

MEMORIA TÉCNICA

OBRA:

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2025

PROGRAMA ABRE ESCUELA

INTERVENCIÓN INTEGRAL EN ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE COMERCIO NRO. 46 “DOMINGO GUZMÁN SILVA” Y E.E.S.O. NRO. 442 “JUANA DEL PINO DE RIVADAVIA”

Mediante la intervención del Colegio Comercial Domingo Silva se propone recomponer estética y funcionalmente todos los aspectos que hacen a la impronta del edificio, como así también a mejorar las condiciones de uso cotidiano.

Todos los trabajos y provisiones deberán realizarse de modo tal que resulten enteros y completos en atención a la consecución de los fines para los cuales se ejecutará la obra, por lo que el oferente primero y el contratista luego, deberán tomar todas las provisiones necesarias para tal fin.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

La presente obra consiste en la ejecución de diversas tareas de reparación, pintura y puesta en valor en el edificio del colegio comercial Domingo Silva, ubicado en la intersección de Calles 4 de enero e Irigoyen Freyre, de la ciudad de Santa Fe.

En primera instancia se buscarán resolver los problemas de humedad originados en el núcleo de circulación vertical, a través de un sobre techo en la parte superior del mismo, generando un espacio técnico.

También se atenderá el problema de humedad generado por aleros sobre fachada, debido a la pendiente actual y desagües tapados, los cuales serán subsanados mediante un cambio de pendiente de los mismos y su correspondiente aislación y todo problema de humedad que se detecte sea este por capilaridad, por agrietamiento, etc.

Una vez ejecutados los trabajos necesarios para reparar los problemas que generan ingreso de agua y/o humedades, se procederá a la restauración y puesta en valor de los paramentos y aberturas de fachada.

La construcción prevista se describe en general como obra tradicional, de mampostería de ladrillos comunes, con una nueva cubierta de chapa galvanizada en el sector especificado. Incorporando trabajos de reparación de revoques, ejecución de llaves, masillado y pintura en muros sobre fachada. En lo que respecta a restauración de aberturas, se reconstituirán los sistemas de herrajes originales, se repondrán vidrios rotos y restaurarán todos los elementos que componen a dichas aberturas y su correspondiente sistema de apertura. La intervención en veredas se corresponde con el entubamiento de los desagües pluviales desde bajada hasta cordón, en estos sectores se demolerán las veredas existentes y se ejecutarán nuevas.

Análogos a los trabajos de restauración, reparación y pintura de fachada, se llevará a cabo una recuperación completa de los paramentos y cielorrasos en todas las aulas, en pasillos, corredores y circulaciones verticales. Además de los trabajos antes mencionados, en las aulas con grandes aberturas hacia el Este, se dispondrán dispositivos parasoles metálicos, que, junto a la recuperación de las aberturas

de madera y el retiro de pizarrones en desuso devendrá en un reacondicionamiento integral de los espacios de estudio.

La contratista deberá presentar, como tarea incluida en este pliego, el proyecto ejecutivo de la totalidad de la intervención siendo condición ineludible para el comienzo de los trabajos en obra.

La Contratista deberá preparar la zona considerando que la obra no podrá interferir con el dictado de clases en curso por tanto deberá cuidar de los circuitos de personal, abastecimiento y ruidos molestos, a tal fin el área de trabajo (a realizarse por sectores) deberá quedar aislada y segura del ingreso de personas ajenas a la obra.

Durante el transcurso de la obra deberá prevalecer la limpieza, el orden y la seguridad.

Presupuesto, plazo y anticipo financiero:

El **Presupuesto Oficial** asciende a la suma de pesos cuatrocientos noventa y cinco millones ochocientos cincuenta y cinco mil ciento cuarenta y uno c/35/100 (\$495.855.141,35).-Precios base al mes de Febrero 2025, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en doscientos cuarenta (240) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios.