

Cómputo y Presupuesto

CAPS JUVENTUD UNIDA DEL NORTE

Obra: Reacondicionamiento edilicio

Ubicación: Ayacucho 5821 - Santa Fe

Fecha: ENERO 2025

TE/Fax: 4588800 int: 3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar



Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Limpieza periódica y final de obra	m ²	332.00	\$ 4,340.00	\$ 1,440,880.00	
01.2	Cartel de obra	m ²	2.00	\$ 94,991.40	\$ 189,982.79	
01.3	Retiro de revestimiento plastico para pantalla de dilatacion	m ²	102.00	\$ 8,400.00	\$ 856,800.00	
01.4	Picado de revoque exterior para pantalla de dilatacion termica	m ²	40.80	\$ 11,609.28	\$ 473,658.62	
01.5	Picado de revoque interior	m ²	41.02	\$ 9,996.88	\$ 410,072.02	
01.6	Retiro placa cielorraso roca yeso	m ²	8.03	\$ 3,600.00	\$ 28,908.00	
01.7	Hidrolavado - retiro de pintura impermeable desprendida sobre cubierta	m2	330.00	\$ 1,240.00	\$ 409,200.00	
					\$ 3,809,501.43	33.53%
02	CUBIERTAS					
02.1	Ejecución de gárgolas de rebalse	u	10.00	\$ 48,000.00	\$ 480,000.00	
02.2	Provisión y colocación membrana liquida sobre existente (una mano)	m2	330.00	\$ 7,186.67	\$ 2,371,600.00	
					\$ 2,851,600.00	25.10%
03	REVOQUES					
03.1	Ejecución de pantalla perimetral de dilatacion termica (encuentro entre mamposterías y losas)	m ²	40.80	\$ 27,360.00	\$ 1,116,288.00	
03.2	Reemplazo revestimiento plastico	m ²	102.00	\$ 12,240.00	\$ 1,248,480.00	
03.3	Revoque completo interior	m ²	41.02	\$ 26,500.04	\$ 1,087,031.64	
					\$ 3,451,799.64	30.38%
04	CIELORRASOS					
04.1	Reemplazo de placas de roca yeso estándar tipo junta tomada	m ²	8.03	\$ 11,780.00	\$ 94,593.40	
					\$ 94,593.40	0.83%
05	PINTURA					
05.1	Pintura interior parcial	m ²	70.72	\$ 13,281.33	\$ 939,256.00	
05.2	Pintura cielorraso	m ²	17.40	\$ 12,292.51	\$ 213,889.72	
					\$ 1,153,145.72	10.15%
Costo Neto					\$ 11,360,640.19	100.00%