

Santa Fe, 20 de Septiembre de 2017

Licitación Pública de la Obra:

**"CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN POLICIAL DISTRITO SUDOESTE – ROSARIO – DPTO.
ROSARIO"**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (CON CONSULTA)

PREGUNTA NRO. 01

Ítem 24.5. Poliuretano aplicado a soplete sobre estructura metálica y herrería + conv. "Para garantizar la conservación de los diferentes elementos y/o partes metálicas se realizarán los trabajos competentes: para esto se procederá preparar las superficies a proteger...". En el ítem de estructura metálica se pide limpieza, dos manos antióxido + dos manos esmalte color a definir por la inspección, en 120 +- 20 mic. ¿Cuál sería el tratamiento de pintura a efectuar?

RESPUESTA NRO. 01

Los elementos metálicos serán tratados según se indica en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares en el apartado 24.5 Poliuretano Aplicado A Soplete S/Estructuras Metálicas +Convertidor De Oxido.- El tratamiento a aplicar está indicado en el RUBRO 06 ESTRUCTURAS METÁLICAS.

PREGUNTA NRO. 02

Los detalles constructivos mostrados en pliego son ilegibles, por favor entregarlos en otro formato para poder interpretarlos correctamente.

RESPUESTA NRO. 02

Los detalles que se exponen en el pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, son en general indicativos. El Ofertante deberá remitirse a la Planimetría que consta en el Pliego Licitatorio y/o resolverlos al momento de la confección del Proyecto ejecutivo a su cargo.

PREGUNTA NRO. 03

Se solicita en lo posible si pueden informar el nombre del estudio de cálculo que ha realizado el cálculo estructural.

RESPUESTA NRO. 03

No corresponde entregar ese tipo de información a las Empresas. El Pliego Licitatorio establece claramente que la Ofertante debe realizar su propio estudio estructural con los correspondientes cálculos para la confeccionar la Oferta y no se aceptarán reclamos y/o adicionales por este rubro.

PREGUNTA NRO. 04

Con respecto al ítem 10.2 en pliego indica revestimiento interior del tabique con neolith y dice contemplar en el ítem 14.4, pero el ítem 14.4: Revestimiento neolith, no hace referencia a dichos tabiques.

RESPUESTA NRO. 04

El revestimiento Neolith sólo será aplicado en un todo de acuerdo al RUBRO 14. REVESTIMIENTOS-APARTADO 14.4.- REVESTIMIENTO NEOLITH en mueble atención de público (Edificio A), Y en Mueble de Oficina de planta del Edificio C.

PREGUNTA NRO. 05

La materialidad de los tabiques Divisorios de dormitorios de P.A en edificio D, ¿corresponde al ítem 12.1 o 12.3?

RESPUESTA NRO. 05

Corresponde el ítem 12.1.- DOBLE TABIQUE + ESTRUCTURA METALICA-PLACA DE ROCA YESO TIPO KNAUF- W115. AR.

PREGUNTA NRO. 06

El ítem 13.3 indica colocar zócalos en tabiques según la planilla de locales pero no se encuentra la misma en la página web, ¿hay que contemplarlo en todo el perímetro de todos los tabiques internos?

RESPUESTA NRO. 06

Se deberá contemplar la provisión y colocación de zócalos de aluminio en todo el perímetro interior del Edificio A, B, C (sólo en planta alta) y Edificio D (planta Alta), incluyendo todas las circulaciones interiores.

PREGUNTA NRO. 07

El ítem 13.4 no especifica qué tipo de piso es, por favor indicar características del mismo y también hace referencia a un helipuerto que no se visualiza en planos, ¿se ejecuta un helipuerto?

RESPUESTA NRO. 07

El ítem 13.4 contempla el piso tipo "Serrated locked" 40/40 de Technos o similar cuyas especificaciones constan en el RUBRO 06- ESTRUCTURAS METÁLICAS – APARTADO 06.5 ESCALERAS METALICAS – PLATAFORMA DE MANTENIMIENTO. El helipuerto no se incluye en esta Obra.

PREGUNTA NRO. 08

-¿El ítem 14.2 se refiere a las cubiertas de la estructura sobre Planta Alta?

