

## ANEXO I

### Obra: 234 PARCELAS e INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS para Loteo "ESMERALDA ESTE II" / SANTA FE

#### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Incidencia %
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				<b>\$ 439.846,12</b>	<b>2,34%</b>
a)	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 177.346,12	\$ 177.346,12	
b)	Desmalezamiento, Demolición, Relleno y Compactación	gl	1,00	\$ 262.500,00	\$ 262.500,00	
<b>2</b>	<b>PROVISIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA</b>				<b>\$ 3.068.690,14</b>	<b>16,33%</b>
	<u>Red de Media Tensión</u>					
a)	TN 235a TERMINAL - Copl. Hor - Ais. Cer.	Unid.	3,00	\$ 27.380,47	\$ 82.141,41	
b)	TN 240-3 Soporte Suspensión - Cop. Hor.- Ais. Cer.	Unid.	8,00	\$ 14.936,11	\$ 119.488,88	
c)	TN 150 Conexión Línea-Línea	Unid.	1,00	\$ 3.351,35	\$ 3.351,35	
d)	Red de Media Tensión cable AL/Ac 95/15 mm2	ml.	2.100,00	\$ 44,60	\$ 93.661,16	
e)	Cadena Retención aislación cerámica TN211-a2	Unid.	12,00	\$ 1.503,95	\$ 18.047,36	
	<u>Subestación Tranasformadora aérea 13,2/0,400 KV</u>					
f)	TN 501 s/ETN EPE	Unid.	3,00	\$ 123.266,98	\$ 369.800,95	
g)	Provisión de Transformador 13,2/0,400/0230KV 315 KVA	Unid.	2,00	\$ 128.328,69	\$ 256.657,38	
h)	Provisión de Transformador 13,2/0,400/0230KV 160 KVA	Unid.	1,00	\$ 82.722,69	\$ 82.722,69	
	<u>Red de Baja Tensión</u>					
i)	TN 103 I-1 s/ETP EPE Santa Fe c/col. 8,50/1800	Unid.	3,00	\$ 9.583,89	\$ 28.751,66	
j)	TN 103 I s/ETP EPE Santa Fe c/col. 8,50/1050	Unid.	54,00	\$ 8.019,04	\$ 433.027,98	
k)	TN 108 I s/ETP EPE Santa Fe c/col 8,50/400	Unid.	49,00	\$ 4.092,50	\$ 200.532,60	
l)	TN 108 f s/ETP EPE Santa Fe	Unid.	44,00	\$ 1.332,02	\$ 58.608,89	
m)	TN 103k-1 s/ETP EPE Santa Fe	Unid.	36,00	\$ 869,53	\$ 31.303,18	
n)	Cable Preensamblado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 mm2.	ml.	4.000,00	\$ 84,81	\$ 339.246,60	
o)	Pilar HªAª monofásicos unifamiliar adaptado completo	Unid.	234,00	\$ 4.065,59	\$ 951.348,06	
<b>3</b>	<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b>				<b>\$ 758.059,26</b>	<b>4,03%</b>
a)	Artefacto Aª Pª c/ lámpara 250W y Equipo auxiliar s/ETP MSF	Unid.	69,00	\$ 2.750,17	\$ 189.761,91	
b)	Artefacto Aª Pª c/ lámpara 400W y Equipo auxiliar s/ETP MSF	Unid.	16,00	\$ 3.055,17	\$ 48.882,72	
c)	Columna Tipo A de AªPª /S ETP MSF ( incluye PAT)	Unid.	69,00	\$ 5.155,36	\$ 355.720,16	
d)	Columna Tipo B de AªPª /S ETP MSF ( incluye PAT)	Unid.	16,00	\$ 6.194,36	\$ 99.109,83	
e)	Sintenax 2 x 4 mm2	ml.	680,00	\$ 38,42	\$ 26.125,60	
f)	Tablero de Alumbrado Público TN 130 e	Unid.	3,00	\$ 12.819,68	\$ 38.459,04	
<b>4</b>	<b>RED DE AGUA POTABLE</b>				<b>\$ 1.214.509,88</b>	<b>6,46%</b>
a)	Excavación, relleno y compactación	m³	1.225,13	\$ 285,97	\$ 350.351,00	
b)	Cañería PVC Ø 160 mm.	ml.	1.108,14	\$ 293,88	\$ 325.660,18	
c)	Cañería PVC Ø 90 mm.	ml.	65,00	\$ 135,22	\$ 8.789,30	
d)	Cañería PVC Ø 75 mm.	ml.	1.954,69	\$ 124,87	\$ 244.082,14	
e)	Conexiones Domiciliarias Cortas Ø 20 mm.	Unid.	152,00	\$ 859,66	\$ 130.668,32	
f)	Conexiones Domiciliarias Largas Ø 20 mm.	Unid.	82,00	\$ 1.203,52	\$ 98.688,97	
g)	Hidrante a Resorte	Unid.	3,00	\$ 5.585,95	\$ 16.757,85	
h)	Prov. y Coloc. De Válvula Esclusa Tipo Euro Ø 75 mm.	Unid.	4,00	\$ 3.818,75	\$ 15.275,00	

