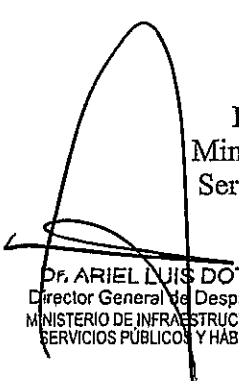




Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat


Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN N° 271
SANTA FE, 23 ABR. 2021

VISTO:

El expediente N° 01903-0001268-8 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria N° 2 – Con Consulta, del Pliego correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **“CONSTRUCCIÓN ESCUELA SECUNDARIA MODELO POSPANDEMIA - CALLE LA PAMPA Y JUAN JOSÉ PASO - LOCALIDAD DE ROLDÁN - DEPARTAMENTO ROSARIO**, emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería - MISPyH; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución N° 206/21 MISPyH, se aprobó el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra de referencia (fojas 1/2);

Que por Circular Aclaratoria Con Consulta N° 2 (fojas 3/7), la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería - MISPyH, dio respuesta a numerosas consultas formuladas por los posibles oferentes;

Que a foja 8 vta. dio el Visto Bueno a la prosecución de la gestión la Subsecretaría de Planificación – MISPyH;

POR ELLO,

**LA MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Apruébase la Circular Aclaratoria Con Consulta N° 2 correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **“CONSTRUCCIÓN ESCUELA SECUNDARIA MODELO**



Provincia de Santa Fe

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

POSPANDEMIA - CALLE LA PAMPA Y JUAN JOSÉ PASO - LOCALIDAD DE ROLDÁN - DEPARTAMENTO ROSARIO, emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería - MYSPyH, la que se adjunta a la presente Resolución, pasando a formar parte de la misma.

ARTICULO 2º.- Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web de la Provincia.

ARTICULO 3º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.

C.P.N. SILVINA P. FRANA
MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT
PROVINCIA DE SANTA FE

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Santa Fe, 22 de Abril de 2021.

Licitación Pública de la Obra:

**“CONSTRUCCIÓN ESCUELA SECUNDARIA MODELO POSPANDEMIA –
CALLE LA PAMPA Y JUAN JOSÉ PASO – ROLDÁN – DPTO. ROSARIO”**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta N° 1: Solicitamos planos de terminaciones de los muros, detallando CADA MURO y sus terminaciones.

Respuesta.

Ver referencias en plano A 03.

Consulta N° 2: En plano de estructura falta ubicación de la platea de hormigón en ascensor, niveles de los cabezales, y las zapatas con dimensiones y niveles de la escalera.

Respuesta.

Según PETP se deberá realizar un estudio de suelos acompañado con el análisis estructural debiéndose dimensionar todos los elementos necesarios para su ejecución.

Consulta N° 3: Solicitamos detalles y dimensiones de las pérgolas en fachada y patio.

Respuesta.

Ver plano A05-Planta de Techos. Separación máxima 10cm.

Consulta N° 4: Solicitamos detalles y dimensiones de las escaleras metálicas y de las escaleras de mantenimiento.

Respuesta.

Ver plano AC 12-Planilla de escaleras y en PETP, descripción Rubro 05-10: Escaleras de Mantenimiento.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Consulta N° 5: Solicitamos detalles de la cubierta ecológica extensiva s/reservorio.

Respuesta.

Ver PETP, descripción Rubro 08-2: Cubierta Ecológica Extensiva s/ Reservorio.

Consulta N° 6: Falta plano de MESADAS. (Mesadas y bancos, según planilla de cotización).

Respuesta.

Ver plano AC 09 y AC 10 y PETP descripción Rubro 14: Mesadas.

Consulta N° 7: Se solicita especificaciones técnicas de paneles fotovoltaicos.

Respuesta.

No forma parte de la presente licitación.

Consulta N° 8: Se solicita especificaciones técnicas de paneles fotovoltaicos.

Respuesta.

No forma parte de la presente licitación.

Consulta N° 9: Según Ítem 08.4. Los paneles conformados, de espesor 80 mm: ¿corresponde al espesor total del panel incluidas las chapas, o al espesor de la espuma de poliuretano? Ratificar si ambas caras de las chapas son prepintadas.

Respuesta.

Ver PETP, descripción Rubro 08.4: Cubierta Panel Conformado doble Chapa PIR 80mm MEGASYSTEN ISOTHERMAL.

Consulta N° 10: Según planillas de carpinterías solicitan Módena RPT, pero los perfiles que describe abajo son de A40. Aclarar.

