,00m, s/pliego y planos.

08.3- Alambre tipo concertina, alambre 2.5 mm y cuchillas de 0,50mm de acero galvanizado, s/pliego y planos.

08.4- Cerco perimetral, módulos de 1,15mx1,50m, s/pliego y planos.

RUBRO 09- Carpinterías

09.1- Recambio de cerraduras y picaportes, s/pliego.

RUBRO 10- Revoques

10.1- Revoque exterior impermeable y grueso fratazado a la cal, s/pliego.

RUBRO 11- Pisos

11.1- Piso mosaico granítico 30x30 en baños, s/pliego y planos.

11.2- Piso de hormigón raspado, s/pliego y planos.

RUBRO 12- Revestimientos

12.1- Revestimiento cerámico en baños, s/pliego y planos.

RUBRO 13- Vidrios, cristales y espejos

13.1- Reemplazo de vidrios 4mm, s/pliego.

RUBRO 14- Instalación sanitaria

14.1- Artefactos sanitarios y grifería

- 14.1.1- Inodoro largo, s/ pliego.
- 14.1.2- Inodoro antivandálico, s/ pliego.
- 14.1.3- Pileta Lavatorio acero inox. 30cm, s/ pliego.
- 14.1.4- Grifería ducha monocomando c/transf., s/ pliego.
- 14.1.5- Grifería para lavatorios baño monocomando, s/ pliego.
- 14.1.6- Accesorio para baño, s/ pliego.

RUBRO 15- Instalación sanitaria

15.1- Potencia y fuerza motriz

- 15.1.1- Tablero general, s/ pliego.
- 15.1.2- Instalación eléctrica completa por bocas, s/ pliego.
- 15.1.3- Canalización, s/ pliego.

15.2- Luminarias

- 15.2.1- Provisión y colocación tipo L1, s/ pliego.

RUBRO 16- Pintura

- 15.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.
- 15.2- Látex sobre muros exteriores, s/pliego.
- 15.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.

RUBRO 17- Limpieza y ayuda de gremios

- 17.1- Limpieza periódica y final, s/pliego.

Reglamentos

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado: Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas: C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución: Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones. Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias: Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario

Instalaciones Sanitarias: Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe

Instalaciones contra incendio: Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe. Normas de la Policía Federal Argentina. Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas: Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas: Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad: Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad. Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo. Ley N° 20744. Ley de Contrato de Trabajo. Decreto N° 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557. Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales: CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41) Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley N° 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley N° 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto N° 1545/85, Decreto N° 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias. Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial: Ley N° 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población. Decreto N° 1844/03, reglamentario de la Ley N° 11.717. Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

Ley N° 9.004 y Decreto reglamentario N° 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley N° 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY N° 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley N° 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley N° 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley N° 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley N° 10.703 - Código de Faltas provincial. Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126. Título II Art. 65

Ley N° 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto N° 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos. Resolución N° 0128/04. Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución N° 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución N° 1089/82 (Ex - DiPOS). Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

Legajo ejecutivo

La Contratista presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de obra según las necesidades que esta determine, trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos. Este tipo de documentación técnica pero referida a rubros especiales, como instalaciones y estructuras, se especifican en los ítems correspondientes en el presente pliego.

Importante

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar sin previa aprobación del proyecto ejecutivo correspondiente. La Repartición, dentro de los quince días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en ellos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda "APTO PARA CONSTRUCCIÓN". Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que corrige o modifica en forma ampliatoria la documentación inicial.

Generalidades - verificaciones

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines y al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen; cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

Inspección de Obra. Relación con La Contratista

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, un "Libro de Nota de Pedido de la Contratista", consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc.

La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el "Libro de Orden de Servicio" numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra.

La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, a fin de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

Documentación a tener en obra

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos.

Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

Ensayos y pruebas

En todas las etapas de la obra, no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento en que se realicen. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojoneros de nivel, si la inspección de obra considera realizarlo.

Apuntalamientos

En caso de necesitar la realización de apuntalamientos, cálculo mediante, los mismos deberán transmitir la carga al suelo de fundación.