## ANEXO I

### Obra: 234 PARCELAS e INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS para Loteo "ESMERALDA ESTE II" / SANTA FE

#### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Incidencia %
i)	Prov. y Coloc. De Válvula Esclusa Tipo Euro Ø 160 mm.	Unid.	3,00	\$ 8.079,04	\$ 24.237,12	
<b>5</b>	<b>RED VIAL DE CONJUNTO</b>				<b>\$ 4.507.765,88</b>	<b>23,99%</b>
a)	Apertura de Caja y Compactación de la Subrasante	m²	28.326,36	\$ 61,71	\$ 1.748.019,60	
b)	Estabilizado Granular 0-20 (Esp. 15 cm.)	m²	20.576,69	\$ 134,12	\$ 2.759.746,28	
<b>6</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>				<b>\$ 6.859.484,73</b>	<b>36,50%</b>
a)	Excavación de Zanjas, Relleno y Compactación	m³	1.807,32	\$ 285,97	\$ 516.838,16	
b)	Cañería Hº Aº Ø 400 mm. - Clase I	ml.	133,40	\$ 1.385,89	\$ 184.877,73	
c)	Cañería Hº Aº Ø 500 mm. - Clase I	ml.	192,14	\$ 1.425,34	\$ 273.864,83	
d)	Cañería Hº Aº Ø 600 mm. - Clase I	ml.	119,76	\$ 2.111,26	\$ 252.844,50	
e)	Cañería Hº Aº Ø 800 mm. - Clase I	ml.	282,35	\$ 3.621,27	\$ 1.022.465,58	
f)	Cordón Cuneta Recto y Curvo 0,80 m. (Incluye Base Suelo-Cto.)	ml.	5.265,00	\$ 741,10	\$ 3.901.891,50	
g)	Sumideros	Unid.	27,00	\$ 18.926,62	\$ 511.018,74	
h)	Bocas de Registro (Hs 2,50 m.)	Unid.	10,00	\$ 19.568,37	\$ 195.683,70	
<b>7</b>	<b>VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS</b>				<b>\$ 775.218,11</b>	<b>4,12%</b>
a)	Vereda de Hormigón (Ancho 1,50 m.)	m²	4.897,12	\$ 154,33	\$ 755.772,53	
b)	Rampas	Unid.	56,00	\$ 347,24	\$ 19.445,58	
<b>8</b>	<b>ARBORIZACIÓN Y ESPACIOS VERDES</b>				<b>\$ 138.433,85</b>	<b>0,74%</b>
a)	Arborización	Unid.	234,00	\$ 131,08	\$ 30.672,72	
b)	Espacio p/crecimiento de vegetación	m²	7.763,77	\$ 13,88	\$ 107.761,13	
<b>9</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>				<b>\$ 999.739,88</b>	<b>5,32%</b>
a)	Proyecto Completo	gl.	1,00	\$ 439.726,45	\$ 439.726,45	
b)	Representante Técnico	gl.	1,00	\$ 359.776,18	\$ 359.776,18	
c)	Mensura, Amojonamiento de Manzanas y Subdivisión de Lotes	gl.	1,00	\$ 175.500,00	\$ 175.500,00	
d)	Estudio de Impacto Ambiental	gl.	1,00	\$ 9.450,00	\$ 9.450,00	
e)	Estudio de Riesgo Hídrico	gl.	1,00	\$ 15.287,25	\$ 15.287,25	
<b>10</b>	<b>MOVILIDAD</b>				<b>\$ 31.879,68</b>	<b>0,17%</b>
a)	Movilidad para la Inspección	gl.	1,00	\$ 31.879,68	\$ 31.879,68	

**\$ 18.793.627,53 100,00%**

Gastos Generales: 15,00% \$ 2.819.044,13  
Beneficios: 10,00% \$ 1.879.362,75  
Sub-Total: \$ 23.492.034,42  
IVA (21%): 21,00% \$ 4.933.327,23

**TOTAL \$ 28.425.361,65**