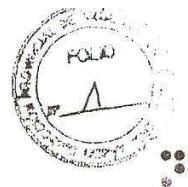




DR. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
MO - P.V.V.



Concurso de Precios de la Obra:

**REMODELACIÓN COMISARÍA 10º – SANTA FE –
DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

CIRCULAR N°1 (SIN CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes del Concurso de la obra de referencia, que con motivo de la configuración del excel y posterior fotocopiado de la planilla de Computo y Presupuesto oficial, se han omitidos algunos ítems. Por tal motivo se adjunta la Planilla en forma correcta acompañada de la correspondiente Planilla de Coeficiente y Factores de Redeterminación.

Se aclara que el monto del Presupuesto Oficial no sufre variación alguna, siendo el mismo de Pesos Un Millón setecientos treinta y nueve mil setecientos treinta y ocho con 16/100 (\$1.739.738,86), con precios oficiales vigentes al mes de Noviembre de 2014.

SANTA FE, 15 de Abril de 2015.

Arq. GONZALO G. GARCIA
DIRECTOR PROVINCIAL
DIPART. MO.P.V.V.



Gobierno de la Provincia
de Santa Fe

Ministerio de Obras Públicas y Vivienda
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería
San Martín 2185 – Galería Arbol Sólo – Santa Fe

dipai@santafe.gov.ar
www.santafe.gob.ar



DR. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
M.O. P.V.



COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: REMODELACIÓN COMISARIA 10° SANTA FE

Ubicación: CALLE SAN JUAN Y ESTANISLAO ZEBALLOS - SANTA FE - DEPTO LA CAPITAL

Valores al mes de noviembre 2014

N°	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
1	Preliminares						
1-1	Obrador, Cartel de Obra, cercos y replanteo	u			0,37		1
Total Preliminares					0,37		
2	Demoliciones						
2-1	Extracción de cubierta liviana	m2			0,94		1
2-2	Demolición de losas (solo extracción de tejas y	m2			1,81		1
2-3	Demolición de mamposterías	m3			1,57		1
2-4	Extracción de pisos existentes	m2			0,66		1
2-5	Picado de revoques	m2			0,06		1
2-6	Demolición de losas	m2			2,01		
Total Demoliciones					7,05		
3	Movimiento de Suelo						
3-1	Terraplenamiento	m3			0,95		1
3-2	Excavación de bases	m3			0,07		1
Total Movimiento de Suelo					1,02		
4	Cimentación						
4-1	Cimiento H° pobre	m3			0,41		2
Total Cimentación					0,41		
5	Aislaciones						
5-1	Capa aisladora doble horizontal	m2			0,01		2
5-2	Capa aisladora doble vertical	m2			0,01		2
Total Aislaciones					0,02		
6	Muros y Tabiques						
6-1	Mampostería de elev. de lad. comunes	m3			1,45		2
Total Mamposterías					1,45		
7	Revoques						
7-1	Revoque exterior común	m2			0,19		2
7-2	Revoque interior completo	m2			0,69		2
Total Revoques					0,88		
8	Contrapisos						
8-1	Contrapiso H° cascotes esp 10 cm	m2			0,72		2
8-2	Contrapiso H° de piedra fratach. esp 10 cm	m2			1,58		2
Total Contrapisos					2,31		
9	Pisos, zócalos y Cordones						
9-1	Piso mosaico Granítico 30 x 30	m2			1,38		3
9-2	Pulido a plomo en obra	m2			0,41		3
9-3	Zócalo granítico 10 x 30	m			0,39		3
Total Pisos, Zócalos y Cordones					2,18		
10	Cubiertas						
10-1	Cubierta de tejas coloniales s/ losa (c/membrana	m2			14,84		3
10-2	Cubierta plana (c/geotextil s/detalle DL 08))	m2			5,11		3
Total Cubiertas					19,96		

Arg. RICARDO H. PALMA
SUBDIRECTOR 2° DE OBRAS
U. Descentralizada Santa Fe - DiPAI - M.O.S.P.V.



DR. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
M.O.S.P.V.



COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: REMODELACIÓN COMISARIA 10° SANTA FE

Ubicación: CALLE SAN JUAN Y ESTANISLAO ZEBALLOS - SANTA FE - DEPTO LA CAPITAL

Valores al mes de noviembre 2014

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
11	Cielorrasos						
11-1	Cielorraso placas "Durlock"	m2			0,90	2	
Total Cielorrasos					0,90		
12	Revestimientos						
12-1	Revestimiento cerámico	m2			0,28	3	
12-2	Revestimiento granito natural esp 2,5 cm	m2			0,33	3	
Total Revestimientos					0,61		
13	Pinturas						
13-1	Pintura al látex en cielorrasos	m2			1,12	4	
13-2	Pintura esmalte sint. en carpintería met.	m2			0,15	4	
13-3	Pintura esmalte sint. en carpintería de mad.	m2			0,26	4	
13-4	Pintura látex acrílico en muros	m2			3,03	4	
Total Pinturas					4,57		
14	Vidrios						
14-1	Vidrio cristal templado (Puerta completa)	m2			1,29	5	
14-2	Vidrio 3+3	m2			1,91	5	
Total Vidrios					3,20		
15	Carpintería						
15-1	Carpintería de aluminio (puertas y ventanas)	m2			2,42	5	
15-2	Carpintería metálica (puertas - perfiles)	m2			0,59	5	
15-3	Carpintería metálica (rejas) restaurar	m2			0,46	5	
15-4	Carpintería de madera (restaurar puertas placas)	m2			0,86	5	
15-5	Carpintería de madera (restaurar ventanas)	m2			1,50	5	
15-6	Carpintería de madera (restaurar cortina	m2			0,90	5	
15-7	Carpintería de madera (placares tipo alacena)	m2			0,49	5	
15-8	Carpintería metálica (rejas)	m2			8,51	5	
Total Carpintería					15,74		
16	Varios						
16-1	Totem	u			0,33		
Total Varios					0,33		
17	Estructura						
17-1	Platea de HºAº - H38	m3			2,33	6	
17-2	Losas macizas - H38	m3			4,02	6	
17-3	Vigas - H38	m3			4,51	6	
17-4	Tabiques de HºAº H38 (encofrado metálico)	m3			9,63	6	
Total Estructura					20,49		
18	Instalación Sanitaria						
Cloacas y ventilaciones							
18-1	Caño de polipropileno Ø 0,040 m	m			0,05	8	
18-2	Caño PP "C" Ø 0,110 m p/ drenaje	m			0,56	8	
18-3	Caño PP "V" Ø 0,063 m p/ ventilación	m			0,02	8	
18-4	Boca de acceso PP 20 x 20 cm	u			0,10	8	

Arg. RICARDO H. PALMA
SUBDIRECTOR GENERAL DE OBRAS
U. Descentralizada Salud - S. L. Fe - D.I.P.A.I. - M.O.S.P.vv.

Arq. RICARDO H. PALMA
SUBDIRECTOR DE OBRAS
U. Descentralizada Salud - Santa Fe - DIPAI - M.O.S.P.V.



DR. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
M.O. - P.V.V.



COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: REMODELACIÓN COMISARIA 10° SANTA FE

Ubicación: CALLE SAN JUAN Y ESTANISLAO ZEBALLOS - SANTA FE - DEPTO LA CAPITAL

Valores al mes de noviembre 2014

N°	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
18-5	Cámara de inspec 60 x 60 c/ tapa de cto.	u				0,41	8

Artefactos y accesorios

18-6	Inodoro a pedestal c/ depósito de embutir	u				0,18	9
18-7	Pileta de cocina 1 bacha acero inoxidable c/pico mezclador	u				0,16	9
18-8	Bidet	u				0,15	9
18-9	Lavatorio losa blanca 41 x 53 1 c/ pico mezclador	u				0,17	9
18-10	Espejo cristal s/ marco	u				0,04	9
18-11	Portarrollo de embutir	u				0,01	9
18-12	Jabonera 15 x 15 cm c/ agarradera	u				0,01	9
18-13	Percha 1 gancho	u				0,01	9
18-14	Porta toalla	u				0,01	9
18-15	Porta cepillo	u				0,01	9
18-16	Inodoro antivandálico	u				1,52	9

Agua Corriente

18-17	Caño termofusión Ø 0,013	m				0,42	8
18-18	Caño termofusión Ø 0,019	m				0,10	8
18-19	Válvula esférica fusión Ø 0,013	u				0,08	9
18-20	Válvula esférica fusión Ø 0,019	u				0,01	9
18-21	Juego de ducha completo c/ pico mezclador	u				0,13	9
18-22	Colector Ø 0,025 m	u				0,14	9
18-23	Tanque tricapa p/ agua cap. 1100 lts.	u				0,30	9