Respuesta.

Corresponde a Módena RPT.

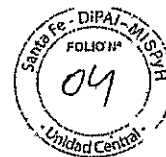
Consulta N° 11: Se solicita detalle de la estructura desde dónde se agarra el riel superior de los paneles móviles de las aulas, y materialización de ese cerramiento superior para dividir las aulas.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Respuesta.

El detalle solicitado será parte del proyecto ejecutivo. Se deberá dimensionar siguiendo los espesores de tabiques divisorios propuestos y verificados a la solicitud de cargas según su materialización.

Consulta N° 12: Se solicita detalle de bajo mesadas de melamina: M06, M07, M09 y M10. Aclarar si es aglomerado o MDF, y color/línea de melamina.

Respuesta.

El material es MDF color blanco.

Consulta N° 13: Mobiliarios en oficinas: Biblioteca baja, se solicita aclarar si es aglomerado o MDF, y color/línea de melamina.

Respuesta.

El material es MDF color blanco.

Consulta N° 14: Según plano E02- Se solicita ampliar el detalle constructivo, ya que hay referencias que no se detallan en el dibujo.

Respuesta.

Ignorar las referencias que no se encuentren en el detalle.

Consulta N° 15: Planos E01 y E02 (Estructura S/PB y S/PA respectivamente) Las columnas se indican como "C1 W200x53 (H)" en PETP, en folio 33 apartado 05.1 indica columnas como W250x85.

En los mismos planos se indican vigas "W250x115, W250x62, W250x73, W200x53" y en el PETP en el folio correspondiente a vigas, 05.2 indica Vigas W250x85 y UPN 400 que no se encuentran en los planos ya mencionados.

Respuesta.

Vale lo indicado en plano E 01 y E02.

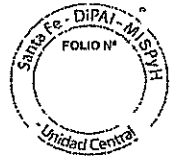
Consulta N° 16: ítem 05.4 "Reticulado en cubiertas" referido al plano de estructura y no se encuentra el reticulado en cuestión.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Respuesta.

Vale lo indicado en plano E 01 y E02.

Consulta N° 17: En PETP apartado 05.5 en folio 34 se indican correas C200x80x30x3.2 mm mientras que en los planos de estructuras se indican correas C200x80x30x2.5 mm.

Respuesta.

Vale lo indicado en plano E 01 y E02.

Consulta N° 18: En el plano AC09 "Planilla de mesadas y mostradores" se encuentran detalles de muebles y mesadas desde la designación M01 hasta M05, no habiendo mas planos disponibles con estas características. En el PETP, folio 115, apartado 23.1, se refiere a bajo mesadas de melamina con referencias desde M06 a M10 cuyos planos no tenemos disponibles.

Respuesta.

En el plano AC 09 se encuentran las planillas 01 a la 03. En plano AC 10 las planillas 04 a la 07.

Consulta N° 19: ¿En qué ítem debemos considerar el piso de vereda reglamentaria?

Respuesta.

Se deberá incluir en el ítem 11 PISOS UMBRALES Y SOLIAS.

Consulta N° 20: Según ítem 11.5 "Baldosas cribadas". En planos no se detalla su ubicación.

Respuesta.

Las baldosas cribadas se ubicarán en la expansión de las aulas en planta baja.

Consulta N° 21: A los fines de poder realizar los cálculos correspondientes, se solicita ubicación en plano de: 11.4-Piso de baldosas podotactil

Respuesta.

Se ubicará frente al ingreso principal desde la cuneta de la calle hasta el acceso del colegio.

Consulta N° 22: A los fines de poder realizar los cálculos correspondientes, se solicita ubicación en plano de: 11.6-Sellado de juntas de dilatación.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Respuesta.

Sobre las juntas de dilatación que se ejecutarán demarcando paños no mayores a 25m2

Consulta N° 23: A los fines de poder realizar los cómputos correspondientes, se solicita ubicación en plano de: 1.9- Flejes p/cambio de pisos.

Respuesta.

Se ubicarán en los sectores de encuentro entre dos tipos de pisos diferentes.

Consulta N° 24: Se solicita aclaración sobre la vereda reglamentaria municipal. Se debe considerar dicha vereda o es existente. En caso de que deba ser considerada, Indicar descripción constructiva y en que ítem debe ser incluida.

Respuesta.

La vereda reglamentaria debe ser considerada: Será según planos y pliego y se incluirá en el ítem 11 PISOS UMBRALES Y SOLIAS.

