Santa Fe, “Cuna de la Constitución Nacional”, 09 de Mayo de 2023

At

Secretaria de Administración

Lic Melina Gavatorta

S. / D.

En virtud de lo solicitado en la foja n°68 por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería –DIPAI- dependiente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –MISPyH-, y en consideración de la urgencia de realización de la Obra de Refuncionalización de las Oficinas de la Secretaría de Industria (como se ha señalado en la foja n°6), se procede a la correspondiente corrección de los ítems indicados. A saber:

1. Se ha subsanado la denominación de la Obra para que coincida en la totalidad de la documentación licitatoria.
   La ubicación del inmueble a intervenir se encuentra indicada en fojas n° 5 (Memoria Técnica), n°7 (Plano de Ubicación) y n°10 (PETyP).
2. Se realizaron las firmas faltantes en las fojas correspondientes de la documentación licitatoria.
3. La designación de la Obra indicada en la foja n°5 (Memoria Técnica) fue corregida de acuerdo a lo señalado en el ítem n°1.
   Los Sistemas de Adjudicación y Contratación, el mes Base y el Plazo de Conservación y Garantía se encuentran indicados en las fojas n°55 y 56 (PCByC) pero se agrega de igual manera, según lo indicado, en la Memoria Técnica.
   El Plazo de Obra se encuentra indicado en la foja n°10 (PETyP) pero se agrega de igual manera, según lo indicado, en la Memoria Técnica.

4. Se realizó nuevamente el Cómputo y Presupuesto sobre la base de Precios Oficiales de la Dirección de Variaciones de Costos de Febrero 2023. Respecto a ello, se ponen en consideración la falta de precios y materiales necesarios para la realización del mismo, por lo cual se debió recurrir, en determinados ítems y rubros, al uso de datos aportados por el mercado o, en su defecto, la revista Cifras Nº323. A ser:

   01.01-No se encuentran los materiales para el cartel de obra, solamente los materiales para los postes de madera. Se utiliza el valor de Cifras para el cartel.
   Ítem 01.03- No se encuentra el ítem. Se utiliza el valor de Cifras.
   Ítem 03.02- No se encuentra el precio del UPN. Se utiliza el valor de Sidercon.
   Ítem 03.03- No se encuentra el precio del UPN. Se utiliza el valor de Sidercon.
   Ítem 04.01- No se encuentra el ítem. Se utiliza el valor de Cifras.
   Ítem 09.01- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a herrero.
   Ítem 09.02- No se encuentra el ítem. Se utiliza el valor de Cifras.
   Ítem 09.03- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a Travaglini.
   Ítem 10.01- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a herrero.
   Ítem 11.04- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a electricista.
   Ítem 12.03- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a Gilcomat.
   Ítem 12.05- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a Gilcomat.
   Ítem 12.06- No se encuentra el ítem. Se utiliza el valor de Cifras.
   Ítem 14.01- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a electricista.
   Ítem 14.02- No se encuentra el ítem. Se utiliza el presupuesto a electricista.
   Ítem 15.03- No se encuentra el ítem. Se utiliza el valor de Cifras.
5. En conformidad con el Decreto n°3163/21, respecto a la forma de cotizar, se ha realizado la corrección del presupuesto al mes Base Febrero 2023.
6. El correspondiente ítem deberá ser subsanado por la Dirección General de Administración -DGA- perteneciente al Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología.

Sin más, saludo atentamente.

MEMORIA TÉCNICA

REFUNCIONALIZACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE INDUSTRIA

OBRA: Reciclado de las cubiertas de Secretaria de Industria, comprendiendo el sector de Sala de Espera y Galería, del MPCyT (Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología) con dirección en Bv. Pellegrini 3100 de la ciudad de Santa Fe.

UBICACIÓN: BV PELLEGRINI 3100 – SANTA FE

SISTEMA DE ADJUDICACIÓN/CONTRATACIÓN: Concurso de precios (Art.20 inciso C En el marco de la Ley Provincial 5188) Con ajuste alzado.

PRESUPUESTO OFICIAL: 14.309.667,06

MES BASE: Febrero 2023.

PLAZO DE OBRA: 3 meses.

PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA: 180 días.

