

ANEXO I

**Obra: 234 PARCELAS e INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS para
Loteo "ESMERALDA ESTE II" / SANTA FE**

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Incidencia %
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 439.846,12 2,34%
a)	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 177.346,12	\$ 177.346,12	
b)	Desmalezamiento, Demolición, Relleno y Compactación	gl	1,00	\$ 262.500,00	\$ 262.500,00	
2	PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA					\$ 3.068.690,14 16,33%
<u>Red de Media Tensión</u>						
a)	TN 235a TERMINAL - Copl. Hor - Ais. Cer.	Unid.	3,00	\$ 27.380,47	\$ 82.141,41	
b)	TN 240-3 Soporte Suspensión - Cop. Hor.- Ais. Cer.	Unid.	8,00	\$ 14.936,11	\$ 119.488,88	
c)	TN 150 Conexión Linea-Línea	Unid.	1,00	\$ 3.351,35	\$ 3.351,35	
d)	Red de Media Tensión cable AL/Ac 95/15 mm2	ml.	2.100,00	\$ 44,60	\$ 93.661,16	
e)	Cadena Retención aislación cerámica TN211-a2	Unid.	12,00	\$ 1.503,95	\$ 18.047,36	
<u>Subestación Transformadora aérea 13,2/0,400 KV</u>						
f)	TN 501 s/ETN EPE	Unid.	3,00	\$ 123.266,98	\$ 369.800,95	
g)	Provisión de Transformador 13,2/0,400/0230KV 315 KVA	Unid.	2,00	\$ 128.328,69	\$ 256.657,38	
h)	Provisión de Transformador 13,2/0,400/0230KV 160 KVA	Unid.	1,00	\$ 82.722,69	\$ 82.722,69	
<u>Red de Baja Tensión</u>						
i)	TN 103 I-1 s/ETP EPE Santa Fe c/col. 8,50/1800	Unid.	3,00	\$ 9.583,89	\$ 28.751,66	
j)	TN 103 I s/ETP EPE Santa Fe c/col. 8,50/1050	Unid.	54,00	\$ 8.019,04	\$ 433.027,98	
k)	TN 108 i s/ETP EPE Santa Fe c/col 8,50/400	Unid.	49,00	\$ 4.092,50	\$ 200.532,60	
l)	TN 108 f s/ETP EPE Santa Fe	Unid.	44,00	\$ 1.332,02	\$ 58.608,89	
m)	TN 103k-1 s/ETP EPE Santa Fe	Unid.	36,00	\$ 869,53	\$ 31.303,18	
n)	Cable Preensamblado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 mm2.	ml.	4.000,00	\$ 84,81	\$ 339.246,60	
o)	Pilar HºAº monofásicos unifamiliar adaptado completo	Unid.	234,00	\$ 4.065,59	\$ 951.348,06	
3	ALUMBRADO PÚBLICO					\$ 758.059,26 4,03%
a)	Artefacto Aº Pº c/ lámpara 250W y Equipo auxiliar s/ETP MSF	Unid.	69,00	\$ 2.750,17	\$ 189.761,91	
b)	Artefacto Aº Pº c/ lámpara 400W y Equipo auxiliar s/ETP MSF	Unid.	16,00	\$ 3.055,17	\$ 48.882,72	
c)	Columna Tipo A de AºPº /S ETP MSF (incluye PAT)	Unid.	69,00	\$ 5.155,36	\$ 355.720,16	
d)	Columna Tipo B de AºPº /S ETP MSF (incluye PAT)	Unid.	16,00	\$ 6.194,36	\$ 99.109,83	
e)	Sintenax 2 x 4 mm2	ml.	680,00	\$ 38,42	\$ 26.125,60	
f)	Tablero de Alumbrado Público TN 130 e	Unid.	3,00	\$ 12.819,68	\$ 38.459,04	
4	RED DE AGUA POTABLE					\$ 1.214.509,88 6,46%
a)	Excavación, relleno y compactación	m³	1.225,13	\$ 285,97	\$ 350.351,00	
b)	Cañería PVC Ø 160 mm.	ml.	1.108,14	\$ 293,88	\$ 325.660,18	
c)	Cañería PVC Ø 90 mm.	ml.	65,00	\$ 135,22	\$ 8.789,30	
d)	Cañería PVC Ø 75 mm.	ml.	1.954,69	\$ 124,87	\$ 244.082,14	
e)	Conexiones Domiciliarias Cortas Ø 20 mm.	Unid.	152,00	\$ 859,66	\$ 130.668,32	
f)	Conexiones Domiciliarias Largas Ø 20 mm.	Unid.	82,00	\$ 1.203,52	\$ 98.688,97	
g)	Hidrante a Resorte	Unid.	3,00	\$ 5.585,95	\$ 16.757,85	
h)	Prov. y Coloc. De Válvula Esclusa Tipo Euro Ø 75 mm.	Unid.	4,00	\$ 3.818,75	\$ 15.275,00	



