



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

ACTA LICITACIÓN PÚBLICA N°33/24

----- En la Localidad de SANTA FE (Departamento LA CAPITAL), con la presencia de los señores: Subsecretario de Planeamiento del Hábitat, Sr. Pablo Avalos; Director Provincial de Intervención del Hábitat, Sr. Ramsés Medina; Director Provincial de Planeamiento del Hábitat, Sr. Jose Citroni; Director Provincial de Espacios y Programas Socioculturales, Sr. Francisco Gay; Subdirectora Provincial de Vivienda y Urbanismo, Sra. Georgina Paoli; Ingeniero en Jefe de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, Sr. Brian Zicarelli; Secretario General de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe, Sr. Alejandro Boscarol; Subsecretario de Obras Públicas de la Municipalidad de Santa Fe, Sr. Marcelo Alico; Subsecretario de Deportes de la Municipalidad de Santa Fe, Sr. Carlos Marzo; empresas oferentes y público en general, siendo las 09:20 horas del día 13 de Marzo del año 2025, se reúnen para la apertura de los sobres propuestas presentados para la obra “Terminación de 220 viviendas Prototipos VDXA 5.0m, DU 3.60m y VC de 2 Dormitorios”, cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de \$10.429.335.581,40 y un Plazo de Obra de 10 meses.-----

----- Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobre los que resultaron ser:

UNA PRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma EPRECO S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora FIANZAS Y CREDITO S.A., por \$104.293.355,81, y Cotiza para la Obra de la referencia:

SECTOR 1: 80 viviendas	
a) Para la terminación de 12 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 794.631.998,14.-
b) Para la terminación de 66 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 3.759.381.622,92.-
c) Para la terminación de 2 Unidades VCD 2D	\$ 16.729.720,52.-
TOTAL	\$ 4.670.743.341,58.-

SECTOR 2: 72 viviendas	
a) Para la terminación de 36 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.888.102.202,27.-
b) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.303.921.916,49.-
TOTAL	\$ 4.192.024.118,76.-

“AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres”
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

SECTOR 3: 68 viviendas	
a) Para la terminación de 28 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.586.294.936,63.-
b) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.310.562.972,05.-
c) Para la terminación de 4 Unidades VCD 2D	\$ 243.752.549,11.-
TOTAL	\$ 4.140.610.457,79.-

UNA SEGUNDA OFERTA: perteneciente a la firma PILATTI S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora PACIFICO S.A., por \$37.373.920,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

SECTOR 1: 80 viviendas	
d) Para la terminación de 12 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 816.155.281,62.-
e) Para la terminación de 66 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 3.871.239.218,00.-
f) Para la terminación de 2 Unidades VCD 2D	\$ 124.626.201,21.-
TOTAL	\$ 4.812.020.700,84.-

La Empresa desea formular una mejora de la oferta en el Sector 1 en todos y cada uno de sus ítems, en un 3.5%, quedando el monto final en \$4.643.599.976,31.

SECTOR 2: 72 viviendas	
c) Para la terminación de 36 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.810.558.751,44.-
d) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.403.333.127,85.-
TOTAL	\$ 4.213.891.879,30.-

SECTOR 3: 68 viviendas	
d) Para la terminación de 28 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.573.146.299,84.-
e) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.431.917.234,95.-
f) Para la terminación de 4 Unidades VCD 2D	\$ 253.022.169,16.-
TOTAL	\$ 4.258.085.703,96.-

“AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres”
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma PIRAMIDE CONSTRUCTORA S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora TUTELAR S.A., por \$37.373.920,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

SECTOR 1: 80 viviendas	
g) Para la terminación de 12 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 772.474.307,28.-
h) Para la terminación de 66 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 3.869.928.391,56.-
i) Para la terminación de 2 Unidades VCD 2D	\$ 122.771.376,00.-
TOTAL	\$ 4.765.174.074,84.-

La Empresa desea formular una mejora de la oferta en el Sector 1 en todos y cada uno de sus ítems, en un 1%, quedando el monto final en \$4.717.522.334,09.

SECTOR 2: 72 viviendas	
e) Para la terminación de 36 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.835.259.686,64.-
f) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.410.982.021,16.-
TOTAL	\$ 4.246.241.707,80.-

La Empresa desea formular una mejora de la oferta en el Sector 2 en todos y cada uno de sus ítems, en un 2.8%, quedando el monto final en \$4.127.346.939,98.

SECTOR 3: 68 viviendas	
g) Para la terminación de 28 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.569.022.118,44.-
h) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.410.954.697,16.-
i) Para la terminación de 4 Unidades VCD 2D	\$ 255.806.100,04.-
TOTAL	\$ 4.235.782.915,64.-

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma PANETTO MARIANO MIGUEL, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora AFIANZADORA LATINOAMERICANA S.A., por \$37.373.914,31, y Cotiza para la Obra de la referencia:

SECTOR 1: 80 viviendas	
j) Para la terminación de 12 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 831.643.104,00.-
k) Para la terminación de 66 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 3.837.731.238,00.-
l) Para la terminación de 2 Unidades VCD 2D	\$ 114.486.690,00.-
TOTAL	\$ 4.783.861.032,00.-

"AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres"
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

SECTOR 2: 72 viviendas	
g) Para la terminación de 36 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.900.846.080,00.-
h) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.396.160.000,00.-
TOTAL	\$ 4.297.006.080,00.-

SECTOR 3: 68 viviendas	
j) Para la terminación de 28 Unidades VDXA 5.0m 2D	\$ 1.617.897.708,00.-
k) Para la terminación de 36 Unidades DU 3.60m 2D	\$ 2.415.164.076,00.-
l) Para la terminación de 4 Unidades VCD 2D	\$ 236.078.880,00.-
TOTAL	\$ 4.269.140.664,00.-

Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.

No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 09:45 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.

Jugadi *Señal* *EPRECO SEL.*
Pi *PIRAMIDE SA*
Diletti *Diletti SA.*

“AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres”
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68