El pliego en consideración se centra principalmente en el reciclado de un sector de la cubierta de Secretaría de Industria, haciendo hincapié en el ala central de ingreso en donde se procede a cambiar la cubierta de policarbonato de la galería y la cubierta de chapa de la sala de espera, por una única losa de H° A°.

La decisión de dicho cambio de cubierta se debe a querer mejorar diversos problemas que con los años se fueron asentando y agravando progresivamente. Estas alteraciones en Secretaria de Industria si bien perjudican primordialmente a este sector, afectan de manera negativa a la totalidad del edificio.

El paso del tiempo provocó un deterioro gradual en las impermeabilizaciones de dicha cubierta, como así también problemas debido a agentes externos, como ser la suciedad diaria y acumulativa provocada por arboles aledaños al lugar que afectan directamente a los desagües pluviales, canaletas, conversas y faldones, de este sector del edificio, sumándole otros factores externos como las bandadas de palomas que conviven en los árboles y techos no permitiendo tener limpio el sector sumando más agravantes con sus desechos en la corrosión de la estructura metálica, como en los desagües pluviales.

Cabe destacar el peso que estos factores externos realizan sobre la cubierta liviana actual y los riesgos estructurales que implica esto, como para las personas que realizan trabajo administrativo allí.

Esta propuesta se enfoca en la homogeneización de todo el bloque de Secretaria de industria, mejorando las condiciones de habitabilidad, confort para las personas que realizan sus tareas ahí y seguridad edilicia, mejorando un sector que forma parte del edificio central.

Los trabajos considerados son de distintas dimensiones e índoles, y abarcan desde la demolición y/o desarmado del techo existente en el ala central de ingreso hasta el desmantelamiento de la totalidad de los baños (3) que forman parte de este sector, toda la información necesaria se encuentra en la documentación técnica aportada.

Al momento de comenzar con la obra se tiene en cuenta que las oficinas seguirán funcionando con normalidad por lo tanto se deberá coordinar para no generar molestias durante el proceso de la obra.

El proyecto en su totalidad abarca diversas tareas, como ser:

- Realización de una losa de H° A° con terminación visto en su interior y su pertinente estructura y bases. Incorporándole un par de lucernarios que permite el ingreso de luz natural y genera una mejora para el ambiente de trabajo.
- Recambio y reubicación de tableros de derivación telefónica y tableros eléctricos, permitiendo así la incorporación de artefactos de iluminación distintos a los que se encuentran actualmente y logrando una mayor eficiencia energética, manteniendo los niveles lumínicos que se adecuen a cada actividad.
- Enfocándonos en el progreso edilicio y de habitabilidad se procederán a retirar los aires acondicionados de ventanas favoreciendo a un mejor ambiente de trabajo en cada oficina del edificio.
- En el exterior se procede a la reparación de cubiertas de aleros de madera en todo el perímetro edilicio y a la impermeabilización de la cubierta aportando una mejora a la totalidad del edificio, hacemos hincapié en la totalidad de la envolvente reparando en caso que se necesite y pintando todo el perímetro
- En los baños se procede a su adecuación, cambiando los artefactos, como así también el cielorraso, reposición de revestimientos cerámicos y pintura y artefactos lumínicos.

NOTA IMPORTANTE:

La prioridad y urgencia de esta obra radica en que la sumatoria de los problemas edilicios generan dificultades laborales que van desde las inconveniencias funcionales hasta los riesgos personales, por lo tanto, su reciclado tiene la finalidad de atacar problemas coyunturales extremos de modo definitivo, los cuales van más allá de lo estrictamente edilicio, sino que tienen que ver con la operatividad administrativa en condiciones adecuadas.

Las personas concurrentes a este sector podrían correr riesgos asociados a la falta de protección eléctrica los días de lluvia, al encontrarse las instalaciones expuestas u obsoletas. Estos mismos riesgos lo corren los equipos informáticos y demás electrodomésticos.

A nivel sanitario no se cumplen las medidas higiénicas y sanitarias para el ámbito laboral debido a la precariedad de cada uno de los baños del sector.

Dicho problema se va agravando progresivamente, empeorando las condiciones de habitabilidad y confort, como así también la estética, tecnología y seguridad edilicia, que hacen a la totalidad del MPCyT.