Muestras

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Inspección podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los

materiales serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. A los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección.

Las muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el Contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos, no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

Especificaciones sobre marcas

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. La administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o brinden prestaciones mayores a lo especificado.

Sistemas patentados

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

Tabla de tolerancia de construcción

A-Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical: en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel: hasta 3m, 5mm; hasta 6m, 8mm; hasta 12m, 18mm. Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel: para 6m, 5mm; para 12m, 10mm.

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato: en pisos, soleras, cielorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3m. En cualquier paño, máximo: 8mm en 6m. Para paños mayores se incrementará en 1mm la tolerancia anterior, por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes: En 6m, 10mm. En 12m, 20mm.

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes: en menos, 5mm; en más, 10mm.

B-Construcción de Albañilería:

* Escuadras y planos paredes	5mm
* Escuadras y planos revoques	3mm
* Escuadras y planos revestimientos	2mm
* Niveles solados exteriores e interiores	1mm
* Escuadras y plomos de carpinterías	2mm

Pruebas de las obras

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad podrá disponer el control total de las mismas y efectuar las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico, todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

Planos conforme a obra

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas. Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en formato Auto CAD 2000.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos

dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES

01.1- Obrador, s/pliego.

Se ejecutará el obrador de dimensiones adecuadas; deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios destinados al uso del personal de obra que sean necesarios y oficinas técnicas para la Inspección de Obra.

La Contratista será responsable de todos los elementos depositados en el obrador, como así también por deterioros, pérdidas y/o sustracciones que puedan sufrir sus equipos y materiales acopiados.

La Contratista deberá tomar las medidas de precaución relativas a la prevención de intrusos que puedan afectar al sitio bajo su tenencia, con lo cual dispondrá del alumbrado permanente de la obra durante todo el plazo del contrato.

01.2- Seguridad de Obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.

El contratista tendrá a su cargo el mantenimiento, la higiene y la conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones pertinentes al uso de la Inspección de Obra. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro.

Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un "Programa de Trabajo" a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a los que prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por un profesional con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Cuando dichos trabajos sean ejecutados, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable, así como la Contratista, de los riesgos que el trabajo implique para los operarios y/o ejecutores de los mismos.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización, advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelerías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuará su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección.

01.3- Limpieza general de locales, s/pliego.

Antes de iniciar la obra, la Contratista deberá proceder al retiro de los elementos en desuso que se encuentren ocupando las áreas a intervenir, respetando las disposiciones vigentes en materia de seguridad e higiene, y el destino que la Inspección defina para dichos elementos. Se cotizarán en este ítem todos los equipos y materiales de limpieza que resulten necesarios para tal fin.

RUBRO 02- PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS

02.1- Carteles de obra, s/pliego.

La Contratista deberá colocar al frente de la obra y en lugar visible, los correspondientes carteles de obra con los datos que le presente la Dirección de Obra, contemplando además la estructura que resulte necesaria de acuerdo a sus dimensiones, y su iluminación nocturna. La superficie de los carteles, montada sobre un bastidor, podrá ser de chapa y/o vinilo.

RUBRO 03- MOVIMIENTO DE TIERRA

03.1- Excavación para bases, s/pliego.

Se realizarán excavaciones para bases por cada poste. Dichas bases serán de 0,50m x 0,50m por 1 metro de profundidad.

La calidad del suelo elegido para cimentar, en todos los puntos, será comprobado por el Contratista y comunicado por nota a la Inspección de Obra; quien, siempre que lo crea conveniente, podrá exigir se realicen una o más pruebas de resistencia, siendo los gastos que se produzcan por este concepto a cargo del Contratista.

Si la resistencia hallada en algunos puntos fuese insuficiente, la Repartición determinará el procedimiento a seguir en la cimentación.

El fondo de las excavaciones deberá ser perfectamente nivelado y apisonado.

Si por cualquier circunstancia, infiltración o agentes atmosféricos, se produjera la inundación de la zanja, ésta será desagotada y profundizada hasta tierra firme antes del relleno del cimiento

03.2- Excavación para murete, s/pliego.

