



Santa Fe, 20 de Enero de 2025.

Licitación Pública de Obra:

**"TERMINACIÓN DE OBRA ESCUELA EDUCACIÓN TÉCNICA N° 644
"GREGORIA MATORRAS"
ESPERANZA – DPTO. LAS COLONIAS – PROVINCIA DE SANTA FE"**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

- 1- **Consulta N° 1:** Para estimar los costos de los viajes de la Inspección de Obra, ¿cuantas visitas a la obra se realizarán mensualmente?

Respuesta: Respecto a la consulta de los viajes mensuales de Inspección de Obra, se estiman 4 viajes mensuales, es decir uno por semana.

- 2- **Consulta N° 2:** Para la presente obra, ¿Cuántos carteles de obra deben considerarse?

Respuesta: Corresponde lo indicado en el Art. N° 29: CARTEL / DOCUMENTACIÓN EN LA OBRA del PCBvC.

- 3- **Consulta N° 3:** Según planilla de Cómputo y Presupuesto Rubro 9 Piso Zócalos y Cordones, Ítem 9-6 "Solías y umbrales de piezas monolíticas de granito reconstituido gris con blancar (se incluye huella y contrahuella escalera)"; según PETP Ítem 9.6 "Solias y umbrales de granito reconstituido gris (incluye huella y contrahuellas escalera)"; y según plano DC-02 Detalle Ascensor y Escalera, indica huella y descanso de granito natural gris mara fiamatado e.=2,5cm, siendo las contrahuellas de hormigón armado.

Aclarar:

A - Si se deben hacer las contrahuellas de granito.

Se debe realizar contrahuella de granito, pieza monolítica de granito reconstituido gris con blancar.

B - Si se debe realizar zócalo rampante de granito.

Se deberá realizar zócalo rampante. Se adjunta plano DC-02. Y se deberá cotizar en el Ítem 9.6 SOLIAS Y HUMBRALES DE GRANITO RECONSTITUIDO GRIS.

C - Si el granito reconstituido a emplear deber ser gris mara fiamatado ó gris con blancar.

El granito debe ser gris con blancar.

D - Según detalle el descanso es de 1,35 X 1,35 m. Aclarar la dimensión de la llegada, si es de 1,35x1,35m ó de 1,35mX1,90m (llegaría hasta la circulación en planta alta).

La llegada es de Piso de Mosaico Granito de 40x 40, se une a la circulación de Planta Alta.

4- **Consulta N° 4:**

Instalación de agua:

Aclarar:

A - Si el tanque de reserva es de capacidad de 1100lts o 1500lts

El taque de reserva es de 1500 Lts.

B - Si el tanque cisterna es de 300lts o 500lts

Tanque cisterna es de 500Lts.

C - Si las bombas son de potencia de 1/2HP ó 1HP.

De 1HP, según PETP.

3 - Instalación pluvial.

Aclarar:

A - Si existe simultaneidad de obra de las aulas en planta baja y planta alta que se están ejecutando contiguo al sector a intervenir, ya que en planta baja se debe realizar la salida pluvial atravesando el Hall de Ingreso en construcción.

Si existe simultaneidad se coordinará con la Municipalidad de la ciudad o Ministerio de Educación.

5- Consulta N° 5: Muros y tabiques: en el plano EET DC02 Detalle Ascensor y Escalera se acota mampostería de 20cm; en el plano Planta Arquitectura – Planta Alta, se acotan los muros

divisorios de las aulas de 20cm, los cuales se deben completar por sobre el nivel de dintel. También se acota de 30cm los muros exteriores dobles no medianeros, compuestos por ladrillos comunes vistos en la cara exterior, y ladrillos huecos cerámicos de 12cm en la cara interior, y con aplicación de pintura asfáltica entre ellos.

Aclarar:

A - En qué ítem se deben contemplar la mampostería de ladrillos huecos del 18, y si estos son portantes o comunes.

Mampostería de Ladrillos comunes por sobre el nivel de dintel en aulas como completamiento y sujeción de cubierta. Y cierre de muros de ascensor.

- 6- **Consulta Nº 6:** Artefactos y accesorios sanitarios: en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, ítems 17.7 Inodoro Pedestal c/Mochila, Asiento y Tapa; y 17.8 Inodoro P/Disc. c/Mochila, Barrales Fijos y Rebatible, Asiento y Tapa; en los títulos indica inodoros con mochila, pero en las descripciones se indican con válvula de descarga.

Aclarar:

A - Si los inodoros deben instalarse con mochila o con válvula de descarga

Los inodoros deben ser con válvula de descarga. Salvo Inodoro P/Disc. Q deberá ser con mochila.

- 7- **Consulta Nº 7:** Suministro de agua y electricidad de obra

Aclarar:

A - Si existe suministro de agua y electricidad de obra o hay que tramitar nuevas conexiones.
Existe suministro de agua y electricidad.

- 8- **Consulta Nº 8:** Obrador, Cerco de Obra:

Aclarar:

A - Si se debe dejar ingreso y acceso a las aulas sobre calle Mitre (Carpintería, Metal Mecánica, Soldadura, Electricidad y depósitos), para tener en consideración en la delimitación del cerco de obra.

Si, se debe dejar acceso a las Aulas Talles por calle Mitre.



B - Si se debe separar en planta baja y planta alta el área de intervención con el sector de aulas que se está ejecutando.

Deberían estar terminadas las obras que se están ejecutando. De no ser así por algún motivo, se resolverá en la marcha de las mismas, con la Inspección de Obra.

C - Si el ingreso a la obra, de materiales y personal será compartida con la obra en ejecución que no está contemplada en la licitación.

Las Obras no serán compartidas en simultáneo, de ser así por algún motivo, se resolverá en la marcha de las mismas en común acuerdo con la Inspección de Obra.

9- **Consulta Nº 9:** Ascensor

Aclarar:

A - En caso de no estar ejecutado, en qué ítem debe ser incluido el bajo recorrido del ascensor: excavación, platea y tabiques de hormigón.

Excavaciones, Plateas y tabiques debe considerarse en el Item de Estructura.

10- **Consulta Nº 10:** Encadenados verticales, Columnas de Hormigón:

Aclarar:

A - En qué ítem debe ser considerado el completamiento y ejecución de las columnas de hormigón armado para el apoyo de los cajones de perfiles de chapa de la cubierta en planta alta.

Se deben considerar en Item de ESTRUCTURA.

11- **Consulta Nº 11:** ¿Dónde debe ejecutarse la tarea de Desmonte del suelo vegetal pedido en el Item 3.1?

En ambos sectores verdes de los patios internos de la Escuela.

¿Se debe realizar un Estudio de Suelos?

No se debe realizar estudio de Suelo.



Los muros de ladrillos vistos a ejecutar en el Aula de Construcciones, ¿debe considerarse la ejecución de los cimientos, capas aisladoras, etc..?, ¿o ya están ejecutados?

Ya se encuentran ejecutados.

En las mamposterías a ejecutar en planta, donde se especifica Tipo 3, dice “MURO LADRILLOS HUECOS DE 12”, pero en las plantas en muchos casos se acota espesor del muro 0.22m, ¿con que ladrillos huecos debe ejecutarse, de 12 o 18cm?

Se deben realizar con ladrillo hueco del 12 cm.

¿Se agrega un ítem para el Trabajo de tomado de juntas en ladrillos vistos?

Se encuentra incluido en el ítem de mampostería 6.2.

En los Muros Medianeros exteriores de la SALA DE CONSTRUCCION+CANTINA+CLUB DE ALUMNOS, ¿Se ejecutan revoques?, Y si es así ¿de qué tipo?

No se ejecutan revoques, terminación ladrillo visto.

¿Se deben ejecutar Zócalos en las Galerías de Planta Baja y Circulaciones en Patios, donde se colocan Losetas Graníticas?

Si corresponde zócalo de cemento alisado según ítem 9.5 de PETP.

¿La Escalera no recibe ningún tipo de terminación de Solado o revestimiento?

Revestimiento huella y contrahuella de piezas monolíticas de Granito reconstituido Gris con Blancar.

12- Consulta N° 12: ¿Qué tratamiento se considera en las Losas de Hormigón visto en las Galerías de la Planta baja a intervenir? En planos solo se refiere a los cielorrasos del SUM.

No existen losas, ni cielorraso, son cubiertas de policarboato.

13- Consulta N° 13: ¿Se agrega el ítem de Pintura de Cielorrasos sobre Hormigón Visto en la Planilla de Presupuesto?

No, se encuentra dentro del ítem Pintura 13.5 Pintura Sika Monotop.



Se solicita detalle de Escalera Marinera, y su posición.

Ver Plano DC02

14- Consulta Nº 14: Especificar los sectores a parquizar.

En ambos sectores verdes de los patios internos de la Escuela.

15- Consulta Nº 15: Para el sistema de alimentación de Agua, ¿se deben proveer bombas elevadoras?, ¿se agrega ítem en Planilla?

Ya están contempladas en el Ítem 17.5 PETP y Planimetría.

Arq. MA. DELFINA FEHLEISEN
Jefe Dpto. Proyectos Especiales
Subdir. de Proyectos-U.D. Educ.
Santa Fe - Di.P.A.I. - M.OP.



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

**Hoja Adicional de Firmas
Anexo**

Número:

Referencia:

El documento fue importado por el sistema Timbó.