Desagües Pluviales

18-24	Caño pluvial PVC "P" Ø 0,110	m				0,19	8
18-25	Boca de desagüe abierta 30 x 30 cm	u				0,17	8

Total Instalación Sanitaria

4,95

19	Instalación Eléctrica						
19-1	Tablero General	u				0,31	10
19-2	Boca de Electricidad Nueva Completa	u				1,46	10
19-3	Boca de Electricidad Recableada	u				0,37	10
19-4	Boca de Electricidad de Potencia Nueva	u				0,46	10
19-5	LUMINARIA A	u				0,32	11
19-6	LUMINARIA B	u				0,04	11
19-7	LUMINARIA C	u				0,21	11
19-8	Equipos de iluminación de emergencia	u				0,26	11
19-9	Ventiladores de techo	u				0,63	11
19-10	Rack de 19" de 6 U con Router, Modem y	u				1,59	10
19-11	Boca doble de datos Cat. 6 (2 RJ45 + 2	u				1,26	10
19-12	Certificación de bocas de datos Cat. 6	u				0,03	10
19-13	Puesta a Tierra (PAT)	u				0,32	10
19-14	Luminaria D	u				0,12	11

Arq. RICARDO H. PALMA
SUBDIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS
U. Descentralizada Salud - Santa Fe - DIPAI - M.O.S.P.V.



DR. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
M.O. P.Y.V.



COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: REMODELACIÓN COMISARIA 10° SANTA FE

Ubicación: CALLE SAN JUAN Y ESTANISLAO ZEBALLOS - SANTA FE - DEPTO LA CAPITAL

Valores al mes de noviembre 2014

N°	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
19-15	Telefonos	u				0,37	11
19-16	Sistema de Alarma	u				1,84	10
19-17	Sistema de Pararrayo	u				0,28	10
19-18	Retiro de todos los cableados, cable canal y	u				0,15	10
19-19	Boca de TV	u				0,08	10
19-20	Extintores de incendios	u				0,36	11
Total Instalación Eléctrica						10,46	

20	Instalación de Gas						
20-1	Calefactor Escabe tiro balan. EEG14 - 2000	u				2,06	12
20-2	Calefón Longvie 14 litros	u				0,26	12
20-3	Anafe 2 hornallas conexión gas natural 1° marca	u				0,18	12
20-4	Llave de paso de gas	u				0,12	12
20-5	Regilla ventilación 15x30	u				0,09	12
20-6	Gabinete reglamentario c/regulador de presión	u				0,06	12
20-7	Caño aprobado de acero c/revestimiento epoxi	m				0,35	12

Total General

\$ 1.739.738,86 100,00

Son Pesos: un millones setecientos treinta y nueve mil setecientos treinta y ocho con 86/100.-

Subdirección de Proyectos; 14 de abril de 2015

Arq. RICARDO H. PALMA
SUBDIRECTOR DE OBRAS
U. Descentralizada Salud - Santa Fe - DiPAI - M.O.S.P.Y.V.

Obra: REMODELACION COMISARIA 10° SANTA FE
Ubicación: CALLE SAN JUAN Y ESTANISLAO ZEBALLOS - SANTA FE - DEPTO LA CAPITAL

A circular stamp from the Diputación Provincial de Madrid. The text "DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MADRID" is written around the top inner edge, and "FOLIO N° 1" is written in the center.

MEGACENTRO
MILS ADEANTADA

[illegible]

DIRECCION GENERAL DE
VARIACIONES DE COSTOS
M O P y V

Dir. Gral. VARIACIONES DE COSTOS
M. O. P. y V.

04 MAY 2015

CONTRALADO

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
DIRECTOR GRAL. DE DESPACHO

Arg. AGUSTIN F. SAETTONI

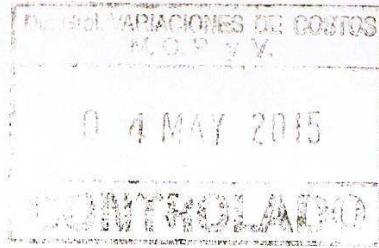
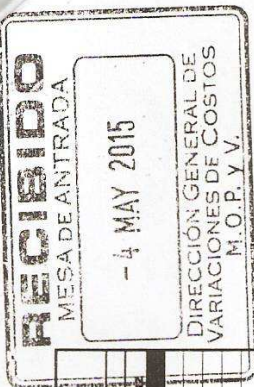
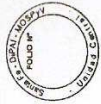
DIRECCIÓN GRAL. DE
VARIACIONES DE COSTOS
M.O.P.Y.V.

