



VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2 Dormitorios
12 Viviendas RUFINO / DPTO. GRAL LÓPEZ



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$27.389,78	2,53%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 10.746,22	\$ 10.746,22		
b	Demolición de Platea de H°A° existente	GI	1,00	\$ 22.368,47	\$ 22.368,47		
c	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 8.391,51	\$ 8.391,51		
d	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 550,14	\$ 8.252,05		
2	FUNDACIONES					\$ 104.487,57	9,64%
a	Platea de H°A°	m3	9,91	\$ 10.543,65	\$ 104.487,57		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 12.964,16	1,20%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 240,97	\$ 5.007,34		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 240,97	\$ 7.956,81		
4	MUROS DE ELEVACION Y TABIQUES					\$ 132.144,26	12,19%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 6.517,02	\$ 29.261,43		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 884,40	\$ 61.554,08		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 763,87	\$ 21.999,47		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 649,51	\$ 19.329,29		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 22.769,64	2,10%
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 313,30	\$ 12.030,82		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 329,36	\$ 10.131,16		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 130,12	\$ 607,65		
6	REVOQUES					\$ 109.038,23	10,06%
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 229,41	\$ 25.464,40		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 349,31	\$ 33.585,97		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 265,99	\$ 44.984,49		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 229,41	\$ 5.003,37		
7	CONTRAPISO					\$ 32.398,54	2,99%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 461,14	\$ 8.853,96		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 471,36	\$ 23.544,58		
8	PISO					\$ 4.025,98	0,37%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 795,65	\$ 4.025,98		
9	CUBIERTA					\$ 98.122,31	9,05%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 1.326,73	\$ 82.164,53		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 276,40	\$ 10.027,71		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.796,99	\$ 5.930,07		
10	CIELORRASOS					\$ 29.854,17	2,75%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 635,20	\$ 29.854,17		
11	REVESTIMIENTO					\$ 20.575,64	1,90%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 795,66	\$ 20.575,64		
12	PINTURA					\$ 110.125,89	10,16%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 215,49	\$ 36.443,49		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 620,87	\$ 59.696,42		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 186,12	\$ 8.747,69		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 473,20	\$ 5.238,28		
13	VIDRIOS					\$ 2.659,34	0,25%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 451,50	\$ 2.659,34		
14	CARPINTERÍA					\$ 68.232,74	6,30%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 11.879,04	\$ 11.879,04		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 56.353,69	\$ 56.353,69		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 19.386,15	1,79%
a	Instalación de Gas Envasado	GI	1,00	\$ 19.386,15	\$ 19.386,15		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 135.259,65	12,48%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 20.318,04	\$ 20.318,04		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 22.882,74	\$ 22.882,74		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 12.246,87	\$ 12.246,87		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 17.200,09	\$ 17.200,09		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	GI	1,00	\$ 3.792,71	\$ 3.792,71		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 16.991,18	\$ 16.991,18		
g	Calefón Solar	UN.	1,00	\$ 41.828,01	\$ 41.828,01		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 60.351,77	5,57%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 41.632,78	\$ 41.632,78		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 18.718,99	\$ 18.718,99		
18	MESADA DE COCINA					\$ 7.683,37	0,71%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 7.683,37	\$ 7.683,37		
19	CERCOS					\$ 24.828,60	2,29%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 15.401,45	\$ 15.401,45		
b	Veredas Municipales y Rampas	m2	20,00	\$ 471,36	\$ 9.427,15		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 4.694,57	0,43%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 4.694,57	\$ 4.694,57		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 24.647,82	2,27%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 1.026.992,36	\$ 24.647,82		
22	MOVILIDAD					\$ 32.107,67	2,96%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 32.107,67	\$ 32.107,67		
	SUBTOTAL					\$ 1.083.747,85	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 162.562,18	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 108.374,79	
						\$ 1.354.684,81	
	IVA		10,50%			\$ 142.241,91	
	PRECIO TOTAL					\$ 1.496.926,72	