-Los ítems 14.5 y 14.6 no figuran en pliego, como tampoco en planos, con lo cual se solicita ampliar información sobre los mismos.

RESPUESTA NRO. 08

El ítem 14.2. se refiere al cerramiento exterior por encima de las canaletas perimetrales.

Respecto al ítem 14.5 Micro cemento laqueado se aplicará en todas las paredes interiores de sanitarios de los edificios A, B, C y D.

Respecto al ítem 14.6.- Se aplicará granito natural en las huellas de las escaleras interiores de los bloques A y C como así también en solias y umbrales; características especificadas en el ítem 14.3.

PREGUNTA NRO. 09

Puertas con hojas de Guatambú, indica zócalo y guarda camilla de acero inoxidable, pero en dibujo solo está el zócalo. ¿Hay que cotizar los guarda camilla y de qué alto deben ser el zócalo y el guarda camilla?

RESPUESTA NRO. 09

No hay puertas placas de Guatambú. Serán placas de MDF tipo "Fibro Fácil" de 4 mm de espesor.

En este pliego no existen Guarda camillas. Los guardacanto se resuelven con enchapado en guatambú, bastidor de pino de 4 cm, estructura de nido de abeja, con celdillas 5x5. Revestimiento tipo melanina.

PREGUNTA NRO. 10

Con respecto a la instalación termomecánica por favor indicar potencias de las unidades interiores.
RESPUESTA NRO. 10.

La Potencia total a incorporar es de 294 HP para los 4 edificios. Cada unidad interior terminal responderá a la climatización de un local o área de trabajo, con una capacidad de refrigeración proporcional a la demanda, según consta en folio 316 del PETP. La Oferente debe realizar sus propios cálculos para confeccionar la oferta, en base a la información especificada.

PREGUNTA NRO. 11

Se solicita un plano con referencias indicando materialidad de los distintos tipos de tabiques.

RESPUESTA NRO. 11

Se adjunta plano de Referencia con los distintos tipos de tabiques interiores y exteriores de todos los Edificios.

PREGUNTA NRO. 12

Indicar el color del piso granítico 40x40.

RESPUESTA NRO. 12

Los colores serán definidos por la inspección de Obras al momento de la ejecución de la Obra.

PREGUNTA NRO. 13

En pliego de especificaciones técnicas se indica la apertura de pasaje Esquivel. Se solicita tengan a bien indicar:

- a. Características técnicas del paquete estructural a realizar.
- b. Geometría del pasaje a realizar: dimensiones, pendientes, si lleva cordones, etc.
- c. En qué ítem de la planilla de cotización se deben considerar todas las tareas a realizar.

RESPUESTA NRO. 13

La apertura del pasaje Esquivel no está contemplada en el presente Pliego Licitatorio.

PREGUNTA NRO. 14

Se solicita tengan a bien especificar tipología de las cubiertas metálicas y en qué ítem de la planilla de cotización deben ser consideradas.

RESPUESTA NRO. 14

No hay cubiertas metálicas. Las superficies inclinadas metálicas conforman los "CERRAMIENTO EXTERIORES DE LOS BLOQUES A, B Y C". Estos trabajos deberán ser contemplados en el RUBRO 10.- CERRAMIENTOS EXTERIORES –APARTADO 10.2.

PREGUNTA NRO. 15

Se solicitan detalles de todos los tipos de cerramientos, tanto interiores como exteriores, indicando en las plantas y cortes a que muro corresponde cada una de las tipologías.

RESPUESTA NRO. 15

Los detalles constructivos corresponden al sistema Steel Framming. La conformación de los mismos está descripta en el PETP en página 91 a 101 inclusive. Los detalles constructivos serán presentados por la Contratista en el momento oportuno. Se adjunta plano de Tabiques interiores y exteriores con referencias.



PREGUNTA NRO. 16

Se solicitan planos de barandas.

RESPUESTA NRO. 16

La Oferente deberá cotizar las mismas en un todo de acuerdo a lo especificado en RUBRO 15.7 ESCALERAS INTERIORES EDIFICIO A- Y C + BARANDAS INCL. ENTREPISOS -barandas de acero inoxidable con soportes para vidrios.

PREGUNTA NRO. 17

Se solicita especificaciones de dimensiones de espejos.

RESPUESTA NRO. 17

La altura de los espejos es 0,80.- Largo es igual al desarrollo de las mesadas.

PREGUNTA NRO. 18

Vidrios en fachadas: En el pliego las fachadas figuran como DVH Solar E Termoendurecido + Cámara + 4+4 Incoloro. En los planos figura DVH Blindex Solar Verde 4+4 + Cámara + 6 Incoloro. Se solicita aclarar cual es el que se debe considerar.

RESPUESTA NRO. 18

Se deberá considerar lo especificado en el RUBRO 16- APARTADO 16.2.- DVH 4 +4+12+6 MM + FILM DE SEGURIDAD - EN SISTEMA FRAME - PIEL DE VIDRIO.

PREGUNTA NRO. 19.-

-En los puntos 16.2/16.3 del pliego, se menciona que se debe aplicar un FILM 3M S40 a los cristales de tipo DVH de fachada, lo menciona como antibala, pero es un film de seguridad que no es antibala.

En el párrafo del punto 16.3 que menciona que los vidrios, hasta 1,80 metros, deberán ser antibalas y menciona multilaminados con seguridad RENAR M02. Se solicita aclarar cual se debe considerar.

-Con respecto al tamaño de paños, hay módulos de frame de fachada en el que no se incluye la modulación de los paños que lo forman, se consulta si es correcto adoptar el siguiente criterio: hacer la primera división a 1,80m como pide la protección antibala. Nos informan fabricantes que no se cotiza entero, porque no se pueden fabricar en las medidas que indican en los módulos.

RESPUESTA NRO. 19

Es correcta la modulación. El film a colocar en el DVH es FILM 3M S40.

PREGUNTA NRO. 20

Consulta sobre Steel deck. En planos de las estructuras edificios A, B y C, figuran losas cruzadas, pero el sistema Steel deck no funciona así. Por otro lado, al considerar las losas en dichos edificios con el sistema Steel deck, hay estructura necesaria que no figuraría en los planos de estructura y que sí se necesitan desde el punto de vista estructural. Favor de aclarar el sistema y la resolución constructiva.

Consulta sobre Steel deck. En planos de las estructuras edifico A, B y C, figuran losas cruzadas, pero el sistema Steel deck no funciona así.

RESPUESTA NRO. 20

Se deberá presupuestar losas colaborantes simplemente apoyadas. No hay losas cruzadas.

PREGUNTA NRO. 21

Rejas tipo Technos en albañales. Favor de aclarar ancho de los albañales, dado que en plano I.S06 figura 20 cms, en PET describe 0,40x 0,30 prof y en detalle de fundaciones, integrado al cabezal con un ancho de 0.75 mts. Dentro del mismo tema (reja para albañales), el pliego pide que se coloquen sobre los tanques de cultivo de agua, en sala de máquinas.

¿Se considera colocar en toda la superficie de la sala de máquinas?

RESPUESTA NRO. 21

Los albañales del Bloque D, tendrán un ancho de 20 cm como se establece en el Plano Nro IS06 . Los albañales perimetrales de los bloques A B y C deberán ejecutarse según figura en el plano EST 03.

PREGUNTA NRO. 22

¿Podrán subir planos en cad? Es una obra con ciertas estructuras especiales que sería conveniente poder computar a partir de planos en cad.

RESPUESTA NRO. 22

Se facilita material digital en formato DWF.

PREGUNTA NRO. 23

¿Existe mayor detalle sobre los cerramientos en Steel framming? No encontramos planos de detalle en el pliego.

RESPUESTA NRO. 23

Ver respuesta nro. 15.

PREGUNTA NRO. 24

Planos de Designación y ubicación de Herrerías: barandas, pasamanos, albañales, escaleras marineras, rejas tipo technos en fachadas, escaleras internas y externas, etc.

RESPUESTA NRO. 24

Consta en el Pliego de Especificaciones Particulares en el RUBRO 15- CARPINTERIAS Y HERRERIAS.

PREGUNTA NRO. 25

Faltan las Planillas de Herrerías.

RESPUESTA NRO. 25

Ver respuesta nro. 24.

PREGUNTA NRO. 26.-

Plano de la escalera y sus barandas. Plano mencionado según página 91 del Pliego de Esp. Técnicas Particulares.

RESPUESTA NRO. 26

El plano que se menciona en la pág. 91 del PETP se refiere a la planimetría general – Planta de Arquitectura donde constan el desarrollo y dimensiones suficientes como para la Confección de la Oferta.

PREGUNTA NRO. 27

15.5 Planimetrías, desarrollo, módulo de las rejas Technos en fachada.

RESPUESTA NRO. 27

Consta en Pliego Licitatorio las características de materiales y diseño. En planta de arquitectura se indica su desarrollo.

PREGUNTA NRO. 28

Planos de desarrollos de las escaleras. Detalle constructivo de las barandas según página 149 del Pliego de Esp. Técnicas Particulares.

RESPUESTA NRO. 28

Ver Respuesta 24. Ver plano referencial.

PREGUNTA NRO. 29

Planos de conjunto y detalle que se menciona en la página 148 del Pliego de Esp. Técnicas Particulares.

RESPUESTA NRO. 29

Ver Respuesta 24. Ver plano referencial.

PREGUNTA NRO. 30

Planos generales y de detalle que se menciona en la página 151 del Pliego de Esp. Técnicas Particulares.

RESPUESTA NRO. 30

Ver plano referencial.

PREGUNTA NRO. 31.-

Planilla de los pasamanos, ubicación, largos, cantidades, medida caño. etc.

RESPUESTA NRO. 31

Ver plano referencial.

PREGUNTA NRO. 32

Solicitamos provean los planos en cada fin de poder computar los distintos ítems. Además adjuntar los detalles que figuran en los pliegos pero que no tenemos en los planos, dado que no se aprecian ciertas terminaciones en los cortes respectivos.

RESPUESTA NRO. 32

Ver Respuesta 22.

PREGUNTA NRO. 33

Por la información analizada hasta ahora, no se puede identificar que sector va con revestimiento Hunter Douglas perforado (indica planos verticales solamente), dónde va el revestimiento Hunter Douglas sin perforación (indica planos horizontales), y de qué materialidad sería la cubierta liviana de los edificios A, B y C. En unos de los cortes, se indicaría que sería cubierta liviana, parecería chapa acanalada, etc, pero sin descripción en pliego. Pero por lo anteriormente expuesto (Hunter Douglas horizontales), ¿cuál sería la materialidad?, ¿aislaciones?

RESPUESTA NRO. 33

Revestimiento Hunter Douglas sin perforar se colocará en los edificios A, B Y C como cerramiento exterior hasta las canaletas perimetrales de desagües pluviales " a modo de cubiertas".

La chapa Perforada se colocará desde la canaleta de desagües pluviales perimetrales para abajo " a modo de muro".

No hay cubiertas livianas en el Pliego, toda la piel exterior está conformada por paneles Steel framing con revestimiento de chapa Hunter Douglas (Sin perforar y perforada según corresponda) como se explica en el párrafo anterior "a modo de cubierta y a modo de muros".

Las aislaciones constan el RUBRO 10. CERRAMIENTOS EXTERIORES donde se especifica claramente la composición de los paneles donde se incluye la aislación.

PREGUNTA NRO. 34

En caso de que las cubiertas de los edificios A, B y C (descontando las cubiertas planas) fueran cubierta liviana, de chapa acanalada, etc, ¿cuál sería el ítem para poder cotizarlo?

RESPUESTA NRO. 34

Ver respuesta 08 y 33.

PREGUNTA NRO. 35

Si bien se deja aclarado que los planos de estructura metálica son preliminares, y el contratista deberá presentar proyecto, cálculo, etc, en dichos planos, la longitud del edificio D es de 60,63 mts sin incluir sector escalera mantenimiento (2.74 mts), mientras que en la planta de arquitectura se indica una longitud de 51,90 mts incluyendo sector escalera mantenimiento. O sea que aproximadamente, la diferencia sería de 11.47 mts.