[illegible]



Obra: REMODELACION COMISARIA 10° SANTA FE
Ubicación: CALLE SAN JUAN Y ESTANISLAO ZEBALLOS - SANTA FE - DEPTO LA CAPITAL

Anexo 9



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CONSTE.

Dr. ARIEL LUIS BOTTI
DIRECTOR GENERAL DE MANTENIMIENTO

Arg. AGUSTIN F. SAETONE
DIRECCION GENERAL DE VARIACIONES DE COSTOS M.O.P.Y.V.



Nº RUBRO		DESCRIPCION / CODIGO / FUENTE		PRESUPUESTO GENERAL										
				FACTORES - COEFICIENTES										
				FR ₁	FR ₂	FR ₃	FR ₄	FR ₅	FR ₆	FR ₇	FR ₈	FR ₉	FR ₁₀	FR ₁₁
A	MAT	Materiales	Materiales de Asimilación											
1	MAT1	Casilla p/ obrador	531111	0,73										
2	MAT2	Cerco de obra	544001	0,27										
3	MAT3	Cemento Portland	0801062		0,28	0,08								
4	MAT4	Areia fina	0802005		0,06									
5	MAT5	Cascote	3735061		0,11									
6	MAT6	Cal aérea Hidratada en polvo, bolsa de 25 kg.	0801004		0,07									
7	MAT7	Acero nervado 2400 Kg/cm2 diam. 10 mm x 12 mts	0804003					0,28						
12	MAT12	Arcilla expandida	1540011			0,10								
14	MAT14	Piedra granítica 1:3	0803001		0,17									
16	MAT16	Tabla para encofrado	3121011					0,10						
18	MAT18	Cebosado Durlock	0506001		0,32									
19	MAT19	Mosaiico granitico rojo dragon 30 x 30	0501007			0,16								
20	MAT20	Cerámica esmaltada para pisos, Lourdes, Alberti o similar 30 x 30	0504013			0,25								
26	MAT26	Teja francesa	3735051			0,17								
28	MAT28	Membrana asfáltica con folio de aluminio	3793011			0,24								
29	MAT29	Pintura al látex para interiores	3511031			0,63								
32	MAT32	Esmalte sintético semimate	3511022			0,37								
33	MAT33	Perfil de aluminio N° 1001 blanco	0816004				0,17							
34	MAT34	Cerraduras	2869-23692-1				0,08							
36	MAT36	Vidrio plano	2610-37113-1				0,45							
40	MAT40	Hormigón elaborado	0801216				0,82							
44	MAT44	Carfo de FF de 0,100 m	4127312					0,11						
45	MAT45	Carfo de PVC clacal diam 100 esp. 3,2 x 6 mts	0901449					0,32						
46	MAT46	Carfo de polipropileno de 0,016 m	3832022					0,20						
50	MAT50	Inodoro de calidad media	3721012						0,05					
51	MAT51	Plata de cocina acero inoxidable	4291171						0,05					
54	MAT54	Grifería para lavadero	4291131						0,20					
55	MAT55	Tanque de polietileno tropsa para agua	3715021						0,10					
56	MAT56	Hierro redondo	2710-11242-1							0,00				
57	MAT57	Inodoro unificado	2869-23699-1					0,20						
58	MAT58	Cable unifilar	1001014							0,20				
59	MAT59	Carfo de acero	1007112							0,12				
60	MAT60	Artificio de iluminación	4653111								0,05			
64	MAT64	Interruptor y tomas	4621251								0,12			
66	MAT66	Interruptor termomagnético	4621241								0,05			
68	MAT68	Máquinas y Equipos	C. 3.2								0,42	0,35		
69	MAT69	Máq. de oficina e informática	C. 3.2								0,09			
70	MAT70	Carfo de hierro negro con revestimiento epoxi	4127311										0,06	
71	MAT71	Llave de paso para gas	4324041										0,06	
73	MAT73	Calentador y calentón	4482021										0,83	
74	MAT74	Análisis	4482111										0,06	
B	MO	Mano de obra	9000010	0,68	0,63	0,26	0,74	0,54	0,68	0,54	0,16	0,29	0,22	0,15
C	EQ	Equipos Obras DIPA	1023001	0,97	0,86	0,68	0,68	0,68	0,12	0,06				