Se realizarán excavaciones para murete de hormigón, cuyas dimensiones serán de 0,15m de ancho por 0,50 de profundidad, empotrando 0,30m, según detalle en plano.

Se incluyen todas las tareas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, tales como entubamientos, apuntalamientos provisionales, drenajes, etc. y el retiro de los excedentes de suelo que no se utilicen en los rellenos. Toda excavación deberá iniciarse previa autorización de la Inspección. Al llegar al nivel de fundación las excavaciones deberán ser perfectamente niveladas. El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar la inundación de las excavaciones, ya sea por infiltraciones o debido a los agentes atmosféricos.

RUBRO 04- MOVIMIENTO DE TIERRA

04.1- Hormigón Armado

04.1.1- Dado de Fundación, s/pliego.

Se ejecutará un dado de fundación de hormigón de cascotes (cemento: 1, arena: 3, cascotes: 4) de 1.00m de profundidad por 0,50m por 0,50m por cada poste, s/plano de detalle.

04.1.2- Murete de H°A°, s/pliego.

Se ejecutará un murete de H°A° (cemento: 1, arena: 3, canto rodado: 3) en todo el perímetro que apoye el alambrado lateral al portón de ingreso al Módulo Transitorio de Detención, sus dimensiones serán de 0.15m por 0.50m de los cuales estarán bajo nivel de tierra 0.30m, según plano de detalle.

04.2- Metálicas

Todos los elementos componentes de la estructura metálica deberán recibir tratamiento de protección anticorrosiva. Las piezas saldrán de taller con dos manos de pintura antióxido y tres manos de pintura sintética de terminación, color blanco. Una vez montadas las piezas metálicas, se aplicará nuevamente pintura antióxido en las zonas afectadas por soldaduras (si fuera necesario), y se retocarán con pintura sintética aquellos sectores que puedan haber sido dañados durante el montaje.

04.2.1- Columna tubo estructural 100mmx100mm, s/pliego.

De acuerdo al planteo presentado en planimetría, se ejecutarán columnas metálicas de las cuales se sujetarán los módulos del cerco perimetral. Se colocarán cada 1m aproximadamente. Las dimensiones definitivas de estos elementos surgirán del cálculo estructural proporcionado por la Contratista, en un todo de acuerdo a la reglamentación vigente. La Contratista también deberá resolver y presentar para su aprobación ante la Inspección, toda la ingeniería de detalle relativa a los encuentros y uniones de los elementos estructurales de acero.

04.2.2- Viga Perfil W200x15, s/pliego.

De acuerdo al planteo presentado en planimetría, se ejecutará una viga metálica que tendrá como función hacer de dintel al portón de ingreso al Módulo transitorio de detención. Las dimensiones definitivas de estos elementos surgirán del cálculo estructural proporcionado por la Contratista, en un todo de acuerdo a la reglamentación vigente. La Contratista también deberá resolver y presentar para su aprobación ante la Inspección, toda la ingeniería de detalle relativa a los encuentros y uniones de los elementos estructurales de acero.

RUBRO 05- DEMOLICIONES Y RETIROS

Generalidades

La Contratista deberá realizar las demoliciones, desmontes y/o extracciones de construcciones precarias, cercos, cubiertas, estructuras, contrapisos, pisos, revoques, ciellorrasos, mamposterías, y todo otro elemento que resulte necesario remover, se trate o no de mampuestos, aun elementos enterrados, según las exigencias del proyecto. La extracción, carga y traslado de los elementos sobrantes de la demolición también estará a cargo de la Contratista, debiendo trasladarlo al lugar donde indique la Inspección, prevaleciendo siempre la limpieza de la obra.

La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, dentro de las normas técnicas de práctica, cumpliendo con todas las ordenanzas y reglamentos en vigencia. Estarán a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas imprescindibles para seguridad del personal empleado, de los peatones y la vía pública, y cualquier otro elemento que la Inspección de obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Antes de comenzar las tareas de demolición, el Contratista presentará un plan de trabajo que deberá ser evaluado y aprobado por la Inspección de obra; para cada situación particular, elaborará los cálculos necesarios, estudiará las estrategias y propondrá las técnicas de demolición y los equipos que considere más adecuados. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes, así como el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros.

