

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)
30 Viviendas - RAFAELA - Dpto. CASTELLANOS

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 3.379,50	0,57%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 3.379,50	\$ 3.379,50		
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 2.764,20	0,46%
a	Desmante y limpieza	Gl	1,00	\$ 2.764,20	\$ 2.764,20		
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 2.559,13	0,43%
a	Relleno, compactación y nivelado	m3	7,60	\$ 336,73	\$ 2.559,13		
4	FUNDACIONES					\$ 45.367,85	7,62%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,49	\$ 336,73	\$ 4.879,17		
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	12,60	\$ 1.594,94	\$ 20.096,25		
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	3,49	\$ 5.843,10	\$ 20.392,42		
5	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 5.076,64	0,85%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,93	\$ 112,84	\$ 2.474,56		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	23,06	\$ 112,84	\$ 2.602,07		
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 130.574,11	21,92%
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm Portante	m2	69,92	\$ 503,05	\$ 35.173,08		
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm Portante	m2	40,82	\$ 451,80	\$ 18.442,55		
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 8 cm	m2	16,77	\$ 399,86	\$ 6.705,64		
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	19,59	\$ 3.586,16	\$ 70.252,85		
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 8.063,38	1,35%
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15 m / 0,20 m	m	29,40	\$ 183,24	\$ 5.387,32		
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30 m)	m	19,78	\$ 135,29	\$ 2.676,06		
8	REVOQUES					\$ 79.137,83	13,28%
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	145,74	\$ 117,21	\$ 17.082,75		
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	329,13	\$ 173,69	\$ 57.165,80		
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	18,36	\$ 133,15	\$ 2.444,64		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	18,36	\$ 133,15	\$ 2.444,64		
9	CONTRAPISO					\$ 23.022,79	3,86%
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 8 cm)	m3	5,54	\$ 3.591,70	\$ 19.898,01		
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 8 cm.)	m3	0,87	\$ 3.591,70	\$ 3.124,78		
10	PISO					\$ 2.359,47	0,40%
a	Carpeta de cemento	m2	4,72	\$ 174,36	\$ 822,98		
b	Piso cerámico	m2	4,72	\$ 325,53	\$ 1.536,48		
11	CUBIERTA					\$ 48.940,55	8,21%
a	Cubierta de chapa ondulada n° 25	m2	61,47	\$ 698,02	\$ 42.907,25		
b	Zinguería	m	32,10	\$ 187,95	\$ 6.033,30		
12	CIELORRASO					\$ 24.005,75	4,03%
a	Indep. Interior de placa de roca de yeso	m2	54,14	\$ 410,07	\$ 22.201,43		
b	Indep. exterior de placa de roca de yeso	m2	4,00	\$ 451,08	\$ 1.804,32		
13	REVESTIMIENTO					\$ 12.360,65	2,07%
a	Revestimiento	m2	18,36	\$ 673,24	\$ 12.360,65		
14	PINTURA					\$ 56.123,16	9,42%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	149,19	\$ 114,28	\$ 17.049,65		
b	Pintura al látex impermeable en muros exteriores	m2	180,11	\$ 157,57	\$ 28.380,60		
c	Pintura al látex en cielorraso	m2	58,14	\$ 114,29	\$ 6.644,56		
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	15,24	\$ 265,64	\$ 4.048,34		
15	CARPINTERÍA					\$ 27.453,53	4,61%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 3.223,54	\$ 3.223,54		
b	Carpintería de aluminio c/ vidrio	Gl	1,00	\$ 21.079,99	\$ 21.079,99		
c	Herrería	Gl	1,00	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00		
16	INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO					\$ 5.469,65	0,92%
a	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 5.469,65	\$ 5.469,65		
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 62.989,40	10,57%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 8.942,08	\$ 8.942,08		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 10.452,88	\$ 10.452,88		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 6.594,35	\$ 6.594,35		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 12.759,97	\$ 12.759,97		
e	Cámara séptica 1500 lts	Gl	1,00	\$ 3.497,19	\$ 3.497,19		
f	Pozo absorbente	Gl	1,00	\$ 8.774,25	\$ 8.774,25		
g	Conexión a red distribuidora de Agua	Gl	1,00	\$ 2.813,69	\$ 2.813,69		
h	Perforación Individual y motobombeador	Gl	1,00	\$ 9.155,00	\$ 9.155,00		
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 21.025,41	3,53%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 21.025,41	\$ 21.025,41		
19	MESADA DE COCINA					\$ 2.225,42	0,37%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 2.225,42	\$ 2.225,42		
20	VEREDA MUNICIPAL					\$ 6.389,08	1,07%
a	Vereda municipal	m3	1,85	\$ 3.453,56	\$ 6.389,08		
21	CERCO					\$ 2.300,00	0,39%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00		
22	LIMPIEZA FINAL					\$ 3.628,93	0,61%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 3.628,93	\$ 3.628,93		
23	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION					\$ 12.832,09	2,15%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	1,00	\$ 12.832,09	\$ 12.832,09		
24	MOVILIDAD					\$ 7.711,38	1,29%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 7.711,38	\$ 7.711,38		
Costo Neto:						\$ 595.759,85	100,00%
Gastos Generales (20%):						\$ 119.151,97	
Beneficios (10%):						\$ 59.575,99	
Sub-Total:						\$ 774.487,81	
IVA (10,5 %):						\$ 81.321,22	
TOTAL						\$ 855.809,03	