ESTADO DE HECHO:

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PARTICULARES

REFUNCIONALIZACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE INDUSTRIA

OBRA: Reciclado de las cubiertas de Secretaria de Industria, comprendiendo el sector de Sala de Espera y Galería, del MPCyT (Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología) con dirección en Bv. Pellegrini 3100 de la ciudad de Santa Fe.

UBICACIÓN: BV. PELLEGRINI 3100 – SANTA FE

MONTO DE LA OBRA: 14.309.667,06 (Febrero 2023)

COMIENZO DE LA OBRA: A DETERMINAR

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 3 meses

FINALIZACIÓN DE LA OBRA: A DEFINIR

OBJETO DEL CONTRATO

La siguiente contratación tiene como finalidad la ejecución de trabajos necesarios para el reciclado de las cubiertas de Secretaria de Industria, comprendiendo el sector de Sala de Espera y Galería, del MPCyT (Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología) con dirección en Bv. Pellegrini 3100 de la ciudad de Santa Fe.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Contratista no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento del presente Pliego, dado que el solo hecho de concurrir a la visita de obra previamente pactada con la Inspección o Coordinador de Proyecto, implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, de los precios de los materiales, jornales, fletes, medios de transporte, aprovisionamiento, construcción, etc.

ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN

La documentación técnica que consta en el presente Pliego es desarrollada por personal técnico del área de Conservación y Mantenimiento del MPCyT, y puesto a consideración para su desarrollo por parte de la Di.P.A.I. (Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería), y debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a la Contratista a reclamos si fueran incompletos.

Presupuesto - REFUNCIONALIZACION DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE INDUSTRIA