Será responsabilidad de la Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras. Por lo tanto, también serán exclusiva responsabilidad de la Contratista los

daños que se pudieran ocasionar a personas y/o bienes ajenos a la obra, debiendo ejecutar las reparaciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

Las instalaciones de suministro de gas, agua caliente, electricidad, cloacas, etc., involucradas en el área a demoler deberán ser anuladas, debiendo posteriormente efectuarse las reconexiones o extensiones necesarias, si correspondiere, previa tramitación ante las compañías y empresas proveedoras de los servicios, a entero cargo de la Contratista.

Medidas de protección

De acuerdo a lo establecido por el Reglamento de Edificaciones de la Ciudad de Rosario, en toda obra de demolición deberán aplicarse, como mínimo, las siguientes medidas de protección:

- Limpieza de la vía pública: si la producción de polvo o escombros causara molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza correspondiente, tantas veces como fuera necesaria.
- Protección del tránsito: cuando una demolición ofrezca peligro para los transeúntes y el tránsito, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlos; se colocarán señales visibles de precaución y se apostarán a cada costado de la obra personas que impidan el tránsito por la zona peligrosa.
- Protección del predio contiguo: en caso de demolición de un muro divisorio, se deberá colocar previamente en la propiedad lindera, paralelamente a dicha pared y a 80cm de distancia, un tabique de madera machihembrada y forrada con papel aislador que cubrirá toda la extensión de los locales cerrados. En los patios se colocará un vallado de 2,50 m de altura mínima. El responsable de la demolición tomará las precauciones y empleará los sistemas necesarios para que pueda realizarse el uso normal del predio vecino. Asimismo, se retirarán de inmediato los materiales que pudieran haber caído en la finca lindera y se procederá a la limpieza de la misma.
- Colocación de puntales de seguridad: cuando sea necesario colocar puntales para asegurar muros sobre la línea municipal, éstos distarán como mínimo 50cm del borde exterior del cordón de la vereda.
- Colocación de lienzos de contención de polvo: toda parte del edificio que deba ser demolida será previamente recubierta con lienzos o cortinas que impidan eficazmente la propagación de polvo.
- Riego: durante la demolición es obligatorio el riego dentro del previo, para contribuir a evitar el levantamiento de polvo.

05.1- Demolición y retiro de piso de baño, s/pliego y planos.

Se removerán los pisos cerámicos del baño indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

05.2- Demolición y retiro de revestimiento en baño, s/pliego y planos.

Se removerán los revestimiento cerámicos del baño indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

RUBRO 06- CUBIERTA

06.1- Chapa acanalada acrílica transparente, s/pliego y planos.

Se realizará el recambio de la chapa translúcida acanalada en el Módulo Transitorio de Detención, según lo indicado en planimetría.

Dentro de las tareas, esta incluido el desmonte de la chapa existente.

RUBRO 07- MAMPOSTERIA

07.1- Mampostería de ladrillo común espesor 30cm, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se ejecutarán muros de ladrillo común, teniendo en cuenta los espesores de las mamposterías existentes, con refuerzos correspondientes que resulten necesarios para asegurar su estabilidad. Se incluirán revoques de terminación, dejando las zonas perfectamente acabadas para la posterior aplicación de pinturas.

07.2- Mampostería de ladrillo hueco espesor 18cm, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se ejecutarán muros de ladrillo hueco, espesor 18cm, teniendo en cuenta los espesores de las mamposterías existentes, con refuerzos correspondientes que resulten necesarios para asegurar su estabilidad. Se incluirán revoques de terminación, dejando las zonas perfectamente acabadas para la posterior aplicación de pinturas.

RUBRO 08- HERRERIA

08.1- Alambrado lateral a portón de ingreso, s/pliego y planos.

La CONTRATISTA deberá proveer e instalar el cerco olímpico y con murete de H°A° enterrado 0.30m y 0.20m a modo de zócalo como se indica en los planos correspondientes, respetando los detalles, las especificaciones mencionadas y las indicaciones de la INSPECCION DE OBRA.