Consulta N° 25: Los parasoles mencionados en el PETP (Ítem 15.9) ¿Hay algún plano de detalle disponible? No se encuentran tampoco indicado en los planos de arquitectura, ¿Dónde se ubicarían?

Respuesta.

Están indicados en los planos de arquitectura con la denominación CM01 y CM02.

Consulta N° 26: ¿El plazo de la obra de 240 días para la ejecución de la obra es correcto?

Respuesta.

Sí.

Consulta N° 27: Los planos 12 y 13 son iguales, contienen la misma información: "DESIGNACION Y PLANILLAS DE BARANDAS". Se solicita verificar y publicar el plano faltante.

Respuesta.

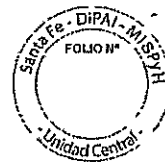


Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



No existen los planos 12 y 13. En el caso de tratarse del AC12 y AC13: El AC12 corresponde a planilla de escaleras y el AC13 corresponde a designación y planillas de barandas.

Consulta N° 28: Se solicita detalle del ítem 14.3. BANCOS DE ACERO INOX. AISI-304 L EN COCINA.

Respuesta.

El M04 está en plano AC10 y corresponde a mesada de cocina.

Consulta N° 29: ¿Se deben cotizar cordones en veredas?

Respuesta.

No.

Consulta N° 30: Según ítem: Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de aporte solar para calefacción por piso radiante. El proveedor solicita se aclare lo siguiente: * Especificaciones técnicas respecto del intercambiador de calor. * ¿Llevan resistencia eléctrica? de cuánto? * ¿Cuál es la aislación que debe tener el tanque? Esto varía muchísimo el precio. * ¿Llevan ánodo de sacrificio? * ¿Debe ser presurizado o atmosférico? A que presión debe trabajar el tanque (por el espesor de la chapa).

Respuesta.

Ver en PETP, ítem 19.7. PROVISION, INSTALACION Y PUESTA-EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE APORTE SOLAR PARA CALEFACCION POR PISO RADIANTE. (presurización y presión de trabajo).

Se aclara además que no lleva resistencia eléctrica, Lleva ánodo de sacrificio y su aislación será de 50mm como mínimo.

El sistema de colectores solares funciona como apoyo de las calderas especificadas en ítem 19.1 SISTEMA DE CALEFACCION POR PISO RADIANTE AULAS.

Consulta N° 31: En el caso de que cuenten con imágenes 3d, las solicitamos para comprender mejor la obra.

Respuesta.

Se deberá cotizar con los planos y pliegos correspondientes a la presente licitación.


Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Consulta N° 32: Al respecto de la Licitación indicada, solicito si es posible que se indique de manera explícita la ubicación del cerramiento correspondiente al ítem 09:10 CERRAMIENTO VERTICAL CHAPA ONDULADA POLIPROPILENO BLANCO LECHOSO RESISTE ESP. 1,8MM, ya que no se encuentra definido de manera clara en Pliego y planos.

Respuesta.

Se deberá desestimar este ítem.

Consulta N° 33: En el documento FM01 - Fuerza motriz planta baja indica la provisión de un Grupo Electrónico de 85 KVA (descrito en el PETP - folio 89) y en el documento ICI-01 Contra incendio planta baja indica un grupo cabinado de 50 KVA (sin otra descripción). Se consulta si se deben cotizar ambos.

Respuesta.

Se debe cotizar Grupo Electrónico de 85 KVA cabinado.

Consulta N° 34: En relación a las mesadas, la descripción en pliego, planilla de mesadas, plano de arqu. no coinciden. Faltan algunos detalles de mesadas (M06, M07, M08) algunas se indican en granito y en acero a la vez, según diferentes documentos. Se solicita un listado claro y completo de mesadas coincidente con plano de ubicación, detalle y cantidad de cada una.

Respuesta.

Ver plano AC10 las planilla M04, M05, M06 y M07.

Consulta N° 35: ¿La escalera del Reservorio Pluvial, tiene algún tipo de cubierta?

Respuesta.

No.

Consulta N° 36: ¿Los muros de las expansiones de las aulas exteriores en planta baja de que materialidad son?

Respuesta.

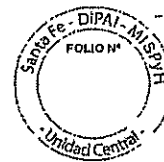
Todos los tabique exteriores serán tipo T1.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Consulta N° 37: El Revestimiento (Item 13.1) no coincide lo indicado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares con lo indicado en la planta de pisos.

Respuesta.

No hay falta de coincidencia entre pliego y cómputo.

Consulta N° 38: Faltan Carpinterías M06, M07, M08, M09 (Se encuentra cortado el Plano AC09).

