



LA COMPACTA "VCD" 2 Dormitorios
20 Viviendas CARLOS PELLEGRINI / DPTO. SAN MARTÍN



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$17.425,52	2,63%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 6.836,80	\$ 6.836,80		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 5.338,72	\$ 5.338,72		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 350,00	\$ 5.250,00		
2	FUNDACIONES					\$ 47.455,85	7,16%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 440,50	\$ 6.285,93		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 2.086,47	\$ 23.952,72		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 7.421,21	\$ 17.217,21		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 8.247,86	1,24%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 153,31	\$ 3.185,70		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 153,31	\$ 5.062,16		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 84.070,87	12,68%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 4.146,16	\$ 18.616,27		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 562,66	\$ 39.161,02		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 485,98	\$ 13.996,18		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 413,22	\$ 12.297,39		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 14.486,16	2,18%
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 199,32	\$ 7.654,07		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 209,54	\$ 6.445,50		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 82,78	\$ 386,59		
6	REVOQUES					\$ 69.370,69	10,46%
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 145,95	\$ 16.200,58		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 222,23	\$ 21.367,57		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 169,23	\$ 28.619,37		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 145,95	\$ 3.183,17		
7	CONTRAPISO					\$ 20.612,12	3,11%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 293,38	\$ 5.632,93		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 299,88	\$ 14.979,19		
8	PISO					\$ 2.561,35	0,39%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 506,20	\$ 2.561,35		
9	CUBIERTA					\$ 62.425,92	9,41%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 844,07	\$ 52.273,50		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 175,85	\$ 6.379,68		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.143,26	\$ 3.772,74		
10	CIELORRASOS					\$ 18.993,38	2,86%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 404,11	\$ 18.993,38		
11	REVESTIMIENTO					\$ 13.090,33	1,97%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 506,20	\$ 13.090,33		
12	PINTURA					\$ 70.062,66	10,57%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 137,10	\$ 23.185,54		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 395,00	\$ 37.979,17		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 118,41	\$ 5.565,33		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 301,05	\$ 3.332,62		
13	VIDRIOS					\$ 1.691,89	0,26%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 287,25	\$ 1.691,89		
14	CARPINTERÍA					\$ 43.410,02	6,55%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 7.557,51	\$ 7.557,51		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 35.852,51	\$ 35.852,51		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 12.333,57	1,86%
a	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 12.333,57	\$ 12.333,57		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 86.759,62	13,08%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 12.926,44	\$ 12.926,44		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 14.558,12	\$ 14.558,12		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 7.791,52	\$ 7.791,52		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 10.942,79	\$ 10.942,79		
e	Perforación y Motobombeador	Gl	1,00	\$ 11.535,30	\$ 11.535,30		
f	Conexión a Red Cloacal	Gl	1,00	\$ 2.394,25	\$ 2.394,25		
g	Calefón Solar	UN.	1,00	\$ 26.611,20	\$ 26.611,20		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 38.396,11	5,79%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 26.486,99	\$ 26.486,99		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 11.909,12	\$ 11.909,12		
18	MESADA DE COCINA					\$ 2.102,21	0,32%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 2.102,21	\$ 2.102,21		
19	CERCOS					\$ 15.796,08	2,38%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 9.798,48	\$ 9.798,48		
b	Veredas Municipales y Rampas	m2	20,00	\$ 299,88	\$ 5.997,60		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 2.986,71	0,45%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 2.986,71	\$ 2.986,71		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 21.712,29	3,27%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	3,26%	\$ 632.278,93	\$ 20.612,29		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00		
22	MOVILIDAD					\$ 9.116,25	1,37%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 9.116,25	\$ 9.116,25		
SUBTOTAL						\$ 663.107,47	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 99.466,12	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 66.310,75	
						\$ 828.884,34	
IVA			10,50%			\$ 87.032,86	
PRECIO TOTAL						\$915.917,19	