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - FEBRERO 2023

Ítem	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANT	Precio unitario	Precio parcial	TOTAL
01 - Tareas preliminares						
01.01	Cartel de obra 100 x 145	m2	1.45	$ 17,751.86	$ 25,740.20	
01.02	Obrador (9 m2)	gl	1	$ 116,853.80	$ 116,853.80	
01.03	Limpieza previa, periódica y final	gl	1	$ 76,314.40	$ 76,314.40	**$ 218,908.40**
02 - Demoliciones y movimientos de suelos						
02.01	Retiro aires acondicionados tipo ventana	u	7	$ 20,292.00	$ 142,044.00	
02.02	Desmantelamiento de revestimientos en baños	u	3	$ 29,793.00	$ 89,379.00	
02.03	Retiro de zinguería, canaletas y bajadas pluviales	gl	1	$ 29,793.00	$ 29,793.00	
02.04	Remoción de cielorrasos	gl	1	$ 15,004.00	$ 15,004.00	
02.05	Retiro de cubierta de policarbonato alveolar	gl	1	$ 30,008.00	$ 30,008.00	
02.06	Retiro de cubierta de chapa Sistema mecanotek	gl	1	$ 30,008.00	$ 30,008.00	
02.07	Retiro de carpintería de madera	gl	1	$ 10,146.00	$ 10,146.00	
02.08	Retiro de artefactos de baño	u	9	$ 3,129.84	$ 28,168.56	
02.09	Retiro de luminarias	u	7	$ 1,818.72	$ 12,731.04	
02.10	Retiro calefactor	u	1	$ 3,129.84	$ 3,129.84	
02.11	Remoción de pisos	m2	40	$ 2,738.88	$ 109,555.20	
02.12	Demolición de contrapisos	m2	9	$ 2,738.88	$ 24,649.92	
02.13	Excavación para bases aisladas	m3	9	$ 4,170.96	$ 37,538.64	**$ 562,155.20**
03 - Estructuras						
03.01	Fundación de bases aisladas	m3	8.4	$ 79,739.24	$ 669,809.62	
03.02	Provisión y colocación de columnas metálicas simples y conformadas con doble UPN N° 16	ml	42.24	$ 43,926.00	$ 1,855,434.24	
03.03	Provisión y colocación de vigas metálicas IPN N° 16	ml	35.2	$ 41,961.86	$ 1,477,057.47	
03.04	Construccion de losa de hormigón armado H30 con terminación inferior a la vista	m3	4.5	$ 221,013.24	$ 994,559.58	**$ 4,996,860.91**
04 - Tabiquería						
04.01	Cerramiento con placas cementicias	u	8	$ 12,243.25	$ 97,946.00	**$ 97,946.00**
05 - Revoques						
05.01	Reparaciones cementicias	gl	1.00	$ 156,439.32	$ 156,439.32	**$ 156,439.32**
06 - Contrapisos y carpetas						
06.01	Realización de contrapisos	m2	10.08	$ 2,759.17	$ 27,812.41	
06.02	Realizacion de carpeta de cemento	m2	10.08	$ 1,808.09	$ 18,225.54	**$ 46,037.95**
07 - Pisos y revestimientos						
07.01	Colocación de pisos cerámicos A (60x60cm)	m2	45.6	$ 5,412.02	$ 246,788.11	
07.02	Colocación de zócalos cerámicos A	m2	4.44	$ 4,249.94	$ 18,869.73	
07.03	Colocación de pisos cerámicos B (34x51cm)	m2	9.6	$ 15,572.90	$ 149,499.84	
07.04	Colocación de revestimiento vertical cerámico	m2	45.6	$ 4,640.90	$ 211,625.04	**$ 626,782.73**
08 - Cielorrasos						
08.01	Colocación de cielorraso suspendido de roca de yeso junta tomada en baños	m2	8.40	$ 6,937.08	$ 58,271.49	
08.02	Recambio de cielorraso de madera de terciado fenólico	m2	52.92	$ 3,852.92	$ 203,896.53	**$ 262,168.02**
09 - Carpintería						
09.01	Colocación de lucernarios metálicos	gl	2	$ 95,040.00	$ 190,080.00	
09.02	Colocación abertura de aluminio V1	u	1	$ 84,762.72	$ 84,762.72	
09.03	Recambio de frenos de piso	u	2	$ 73,170.99	$ 146,341.99	**$ 421,184.71**
10 - Herrería						
10.01	Construcción y colocación de reja fija	u	1	$ 47,426.29	$ 47,426.29	**$ 47,426.29**
11 - Instalación eléctrica						
11.01	Instalación de luminarias en galería de ingreso	u	6	$ 11,954.71	$ 71,728.26	
11.02	Instalación de luminarias en sala de espera	u	4	$ 11,954.71	$ 47,818.84	
11.03	Provisión y colocación de artefactos lumínico en Baño Placa de led Lucciola de 18w	u	3	$ 11,954.71	$ 35,864.13	
11.04	Recambio de tablero eléctrico	u	1	$ 43,558.69	$ 43,558.69	**$ 127,241.66**
12 - Instalación sanitaria						
12.01	Colocación de artefactos de baño 1	u	1	$ 91,249.16	$ 91,249.16	
12.02	Colocación de artefactos de baño 2	u	2	$ 113,380.89	$ 226,761.78	
12.03	Colocación de grifería para bidet	u	3	$ 49,960.80	$ 149,882.40	
12.04	Colocación de grifería para lavatorio	u	3	$ 47,441.69	$ 142,325.07	
12.05	Colocación de accesorios de baño	u	3	$ 19,120.59	$ 57,361.77	
12.06	Colocación de embudo pluvial	u	4	$ 9,696.02	$ 38,784.10	
12.07	Colocación de bajadas pluviales	u	4	$ 8,440.38	$ 33,761.52	**$ 648,876.64**
13 - Instalaciones de redes y telefonía						
13.01	Reubicación de tablero de derivación telefónica	u	1	$ 12,731.04	$ 12,731.04	**$ 12,731.04**
14 - Instalaciones especiales						
14.01	Reubicación de cañería p/ AA Split	u	4	$ 50,760.00	$ 203,040.00	

14.02	Reubicación de AA Split	u	1	$ 64,800.00	$ 64,800.00	**$ 267,840.00**
15 - Pinturas						
15.01	Pintado de envolvente exterior	lts	72	$ 6,434.21	$ 463,263.12	
15.02	Pintado de cielorrasos	lts	10	$ 6,088.34	$ 60,883.40	
15.03	Impermeabilización de losa	m2	12	$ 6,163.34	$ 73,960.08	
15.04	Pintado de columnas y vigas metálicas	gl	1	$ 6,349.26	$ 6,349.26	**$ 604,455.86**
SUBTOTAL						**$ 9,097,054.71**

Coeficiente de resumen adoptado	1.573
TOTAL	**$ 14,309,667.06**

CATORCE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE 06/100

Nota: Item marcados en color azul no corresponden a precios Oficiales de la Dirección de Variacion de Costos