ANEXO I

**Obra: 234 PARCELAS e INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS para
Loteo "ESMERALDA ESTE II" / SANTA FE**

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Incidencia %
i)	Prov. y Coloc. De Válvula Esclusa Tipo Euro Ø 160 mm.	Unid.	3,00	\$ 8.079,04	\$ 24.237,12	
5	RED VIAL DE CONJUNTO				\$ 4.507.765,88	23,99%
a)	Apertura de Caja y Compactación de la Subrasante	m ²	28.326,36	\$ 61,71	\$ 1.748.019,60	
b)	Estabilizado Granular 0-20 (Esp. 15 cm.)	m ²	20.576,69	\$ 134,12	\$ 2.759.746,28	
6	DESAGÜES PLUVIALES				\$ 6.859.484,73	36,50%
a)	Excavación de Zanjas, Relleno y Compactación	m ³	1.807,32	\$ 285,97	\$ 516.838,16	
b)	Cañería Hº Aº Ø 400 mm. - Clase I	ml.	133,40	\$ 1.385,89	\$ 184.877,73	
c)	Cañería Hº Aº Ø 500 mm. - Clase I	ml.	192,14	\$ 1.425,34	\$ 273.864,83	
d)	Cañería Hº Aº Ø 600 mm.- Clase I	ml.	119,76	\$ 2.111,26	\$ 252.844,50	
e)	Cañería Hº Aº Ø 800 mm. - Clase I	ml.	282,35	\$ 3.621,27	\$ 1.022.465,58	
f)	Cordón Cuneta Recto y Curvo 0,80 m. (Incluye Base Suelo-Cto.)	ml.	5.265,00	\$ 741,10	\$ 3.901.891,50	
g)	Sumideros	Unid.	27,00	\$ 18.926,62	\$ 511.018,74	
h)	Bocas de Registro (H≤ 2,50 m.)	Unid.	10,00	\$ 19.568,37	\$ 195.683,70	
7	VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS				\$ 775.218,11	4,12%
a)	Vereda de Hormigón (Ancho 1,50 m.)	m ²	4.897,12	\$ 154,33	\$ 755.772,53	
b)	Rampas	Unid.	56,00	\$ 347,24	\$ 19.445,58	
8	ARBORIZACIÓN Y ESPACIOS VERDES				\$ 138.433,85	0,74%
a)	Arborización	Unid.	234,00	\$ 131,08	\$ 30.672,72	
b)	Espacio p/crecimiento de vegetación	m ²	7.763,77	\$ 13,88	\$ 107.761,13	
9	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 999.739,88	5,32%
a)	Proyecto Completo	gl.	1,00	\$ 439.726,45	\$ 439.726,45	
b)	Representante Técnico	gl.	1,00	\$ 359.776,18	\$ 359.776,18	
c)	Mensura, Amojonamiento de Manzanas y Subdivisión de Lotes	gl.	1,00	\$ 175.500,00	\$ 175.500,00	
d)	Estudio de Impacto Ambiental	gl.	1,00	\$ 9.450,00	\$ 9.450,00	
e)	Estudio de Riesgo Hídrico	gl.	1,00	\$ 15.287,25	\$ 15.287,25	
10	MOVILIDAD				\$ 31.879,68	0,17%
a)	Movilidad para la Inspección	gl.	1,00	\$ 31.879,68	\$ 31.879,68	
					\$ 18.793.627,53	100,00%
				Gastos Generales:	15,00%	\$ 2.819.044,13
				Beneficios:	10,00%	\$ 1.879.362,75
				Sub-Total:		\$ 23.492.034,42
				IVA (21%):	21,00%	\$ 4.933.327,23
	TOTAL				\$ 28.425.361,65	