



**IA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios**  
**20 Viviendas CARLOS PELLEGRINI / DPTO. SAN MARTÍN**



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**

**COSTO DE OBRA**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$17.425,52</b>	<b>3,21%</b>
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 6.836,80	\$ 6.836,80		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 5.338,72	\$ 5.338,72		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 350,00	\$ 5.250,00		
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 47.455,88</b>	<b>8,75%</b>
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 440,50	\$ 6.285,94		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 2.086,48	\$ 23.952,74		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,32	\$ 7.421,21	\$ 17.217,21		
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 7.366,59</b>	<b>1,36%</b>
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 153,31	\$ 2.845,45		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 153,31	\$ 4.521,14		
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 84.958,71</b>	<b>15,67%</b>
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 4.146,16	\$ 10.116,64		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 562,66	\$ 44.562,58		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 485,98	\$ 17.572,98		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 413,22	\$ 12.706,51		
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 18.387,51</b>	<b>3,39%</b>
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 199,33	\$ 8.870,15		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 209,54	\$ 9.324,48		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 82,79	\$ 192,89		
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 71.487,53</b>	<b>13,19%</b>
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 145,95	\$ 17.075,85		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 222,23	\$ 24.320,92		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 169,23	\$ 27.364,41		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 145,95	\$ 2.726,35		
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 18.186,36</b>	<b>3,35%</b>
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 293,38	\$ 5.351,33		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 299,88	\$ 12.835,04		
<b>8</b>	<b>PISO</b>					<b>\$ 1.913,43</b>	<b>0,35%</b>
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 506,20	\$ 1.913,43		
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 54.790,25</b>	<b>10,11%</b>
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 844,08	\$ 44.862,81		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 175,85	\$ 6.154,70		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.143,25	\$ 3.772,74		
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 17.296,29</b>	<b>3,19%</b>
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 404,12	\$ 17.296,29		
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 9.455,82</b>	<b>1,74%</b>
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 506,20	\$ 9.455,82		
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 73.427,49</b>	<b>13,54%</b>
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 137,09	\$ 22.168,20		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 395,00	\$ 43.228,94		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 118,41	\$ 5.068,06		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 301,05	\$ 2.962,29		
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 1.674,64</b>	<b>0,31%</b>
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 287,25	\$ 1.674,64		
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 42.195,55</b>	<b>7,78%</b>
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 6.343,04	\$ 6.343,04		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 35.852,52	\$ 35.852,52		
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 12.333,57</b>	<b>2,27%</b>
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 12.333,57	\$ 12.333,57		
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 81.253,73</b>	<b>14,99%</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 12.926,44	\$ 12.926,44		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 14.558,12	\$ 14.558,12		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 7.272,50	\$ 7.272,50		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 5.955,91	\$ 5.955,91		
e	Perforación y Motobombeador	GI	1,00	\$ 11.535,30	\$ 11.535,30		
f	Conexión a Red Cloacal	GI	1,00	\$ 2.394,25	\$ 2.394,25		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 26.611,20	\$ 26.611,20		
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 38.396,11</b>	<b>7,08%</b>
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 26.486,99	\$ 26.486,99		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 11.909,11	\$ 11.909,11		
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 2.102,21</b>	<b>0,39%</b>
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 2.102,21	\$ 2.102,21		
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 9.798,48</b>	<b>1,81%</b>
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 9.798,48	\$ 9.798,48		
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 2.986,71</b>	<b>0,55%</b>
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 2.986,71	\$ 2.986,71		
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 21.080,29</b>	<b>3,89%</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	3,26%	\$ 612.892,38	\$ 19.980,29		
b	Mensura y Subdivisión	GI	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00		
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>					<b>\$ 9.116,25</b>	<b>1,68%</b>
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 9.116,25	\$ 9.116,25		
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 643.088,92</b>	<b>100,00%</b>
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 96.463,34	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 64.308,89	
						<b>\$ 803.861,15</b>	
IVA			10,50%			\$ 84.405,42	
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$888.266,57</b>	