RESPUESTA NRO. 35

Considerar el plano referencial de Arquitectura. Consta en todos los planos de Estructura.

PREGUNTA NRO. 36

Dado que la contratista deberá presentar memoria, cálculo estructural, etc, respetando la arquitectura del proyecto, la pregunta es si se puede llegar a modificar pequeños detalles que no "alteren" a la arquitectura original. Por ejemplo que por modificar la altura de las vigas, cambie o la altura de los locales o la altura de la estructura en sí, etc. Obviamente, respetando la medidas generales.

RESPUESTA NRO. 36

A los fines de la cotización no se podrá modificar el proyecto.

PREGUNTA NRO. 37

¿Se tiene estudio de suelos?

RESPUESTA NRO. 37

El predimensionado de las fundaciones fue elaborado por estudios comparativos del lugar. El estudio de suelos deberá ser realizado por la Contratista al momento de su ejecución.

PREGUNTA NRO. 38

Factibilidad de postergación de la fecha de apertura, de manera de tener tiempo de aclarar todas las dudas que están surgiendo.

RESPUESTA NRO. 38

La fecha de apertura no se modifica.

PREGUNTA NRO. 39

Factibilidad reunión previa para aclaración general para todas las empresas.

RESPUESTA NRO. 39

No hay reunión previa.

PREGUNTA NRO. 40

Altura de los espejos, en planos solo se ve reflejada la longitud (no indicada, a medir en pdf)

RESPUESTA NRO. 40

0,80 M.- En el formato DWF se puede medir.

PREGUNTA NRO. 41

Se solicita ampliar el plazo de obra oficial (12 meses).

RESPUESTA NRO. 41

No se amplía el plazo de Obra.

PREGUNTA NRO. 42

- Se solicitan tengan a bien informar en qué ítem de la planilla de cotización deben considerarse las cubiertas metálicas.
- Se solicita indicar cuales son los cielorrasos de placas de yeso con junta tomada y cuales son desmontables.
- Se solicita información acerca del baño a construir en la plaza pública. Cantidad de artefactos sanitarios y griferías, dimensiones, terminaciones y todo lo necesario para su ejecución.

RESPUESTA NRO. 42

No hay rubro cubiertas metálicas. Ver respuesta nro. 33.

Ver plano de cielorrasos, están claramente identificados los tipos de cielorrasos.

Ver plano de arquitectura y ver Pliego de ETP RUBRO 17 INSTALACIONES SANITARIAS ARFETACTOS. Consta en pag. 179 y 180 del mismo.

PREGUNTA NRO. 43

Cortes longitudinales y transversales de los Bloques A y B.

RESPUESTA NRO. 43

Para la ejecución de los cortes transversales y longitudinales referirse a las plantas y referenciales y a corte existente - edificio C -que determina las alturas.

PREGUNTA NRO. 44

Planilla de Tabiquería Sanitaria tipo Pivot.

RESPUESTA NRO. 44


No hay planilla con el desarrollo de tabiques Pivot. Ver planos de sanitarios, plantas de arquitectura y especificaciones técnicas particulares.


PREGUNTA NRO. 45

Planillas de Locales.

RESPUESTA NRO. 45

No hay planilla de locales.





NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA - VER CONDICIONES PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ESTACIÓN POLICIAL - DISTRITO SUDOESTE - ROSARIO	
REFERENCIA MUROS PLANTA ALTA	
PROYECTO	MINISTERIO DE SEGURIDAD De Pres. de la Nación, Gobernación y Pcia.
DIRECTOR	Ing. CRISTIAN CATRELLI
DESARROLLO PROYECTUAL Y CONFICCIÓN	Ing. LEONEL MAMMIOLI
D.I.P.A.I.	Av. LETICIA BATTAGLIA
COLABORADORES	Av. CELIA TETTAMANTI Av. ALEJANDRO PAUTASSO Av. MARÍA GIMÉNEZ
DIRECCIÓN PROYECTO	Av. LETICIA BATTAGLIA
COORDINADOR DE PROYECTO	Av. LETICIA BATTAGLIA
FECHA	Septiembre 2017
ESCALA	1:100