Todos los postes llevarán los agujeros necesarios para el pasado de los hilos y bulones correspondientes. Los tornillos, bulones, torniquetes, planchuelas y sistema de anclaje de portón a proveer e instalar serán de las características correspondientes y a cargo de la CONTRATISTA.

La CONTRATISTA deberá ejecutar dado de fundación de hormigón de cascotes por cada poste cuyas dimensiones serán: 0,50m por 0,50m por 1m de profundidad, murete de H°A° en todo el perímetro (cemento: 1, arena: 3, canto rodado: 3) de 0.15m por 0.50m de los cuales estarán bajo nivel de tierra 0.30m, además de todas las tareas necesarias para la conclusión total del trabajo, aún cuando alguna de ellas no estén especificadas en el presente pliego, de acuerdo a las reglas del buen arte.

08.2- Portón de ingreso, s/pliego y planos.

Generalidades:

Corresponde al portón que forma parte del cerramiento perimetral del Módulo Transitorio de detención. De especificaciones y medidas según lo descrito en los planos correspondientes.

Se ejecutará en: Tubo estructural 100 x 50 x 2.5mm, tubo estructural 50 x 50 x 2.5mm, ángulo de alas iguales de 2" x 1/8" de espesor y metal desplegado 670 – 50 – 50. El portón estará vinculado a columnas ubicadas en sus extremos e independientes a la estructura del cerco. Estas de caño galvanizado Ø 6" esp. 4mm y fijaciones mecánicas y puntos de soldadura, de manera tal, que queden perfectamente firmes y sin deformaciones ni desniveles entre un paño y otro.

El portón, estará pintado con 2(dos) manos de convertidor de óxido, color a definir por la INSPECCIÓN DE OBRA, y 2(dos) manos de esmalte sintético de primera marca, color a definir por la INSPECCIÓN DE OBRA.

Una hoja llevará un pasador al piso de hierro redondo de 3/4", una cadena y un candado.

Ambas hojas estarán provistas por rodamientos sobre guías en piso y contarán con 4(cuatro) bisagras de hierro reforzado de 150mm por hoja.

Entre ambas hojas del portón llevará como contacto una planchuela continua de 2" x 1/8".

08.3- Alambre tipo concertina, s/pliego y planos.

Se colocará en todo el perímetro del Módulo Transitorio de Detención una Concertina Helicoidal de 45cm de diámetro, con alambre galvanizado 2.5mm y cuchillas de 0.50mm, según lo indicado en planimetría.

08.4- Cerco perimetral, s/pliego y planos.

Se colocará según lo indicado en planimetría, un cerco perimetral alrededor del Módulo Transitorio de Detención.

Se ejecutará en módulos de 1.15m x 1.50m aproximadamente, estará compuesto por perfil ángulo de 38mmx5mm, y metal desplegado, espesor 1.6mm.

RUBRO 09- CARPINTERIAS

09.1- Recambio de cerraduras y picaportes, s/pliego.

En los casos que sea necesario se cambiarán cerraduras y picaportes.

Comprende la provisión de materiales, equipos y mano de obra para la colocación de las mismas.

RUBRO 10- REVOQUES

10.1- Revoque exterior impermeable y grueso fratazado a la cal, s/pliego.

En muros exteriores, el revoque se ejecutará de manera de azotado, con mortero de cemento y arena con agregado de hidrófugos de la mejor calidad. No obstante, se deberá verificar el estado de los revoques existentes en los muros a conservar, y en caso de ser necesario, picar y ejecutar revoques nuevos.

RUBRO 11- PISOS

11.1- Piso de mosaico granítico 30x30 en baño, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán pisos de mosaicos graníticos bicapa pulidos, 30x30cm, color gris claro, tipo Blangino o similar superior calidad.

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras de las piezas a utilizar, con 15 días de anticipación, para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Una vez aprobada la muestra, la Contratista deberá proveer el 100% del piso a colocar, correspondiente a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono.

La colocación del mosaico se ejecutará con mortero de cemento, de espesor 2cm. La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

11.2- Piso hormigón raspado, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se ejecutará piso de Hormigón llaneado terminación raspada.