Respuesta.

Este plano fue reemplazado.

Consulta N° 39: Falta Ventana Exterior de Maestranza en PB, Ventana Exterior en Privado - Preceptoría y Ventana Exterior en Privado (lindero a Sala Docentes), en el "Plano de Designación de Carpinterías", ¿cuáles irían?

Respuesta.

Se consideraran las aberturas VA01, VA04, VA05 y VA09.

Consulta N° 40: Solicitamos plano de Carpintería de los Parasoles.

Respuesta.

Ver planillas CM01, CM02, CM03, CM05 de plano AC06.

Consulta N° 41: Los planos en AutoCAD no se pueden abrir.

Respuesta.

Los planos en DWF se deberán abrir con el programa gratuito AUTDESK DESING REVIEW.

Consulta N° 42: En el PETP indica cañería de acero \varnothing 75 de impulsión pero no se indica el punto de conexión de esta cañería en los documentos IS03-IS05.

Respuesta.

El punto de conexión surgirá del pedido de factibilidad ante organismo correspondiente.


Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Consulta N° 43: Encuentro que las fundaciones están subdimensionadas por lo que me gustaría saber si debo cotizar con las que figuran en plano o con las que verifican según cálculo.

Respuesta.

Se cotizará según lo que verifica el cálculo.

Consulta N° 44: Según los planos para reemplazar, enviados el día 13/04, sumaron la planilla de la carpintería FI01 (plano AC07) y eliminaron la de PA05 (plano AC 07). Sin embargo, en planimetría (plano AC01) deja de figurar la carpintería FI01 y aparece la PA05. ¿Qué abertura sería la que hay que colocar?

Respuesta.

Se consideran lo que se indica en el plano AC01.

Consulta N° 45: EN LOS PLANOS DE UNIFILARES, SE DESARROLLAN LOS MISMOS, PERO NO SE INDICA CARACTERÍSTICAS/ESPECIFICACIONES DE NINGUNO DE SUS COMPONENTES, MOTIVO POR EL CUAL NO SE PUEDE COMPUTAR DE MANERA CORRECTA. SE SOLICITA NOS ENVIEN LOS PLANOS DE UNIFILARES CON DICHAS ESPECIFICACIONES.

Respuesta.

Se reemplazó el Plano U01-Unifilares.

Consulta N° 46: El plano de estructuras sobre planta alta, no coincide con planta de techos. Por favor aclarar diferencias.

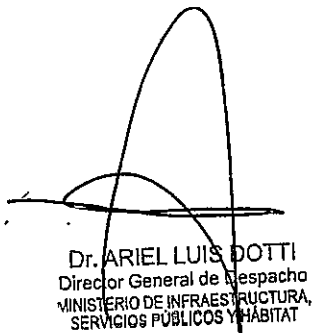
Respuesta.

Se reemplazó el plano con la corrección citada.

Consulta N° 47: Según plano E02, Referencias: V6: 2L 200X200. Aclarar qué tipo de viga / material es.

Respuesta.

Será el perfil comercial necesario que se ajusté a los requerimientos arquitectónicos de fachada.



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Consulta N° 48: En los planos de arquitectura (A03 y A04) no se llega a distinguir los tabiques tipo T1 (Steel Frame) con respecto a los tabiques T2 (Tabique Durlock 10 cm). ¿El criterio sería de tomar como T1 los tabiques perimetrales y como T2 los tabiques interiores?

Respuesta.

Si. Como criterio tomar los T1 como tabiques interior-exterior y los T2 como tabiques interior-interior.

Consulta N° 49: Se solicita detalle de la estructura de soporte inferior y superior, del cerramiento de Hunter Douglas.

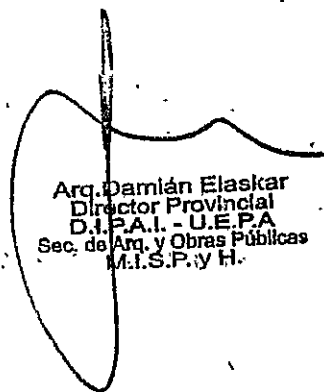
Respuesta.

Ver detalle en Láminas A07.

Consulta N° 50: Se solicita detalle de cortinas de oscurecimiento. Screen, roller, corredizas.

Respuesta.

Serán cortinas con sistema roller.



Arq. Damián Elaskar
Director Provincial
D.I.P.A.I. - U.E.P.A.
Sec. de Arq. y Obras Públicas
M.I.S.P. y H.