Para la ejecución del mismo se utilizará Hormigón H21 en un espesor de 10 cm, cemento, arena, piedra partida granítica, todo sobre el terreno adaptado a los niveles indicados en los detalles planimétricos. Se moldearán los paños con moldes metálicos. Se preparará adecuadamente el terreno, para luego colocar la malla Sima de 20 cm x 15 cm diámetro 4,2 mm. La malla Sima a colocar estará a 3 cm de la subrasante del suelo, debiéndose utilizar separadores no porosos para mantenerla en posición.

Antes que finalice el fraguado, se pasará transversalmente un cepillo de cerdas metálicas de unos 50 cm para rayar o raspar la superficie.

Sobre los laterales de las sendas peatonales de los patios, se realizarán bordes de 30 cm de ancho en todo el perímetro, alisados con fratacho, respetando las juntas de dilatación. En las aristas vivas de los paños de piso se colocarán hierros ángulos de 38 mm como terminación, de acuerdo a las instrucciones vertidas por la Inspección de Obra.

RUBRO 12- REVESTIMIENTOS

12.1- Revestimiento Cerámico en baños, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocará revestimiento de 0.30m x 0.30m, con una altura de 2.10m.

Serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, sin imperfecciones, y de color blanco brillante.

La empresa deberá entregar muestras de los materiales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas.

Se colocarán sobre revoques, a juntas 2mm, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

RUBRO 13- VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS

13.1- Reemplazo de vidrio 4mm, s/pliego.

Se realizará el recambio de todos los vidrios de puertas y ventanas que estén rotos, rajados, etc. Se utilizará Vidrio Float de 4mm.

RUBRO 14- INSTALACIÓN SANITARIA

14.1- Artefactos sanitarios y griferías, s/pliego.

El Contratista deberá proveer y colocar todos los artefactos sanitarios, griferías y accesorios en los sectores correspondientes, y de acuerdo a detalle a continuación. Previamente se deberá desmontar los artefactos y griferías existentes.

14.1.1- Inodoro largo, s/pliego.

Ferrum Bari, o similar superior calidad.

14.1.2- Inodoro Antivandálico, s/pliego.

14.1.3- Pileta Lavatorios acero inoxidable, s/pliego.

L300 Jhonsonn Aceros, o similar superior calidad.

14.1.4- Grifería ducha monocomando con transferencia, s/pliego

FV Arizona, o similar superior calidad.

14.1.5- Grifería ducha monocomando con transferencia, s/pliego

FV Arizona, o similar superior calidad.

14.1.6- Accesorio para baño, s/pliego

FV Arizona, o similar superior calidad.

Juego completo de

1 TOALLERO BARRAL (42CM DE LARGO)

1 PORTA ROLLO

1 PERCHA

1 JABONERA PARA APLICAR

RUBRO 15- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Las tareas especificadas en este rubro comprenden la provisión de materiales, mano de obra, conducción técnica y todo lo necesario para efectuar la instalación eléctrica completa, de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas y planos adjuntos. Dichos trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con la Reglamentación para Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA), vigente al momento de la ejecución de la obra, normativas de conexión y especificaciones técnicas de la empresa distribuidora de energía eléctrica (EPE) y de los organismos provinciales intervinientes.

La empresa Contratista deberá realizar su propio relevamiento, evaluación técnica y proyecto ejecutivo. Será establecido en los planos de obra del proyecto ejecutivo, entregados por la Contratista a la Inspección de obra, previo al inicio de las tareas.

La Contratista deberá realizar los trámites correspondientes, para lograr la aprobación y autorización de la obra, ante todos los entes involucrados, tanto privados como estatales. Suministrará todos los permisos y planos aprobados por las reparticiones públicas necesarias, para la habilitación de las instalaciones cumpliendo con las leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables en el orden nacional, provincial y municipal; además proveerá planos e instrucciones de uso y de mantenimiento de los equipos o elementos especiales que los requieran.

15.1- Potencia y Fuerza Motriz.

Caños: se utilizará caño semipesado normalizado, diámetro de acuerdo a cálculos, siempre cumpliendo con porcentajes utilizables según AEA90364. Se considera

incluida en el presente ítem toda la albañilería, material y mano de obra, necesaria para apertura y cierre de canaletas.

Cajas: se utilizarán cajas cuadradas, normalizadas, de chapa de acero espesor 1.6mm, constituidas por cuerpo y tapa; todas deberán llevar borne de puesta a tierra.

15.1.1- Tablero principal, s/pliego.

Se armará en un todo de acuerdo al proyecto presentado en planimetría y a la reglamentación vigente. Será construido en chapa DD, calibre BWG N° 18, cierre laberíntico de embutir, contra frente calado, de medidas tal que aloje los interruptores, más una reserva del 20% adicional en espacio para futura ampliación, burlete de neopreno, cierre pomela 1/4 de vuelta. La chapa deberá ser desengrasada, pasivada, fosfatada, terminando la superficie con dos manos de antióxido y dos manos de pintura horneable color RAL6035 de acuerdo a IEC60439-1 AEA 90364. Llevará disyuntor bipolar y llaves termo magnéticas bipolares, según proyecto.

15.1.2- Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego.

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las Instalaciones de las obras a ejecutarse en el edificio de referencia.

Se ejecutarán los trabajos necesarios para la puesta en servicio del sistema de iluminación y tomacorrientes, incluyendo provisión e instalación de la canalización, cableado y cualquier otro material que resulte necesario, a las instrucciones que imparta la Inspección de obra, y reglamentación AEA 90364.

Se colocarán 4 bocas para toma corrientes doble y 2 bocas para iluminación como mínimo para cada local.

15.1.3- Canalización, s/pliego.

Se ejecutarán los trabajos de canalización necesarios para la puesta en servicio del sistema de iluminación y tomacorrientes.

15.2- Luminarias

15.2.1- Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego.

Se proveerán y colocarán paneles led de embutir o aplicar (según corresponda) cuadrados 60x60 de 4000k blancos marca Lucciola led modelo elegante pal 100 60x60cm 1x50w o similar superior calidad.



RUBRO 16- PINTURA

Las tareas descriptas en el presente rubro comprenden la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., que resulten necesarios para la correcta ejecución de las pinturas interiores, exteriores, de rejas, aberturas, y de todos los sectores y elementos proyectados que así lo requieran según lo indicado en los planos correspondientes.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, y la pintura se

retocará si es necesario una vez concluido el montaje. El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de trabajos en exterior, procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación del proceso de secado.

La última mano de pintura de cada tipo propuesto se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos, sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a sólo juicio de la Inspección de Obra. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia en el material empleado, mano de obra o cualquier otra causa, la calidad de la pintura no satisficiera las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

16.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.

En todos los tabiques divisorios interiores se aplicarán, como acabado final de los paramentos, tres manos de pintura látex para interiores, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

16.2- Látex sobre muros exteriores, s/pliego.

En los muros exteriores se deberá aplicar un recubrimiento acrílico elástico base acuosa, con el fin de logra impermeabilizar por completo las paredes, sellando la superficie exterior.

16.3- Látex para cielorrasos, s/pliego.

En todos los cielorrasos se aplicarán, como acabado final, tres manos de pintura látex para cielorrasos, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

16.4- Esmalte sintético en rejas y portón, s/pliego.

Se aplicará pintura antióxido más un esmalte sintético en todo el cerco perimetral y portón, formulado para lograr un acabado de excelente calidad, de gran resistencia al lavado y larga duración en superficies.

KEM SATIN ESMALTE SINTÉTICO DOBLE ACCIÓN SATINADO - SHERWIN WILLIAMS o similar superior calidad.

RUBRO 17- LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS

17.1- Limpieza, s/pliego y planos.

La limpieza se hará permanentemente, en forma diaria, manteniendo la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el terreno. Se consideran incluidos en el presente ítem todos los materiales que resulten necesarios para realizar esta tarea, así como el acarreo del material de obra, los volquetes, etc.

Al finalizar los trabajos, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de obra. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas. La Obra deberá ser entregada completamente limpia y libre de cualquier elemento ajeno, de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.